

Group Housing

9962/2020

WIKAL



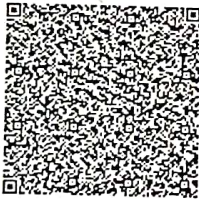
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP16559150548483S  
Certificate Issued Date : 15-Dec-2020 03:36 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0125154639399088S  
Purchased by : SMRITI COLONIZERS AND BUILDERS THRO PAR AMIT KUMAR  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : LAND SITUATED AT - VILLAGE BHEEKAMPUR, PARGANA AND TEHSIL KOIL DISTRICT - ALIGARH.  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : THAN SINGH VERMA SON OF SRI BABULAL ETC  
Second Party : SMRITI COLONIZERS AND BUILDERS THRO PAR AMIT KUMAR  
Stamp Duty Paid By : SMRITI COLONIZERS AND BUILDERS THRO PAR AMIT KUMAR  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,92,000  
(Three Lakh Ninety Two Thousand only)



Please write or type below this line

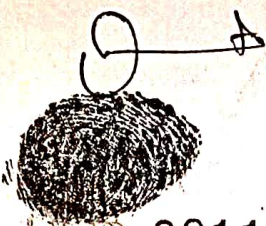


ATTESTED

BASANT GIRI  
NOTARY ADVOCATE

TEH. KOIL, ALIGARH

13-7-22



LIB 0011631565

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

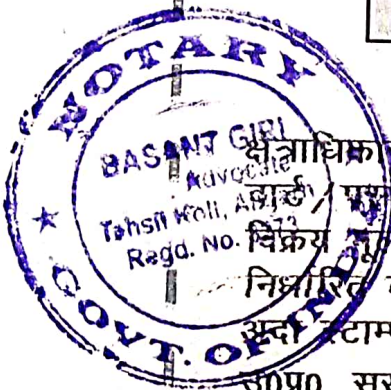
भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16AE 975776



ओउन्

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक - 11

कोल / प्रमोना

विक्रय मूल्य

निष्पत्ति दर से मूल्यांकन - 39,52,000/-रुपया

रुद्धा स्टाम्प

- कोल

- 56,00,000/-रुपया

- 39,52,000/-रुपया

- 3,92,100/-रुपया

जिसमे भारतीय गैर न्यायिक

उपरो सरकार ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP16559150548483S Rs.

