



2

-: विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य -	7,70,000/-
मालियत -	7,67,000/-
देय स्टाम्प -	38,500/-
दर -	25,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- मीनापुर
3. परगना :- निगोहां तह० मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- खाता संख्या 0211 की गाटा संख्या 44/0.455हे०, 63 रकबा 0.202हे०, 66/0.569हे० कुल तीन किता कुल रकबा 1.226हे० का 1/4 भाग रकबा 0.3065हे०
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.3065हे०
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज मौरावों मार्ग से 500 मीटर दूरी स्थित

निं० ३७०
नन्दकिशोर

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Shy
Director

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 10 किमी.
 9. प्रतिफल की धनराशि :- 7,70,000/-
 10. जनरल स्टाम्प :- 38,500/-

चौहद्दी गाटा संख्या 44

पूरब	-	गाटा संख्या 42, 41
पश्चिम	-	गाटा संख्या 45, 46
उत्तर	-	गाटा संख्या 43
दक्षिण	-	गाटा संख्या 48

चौहद्दी गाटा संख्या 63

पूरब	-	गाटा संख्या 62
पश्चिम	-	गाटा संख्या 66
उत्तर	-	गाटा संख्या 64
दक्षिण	-	गाटा संख्या 68

चौहद्दी गाटा संख्या 66

पूरब	-	गाटा संख्या 63, 64
पश्चिम	-	आराजी दीगर
उत्तर	-	गाटा संख्या 65
दक्षिण	-	गाटा संख्या 67

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

नन्द किशोर पुत्र बेनी निवासी ग्राम- बहेलिया खेड़ा, मजरा
 सुलसामऊ, सिमेंडी, जिला लखनऊ, उ०प्र०, 227305 ।

नि० ३०

नन्द किशोर

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

क्रेता का विवरण**द्वितीय पक्ष की संख्या - 01**

फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० पता -हाउस नं० 29बी,
नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला
लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला
निवासी म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर,
लखनऊ। मो० नं० 7678870222, पैन नं० AAECF1935G

विक्रय-पत्र

मैं कि प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त पते का निवासी हूँ। मेरी आराजी कारतकारी खसरा संख्या/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज कागजात है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रही है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण/आबादी स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग/जनपदीय/सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता को पैसों की आवश्यकता है। इसलिए विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिंग 7,70,000/-रु० (सात लाख सत्तर हजार रु० मात्र) में बदस्त फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० पता -हाउस नं० 29बी, नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये

मि.शुक्ला
न-५ किशोर

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.
Director

उपरोक्त विक्रय विलेख को क्रेता व विक्रेता को लिख पढ़कर सुनाया गया तथा उक्त बैनामा क्रेता एवं विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजातों के आधार पर तैयार किया गया है इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 20.01.2023



गवाह नं-1

जितेन्द्र पुत्र वीरेन्द्र
पता- ललूमर, सिसैण्डी, मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। मो0 8009077598

जितेन्द्र

ह0 विक्रेता
नं० ३७

जन्द डिशोर



गवाह नं-2

संजय यादव पुत्र जगदीश
पता- मनोहरपुर, सुलसामऊ, जिला लखनऊ,
उ0प्र0, 227305। मो0 9519973020

संजय यादव

ह0 क्रेता

Fuhaar InfraReality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

टाईपकर्ता

मनीष सिंह

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(वैभव द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ
मो0नं-9936974444

आवेदन सं०: 202300822002421

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1831

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नन्द किशोर, पुत्र श्री बेनी

निवासी: बहेलिया खेड़ा, मजरा सुलसामऊ, सिसैडी, जिला लखनऊ, 50प्र0, 227305

व्यवसाय: अन्य

नि० झा



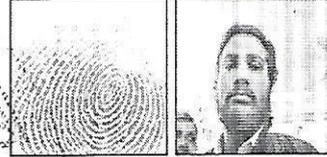
क्रेता: 1

श्री फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० के द्वारा श्याम जी शुक्ला, पुत्र श्री सुमित कुमार शुक्ला

निवासी: झ०सं०- 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

Shyam



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री जितेन्द्र, पुत्र श्री वीरेन्द्र

