



सत्यमेव जयते

6046/n
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



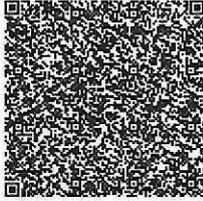
VAIBHAV DWIVEDI
ADVOCATE
LL.B., LL.M.
Mob:-9936974444

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP34689876365997U
 Certificate Issued Date : 03-Mar-2022 12:51 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417210460202216481174U
 Purchased by : FUHAAR INFREAREALITY OPC PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-44 AND OTHER VILL-MEENAPUR TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MATA PRASAD SO SUNDARLAL AND OTHER
 Second Party : FUHAAR INFREAREALITY OPC PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : FUHAAR INFREAREALITY OPC PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,600
 (Twenty Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED



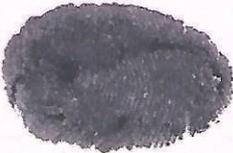
20,600

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow UP

Please write or type below this line

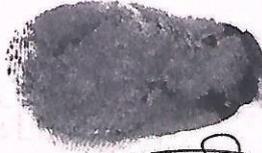
IN-UP-34689876365997U

नि०अ०



मता प्रसाद

नि०अ०



चन्द्रावती

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

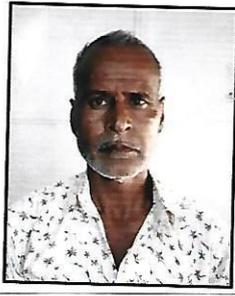


Director

QT 0008000055

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



2

-: विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य	-	4,10,000/-
मालियत	-	4,11,000/-
देय स्टाम्प	-	20,600/-
दर	-	25,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- मीनापुर
3. परगना :- निगोहां तह० मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 44/0.455हे०, 63/0.202हे० कुल दो किता रकबा 0.657हे० का 1/4 भाग विक्रीत रकबा 0.16425हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.16425हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज मौरावाँ मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 10 किमी.
9. प्रतिफल की धनराशि :- 4,10,000/-
10. जनरल स्टाम्प :- 20,600/-

वि० अ०



आता प्रसाद

वि० अ०



च० अ०

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

चौहद्दी गाटा संख्या 44

पूरुब	-	गाटा संख्या 41,49,42
पश्चिम	-	गाटा संख्या 45
उत्तर	-	गाटा संख्या 43
दक्षिण	-	गाटा संख्या 48

चौहद्दी गाटा संख्या 63

पूरुब	-	गाटा संख्या 62
पश्चिम	-	गाटा संख्या 66
उत्तर	-	गाटा संख्या 64
दक्षिण	-	गाटा संख्या 68

विक्रेतागण व क्रेता का विवरण**विक्रेतागण का विवरण**

प्रथम पक्ष की संख्या - 02

माता प्रसाद पुत्र सुन्दर लाल व श्रीमती चन्द्रावती पत्नी स्व० सुन्दरलाल निवासी ग्राम-बेलहिया खेड़ा मजरा मीनापुर परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
मो० 9559807424

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० पता -हाउस नं० 29बी, नियर राधा निकुंज पाक्र, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ। मो० नं०-7678870333, पैन नं० AAECF1935G

विक्रय-पत्र

हम कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त पते के निवासीगण है। हमारी आराजी काश्तकारी खसरा संख्या/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागणो के नाम दर्ज कागजात है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है।

नि०प्र०



माता प्रसाद

नि०प्र०



चन्द्रावती

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Shayan
Director

विक्रेतागण उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण/आबादी स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 10 किमी. की दूरी पर स्थित है तथा मोहनलालगंज मौरावाँ मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग राजमार्ग, खडन्जा आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेतागणो को पैसो की आवश्यकता है। इसलिए विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिंग 4,10,000/-रु0 (चार लाख दस हजार रु0 मात्र) में बदस्त क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब हमारा व हमारे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे। इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न ही भविष्य में होगा।

भुगतान विवरण

कुल विक्रय धनराशि मूल्य मु0 4,10,000/-रु0 जरिये चेक संख्या 000165, 000166 बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा विक्रेतागणो ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 44/0.455हे0, 63/0.202हे0 कुल दो किता रकबा 0.657हे0 का 1/4 भाग विक्रीत रकबा 0.16425हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	25,00,000/- प्रति हे0	4,11,000/-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दि ०३०



आता प्रसाद

चन्द्रावत

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Shreyas
Director

आवेदन सं०: 202200822007334

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6046

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 410000 स्टाम्प शुल्क- 20600 बाजारी मूल्य - 411000 पंजीकरण शुल्क - 4110 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4170

श्री माता प्रसाद,
पुत्र श्री सुन्दर लाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बेलहिया खेड़ा मजरा मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

310



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/03/2022 एवं 02:15:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ
03/03/2022

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

क्रेता व विक्रेतागण के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उपरोक्त विक्रय विलेख को क्रेता व विक्रेतागण को लिख पढ़कर सुनाया गया तथा उक्त बैनामा क्रेता एवं विक्रेतागण द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजातों के आधार पर तैयार किया गया है इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 03.03.2022

गवाह नं-1 सुजीत यादव



सुजीत यादव पुत्र माता प्रसाद
ग्राम- मीनापुर परगना निगोहाँ
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
मो0 8858584016

