31777

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP20786981626720U
Certificate Issued Date	:	12-Oct-2022 11:59 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14172104338445877653O5U
Purchased by	:	FUHAAR INFRAREALITY OPC PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-44 AND OTHERS VILL-MEENAPUR TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RADHELAL SO BENI
Second Party	:	FUHAAR INFRAREALITY OPC PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	FUHAAR INFRAREALITY OPC PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	38,500 (Thirty Eight Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mohanlalganj) Lucknow, U.P.

Please write or type below this line

राधेलाल

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

JD 0014006014

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

–: विक्रय पत्र :–

विक्रय मूल्य – 7,70,000/–
मालियत – 7,67,000/–
देय स्टाम्प – 38,500/–
दर – 25,00,000/– प्रति हे0
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

मलेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम	:–	मीनापुर
3. परगना	:–	निगोहां तह0 मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण	:–	खाता संख्या 0211 की गाटा संख्या 44/0.455हे0, 63/0.202हे0, 66/0.569हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 1.226हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.3065हे0
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.3065हे0
6. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:–	मोहनलालगंज मौरावॉ मार्ग से 500 मीटर दूरी स्थित
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:–	10 किमी.
9. प्रतिफल की धनराशि	:–	7,70,000/–
10. जनरल स्टाम्प	:–	38,500/–

चौहद्दी गाटा संख्या 44

पूरब	–	गाटा संख्या 42, 41
पश्चिम	–	गाटा संख्या 45, 46
उत्तर	–	गाटा संख्या 43
दक्षिण	–	गाटा संख्या 48

छोटेलाल

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.
Director

चौहद्दी गाटा संख्या 63

पूरब	–	गाटा संख्या 62
पश्चिम	–	गाटा संख्या 66
उत्तर	–	गाटा संख्या 64
दक्षिण	–	गाटा संख्या 68

चौहद्दी गाटा संख्या 66

पूरब	–	गाटा संख्या 63, 64
पश्चिम	–	आराजी दीगर
उत्तर	–	गाटा संख्या 65
दक्षिण	–	गाटा संख्या 67

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

राधेलाल पुत्र बेनी निवासी ग्राम– बहेलिया खेड़ा, मजरा सुलसामऊ, सिसेंडी, जिला लखनऊ, उ0प्र0, 227305 । मो0

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा0लि0 पता –हाउस नं0 29बी, नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर–8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म0सं0 – 538क/1258, त्रिवेणीनगर–2 निरालानगर, लखनऊ। मो0 नं0 7678870222, पैन नं0 AAECF1935G

विक्रय–पत्र

मै कि प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त पते का निवासी हूँ । मेरी आराजी काश्तकारी खसरा संख्या/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखो में विक्रेता के नाम दर्ज कागजात है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रही है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नही है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण/आबादी स्थित नहीं है।

राधेलाल

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग/जनपदीय/सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित नही है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता को पैसो की आवश्यकता है। इसलिए विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 7,70,000/–रू0 (सात लाख सत्तर हजार रू0 मात्र) मे बदस्त **फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा0लि0 पता –हाउस नं0 29बी, नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर–8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म0सं0 – 538क/1258, त्रिवेणीनगर–2 निरालानगर, लखनऊ** को विक्रय कर दिया तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न ही भविष्य में होगा। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण
कुल विक्रय मूल्य मु0 7,70,000/–रू0 जरिये एकाउन्ट ट्रान्सफर द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

सारणी विक्रीत भूमि

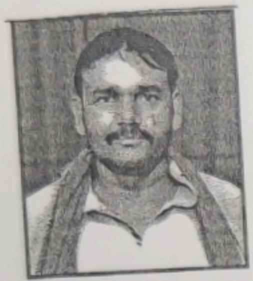
गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
खाता संख्या 0211 की गाटा संख्या 44/0.455हे0, 63/0.202हे0, 66/0.569हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 1.226हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.3065हे0 भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	25,00,000/– प्रति हे0	7,67,000/–

