

10308

उपनिबंधक कार्यालय प्रथम/द्वितीय सदर बदायूँ

टोकन नम्बर :- विलेख संख्या :- पृष्ठ सं० (18)

प्रतिफल 4,59,00,000 मालियत 4,59,00,000 स्टाम्प 2295000 (1)

1- विलेख का नाम..... Certificate of Sale

2- सम्पत्ति का प्रकार..... Agriculture

3- वार्ड नं० / परगना..... Badoun..... मुहल्ला/ग्राम..... Khunak

4- सम्पत्ति का क्षेत्रफल (मापन इकाई सहित).....

5- सड़क की स्थिति मूल्यांकन सूची के अनुसार.....

6- कुल क्षेत्रफल 47.189 (Acres) आच्छादित क्षेत्रफल 20.973 (hec.) अनिर्मित क्षेत्रफल.....

7- स्थिति-फिनिशड/सेमी फिनिशड/ अन्य

8- पेड़/बोरिंग/कुंआ/अन्य

9- दस्तावेज लेखक का नाम..... Sachin Pandey

10- सीमाएं-

पूरब :-.....	पश्चिम :-.....
उत्तर :-.....	दक्षिण :-.....
विक्रेता :-	क्रेता :-
नाम :- Certificate of Sale by	नाम :- M/S PCS Ice Plant Pvt. Ltd.
पिता/पति :- Security	नाम :- Anmol Kapoor
पता :- Exchange Board of	पिता/पति :- Anupam Kapoor
..... Rudra	पता :- 4/172 Civil Lines Bareilly
मो० नं०.....	मो० नं० 9927723456
आई०डी०/पेन नं०.....	आई०डी०/पेन नं०.....
व्यवसाय.....	व्यवसाय.....
नाम :-.....	नाम :- M/S KIPL Constructions Pvt. Ltd.
पिता/पति :-.....	नाम :- Anupam Kapoor
पता :-.....	पिता/पति :- Raghunath Kapoor
.....	पता :- 4/172 Civil Lines Bareilly
मो० नं०.....	मो० नं० 9837303011
आई०डी०/पेन नं०.....	आई०डी०/पेन नं०.....
व्यवसाय.....	व्यवसाय.....

Anmol Kapoor

Anupam Kapoor

Anmol

बिक्रेता का विवरण:-

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

.....

व्यवसाय.....

क्रेता का विवरण:- M/s Mahavelo Manning Pvt.

नाम..... Devedra Kumar Agarwal Ltd.

पिता/पति का नाम..... Shashi Bhusan Agarwal

पता..... S.S., North vijay Nagar Colony (2)

..... Agra

व्यवसाय.....

M/s SPIPL Manning Pvt. Ltd.

नाम..... Shiv Kumar Agarwal

पिता/पति का नाम..... Jagdish Prasad Agarwal

पता..... 4.2, Jawahar Bagh,

..... Dayal Bagh Agra

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

.....

व्यवसाय.....

E
Ammal Kaper

E
Ammal Kaper

E
Agarwal

E
=



सत्यमेव जयते

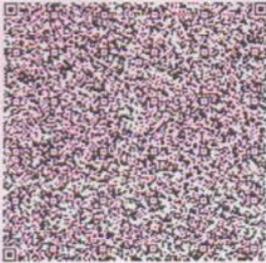
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

(5)

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP027154628117320
Certificate Issued Date	: 20-Dec-2016 01:33 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ BUDAUN/ UP-BDN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK02032597638668010
Purchased by	: PCS ICE PLANT PVT LTD AND OTHERS
Description of Document	: Article 18 Certificate of Sale
Property Description	: KHASARA NO 42,43,44,50,54,27,47,48,57,56,26,35,55,37,65,29,30,31,40,36,37,45, 46 AT KHUNAK BUDAUN
Consideration Price (Rs.)	: 4,59,00,000 (Four Crore Fifty Nine Lakh only)
First Party	: SEBI
Second Party	: PCS ICE PLANT PVT LTD AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: PCS ICE PLANT PVT LTD AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 22,95,000 (Twenty Two Lakh Ninety Five Thousand only)



