152 Group Housing 0057/2021

प्रवीन कुमार सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला०नं०-33
ACC ID-14123404
तह० कोल, अलीगढ़

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP12964966400988S
Certificate Issued Date	:	18-Nov-2020 03:09 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14123404/ ALIGARH/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14123404196592162130575S
Purchased by	:	SMIRITI COLONIZERS AND BUILD BY PARTNER AMIT KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SITUATED AT- BHIKAMPUR PARGANA AND TEHSIL KOIL ALIGARH.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MAHESH CHANDRA SON OF TEJPAL SINGH
Second Party	:	SMIRITI COLONIZERS AND BUILD BY PARTNER AMIT KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SMIRITI COLONIZERS AND BUILD BY PARTNER AMIT KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only)

NOTARY — NOTARIAL — BASANT GIRI Advocate Tehsil Koil, Aligarh Regd. No. 3273 — GOVT. OF INDIA

Please write or type below this line

ATTESTED

BASANT GIRI
NOTARY ADVOCATE
TEH. KOIL, ALIGARH
1372

IB 0011638640

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

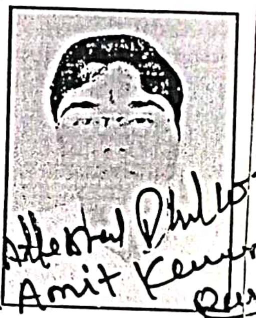
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 127866

Attested Photo Mahesh Chandra



Attested Photo Amit Kumar

18/11/2020 18/11/2020

-2-

(बैनामा कृषि भूमिधरी)

क्षेत्राधिकार उपनिबंधक ———— II

NOTARY BASANT GIRI Advocate Tehsil Koll, Aligarh Regd. No. 3273 OF INDIA

01.भूमि का प्रकार – कृषि भूमिधरी।

02.सम्पत्ति की स्थिति – मौजा भीकमपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।

03.विक्रीत क्षेत्रफल – 0.11325 हैक्टेयर

04.मापन की इकाई – हैक्टेयर।

05.सड़क की स्थिति – विक्रीत भूमिधरी जी0टी0 रोड़ रोड़ से 2 कि0 मीटर दूर स्थित है तथा रेलवे स्टेशन व बस स्टैन्ड अलीगढ़ से लगभग 7 कि0मी0 दूर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DN 127867

06.विक्रीत कृषिभूमिधरी में कोई पेड,बोरिंग व निर्माण नही है।

07.प्रतिफल की धनराशि – 26,00,000/–रुपया।

08.सरकारी मालियत – 25,81,000/–रुपया।

09.देय स्टाम्प – 1,82,000/–रुपया। (जिसमें 1,50,000/–रुपये का ई– स्टाम्प जिसका सर्टीफिकेट नं0 IN-UP12964966400988S दिनांक 18.11.2020 ई0 का सलग्न है तथा मु0 32,000/– रूपये के जनरल स्टाम्प पर टाइप किया गया है।

10.सर्किल दर – 1,21,00,000/–रूपया प्रति हैक्टेयर पेज नम्बर 39 वी कोड 0309 के कॉलम 13 के अनुसार है।
विकासशील ग्राम होने के कारण विक्रीत रकवा में रकवा 0.100 है0 अतिरिक्त जोडकर नियमानुसार मूल्यांकन कर कुल मालियत पर स्टाम्प देय है।

11.मास्टर प्लान सीमा की स्थिति – अन्दर है।

12.पूर्व मे कोई इकरारनामा नही हुआ है।

13.विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

14.विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज, नजूल, पट्टा, भूदान एवं कृषि आवंटन की नही है।

15.विक्रीत भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या मे कृषि हो रही है।

16.विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय लिंक मार्ग के सहारे स्थित नही है एवं आवादी के सहारे स्थित है।

17.क्रेता का प्रकार – पुरूष है।

NOTARY
BASANT GIRI
Advocate
Tehsil Koll, Aligarh
Regd. No. 3273
INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DN 127898