ह0 विक्रेतागण

नि० प्र०



सुजीत यादव



नि० प्र०
सुजीत यादव



गवाह नं-2 नन्द कुमार

नन्द कुमार पुत्र कल्लू बाबू
ग्राम- मीनापुर परगना निगोहाँ
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
मो0 9450663138

ह0 क्रेता

Shyga

Shyga



टाईपकर्ता

मनीष सिंह

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

शैभव द्विवेदी

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

मो0नं-9936974444

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6046

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

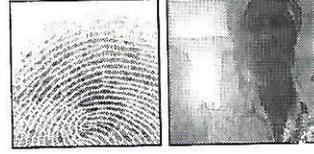
विक्रेता: 1

श्री माता प्रसाद, पुत्र श्री सुन्दर लाल

निवासी: बेलहिया खेड़ा मजरा मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

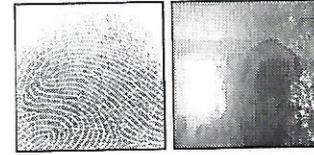


श्रीमती चन्द्रावती, पत्नी श्री स्व० सुन्दर लाल

निवासी: बेलहिया खेड़ा मजरा मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

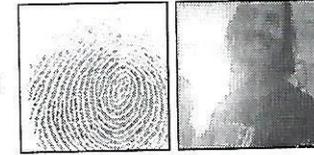
श्री फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० के द्वारा श्याम जी
शुक्ला, पुत्र श्री सुमित कुमार शुक्ला

निवासी: म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। फ़िनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

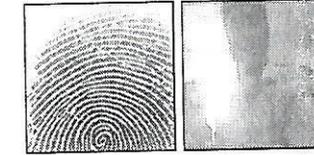


श्री सुजीत यादव, पुत्र श्री माता प्रसाद

निवासी: मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री नन्द कुमार, पुत्र श्री कल्लू बाबू

निवासी: मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

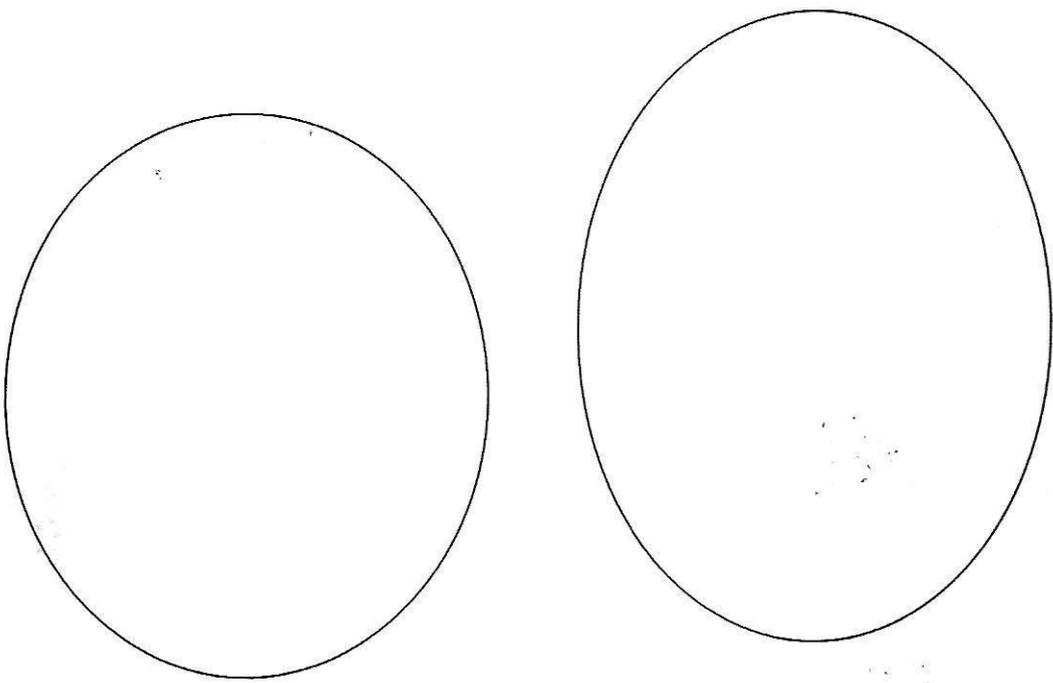


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊअशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या



माता प्रसाद पुत्र सुन्दर लाल व श्रीमती चन्द्रावती पत्नी स्व० सुन्दरलाल निवासी
ग्राम- बेलहिया खेड़ा मजरा मीनापुर परगना निगोह तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ।

गाटा संख्या 44/0.455हे०, 63/0.202हे० कुल दो किरा टकबा 0.657हे० का
1/4 भाग विक्रीत टकबा 0.16425हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश भूमि स्थित
ग्राम मीनापुर परगना निगोह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

दि० २४

अनूप प्रसाद

दि० २४

चन्द्रावती

हस्ताक्षर केता

Fuhaar Infrareality (OPC) P.V. Ltd.



Director

दिनांक 03.03.2022

मसविदाकर्ता

(विभव द्विवेदी)

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन सं०: 202200822007334

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13747 के पृष्ठ 269 से 280 तक क्रमांक 6046 पर
दिनांक 03/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

olef
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

03/03/2022