



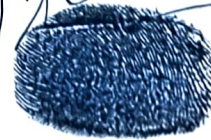
(2)

स्टाम्प का कुल योग	-	12,45,000 / -
दस्तावेज का प्रकार	-	विनियम पत्र (तवादलानामा)
मौजा	-	झाँसी खास
मोहल्ला	-	बाहर उन्नाव गेट
ब्लॉक	-	बड़ागाँव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक
नाम व पता प्रथम पक्ष	-	पीताम्बरा एसोसियेट शर्मा मार्केट मानिक चौक झाँसी (PAN-AAGFP-4491-G) जरिये पार्टनर्स श्री गुरजीत सिंह चावला (जाति सिख) पुत्र स्व० श्री सर्वसिंह चावला निवासी- सर्वनगर सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 2669 से की गई है। मो०नं० 9415030767) (पेशा- व्यापार)
नाम व पता द्वितीय पक्ष	-	श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व० श्री सर्व सिंह चावला निवासी-95/18, सर्वनगर सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी (PAN-ADDPC-9742-R) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6897 से की गई है मो०नं० 9415030764) (पेशा- व्यापार)









9/1/22, 11:33 AM

आवेदन सं०: 202200860024483

वैनिमय विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9389

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 17779000 स्टाम्प शुल्क- 1245000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 177790 प्रतिनिपिकरण शुल्क - 60 योग: 177790

श्री हरजीत सिंह चावला

पुत्र श्री स्व० सर्व सिंह चावला

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: 95/18, सर्व नगर, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झांसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01.09.2022 एवं 11:33:58 AM बजे  
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्ट  
उप निबंधक सहायक

झांसी  
01.09.2022

अस्थायी निबंधक लिपिक  
01/09/2022

प्रिंट करे



सम्पत्ति का विवरण - विनियम सम्पत्ति का विवरण निम्न शङ्खुलों में वर्णित है-  
शङ्खुल "अ" - नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा झॉसीखास आबादी बाहर उन्नाव गेट ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झॉसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है जिसका विनियम किया गया है। वर्णित आराजी रेलवे क्रॉसिंग से उन्नाव गेट जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 9.00 मीटर चौड़ मार्ग पर स्थित है तथा आबादी-से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ वर्णित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें वर्णित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं जो दस्तावेज का अंश भाग है, वर्णित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है, उक्त आराजी मे कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। वर्णित सम्पत्ति का भूराजस्व 3 रूपया 40 पैसे सालाना है। वर्णित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। विनियम शुदा सम्पत्ति प्रथम पक्ष ने जरिये बैनामा दिनांक 13.03.2003ई0 श्री राजेन्द्र मोहन पुत्र श्री रघुवीर शरन से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 2345 के पृष्ठ 317 / 388 पर क्रम संख्या 981 दिनांक 13.03.2003ई0 दर्ज है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756 / 11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष द्वारा विनियम की गयी सम्पत्ति की मालियत 1,77,79,000 / - पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।






बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9389

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री पीताम्बरा एसोसियेट के द्वारा गुरजीत सिंह चावला, पुत्र श्री स्व० सर्वे सिंह चावला

निवासी: सर्वनगर सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झारसी

व्यवसाय: व्यापार

द्वितीय पक्ष: 1



श्री हरजीत सिंह चावला, पुत्र श्री स्व० सर्वे सिंह चावला

निवासी: 95/18, सर्व नगर, सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झारसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

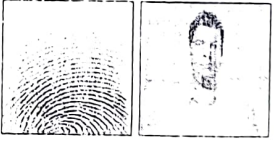


श्री दयाशंकर तिवारी, पुत्र श्री जयराम तिवारी

निवासी: चिरुला दतिया म०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री गुरदीप सिंह चावला, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चावला

निवासी: सर्वनगर जार पहाड़ सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड झारसी

व्यवसाय: व्यापार



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षिण्य के निशान अंगूठे के निशानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक सदर पथ

झारसी

01/09/2022

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक झारसी

01/09/2022

प्रिंट करें

(4)

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00042	2046	0.283 हे०
	2047	0.243 हे०
	2048	0.081 हे०
	2049	0.061 हे०
	2050मि०	0.405 हे०

कुल 5 किता रकवा 1.073 हे० मे से रकवा 0.2735 हे० यानि 2735.13 वर्गमीटर यानि 29430 वर्गफुट का विनिमय किया गया है। विनिमयशुदा आराजी की सम्पूर्ण चौहद्दी पूरब में- जमीन दीगर, पश्चिम में- आराजी नं० 2024, उत्तर में- आराजी नं० 2051, 2052, 2053, 2054, 2055 व 2060, दक्षिण में- आराजी नं० 1768, 1770 व 1784 है।

