



31780/4

INDIA NON JUDICIAL

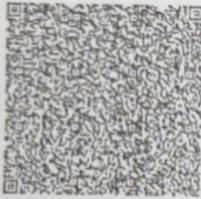
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP13985721308997U
Certificate Issued Date	: 01-Oct-2022 05:29 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP14172104167568793226576U
Purchased by	: FUHAAR INFRAREALITY OPC PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-51 AND 64 VILL-MEENAPUR TEH-MEG-LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: DEVAN SO SUBBA AND OTHERS
Second Party	: FUHAAR INFRAREALITY OPC PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: FUHAAR INFRAREALITY OPC PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 33,500 (Thirty Three Thousand Five Hundred only)

भारतीय न्याय



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlal Ganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

दि. 01/10/2022
देवान

हार्दिक कुमार

दि. 01/10/2022
पूरा

नरिन्द्र कुमार

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

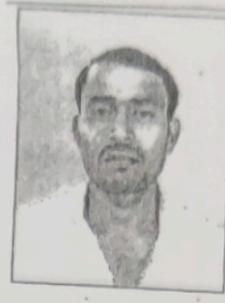
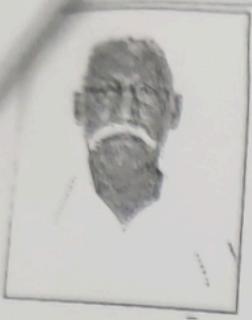


Shya
Director

0013975795

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



2

विक्रय मूल्य	-	6,70,000/-रु०
मालियत	-	6,64,000/-रु०
स्टाम्प	-	33,500/-रु०
दर प्रति हे०	-	25,00,000/-रु०

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि भूमि
2-ग्राम	:-	मीनापुर
3-परगना	:-	निगोहाँ
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	:-	गाटा संख्या 51/0.202हे०, 64/0.253हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.455हे० मे से विक्रीत रकबा 0.265416हे०
5-विक्रीत क्षेत्रफल	:-	0.265416हे०
6-सड़क की स्थिति	:-	मोहनलालगंज-मौरावाँ जनपदीय मार्ग से 500 मीटर दूरी पर स्थित रेलवे स्टेशन से 10 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि	:-	6,70,000/-रु०

मि० २
के वान

सुरेंद्र कुमार

नौरुद कुमार

मि० ३
के वान

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

चौहददी गाटा संख्या 51

पूरब - गाटा संख्या 54
पश्चिम - गाटा संख्या 50
उत्तर - गाटा संख्या 39
दक्षिण - गाटा संख्या 52

चौहददी गाटा संख्या 64

पूरब - गाटा संख्या 62
पश्चिम - गाटा संख्या 65
उत्तर - गाटा संख्या 47
दक्षिण - गाटा संख्या 66

प्रथमपक्ष की संख्या 03/विक्रेतागण	द्वितीय पक्ष की सं०-1/क्रेता
देवान पुत्र सुब्बा, सुरेन्द्र कुमार, नरेन्द्र कुमार पुत्रगण कल्लू व श्रीमती फूलादेवी पत्नी स्व० कल्लू निवासीगण ग्राम- बेलहिया खेड़ा मजरा मीनापुर परगना निगोहॉ, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० पता -हाउस नं० 29बी, नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ।
	मो० नं० 7678870222
	पैन नं० AAECF1935G

जो कि भूमि खसरा सं०-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हम मालिक काबिज है। विक्रीतशुदा भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को प्राप्त है।

नि० 310
देवान

सुरेन्द्र कुमार

नरेन्द्र कुमार

फुहार
3

Fuhaar InfraReality (UPC) Pvt. Ltd.