20/12/16
LOCKED
DATE
SIGNATURE

-----Please write or type below this line-----

Animal Paper *Animal Paper* *gawal* *?*

WN 0001955917

Statutory Alert:

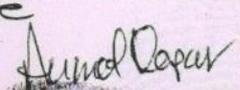
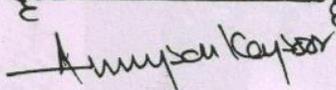
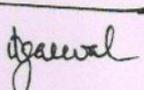
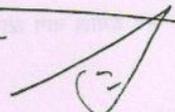
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

CERTIFICATE OF SALE IMMOVABLE
PROPERTY

This Certificate of Sale is made on Dt. 20-12-16 By Securities and Exchange Board of India (First Party)

(Pursuant to Order Dt. 29-03-2016 read with order Dt. 31-08-2012 and Order Dt. 27-04-2016 passed by the Hon'ble Supreme Court in Contempt Petition (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No. 9813 & 9833 read with Contempt Petition (C) No. 260/2013 in C.A. No. 8643/2012, 2011 in the matter of Securities and Exchange Board of India Vs Sahara India Real Estate Corporation Ltd. & Ors.)

This is to Certify that the following persons have been declared as the sole/Joint purchases at a sale on " as is where is basis " by public auction on the 15th day of July, 2016 of the land situated at Village Khunak, Distt. & Tehesil Badaun (Uttar Pradesh) morefully described in Annexure A, to this certificate, for an amount of Rs. 4,59,00,000/- (Rupees Four Crore Fifty Nine Lakhs only). The purchase consideration toward the said property has been received in full and the possession of the said property has been handed over to the Purchasers.(Second Party)






(4)

1. For M/S PCS Ice Plant Pvt. Ltd. Through Director and Authorised Person Mr. Anmol Kapoor S/o Mr. Anupam Kapoor R/o 4/172, Civil Lines, Bareilly.

2. For M/S KIPL Constructions Pvt. Ltd.. Through Director and Authorised Person Mr. Anupam Kapoor s/o Mr. Raghunath Kapoor R/o 4/172, Civil Lines, Bareilly.

3. For M/S Mahaveer Manning Pvt. Ltd.. Through Authorised Person Mr. Devendra Kumar Agarwal S/o Mr. Shashi Bhusan Agarwal R/o 55, North Vijay Nagar Coloney, Agra.

4. For M/S SPIPL Manning Pvt. Ltd.. Through Director and Authorised Person Mr. Shiv Kumar Agarwal S/o Mr. Jagdish Prasad Agarwal R/o 42, Jawahar Bagh, Dayal Bagh, Agra.

Ε Anmol Kapoor Ε Anupam Kapoor Ε Agarwal Ε

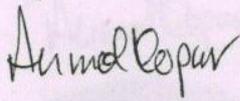
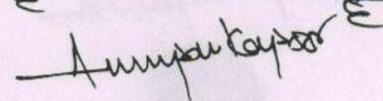
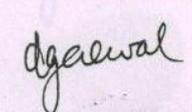
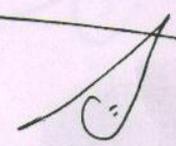


ANNEXURE

(Forming part of and attached to the Certificate of Sale... 2016, issued Pursuant to Order dated 26.03.2016... Order dated 21.08.2012 and Order dated 27.04.2015 passed by the Hon'ble Supreme Court... Order (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No. 2813 & 2814 read with Order (C) No. 260/2013 in C.A. No. 8843/2012, 2011, in the matter of Enamul Karim vs. State of India & Sahara India Real Estate Corporation Ltd.