शड्यूल "अ" - में वर्णित आराजी की बाजारू कीमत 1,77,79,000/- रूपया जो भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक प्रारूप 4 कं०को० 0247 के अनुसार 6500/- रूपया प्रति वर्गमीटर पेज नं० 104 के अनुसार है।

शड्यूल "ब" - नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा झॉसीखास आबादी बाहर उन्नाव गेट ब्लॉक बड़ागाँव परगना व जिला झॉसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है जिसका विनिमय किया गया है। वर्णित आराजी रेलवे क्रॉसिंग से उन्नाव गेट जाने वाली सड़क से अन्दर हटकर 9.00 मीटर चौड़ मार्ग पर स्थित है तथा आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ वर्णित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें वर्णित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं जो दस्तावेज का अंश भाग है, वर्णित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार



(5)

कृषकीय भूमि है, उक्त आराजी मे कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। वर्णित सम्पत्ति का भूराजस्व 3 रूपया 40 पैसे सालाना है। वर्णित आराजी में उ०प्र० जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। विनिमय शुदा सम्पत्ति द्वितीय पक्ष ने जरिये बैनामा दिनांक 31-08-2022ई० श्री गुरजीत सिंह चावला पुत्र स्व० श्री सर्व सिंह चावला से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय झॉसी में वहीं सं० I जिल्द 9897 के पृष्ठ 325/338 पर क्रमांक 9373 दिनांक 31-08-2022ई० दर्ज है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र० सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० -5-2756/11-2008- दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष द्वारा विनिमय की गयी सम्पत्ति की मालियत 1,77,79,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

<u>खाता सं०</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00118	2031	0.101 हे०
	2032	0.142 हे०
	2033मि०	0.008 हे०
	2034	0.085 हे०
	2036	0.093 हे०
	2037	0.142 हे०
	2038	0.101 हे०
	2039	0.178 हे०
	2040	0.028 हे०
	2041	0.154 हे०
	2042	0.061 हे०



(6)

2043	0.061 हे०
2044	0.065 हे०
2045	0.089 हे०

कुल 14 किता रकवा 1.308 हे० मे से रकवा 0.2735 हे० यानि 2735.13 वर्गमीटर यानि 29430 वर्गफुट का विनिमय किया गया है। विनिमयशुदा आराजी की सम्पूर्ण चौहद्दी पूरब में- आराजी नं० 2062, पश्चिम में- आराजी नं० 2067, उत्तर में- जमीन दीगर, दक्षिण में- आराजी नं० 2025 है।

शड्यूल "ब" - में वर्णित आराजी की बाजारु कीमत 1,77,79,000/- रुपया जो भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक प्रारूप 4 कं०को० 0247 के अनुसार 6500/- रुपया प्रति वर्गमीटर पेज नं० 104 के अनुसार है।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त शड्यूल "अ" में वर्णित आराजी की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है इसी प्रकार द्वितीय पक्ष उपरोक्त शड्यूल "ब" में वर्णित आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है और हम पक्षकारान को उक्त आराजी को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के अधिकार हासिल है, चूंकि हम पक्षकारान को अपने-अपने उपरोक्त शड्यूल "अ" व शड्यूल "ब" में वर्णित सम्पत्ति पर खेती/अन्य कार्य करने में असुविधा महसूस होती है, हम पक्षकारान यह अनुभव करते है कि शड्यूल "अ" में वर्णित आराजी द्वितीय पक्षकार यानि श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व० श्री सर्व सिंह चावला निवासी-95/18, सर्वनगर सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी के लिए ज्यादा उपयोगी है, इसी प्रकार शड्यूल "ब" में वर्णित आराजी प्रथम पक्षकार यानि पीताम्बरा एसोसियेट शर्मा मार्केट मानिक चौक झाँसी उपरोक्त के लिए