राधेलाल

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.
Director

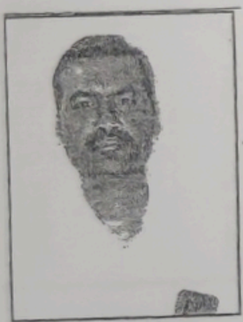
अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है। उपरोक्त विक्रय विलेख को क्रेता व विक्रेता को लिख पढ़कर सुनाया गया तथा उक्त बैनामा क्रेता एवं विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजातों के आधार पर तैयार किया गया है इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक :– 11.10.2022



गवाह नं–1
जितेन्द्र पुत्र वीरेन्द्र
पता– ललूमर, सिसेण्डी, मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। मो0 8009077598

ह0 विक्रेता



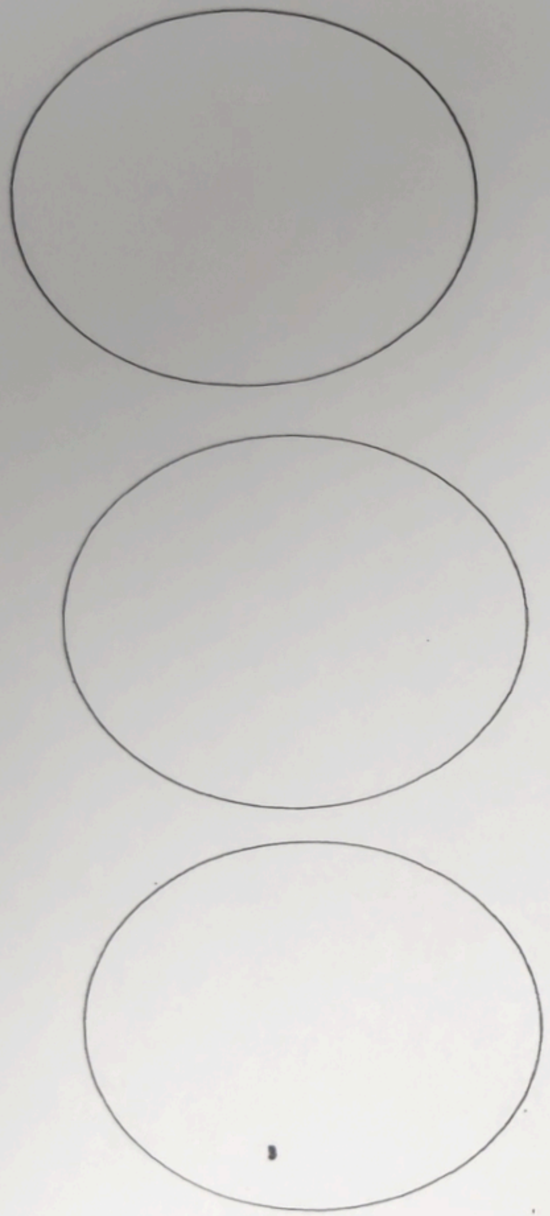
गवाह नं–2
संजय यादव पुत्र जगदीश
पता– मनोहरपुर, सुलसामऊ, जिला लखनऊ,
उ0प्र0, 227305। मो0 9519973020

ह0 क्रेता

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.
Director

टाईपकर्ता
मनीष सिंह
तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता
(वैभव द्विवेदी)
एडवोकेट
मोहनलालगंज, लखनऊ
मो0नं–9936974444

नजरी नक्शा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या	राधेलाल पुत्र बेनी निवासी ग्राम– बहेलिया खेड़ा, मजरा सुलसामऊ, सिसेंडी, जिला लखनऊ, उ0प्र0, 22730[illegible]
	खाता संख्या 0211 की गाटा संख्या 44/0.455हे0, 63/0.202हे0, 66/0.569हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 1.226हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.3065हे0 भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।
	हस्ताक्षर विक्रेता राधेलाल हस्ताक्षर क्रेता Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd. Director
	दिनांक 11.10.2022 मसविदाकर्ता (वैभव द्विवेदी) एडवोकेट तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन सं०: 202200822040129

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14619 के पृष्ठ 387 से 398 तक क्रमांक 31777 पर दिनाँक 13/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
13/10/2022