



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Uniqe Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP66865028361905T
14-Dec-2021 12:15 PM
NEWIMPACC (SV) UP14172104/MOHANLALGANJ/UP-LKN
SUBIN:UPUP1417210428467337216285T
FUHAAR:INFRAREALITY OPC PVT LTD
Article:23:Conveyance
GATA NO:671 AND ETC VILL-SUI.SA MAU TEH-MLG LKO
SHIV NANDAN SO ADHIN
FUHAAR:INFRAREALITY OPC PVT LTD
FUHAAR:INFRAREALITY OPC PVT LTD
88,500
(Eighty-Eight Thousand Five Hundred only)

Lock STAMP PAPER USED



Sub-Registrar (Mohanolganj)
Lucknow

Please write or type below this line

शिवनन्दन
शिवन-१५

Fuhaar InfraReality (OPC) Pvt. Ltd.
Shyaji
Director



0006052728

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stampstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



2

-: विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य	-	17,50,000/-
मालियत	-	17,69,000/-
देय स्टाम्प	-	88,500/-
दर	-	25,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- मीनापुर
3. परगना :- निगोहां तह० मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 67/1.163हे० का 1/2 भाग रकबा 0.5815हे० व गाटा संख्या 48ग/0.126हे० सम्पूर्ण कुल दो किता कुल रकबा 0.7075हे०
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.7075हे०
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज भौरावाँ मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 10 किमी.
9. प्रतिफल की घनराशि :- 17,50,000/-
10. जनरल स्टाम्प :- 88,500/-

नि० ३७
शिवराज

३०३०

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Shugij

Shugij
Director

3

चौहद्दी गाटा संख्या 67

पूरव	-	गाटा संख्या 68
पश्चिम	-	आराजी दीगर
उत्तर	-	गाटा संख्या 66, 64, 63
दक्षिण	-	गाटा संख्या 68

चौहद्दी गाटा संख्या 48ग

पूरव	-	गाटा संख्या 49
पश्चिम	-	गाटा संख्या 46
उत्तर	-	गाटा संख्या 44
दक्षिण	-	गाटा संख्या 47

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

शिवनन्दन पुत्र अधीन निवासी ग्राम- भीनापुर परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। मो०

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० पता - हाउस नं० 29बी, नियर राधा निकुंज पाक्र, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ। मो० नं०-7678870333, पैन नं० AAECF1935G

विक्रय-पत्र

मै कि प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त पते का निवासी हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी खसरा संख्या/स्कवा उपरोक्त स्थित ग्राम भीनापुर परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज कागजात है।

माठनपरकी...
बुलनाकरकी...
दि० ३०
दि० ३०
दि० ३०
4
शिवनन्दन

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Shugri

Shugri
Director

विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रही है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण/आबादी स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 10 किमी. की दूरी पर स्थित है तथा मोहनलालगंज मीरावाँ मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग राजमार्ग, खडन्जा आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता को पैसों की आवश्यकता है। इसलिए विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 17,50,000/-रु० (सत्रह लाख पचास हजार रु० मात्र) में बदस्त फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा० लि० पता - हाउस नं० 29बी, नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म० सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 मिरालानगर, लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार विक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज है और न ही भविष्य में होगा।

भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य मु० 17,50,000/-रु० जरिये चेक संख्या क्रमशः 000151, 000152, 000153, 000154 बैंक ऑफ बड़ौदा, विभूति खंड, गोमती नगर, जिला लखनऊ द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

प्राप्तकर्ता
शुभम



नि० सं०
शिव नरेश



शिव नरेश

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Shyaji

Shyaji
Director

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 67/1.163हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.5815हे0 व गाटा संख्या 48ग/0.126हे0 सम्पूर्ण कुल दो कित्ता कुल रकबा 0.7075हे0 भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	25,00,000/- प्रति हे0	17,69,000/-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आचार पर की गयी है। उपरोक्त विक्रय विलेख को क्रेता व विक्रेता को लिख पढ़कर सुनाया गया तथा उक्त बैनामा क्रेता एवं विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजातों के आचार पर तैयार किया गया है इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 14.12.2021

गवाह नं-1

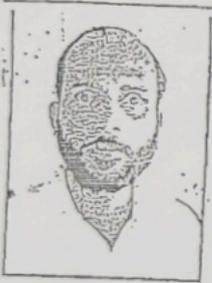


जितेन्द्र पुत्र वीरेन्द्र
पता- ललूमर मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। मो0 8009077598

जितेन्द्र

हि0 विक्रेता
हि0 क्रेता
शिव नन्दन

गवाह नं-2



मनीष कुमार पुत्र राजकुमार
पता- झुडियाथर पोस्ट चौपाई बिलौरा, नवाबगंज
जिला उन्नाव। मो0 9935798888

मनीष

हि0 क्रेता

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.
Shugriji
Shugriji
Director

टाईपकर्ता

मनीष सिंह

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

(वैभव द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

मो0नं-9936974444

नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या



गाटा संख्या 67/1.163हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.5815हे0 व गाटा संख्या 48ग/0.126हे0 सम्पूर्ण कुल दो कितता कुल रकबा 0.7075हे0 भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

शिवनन्दन पुत्र अर्जीत निवासी ग्राम- मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह0 विक्रेता

वि०अ०

शिवनन्दन

शिवनन्दन



ह0 क्रेता

Fuhaar Infirareality (OPC) Pvt. Ltd

Shugini

Shugini Director



दिनांक 14.12.2021

भसविदाकर्ता

(विभव द्विवेदी)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन सं०: 202100822038191

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13477 के पृष्ठ 179 से 190 तक क्रमांक 30311 पर
दिनांक 14/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
14/12/2021