(8)

VIII/ S.L. No.	Plot No.	Area	Location
			(5) Present ownership of the land
The aforesaid sale by auction has been duly confirmed and became absolute on 4th October, 2016. It is also hereby informed that the aforesaid Purchaser(s) shall be absolute owners in respect of the land subject to pending litigation, if any, pertaining to any portion or all the land more fully described in Annex. A. Further, it is also informed that any development or any other right vested with any third party, be and stand cancelled pursuant to the confirmation of the sale under this certificate.			
Khunk			



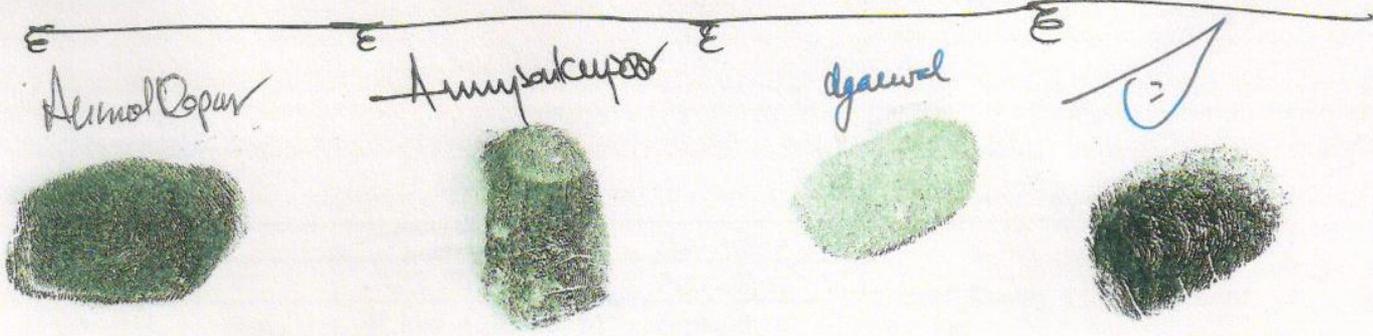
(6)

"ANNEXURE - A"

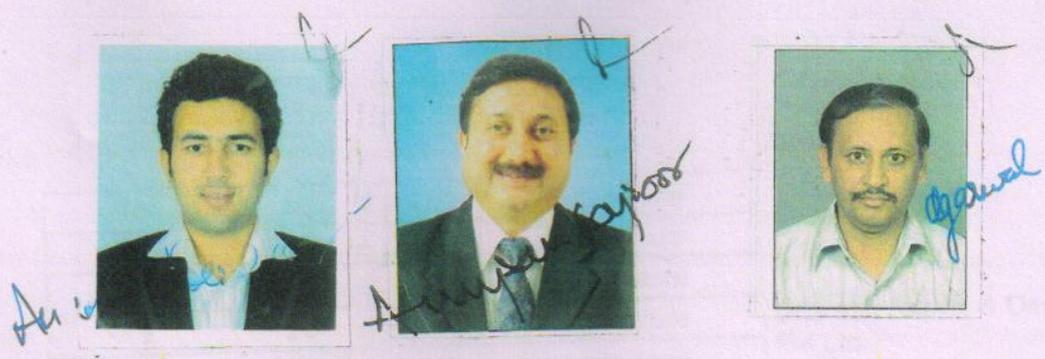
(Forming part of and attached to the Certificate of Sale of Immovable Property dated 4th October, 2016, issued Pursuant to Order dated 29.03.2016 read with Order dated 31.08.2012 and Order dated 27.04.2016 passed by the Hon'ble Supreme Court in Contempt Petition (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No.9813 &9833 read with Contempt Petition (C) No.260/2013 in C.A. No.8643/2012, 2011, in the matter of Securities and Exchange Board of India Vs. Sahara India Real Estate Corporation Ltd. &Ors)

(9)