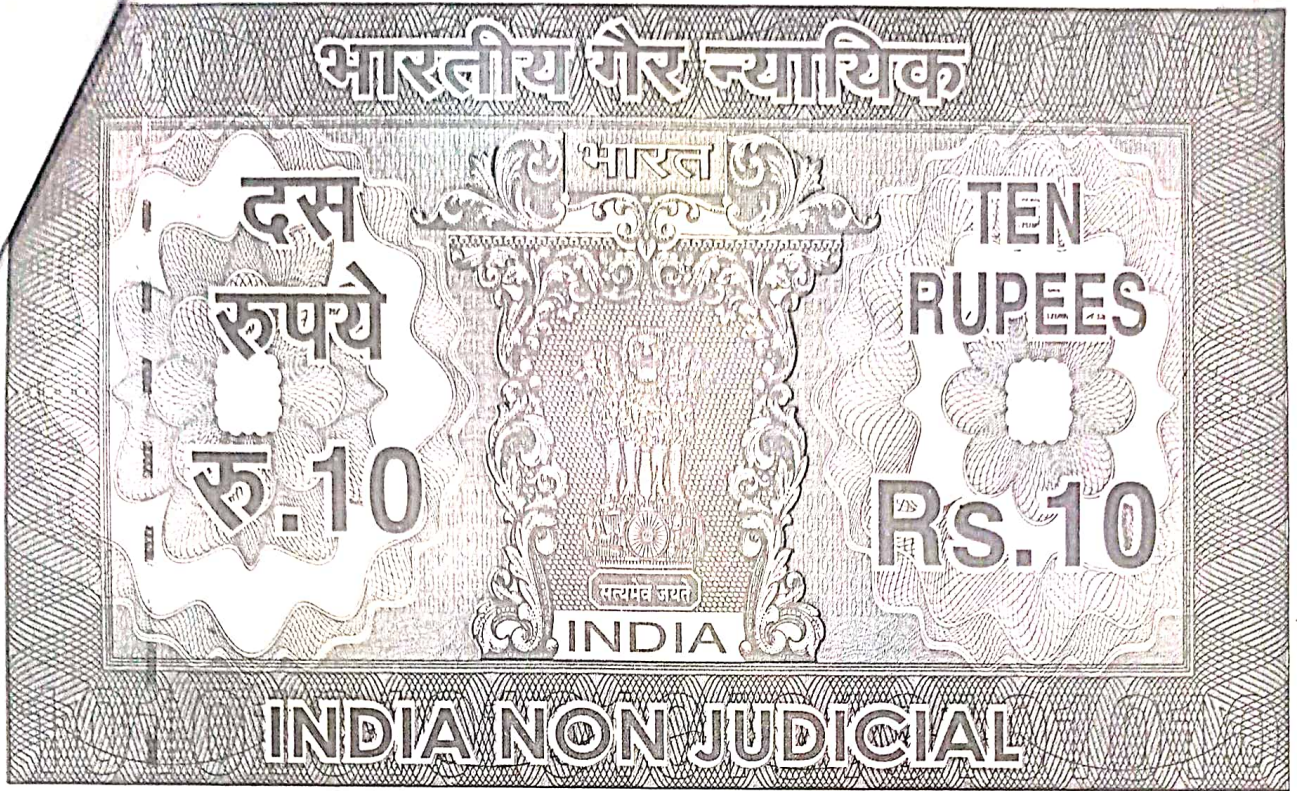
3,92,000/-रुपया दिनांक 15.12.2020 ई0 व 100/-रुपया के भारतीय गैर

न्यायिक स्टाम्प प्रपत्र है



विभागीय लीलावती देवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

16AE 975753

भूमि स्थित

-

ग्राम भीकमपुर परगना व तहसील कोल  
जिला अलीगढ़

भूमि का क्षेत्रफल

-

1.3590 हैक्टेयर भूमि में से थान सिंह  
वर्मा का अपना यथोचित भाग भूमि  
क्षेत्रफल 0.11325 हैक्टेयर भूमि व  
श्रीमती लीलावती देवी का अपना  
यथोचित भाग भूमि क्षेत्रफल 0.11325  
हैक्टेयर भूमि में से 1/2 भाग भूमि  
क्षेत्रफल 0.05662 हैक्टेयर भूमि यानि  
कुल बिक्रित भूमि क्षेत्रफल 0.169875  
हैक्टेयर भूमि