-4-

18.विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

19. यूनिक आई0 डी0 नं0—1223570152000012

भूमिधरी का विवरण :—

आराजी भूमिधरी खाता संख्या 122 के गाटा संख्या 152 रकवा 1.3590 है0 लगानी 41.00 रू0 वार्षिक स्थित मौजा भीकमपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ में विक्रेता प्रथमपक्ष 1/12 भू भाग अर्थात रकवा 0.11325 है0 का मालिक। और अपने सम्पूर्ण 1/12 भू भाग अर्थात रकवा 0.11325 है0 भूमिधरी विक्रीत।

हम कि महेश चन्द्र पुत्र तेजपाल सिंह निवासी मौजा भीकमपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।

मो नं0— 9012869314 आधार कार्ड नं0— 8767 9278 3891

पैन नं0— AKYPC5891M

———विक्रेता प्रथमपक्ष

ए व म्

स्मृति कोलोनाइजर्स एण्ड बिल्डर्स द्वितीय तल सर्राफा कॉम्पलैक्स सर्राफा बाजार अलीगढ़ द्वारा भागीदार श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री चन्द्रशेखर निवासी एम.आई.जी. 29 आवास विकास कॉलोनी सासनी गेट अलीगढ़।

मो नं0— 9997019486 आधार नं0 2950 6280 0132

पैन नं0— AEDFS1656P

———क्रेता द्वितीयपक्ष

NOTARY BASANT GIRI Advocate Tehsil Koll, Aligarh Regd. No. 3273 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DN 127056

12 NOV 2020

002

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष आराजी भूमिधरी खाता संख्या 122 के गाटा संख्या 152 रकवा 1.3590 है0 लगानी 41.00 रू0 वार्षिक स्थित मौजा शीशमपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ में विक्रेता प्रथमपक्ष 1/12 भू भाग यानि रकवा 0.11325 है0 का मालिक, काबिज एवं सर्वाधिकारी दर्ज खतौनी है और विक्रेंता प्रथमपक्ष ने अपने सम्पूर्ण 1/12 भू भाग अर्थात रकवा 0.11325 है0 भूमिधरी विक्रीत की है। विक्रेता प्रथमपक्ष को विक्रीत भूमि को विक्रय करने के समस्त हक एवं हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी रूप में बाधक नही है उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व जेरे जमानत व रहन बैहिबै आदि से नितांत मुक्त एंव पाक साफ है। चूंकि विक्रेता प्रथम पक्ष को वास्ते खर्च खानगी एवं दीगर जरूरत के लिएं रूपयो की आवश्यकता है और कीमत भी उचित एवं सही मिल रही है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण 1/12 भू भाग अर्थात कुल रकवा 0.11325 है0 भूमिधरी को समस्त मालिकाना अधिकारो सहित मुबलिग 26,00,000/—रूपया (छब्बीस लाख रूपया) में बहक स्मृति कोलोनाइजर्स एण्ड बिल्डर्स द्वितीय तल सर्राफा कॉम्पलैक्स सर्राफा बाजार अलीगढ़ द्वारा भागीदार श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री चन्द्रशेखर निवासी एम.आई.जी. 29 आवास विकास कॉलोनी सासनी गेट अलीगढ़ के पक्ष मे विक्रय कर दी है यानि कतई बेच डाली है तथा क्रेता द्वितीय पक्ष फर्म से

NOTARY BASANT GIRI Advocate Tehsil Koil, Aligarh Regd. No. 3273 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DN 127057