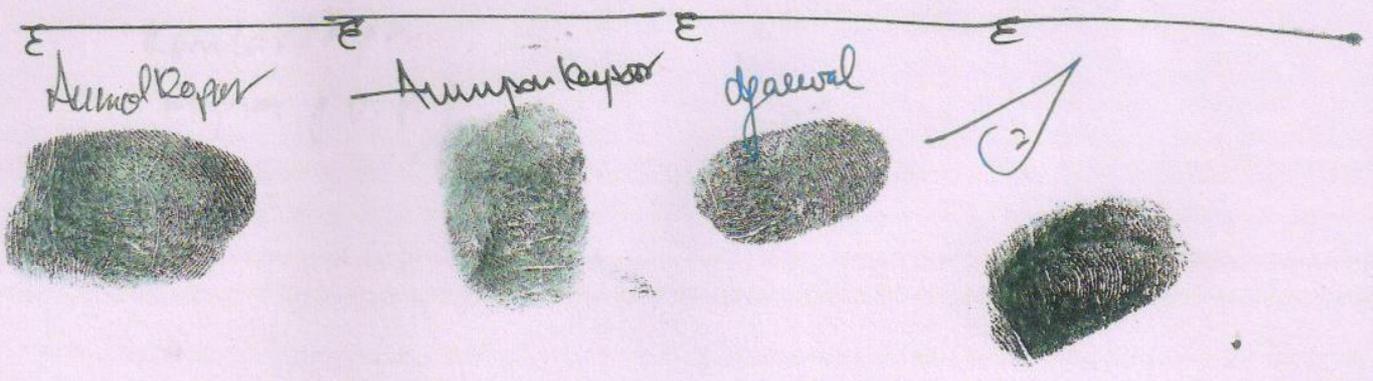
Vill./ S L. No.	Plot No.	Area in Acres	Land use reservation as per town planning/ local authority	Present ownership of the land
Khunk				
1.	54/3 ✓	0.571	Agriculture	Sonali Shelters Pvt. Ltd.
2.	42 ✓	0.500	Agriculture	
3.	43 ✓	0.359	Agriculture	
4.	44 ✓	0.430	Agriculture	
5.	50 ✓	0.333	Agriculture	
6.	54/1 ✓	1.084	Agriculture	



(10)



7.	27	✓	6.355	Agriculture	Utpala Reality & Development Pvt. Ltd.
8.	47/2	✓	2.139	Agriculture	
9.	48 Min	✓	0.220	Agriculture	
10.	57	✓	0.719	Agriculture	
11.	47/3	✓	0.889	Agriculture	
12.	42	✓	0.333	Agriculture	L. Karsha Reality & Development Pvt. Ltd.
13.	56	✓	0.842	Agriculture	
14.	26	✓	2.034	Agriculture	
15.	35	✓	5.928	Agriculture	



16.	55 ✓	0.391	Agriculture	Uttaresh Reality & Development Pvt Ltd.
17.	37 ✓	2.890	Agriculture	
18.	65 ✓	1.070	Agriculture	
19.	29 ✓	1.586	Agriculture	
20.	55 ✓	3.515	Agriculture	
21.	30 Min ✓	0.792	Agriculture	
22.	31 ✓	1.539	Agriculture	
23.	30 Min ✓	0.792	Agriculture	
24.	54/3 ✓	0.608	Agriculture	
25.	54 Min ✓	0.571	Agriculture	Vaagadevi Investment & Development Pvt. Ltd
26.	54/2 ✓	0.840	Agriculture	
27.	42 ✓	1.166	Agriculture	
28.	36 ✓	7.128	Agriculture	
29.	40 ✓	0.311	Agriculture	
30.	37 ✓	0.415	Agriculture	
31.	46 Min ✓	0.687	Agriculture	
32.	45 ✓	0.156	Agriculture	
TOTAL		47.189		



E Anand Dagar
 E Anupam Kapoor
 E Agarwal
 E [Signature]

E11
 Gaurav Garg
 840 m R.P. Garg
 96, Anita y, har
 Kamlanagar
 Agm (V.P.)