समूह का नम्बर

-

बिक्रित भूमि खसरा संख्या 152 है

सड़क की स्थिति

-

बिक्रित भूमि राष्ट्रीय राज मार्ग से  
लगभग 300 मीटर दूर है

क्रेता

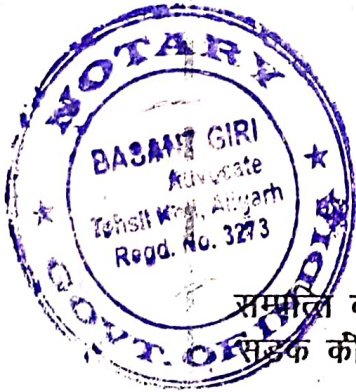
-

फर्म



यूनिक आईडी नम्बर

-

1223570152000012




भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

₹.10

TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

16AE 975754

क्षेत्रीय निर्धारित दर- 1,21,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर रेट लिस्ट के पृष्ठ 39 के वी कोड 0309 के कॉलम 13 के अनुसार एवं विक्रीत भूमि कृषि भूमि है एवं वर्तमान में कृषि हो रही है एवं विक्रीत भूमि का ग्राम विशिष्ट ग्रामों की श्रेणी में है इसलिये विक्रीत क्षेत्रफल मे से क्षेत्रफल 0.05662 हैक्टेयर भूमि की गणना उक्त दर की दो गुनी दर से की गयी है तथा क्षेत्रफल 0.11325 हैक्टेयर भूमि मे क्षेत्रफल 0.1000 हैक्टेयर भूमि का मूल्यांकन उक्त दर की दो गुनी दर से तथा शेष भूमि की गणना उक्त दर से की गयी है चूंकि विक्रीत भूमि की 200 मीटर त्रिज्या परिधि मे कहीं कहीं आबादी है एवं विक्रीत भूमि मे कृषि कार्य हो रहा है एवं विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से हटकर स्थित है इसलिये उक्त भूमि का मूल्यांकन आबादी के निकट कृषि भूमि निर्धारित दर पर किया गया है चूंकि विक्रय मूल्य निर्धारित दर से आये मूल्यांकन से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है