12 NOV 2020

विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपना समस्त मूलधन निम्नलिखित विवरण द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब प्रथमपक्ष का मूलधन की बाबत कोई रूपया अथवा पैसा लेना शेष नही रहा है और न ही आइंदा को भविष्य मे रहेगा। विक्रेता प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता द्वितीय पक्ष का कब्जा व दखल आज पूर्ण रूप से विक्रीत भूमिधरी पर करा दिया है अब क्रेता द्वितीय पक्ष विक्रीत भूमिधरी के पूर्ण रूप से स्थाई स्वामी एंव सर्वाधिकारी हो गयें है अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह विक्रीत भूमिधरी में स्वंय खेती करे, व चाहे जो करे, विक्रय आदि करे और क्रेता द्वितीय पक्ष विक्रीत भूमिधरी का दाखिल खारिज स्वंय अपने नाम अपने खर्चे से अंकित व दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता प्रथम पक्ष को व उनके वारिसान को कोई उजर व एतराज नही होगा। यदि भविष्य में विक्रेता प्रथम पक्ष के स्वामित्व दोष व कानूनी त्रुटि के कारण विक्रीत भूमिधरी का कोई कुल या जुज भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार से निकल जावे अथवा उसकी सुरक्षा हेतु क्रेता द्वितीय पक्ष को कोई रूपया अथवा पैसा अदा या खर्च करना पड़े तो उस दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल या जुज अदा शुदा रूपया को मय सूद कानूनी के हिसाब से विक्रेता प्रथमपक्ष व उनके वारिसान से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को व उनके वारिसान को कोई किसी प्रकार का उजर व एतराज नही होगा। विक्रेता प्रथमपक्ष ने विक्रीत भूमिधरी की बावत क्रेता द्वितीयपक्ष को गुडटाईटिल की

NOTARY BASANT GIRI Advocate Tehsil Koil, Aligarh Regd. No. 327 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DN 127058

गारण्टी दी है। बैनामा हाजा पर क्रेता द्वितीय पक्ष ने सरकारी निर्धारित दर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क स्वयं अपने द्वारा क्रय करके अदा किया है। बैनामा हाजा को विक्रेता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर लिखा गया है यदि कोई विधिक त्रुटि पाई जाती है तो विक्रेता प्रथम पक्ष स्वंय जिम्मेदार होगे इस विक्रय पत्र की पांबदी क्रेता व विक्रेता व उनके वारिसान पर समान रुप से लागू होगी। अतः अपनी मन इन्द्रिय एवम् बुद्धि की सही दशा में बिना जोर व नजायज दबाब के स्वेच्छा से सोच समझकर यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

सीमाये उपरोक्त कृषिभूमिधरी :–

पूरब – खेत वनवारी लाल।

पश्चिम – खेत थान सिंह।

उत्तर – खेत महावीरा कोलोनाइजर्स

दक्षिण – खेत अखिल गुप्ता।

प्राप्त मूल्यधन का विवरण :–

1. यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से मु0 26,00,000/– रुपये द्वारा चैक नम्बर 227776 दिनांक 18.11.2020 को पारित सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा संब्जी मण्डी अलीगढ़ से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल मूल्यधन 26,00,000/– रुपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेतागण से प्राप्त कर लिये है कुछ भी लेना शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में होगा।

NOTARY BASANT GIRI Advocate Tehsil Koil, Aligarh Regd. No. 3273 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 501446

विक्रीत भूमिधरी पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

NOTARY
BASANT GIRI
Advocate
Tehsil Koil, Aligarh
Regd. No. 3273
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 501445

-9-

फोटो गवाहान की शिनाख्त पर रामगोपाल गुप्ता एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़ ने प्रमाणित किये है।

गवाह –1

नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री खचेर सिंह

निवासी भीकमपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़।

मो0 नं0 8923183105

गवाह –2

नितिन कुमार पुत्र श्री सियाराम सिंह निवासी मन्दिर का नगला आगरा रोड तहसील कोल जिला अलीगढ़।

मो0 नं0 9634825911

NOTARY
BASANT GIRI
Advo
Tehsil Koil, Aligarh
Regd. No. 32..
GOVT. OF INDIA

तहरीर तारीख	:–	18.11..2020 ई0
टंककर्ता	:–	अजय शर्मा तह0कोल अलीगढ़।
मजमून नवीस	:–	रामगोपाल गुप्ता एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़ व इकरारे मुकिरान लिखा गया है।

ATTESTED
BASANT GIRI
NOTARY ADVOCATE
TEH. KOIL, ALIGARH
13-2-22

18/11/2020