E11
 Bhatik Kapoor
 8/0 Anupam Kapoor
 4/172 Civil Lines
 Bareilly

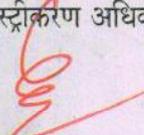
आज दिनांक 20/12/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9505

पृष्ठ सं. 225 से 244 पर क्रमांक 10308

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


योगेश कुमार

उप निबंधक प्रथम

सदर बदायूँ

20/12/2016





CERTIFICATE OF SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Pursuant to Order dated 29.03.2016 read with Order dated 31.08.2012 and Order dated 27.04.2016 passed by the Hon'ble Supreme Court in Contempt Petition (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No.9813 & 9833 read with Contempt Petition (C) No.260/2013 in C.A. No.8643/2012, 2011, in the matter of Securities and Exchange Board of India Vs. Sahara India Real Estate Corporation Ltd. &Ors)

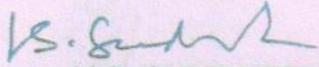
THIS IS TO CERTIFY that the following persons have been declared as the sole/joint purchasers at a sale on "as is where is basis" by public auction on the 15th day of July, 2016, of the land situated at Village-Khunk, Dist & Tehesil- Badaun, Uttar Pradesh, morefully described in Annexure A, to this Certificate, for an amount of Rs.4,59,00,000/- (Rupees four crore fifty nine lakhs only). The purchase consideration towards the said property has been received in full and the possession of the said property has been handed over to the Purchasers.

Sl. No.	Name(s) and address(es) of the Purchaser(s)	PAN(s) of the Purchaser(s)
1.	M/s PCS Ice Plant Pvt. Ltd., M/s.SPIPL Manning Pvt. Ltd., M/s.Mahaveer Manning Pvt. Ltd., M/s.KIPL Constructions Pvt. Ltd., No.D-5/7, Vasant Vihar, New Delhi-110057	AAICP4008Q AAWCS5344Q AAKCM0777F AAGCK0226M

The aforesaid sale by auction has been duly confirmed and became absolute on 4th October, 2016. It is also hereby informed that the aforesaid Purchaser(s) shall be absolute owners in respect of the land subject to pending litigation, if any, pertaining to any portion or all the land morefully described in Annexure A. Further, it is also informed that any development or any other right vested with any third party, be and stand cancelled pursuant to the confirmation of the sale under this Certificate.

Given under my hand and seal at Mumbai, this 4th day of October, 2016.




V.S. SUNDARESAN,
CHIEF GENERAL MANAGER
SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA
SEBI Bhavan, Plot No.C-4A, "G" Block,
Bandra-KurlaComplex,Bandra (E)
MUMBAI : 400 051

"ANNEXURE - A"

(Forming part of and attached to the Certificate of Sale of Immovable Property dated 4th October, 2016, issued Pursuant to Order dated 29.03.2016 read with Order dated 31.08.2012 and Order dated 27.04.2016 passed by the Hon'ble Supreme Court in Contempt Petition (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No.9813 &9833 read with Contempt Petition (C) No.260/2013 in C.A. No.8643/2012, 2011, in the matter of Securities and Exchange Board of India Vs. Sahara India Real Estate Corporation Ltd. &Ors)

(4)