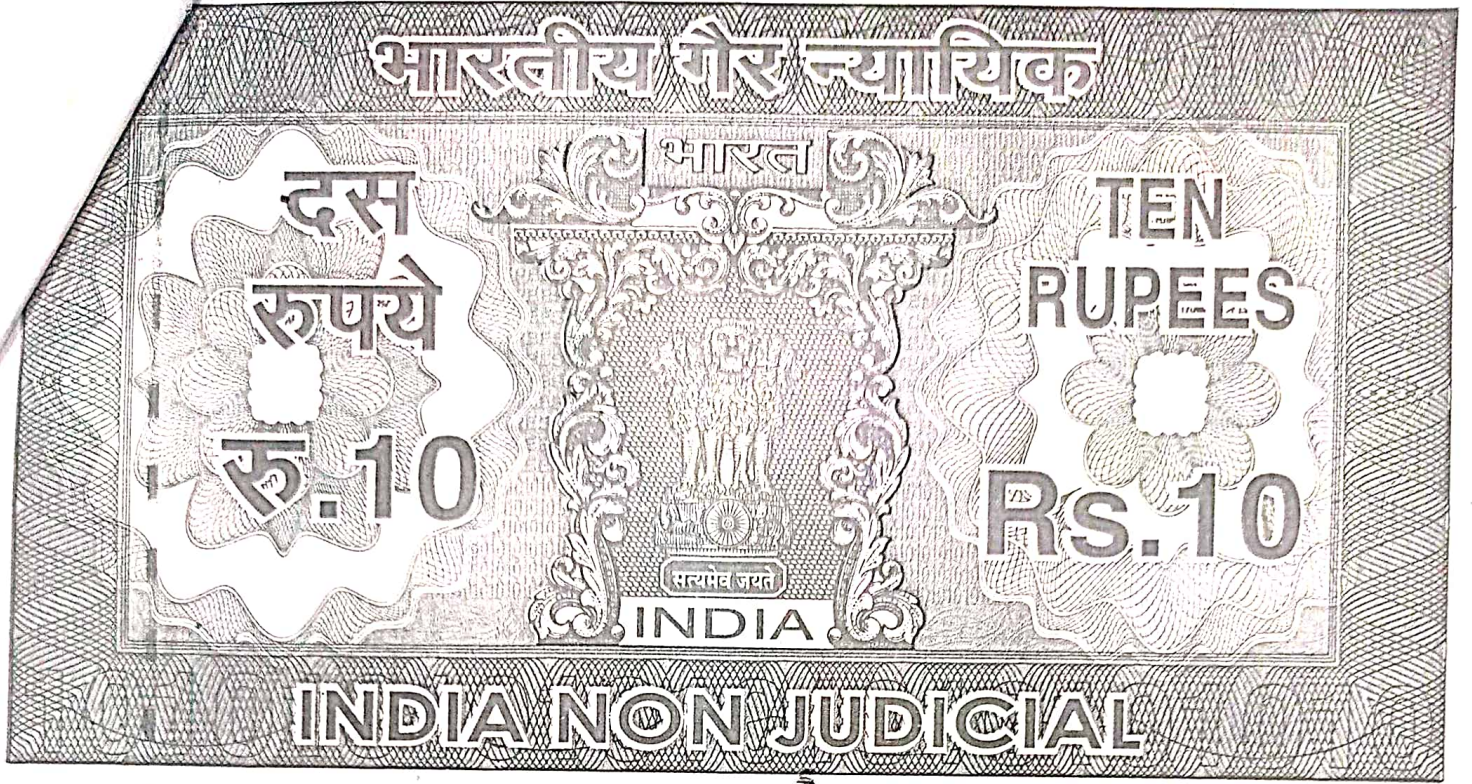


हम किशोर शान सिंह वर्मा (मो० नं०-9259100134 आधार नं०-8006 9227 2237 पैन नं०-AWQPV9896B) पुत्र श्री बाबूलाल व श्रीमती लीलावती देवी (मो० नं०-9259100134 आधार नं०-9783 2197 7277 पैन नं०-BCNPL8776N) पत्नी श्री बाबूलाल निवासी गण-ग्राम भीकमपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ ..... प्रथम पक्ष विक्रेता गण

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एवं

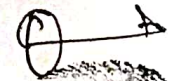
16AE 975755

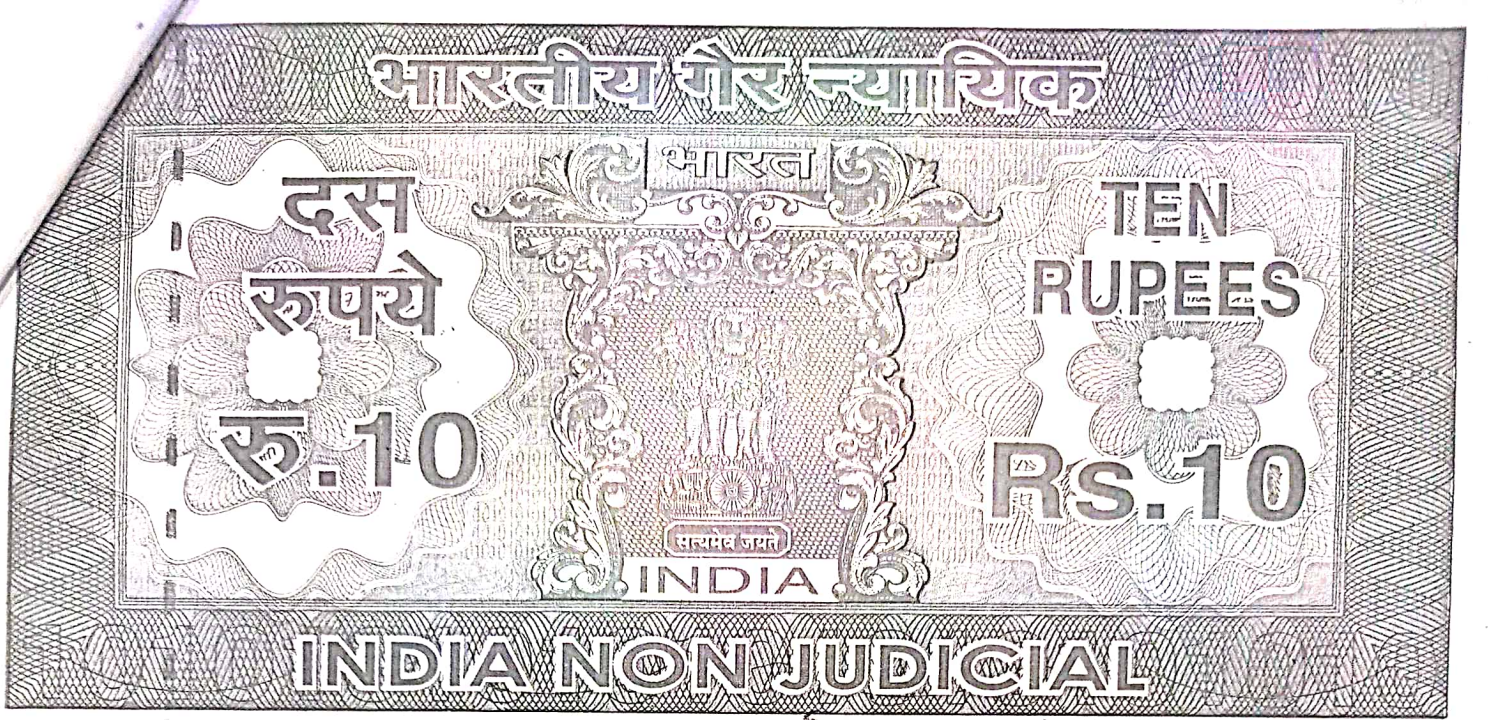
स्मृति कोलोनाईजर्स एण्ड बिल्डर्स (पैन नं०-AEDFS1656P) पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, सराफा कॉम्प्लैक्स, सराफा बाजार शहर अलीगढ़ द्वारा साझीदार अमित कुमार (मो० नं०-9997019486 आधार नं०-2950 6280 0132) पुत्र स्व० श्री चन्द्रशेखर निवासी-एम.आई.जी-29 आवास विकास कालौनी, सासनी गेट शहर अलीगढ़ .....द्वितीय पक्ष क्रेता