Y



M. S. Chandra



ज्यादा उपयोगी है। अतः हम दोनों पक्षकार अपनी उपरोक्त आराजी को अपनी आपसी सहमति से खूब सोच-विचार कर तबादला (विनियम) इस प्रकार करते हैं शड्यूल "अ" में वर्णित आराजी का मालिक द्वितीयपक्ष यानि श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व० श्री सर्व सिंह चावला निवासी-95/18, सर्वनगर सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड सिविल लाईन, शहर व जिला झॉंसी उपरोक्त होंगे एवं शड्यूल "ब" में वर्णित आराजी के मालिक प्रथम पक्ष यानि पीताम्बरा एसोसियेट शर्मा मार्केट मानिक चौक झॉंसी होंगीं। हम दोनों पक्षकारान ने आज ही की तारीख से मौके पर कब्जा दखल मालिकाना वखूबी एक-दूसरे से प्राप्त कर लिया है। दोनों पक्षकारान को अधिकार होगा कि विनियम में प्राप्त आराजी पर खेती करें, वय हिवा रहिन करे या खाली पड़ा रहने दें, कागजात मालिकान में अपना-अपना नाम दर्ज करावे, गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें आज की तारीख से प्रथम पक्ष पीताम्बरा एसोसियेट शर्मा मार्केट मानिक चौक झॉंसी उपरोक्त को शड्यूल "अ" में वर्णित आराजी से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार रहा न आयन्दा भविष्य में होगा। इसी प्रकार शड्यूल "ब" में वर्णित सम्पत्ति से द्वितीय पक्ष यानि श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व० श्री सर्व सिंह चावला निवासी-95/18, सर्वनगर सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड सिविल लाईन, शहर व जिला झॉंसी उपरोक्त को आराजी से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में होगा। उपरोक्त दोनों आराजीयात में अधिकतम बाजारू मूल्य 1,77,79,000/- रूपया है पर स्टाम्प शुल्क 12,45,000/- रूपया अदा किया गया है। लिहाजा स्वेच्छा से एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर यह विनियम पत्र (तबादलानामा) तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।






(8)

मुकरर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 12,45,000/- रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP82319457888741U द्वारा अदा किया गया है।

गवाह (1)- श्री दयाशंकर तिवारी पुत्र श्री जयराम तिवारी निवासी- चिरुला दतिया म0प्र0 की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6241 से की गई है। मो0नं0 9453663755 (पेशा- प्राईवेट कार्य)

गवाह (2)- श्री गुरदीप सिंह चावला पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चावला निवासी- सर्व नगर जार पहाड़ सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला झाँसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 9571 से की गई है मो0नं0 9415401955 (पेशा- व्यापार)

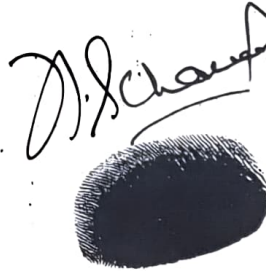
दिनांक : 31-08-2022ई0

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010-11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह  
दस्तावेज लेखक तह0-झाँसी  
अनुज्ञप्ति संख्या 1/2010/2011  
लिखा गया शुल्क-1000/-  
वैधता वर्ष 20.9.22 से 2022 तक  
हस्ताक्षर



गवाह (1)



गवाह (2)



श्री दयाशंकर तिवारी  
S/o श्री जयराम तिवारी  
चिरुला दतिया  
(म.स.)

GURDEEP SINGH CHAHLA  
S/O K.S. CHAHLA  
SARN NAGAR COLONY  
MISSION COMPOUND-JHANSI

# नक्शा - नजरी

का नाम हरजीत सिंह चावला 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

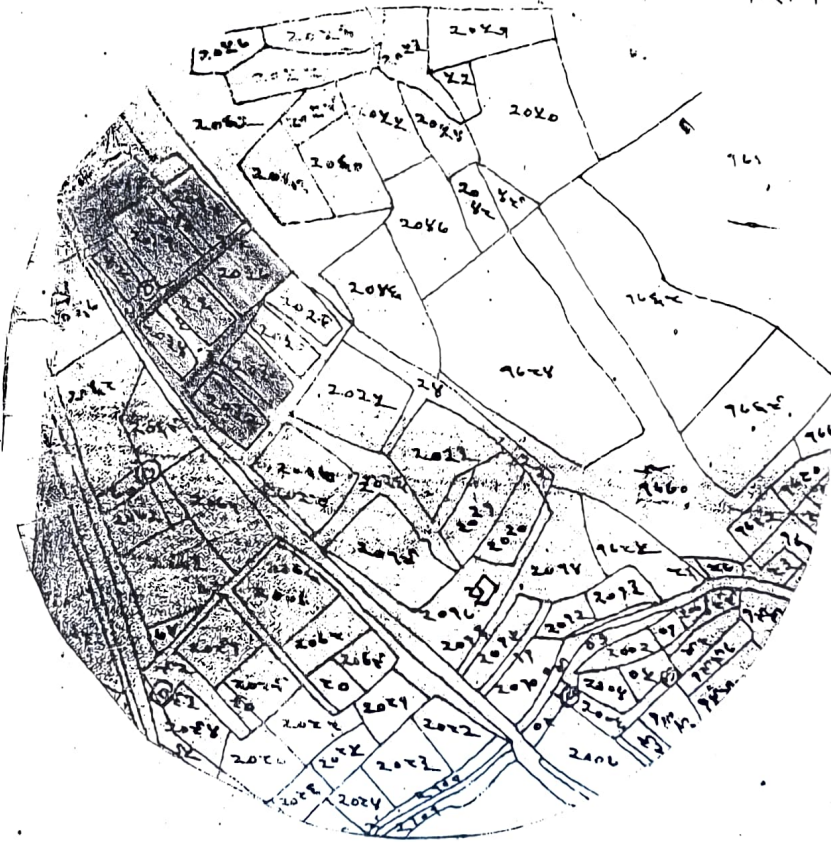
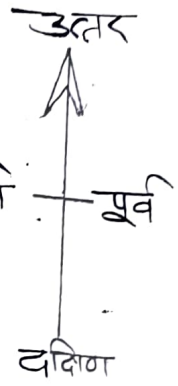
हमेंका नाम पीताम्बरा स्प्रोसियेट समपत्ति के विवरण का मानचित्र