Vill./ S L. No.	Plot No.	Area in Acres	Land use reservation as per town planning/ local authority	Present ownership of the land
Khunk				
1.	54/3	0.571	Agriculture	Sonali Shelters Pvt. Ltd.
2.	42	0.500	Agriculture	
3.	43	0.359	Agriculture	
4.	44	0.430	Agriculture	
5.	50	0.333	Agriculture	
6.	54/1	1.084	Agriculture	
7.	27	6.355	Agriculture	Utpala Reality & Development Pvt. Ltd.
8.	47/2	2.139	Agriculture	
9.	48 Min	0.220	Agriculture	
10.	57	0.719	Agriculture	
11.	47/3	0.889	Agriculture	
12.	42	0.333	Agriculture	Utkarsha Reality & Development Pvt. Ltd.
13.	56	0.842	Agriculture	
14.	26	2.034	Agriculture	
15.	35	5.928	Agriculture	
16.	55	0.391	Agriculture	Uttaresh Reality & Development Pvt Ltd.
17.	37	2.890	Agriculture	
18.	65	1.070	Agriculture	
19.	29	1.586	Agriculture	
20.	55	3.515	Agriculture	
21.	30 Min	0.792	Agriculture	
22.	31	1.539	Agriculture	
23.	30 Min	0.792	Agriculture	
24.	54/3	0.608	Agriculture	Vaagadevi Investment & Development Pvt. Ltd.
25.	54 Min	0.571	Agriculture	
26.	54/2	0.840	Agriculture	
27.	42	1.166	Agriculture	
28.	36	7.128	Agriculture	
29.	40	0.311	Agriculture	
30.	37	0.415	Agriculture	
31.	46 Min	0.687	Agriculture	
32.	45	0.156	Agriculture	
TOTAL		47.189		



अदेश दिनांक 17-6-22



आदेश पत्रक

न्यायालय उप जिलाधिकारी बदायूं
मण्डल बरेली जनपद बदायूं, तहसील बदायूं।
वाद संख्या-597/2022

कम्प्यूटीकृत वाद संख्या-7202212070108579

मैसर्स पी0सी0एस0 आईस प्लान्ट बनाम मैसर्स के0आई0पी0एल0 आदि
अन्तर्गत धारा-116, विनियम - उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही धारा-116 उप0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत वादी की ओर से प्रस्तुत वाद पत्र के आधार पर प्रारम्भ की गयी। वादी द्वारा वाद पत्र इन कथनों के साथ प्रस्तुत किया गया, कि भूमि विवादित स्थित ग्राम खुनक परगना व तहसील व जिला बदायूं के भूमि गाटा सं0- 27/2.573, 29/0.642, 30गि0/0.641, 31/0.623, 35/2.400, 36/2.886, 37/1.338, 40/0.126, 45/0.063, 46गि0/0.278, 47/3-0.360, 47/34-0.866, 48गि0/0.089, 54/0.462, 54/2-0.340, 54/3-0.246, 55/1.581, 57/0.291 व 65/0.433 का वादी संकमणीय सह भूमिपर खण्ड प्रतिवादी सं0-1, 2, 3 है व कस्तकार काबिज आराजी है। भूमि विवादित में वादीगण व प्रतिवादीगण 1, 2, 3 ने संयुक्त रूप से बागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 व उत्पला रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 व उत्तरे रियाल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 व सोनाली सेल्टर्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय सहारा इण्डिया प्वांट सी0टी0एस0 40-44 एस0वी0रोड, गोरगांव (पश्चिम) मुम्बई तथा उत्तम रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय दुर्गा नगर जोगेशी लिंक रोड नगरकार बिल्डिंग के सामने जोगेशर पूर्व मुम्बई से कय की थी। उपरोक्त पांचो कम्पनियों द्वारा अपने भाग की भूमि भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया के पक्ष में बन्धक करके ऋण लिया। ऋण की अदायगी न होने पर भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया ने नीलामी हेतु माननीय सर्वोच्च न्यायालय में कार्यवाही की और माननीय सर्वोच्च न्यायालय ने अवमानना याचिका संख्या- 412 और 413/2012 सी0ए0नं0- 9813 और 9833 तथा याचिका नं0- 260/2013 सी0ए0नं0- 8643/2012, 2011 के विरुद्ध मा0 सर्वोच्च न्यायालय ने दिनांक 27-04-2016 को भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया को नीलामी का आदेश दे दिया, जिसके द्वारा भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया दिनांक 20-12-2016 को वादी व प्रतिवादी 1, 2 व 3 के पक्ष में बैनामा निष्पादित कर दिया। भूमि विवादित में वादी का 1/4 भाग तथा प्रतिवादी सं0- 1, 2 व 3 का संयुक्त रूप से 3/4 भाग है। वादी व प्रतिवादी 1, 2 व 3 के मध्य एक लिखित समझौता हुआ जिसके अनुसार भूमि गाटा सं0- 35 रकवा 1.4000, गाटा सं0- 36 रकवा 1.2847, गाटा सं0- 40 रकवा 0.1260, गाटा सं0- 43 रकवा 0.1450, गाटा सं0- 44 रकवा 0.1740, गाटा सं0- 45 रकवा 0.0630, गाटा सं0- 46 रकवा 0.2780, गाटा सं0- 47/3 रकवा 0.3600, गाटा सं0- 47/34 रकवा 0.8660, गाटा सं0- 48गि0 रकवा 0.0890 व गाटा सं0- 50 रकवा 0.1347 पी0सी0एस0 आईस प्लान्ट प्रा0लि0 को दिये गये तथा गाटा सं0- 42 रकवा 0.8088, गाटा सं0- 54 रकवा 0.4620, गाटा सं0- 54/1 रकवा 0.4386, गाटा सं0- 54/2 रकवा 0.3400, गाटा सं0- 54/3 रकवा 0.2460, गाटा सं0- 55 रकवा 1.5810, गाटा सं0- 56 रकवा 0.3410, गाटा सं0- 57 रकवा 0.2910 व गाटा सं0- 65 रकवा 0.4330 के0आई0पी0एल0 कंस्ट्रक्शन प्रा0लि0 को दिये गये तथा गाटा सं0- 30 रकवा 0.0484, गाटा सं0- 31 रकवा 0.6230, गाटा सं0- 35 रकवा 1.0000, गाटा सं0- 36 रकवा 1.6213 व गाटा सं0- 37 रकवा 1.3380 महावीर माइनिंग प्रा0लि0 को दिये गये तथा गाटा सं0- 26गि0 रकवा 0.8230, गाटा सं0- 27 रकवा 2.5730, गाटा सं0- 29 रकवा 0.6420 व गाटा सं0- 30 रकवा 0.5926 एस0पी0आई0पी0एल0 माइनिंग प्रा0लि0