के हैं सर्वविदित हो कि आराजी भूमिधरी खसरा संख्या 152 क्षेत्रफल 1.3590 एक दशमलव तीन पाँच नौ शून्य हैक्टेयर भूमि खाता संख्या 00122 लगानी 41 रुपया सालाना स्थित-ग्राम भीकमपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ में प्रथम पक्ष विक्रेतागण में विक्रेता थान सिंह वर्मा 1/12 भाग क्षेत्रफल 0.11325 हैक्टेयर भूमि व विक्रेता श्रीमती लीलावती देवी 1/12 भाग क्षेत्रफल 0.11325 हैक्टेयर भूमि के राजस्व अभिलेखों के तहत मालिकान व कब्जा व भूमिधर है कोई साझी या भागीदार प्रथम पक्ष विक्रेतागण का उक्त अपने अपने भाग भूमि में किसी तरह पर नहीं है और उक्त अपना अपना भाग भूमि आज तक हर प्रकार के बार कफालत रहन बै हिबै व जेरे जमानत व कुर्की आदि से नितान्त मुक्त व साफ है प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उक्त



श्रीमती लीलावती देवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अपने अपने भाग भूमि के हस्तान्तरण आदि के सर्वाधिकार प्राप्त है प्रथम पक्ष 16AE 975756 विक्रेतागण को वास्ते खर्च खानगी व क्रय करने अन्य भूमि आदि के रूपयो की आवश्यकता है प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उक्त अपने अपने भाग भूमि से इस समय कोई विशेष लाभ नहीं हो पा रहा है एवं क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म उक्त भूमि में से जुज भूमि की उचित कीमत अदा कर रही है तथा जुज भूमि को विक्रय कर देने से प्रथम पक्ष विक्रेतागण का लाभ है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म के अन्य साझीदारान ने उपरोक्त साझीदार को विक्रय पत्र पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया हुआ है तथा जुज भूमि को विक्रय कर देने में कोई भी राज्य नियम किसी भी रूप में बाधक नहीं है अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी सचेत अवस्था में सुबुद्धि एवं स्वतन्त्र विचारों से बिला आंतक व दाबघोंस किसी अन्य व्यक्ति के उक्त 1.3590 हैक्टेयर भूमि में विक्रेता थान सिंह वर्मा ने अपना 1/12 भाग भूमि कुल क्षेत्रफल 0.11325 हैक्टेयर भूमि व विक्रेता श्रीमती लीलावती देवी ने अपने 1/12 भाग क्षेत्रफल 0.11325 हैक्टेयर भूमि में से 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.05662 हैक्टेयर भूमि को अपने सम्पूर्ण दाखिली व खारिजी अधिकारों के सहित बिल एवज मुवलिंग 56,00,000/- छप्पन लाख रूपया में बहक\* द्वितीय पक्ष स्मृति कोलोनाईजर्स एण्ड बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय द्वितीय पक्ष, सराफा कॉम्प्लैक्स, सराफा बाजार शहर अलीगढ़ द्वारा साझीदार