निवासी: ललूमर, सिसैण्डी, मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

जितेन्द्र



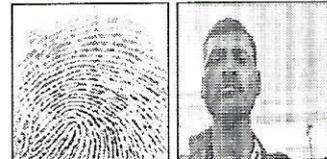
पहचानकर्ता: 2

श्री संजय यादव, पुत्र श्री जगदीश

निवासी: - मनोहरपुर, सुलसामऊ, जिला लखनऊ, 50प्र0, 227305।

व्यवसाय: अन्य

संजय यादव



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

23/01/2023

सै० गाज अंबास

निबंधक लिपिक लखनऊ

23/01/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न ही भविष्य में होगा। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य मु० 7,70,000/-रु० जरिये चेक संख्या 000188 बैंक ऑफ बड़ौदा, विभूति खण्ड, गोमती नगर लखनऊ द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
खाता संख्या 0211 की गाटा संख्या 44/0.455हे०, 63/0.202हे०, 66/0.569हे० कुल तीन किता कुल रकबा 1.226हे० का 1/4 भाग रकबा 0.3065हे० भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	25,00,000/- प्रति हे०	7,67,000/-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहसीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

नि. २५०

नन्द निरौर

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202300822002421

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1831

वर्ष: 2023

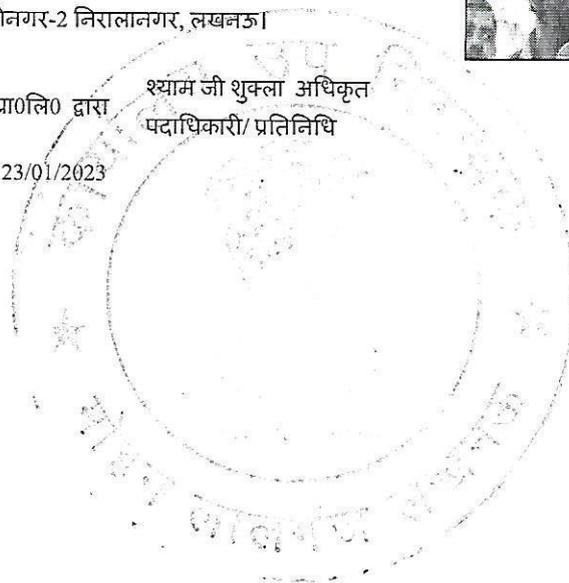
प्रतिफल- 770000 स्टाम्प शुल्क- 38500 बाजारी मूल्य - 767000 पंजीकरण शुल्क - 7700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7760

श्री फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० द्वारा
श्याम जी शुक्ला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुमित कुमार शुक्ला
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ।




श्री, फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/01/2023
एवं 01:12:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

श्याम जी शुक्ला अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/01/2023

सै० गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
23/01/2023

प्रिंट करें

मानचित्र

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- खाता संख्या 0211 की गाटा संख्या 44/0.455हे0, 63/0.202हे0, 66/0.569हे0 कुल तीन किता कुल रकबा 1.226हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.3065हे0 भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का विवरण :- नन्द किशोर पुत्र बेनी निवासी ग्राम- बहेलिया खेड़ा, मजरा सुलसामऊ, सिसेंड़ी, जिला लखनऊ, उ0प्र0, 227305।

चौहद्दी गाटा संख्या 44

पूरब	-	गाटा संख्या 42, 41
पश्चिम	-	गाटा संख्या 45, 46
उत्तर	-	गाटा संख्या 43
दक्षिण	-	गाटा संख्या 48

चौहद्दी गाटा संख्या 63

पूरब	-	गाटा संख्या 62
पश्चिम	-	गाटा संख्या 66
उत्तर	-	गाटा संख्या 64
दक्षिण	-	गाटा संख्या 68

चौहद्दी गाटा संख्या 66

पूरब	-	गाटा संख्या 63, 64
पश्चिम	-	आराजी दीगर
उत्तर	-	गाटा संख्या 65
दक्षिण	-	गाटा संख्या 67

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

नि. २०
नन्द किशोर

Fuhaar InfraReality (OPC) Pvt. Ltd.



Director

आवेदन सं०: 202300822002421

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15009 के पृष्ठ 119 से 132 तक क्रमांक 1831 पर दिनांक 23/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

23/01/2023