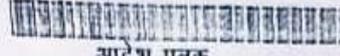
निरन्तर 2



04/13/23

2

(2)



आदेश पत्रक

न्यायालय उप जिलाधिकारी बदायूं
मण्डल बरेली जनपद बदायूं तहसील बदायूं।
वाद संख्या-579/2022

कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:-T20221207010 0579

मैसर्स पी0सी0एस0 आईस प्लान्ट बनाम मैसर्स के0आई0पी0एल0 आदि

अंतर्गत धारा:- 116, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



(2)

को दिये गये। उपरोक्त समझौता के आधार पर वादी व प्रतिवादीगण 1, 2 व 3 ने स्थल पर बटवारा कर लिया है। पक्षों के मध्य अभिलेखों में बटवारा नहीं हुआ है और भविष्य में विवाद की सम्भावना बनी रहेगी। इसलिये बटवारे की आवश्यकता है। वादी द्वारा प्रतिवादीगण से कई बार कहा कि भूमि विवादित में वादी के समझौता के आधार पर उसके भाग की भूमि को बांटकर कुछ अलग बनवा दें किन्तु अन्तिम बार दिनांक 28.02.2022 को मना कर दिया, इसलिये वाद की आवश्यकता हुई। इन्हीं कथनों के साथ दावा डिक्री करके भूमि विवादित के वादी के भाग को बांटकर समझौता के आधार पर कुछ अलग बनवा दिये जाने व सरकारी कागजात में अमल दरामद कराये जाने की याचना की गयी है।