लीलावती देवी



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

₹.10

भारत

TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA

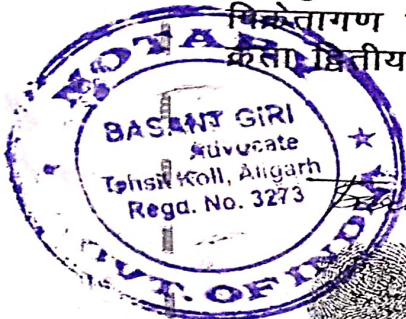
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

16AE 975757

अमित कुमार पुत्र स्व० श्री चन्द्रशेखर निवासी-एम.आई.जी-29 आवास विकास कालौनी, सासनी गेट शहर अलीगढ़ के विक्रय कर दी और बेच डाली और कुल जरे समन बैनामा प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने 56,00,000/- छप्पन लाख रुपया अपने अपने बिक्रित भाग भूमि अनुरूप क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म से उसके साझीदार के द्वारा हस्ब तफसील जैल प्राप्त कर लिया जिम्मे क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म के कुछ भी बाकी नहीं रहा और कब्जा व दखल उक्त विक्रय की हुई भूमि पर आज ही पूर्ण रूप से क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म का उसके साझीदार के द्वारा करा दिया अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं उनके वारिसान का विक्रय की हुई भूमि से कोई भी संबध किसी भी प्रकार से शेष नहीं रहा और न आर्यंदा को रहेगा क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म क्रय की हुई भूमि की स्थायी स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गयी क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म क्रय की हुई भूमि का दाखिल खारिज बजाय प्रथम पक्ष विक्रेतागण के अदालत माल से अपने नाम करा लेवे और लगान सरकारी अदा करे यदि किसी स्वामित्व दोष के कारण या किसी भी नुकसमिलिकयत के कारण या बदाबेदारी किसी निकट संबधी प्रथम पक्ष विक्रेतागण के कोई जुज या कुल विक्रय की हुई भूमि का कब्जा व दखल क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म से निकल जावे या उसकी सुरक्षा के लिये कोई रुपया



निवेद्यो लीलावती देवी

→



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

₹.10

भारत

TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

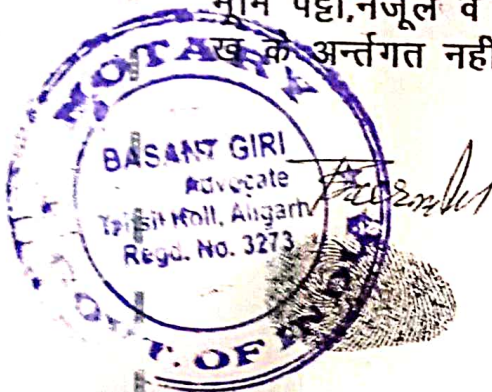
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

16AE 975758

क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म को अदा या खर्च करना पड़े तो उस दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म को अधिकार होगा की वह अपना कुल या जुज अदा शुदा रुपया को प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं उनके वारिसान से चाहे जिस तरह पर मयसूद कानूनी के मय हर्जा व खर्चा के उनकी चल व अचल संपत्ति से वसूल कर लेवे कोई उजर नहीं होगा एवं इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित सभी पक्षकारान भारतीय नगरिक हैं अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

ग्राम-मीकमपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ नगर निगम अलीगढ से लगभग 06 किलोमीटर दूर है एवं बिक्रित भूमि दो फसली है एवं सिंचाई का साधन नलकूप से है एवं प्रथम पक्ष विक्रेतागण जनजाति व अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है एवं बिक्रित भूमि राष्ट्रीय राज मार्ग जी.टी रोड से लगभग 300 मीटर दूर स्थित है एवं बिक्रित भूमि अलीगढ बस स्टैण्ड व जिला अस्पताल व अलीगढ जंक्शन से लगभग 05 कि०मी० दूर है एवं बिक्रित भूमि का पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है एवं बिक्रित भूमि पट्टा, नजूल व ग्राम समाज आदि की नहीं है एवं बिक्रित भूमि धारा 131 ख के अर्न्तगत नहीं है