राजा झांसी स्वाम

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

हसील, परगना व जिला झांसी से प्रदर्शित है।

सूचि नम्बर 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2040, 2049, 2052, 2053, 2054, 2055



*(Handwritten signature)*

MOHD. SALMAN KHAN  
OFF/RESI. 19 ALI GOLE  
AUTH. D/MAN (CIVIL)

J.D.A., JHANSI

L. No. 01..... DATE 31/05/22  
MOB No. - 8299880065

*(Handwritten mark)*

हस्ताक्षर *(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
मानगृहीत

# नक्शा - नजरा

प्लॉट का नाम: पीतम्बरा रसोसियेट 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
 मालिक का नाम: हरजोत सिंह चावला सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र  
 प्लॉट नं: झांसी खास 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
 तहसील, परगना व जिला झांसी से प्रदर्शित है।  
 प्लॉट नम्बर 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 मि.

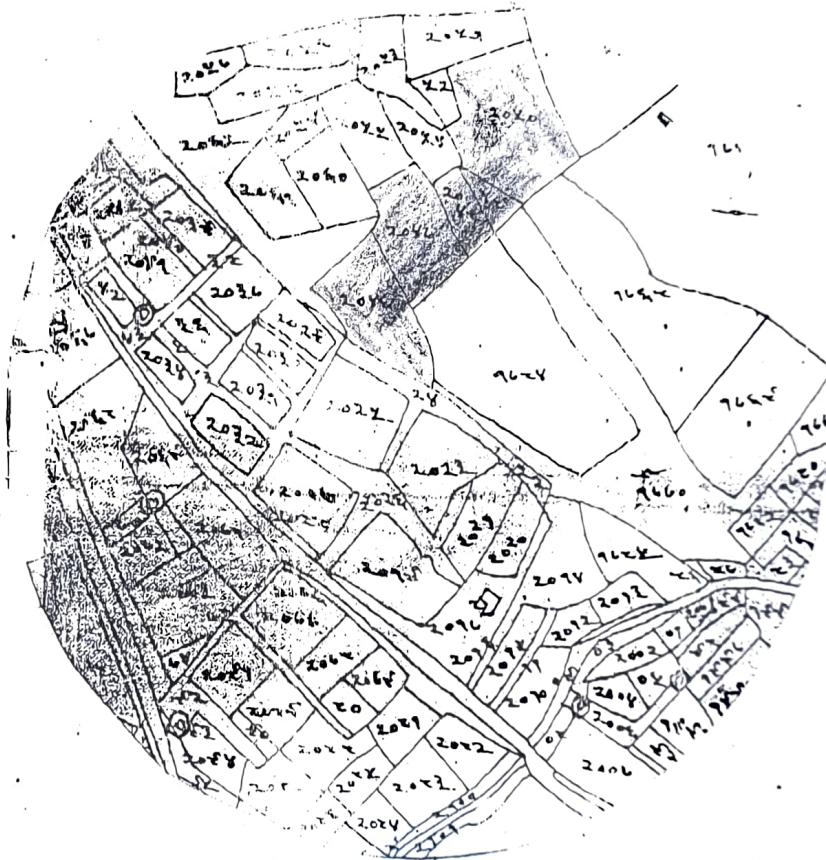
उत्तर



पश्चिम

पूर्व

दक्षिण



Handwritten signature and initials

MOHD: SALMAN KHAN  
 OFF/RESI. 19 ALI QURE  
 AUTH. DIMAN (CIVIL)  
 J.D.A., JHANSI  
 L. No. 01... DATE: 31/08/18  
 MOB. No. 8299880065

Handwritten signature



हस्ताक्षर

तानग्रहीता

Handwritten initials

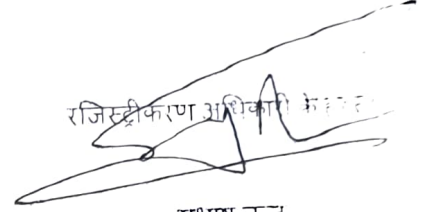
हस्ताक्षर दापकता



आवेदन सं०: 202200860024483

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9898 के पृष्ठ 123 से 142 तक क्रमांक 9389 पर  
दिनांक 01/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सुभाष चन्द्र  
उप निबंधक : सदर प्रभाग  
झांसी  
01/09/2022