वाद को दर्ज रजिस्टर कर नियमानुसार प्रतिवादीगण को सम्मन निर्गत किये गये। सम्मन की सूचना पर प्रतिवादी सं0- 1, 2 व 3 की ओर से वाद पत्र में उल्लिखित कथनों के विरुद्ध अपनी कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गयी। बल्कि वादी व प्रतिवादी सं0- 1, 2 व 3 की ओर से एक समझौता पत्र प्रस्तुत किया गया, जिसमें उल्लेख किया गया कि वादी व प्रतिवादी सं0- 1, 2 व 3 ने भूमि विवादित संयुक्त रूप से कय की थी, जिसके सम्बन्ध में अब कम्पनियों के निदेशकों के मध्य समझौता हो गया है, जिसका विवरण संलग्न है। समझौते के आधार पर भूमि विवादित को बांट लिया गया है, उसी के आधार पर राजस्व अभिलेखों में बटवारा कराना चाहते हैं। पक्षगण की ओर से प्रस्तुत समझौता पत्र से यह तथ्य विदित होता है, कि पक्षों के मध्य अब कोई विवाद नहीं है।

वादी की ओर से अपने अभिलेखीय साक्ष्य में नकल उद्धरण खतीनी र्क 1425 ता 1430फ0 खाता सं0-43, 46 47, 44, 150, 41, 45, 42, 152, 151, 125, 196 प्रस्तुत किये गये हैं।

सुना गया व पत्रावली का अवलोकन किया गया। सुनने व पक्षों की ओर से प्रस्तुत समझौतानामा एवं वाद पत्र में अंकित पक्षों के अंश का कोई विरोध प्रतिवादीगण द्वारा न किये जाने से भूमि विवादित में पक्षों के कथित अनुसार वादी का 1/4 व प्रतिवादीगण 1, 2 व 3 का संयुक्त रूप से 3/4 अंश स्पष्ट है, जो घोषित किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः भूमि विवादित स्थित ग्राम खुनक परगना व तहसील व जिला बदायूं के भूमि गाटा सं0- 27/2.573, 29/0.642, 30मि0/0.641, 31/0.623, 35/2.400, 36/2.886, 37/1.338, 40/0.126, 45/0.063, 46मि0/0.278, 47/3-0.360, 47/34-0.866, 48मि0/0.089, 54/0.462, 54/2-0.340, 54/3-0.246, 55/1.581, 57/0.291 व 65/0.433 में वादी का 1/4 अंश व प्रतिवादीगण 1, 2 व 3 का संयुक्त रूप से 3/4 अंश घोषित किया जाता है। तदनुसार पक्षों के कुराजात दाखिल किये जाने हेतु लेखपाल तलब होकर पत्रावली दिनांक 24-06-2022 को पेश हो।

दिनांक- / 7-06-2022

उपजिलाधिकारी
सदर बदायूं

- 1-प्रार्थना पत्र संख्या 338
2-प्रार्थना पत्र का दिनांक 24.6.22
3-प्रतिलिपि तैयारी का दिनांक 24.6.22
4-टिकट शुल्क 13/-
5-प्रतिलिपि शब्दों की संख्या 689 (म)
6-प्रार्थी का नाम श्री. तनू शर्मा

आज्ञा से

अहलमद 24-6-22
न्यायालय उप जिलाधिकारी/उप जिला मजिस्ट्रेट
बदायूं

GLOBAL CITY

SL NO.	KHASRA NO.	AREA (HECTARE)	Owner
1	35	1.4000	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
2	36	1.2647	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
3	40	0.1260	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
4	43	0.1450	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
5	44	0.1740	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
6	45	0.0630	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
7	46	0.2780	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
8	47/3	0.3600	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
9	47/34	0.8660	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
10	48	0.0890	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
11	50	0.1347	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED
Total		4.9004	

Note :- the above khasra nos. belong to promoter "Pcs Ice Plant Private Limited" as per Partition order dated 24.06.2022, uploaded below the sale deed in "Land Documents".