निवेदिता वती देवा



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु. 10

भारत

TEN  
RUPEES

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सीमाये उपरोक्त कुल खसरा संख्या—

16AE 975759

पूरब—खेत / भूमि खसरा संख्या 150

पश्चिम—चकमार्ग

उत्तर—खेत / भूमि खसरा संख्या 149

दक्षिण—खेत / भूमि श्री अमित कुमार

*Prasanna*

नि.का.लीलाकान्तिदीवा

→



रजिस्ट्रार कोलोनार्डजर्स एण्ड बिजनेस द्वारा  
श्री. अमित कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
पुत्र श्री स्व. चन्द्रशेखर  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी : एम.आई.जी 29 आवास विकास कालोनी सासनी गेट शहर अलीगढ़

नं० 57 के साथ संलग्न है।

राकेश कुमार शर्मा 14-12-20  
स्टाम्प विक्रेता ला0 न0 63 72  
लाइसेंस की अवधि 31-03-2021  
सिविल कोर्ट अलीगढ़

आवेदन सं०: 20200075504339

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 9962 विक्रय पत्र वर्ग: 2020  
प्रतिफल- 5600000 स्टाम्प शुल्क- 392100 बाजारी मूल्य - 3952000 पंजीकरण शुल्क - 56000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 रोग: 56100

श्री स्मृति कोलोनार्डजर्स एण्ड बिजनेस द्वारा  
अमित कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व. चन्द्रशेखर  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी : एम.आई.जी 29 आवास विकास कालोनी सासनी गेट शहर अलीगढ़



श्री, स्मृति कोलोनार्डजर्स एण्ड बिजनेस द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/12/2020 एवं 01:35:01 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

अमित कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



रजिस्ट्रार अलीगढ़ के हस्ताक्षर  
बृजेश एस० चौधरी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
अलीगढ़  
16/12/2020  
प्रेमप्रकाश वशिष्ठ -  
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

16AE 975760

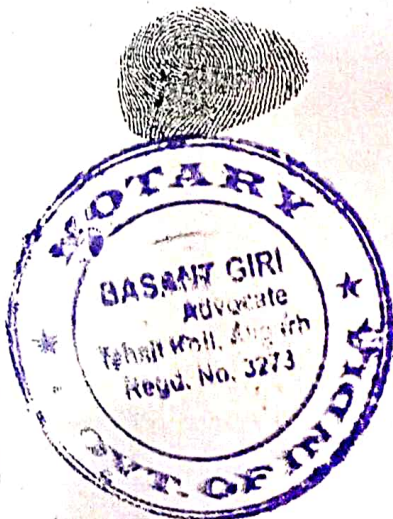
तफसील वसूलयावी कुल 56,00,000/- छप्पन लाख रुपया

56,00,000/- छप्पन लाख रुपया बजरिये दो किता चैक नम्बर क्रमशः 227781 व 227782 दिनांकित 15.12.2020 सेन्द्रल बैंक ऑफ इण्डिया अलीगढ शाखा सब्जी मण्डी शहर अलीगढ क्रमशः तादादी 37,33,000/- रुपया व 18,67,000/- रुपया के प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से उसके साझीदार के द्वारा प्राप्त कर लिया।

*Basant Giri*

श्री 0 डा. लीलावती देवी

*[Signature]*





भारतीय गैर न्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

16AE 975761

फोटो मिलानकर्ता गवाहों के आधार पर प्रशान्त अग्रवाल कातिब तहसील कोल अलीगढ़।

*Signature*

*गिरीश लाल वर्मा*



गवाह-1 सुशील कुमार वर्मा पुत्र श्री बाबूलाल वर्मा  
निवासी-ग्राम भीकमपुर तहसील कोल जिला  
अलीगढ़ मो०नं०-9358767083