Shyama
Director

अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हावास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिंग 6,70,000/-रु0 (छः लाख सत्तर हजार रु0) में बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर विक्रीत धनराशि जरिये एकाउन्ट ट्रान्सफर द्वारा प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता/द्वितीय पक्ष को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसानो कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उससे विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और किसी भी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये, या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीकत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्जा व नुकसान सहित विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का कोई मुकाम उज्र न होगा, आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी। चूँकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

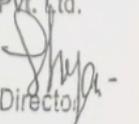
उपरोक्त विक्रीत भूमि में 1/3 भाग रकबा 0.151666हे0 देवान पुत्र सुब्बा का हिस्सा व सुरेन्द्र कुमार नारेन्द्र कुमार श्रीमती फूलादेवी का 1/3 का 3/4 भाग रकबा 0.11375हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.265416हे0 है।


Fuhaar

सुरेन्द्र कुमार
नारेन्द्र कुमार


Fuhaar

Fuhaar InfraReality (OPC) Pvt. Ltd.


Director

खसरा संख्या	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
गाटा संख्या 51/0.202हे०, 64/0.253हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.455हे० मे से विक्रीत रकबा 0.265416हे० स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	25,00,000 /-	6,64,000 /-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में निर्माण/आवादी स्थित नहीं है। राष्ट्रीय/जनपदीय/खण्डजा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेतागणो को द्वारा क्रयशुदा/वरासतन प्राप्त सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखो में विक्रेतागणो के नाम दर्ज कागजात है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीधा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। उपरोक्त विक्रय पत्र पक्षकारो द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

निर्देश
दवात

सुरेंद्र कुमार

नारु कुमार

निर्देश
दवात

Fuhaar Infreality (OPC) Pvt Ltd.

Director

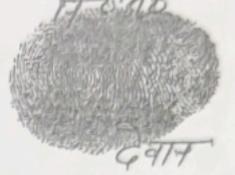
अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 06.10.2022



गवाहान
1- जितेन्द्र
जितेन्द्र पुत्र वीरेन्द्र
पता- ललूमर, सिसोण्डी, मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। मो0 8009077598

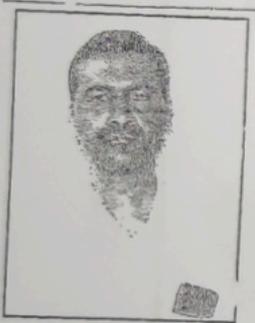
ह0 विक्रेतागण



सुरेंद्र कुमार



निरंज कुमार



2- संजय यादव
संजय यादव पुत्र जगदीश
पता- मनोहरपुर, सुलसामऊ, जिला लखनऊ,
उ0प्र0, 227305। मो0 9519973020

ह0 क्रेता

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.



Shri
Director

टाईपकर्ता

अशीष

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

वैभव द्विवेदी

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

नजरी नक्शा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की ब्रिज्या

चौहदरी गाटा संख्या 51
 पूरब - गाटा संख्या 64
 पश्चिम - गाटा संख्या 50
 उत्तर - गाटा संख्या 39
 दक्षिण - गाटा संख्या 52

चौहदरी गाटा संख्या 64
 पूरब - गाटा संख्या 62
 पश्चिम - गाटा संख्या 65
 उत्तर - गाटा संख्या 47
 दक्षिण - गाटा संख्या 66

गाटा संख्या 51/0.202हे0, 64/0.253हे0 कुल दो कित्ता कुल रकवा 0.455हे0 मे से विक्रीत रकवा 0.265416हे0 स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोर्ह तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

देवान पुत्र सुब्बा, सुरेन्द्र कुमार, नरेन्द्र कुमार पुत्रगण कल्सू व श्रीमती फूलदेवी पत्नी स्व0 कल्सू निवासीगण ग्राम- देलहिया खेड़ा नजरा मीनापुर परगना निगोर्ह, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

श्री हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

हार्द कुमार

Fuhagar Authenticity (020) 244, Ltd.

दिनांक 06.10.2022

भसविदाकर्ता

(विभव द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज लखनऊ

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14620 के पृष्ठ 17 से 30 तक क्रमांक
31780 पर दिनांक 13/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

13/10/2022