*Signature*

गवाह-2 नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री खचेर सिंह  
निवासी-पंचायत वाली गली भीकमपुर  
अलीगढ़ मो०नं०-8923183105

*Signature*



*Signature*

तहसील कोल अलीगढ़।  
दिनांक:-15.12.2020 टंकणकर्ता-गविन शर्मा  
मजमून नवीस-प्रशान्त अग्रवाल कातिब तहसील कोल अलीगढ़।



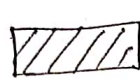
**BASANT GIRI**  
NOTARY ADVOCATE  
TEH. KOIL, ALIGARH

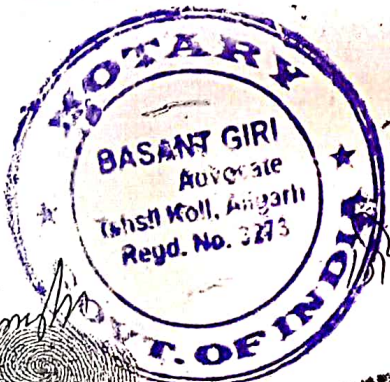
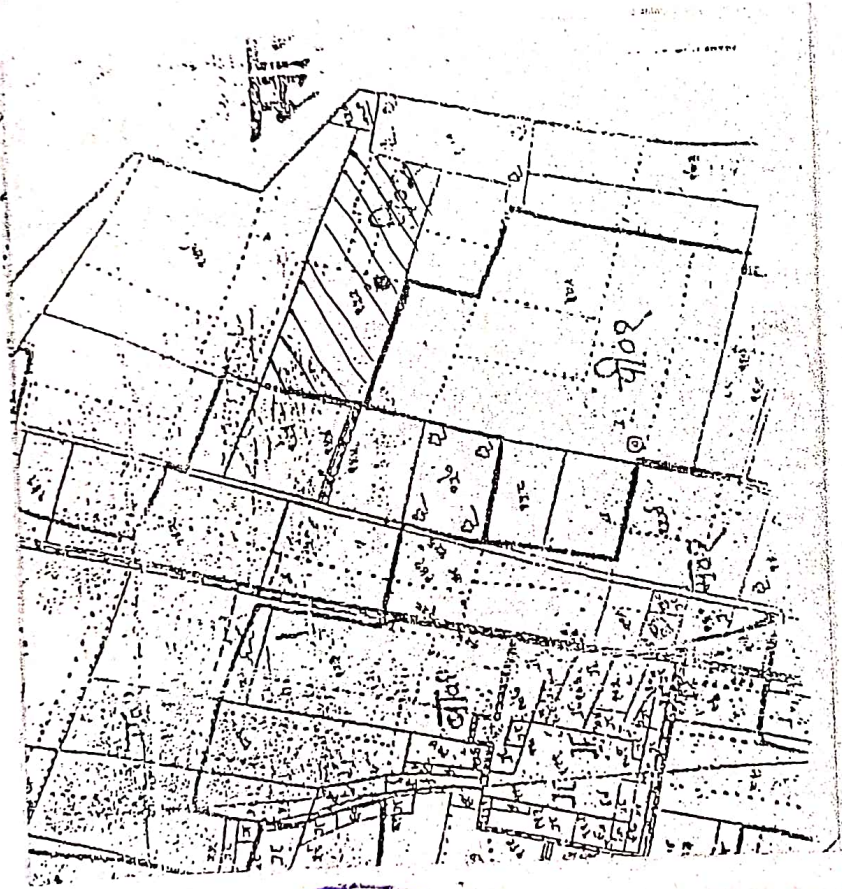
प्रशान्त अग्रवाल कातिब  
अनुज्ञापित संख्या-52/2001 दि०  
कोल-अलीगढ़


13-7-22

नकशा नजारा

ग्राम - मीकमपुर परचव नएड कोल जिला डालीगढ  
खसराखण्ड - 152, शेतामल 1.3590 हेरु रूम म से से -  
0.169875 हेरु रूम

 म से से - 0.169875 हेरु रूम



*Farman*  


मीकमपुर व नएड कोल जिला डालीगढ  
