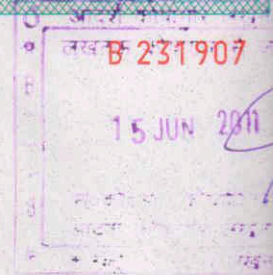


Disha Pandey

A circular, heavily textured, and discolored object, possibly a fossil or a piece of ancient pottery, showing concentric rings and a dark, irregular mass on the right side.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



स्थित : ग्राम अहमामऊ जिला लखनऊ
 सम्पत्ति का विवरण : खसरा नम्बर-1099सं का भाग
 मापन की इकाई : हेक्टेयर
 सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.253 हेक्टेयर
 सड़क की स्थित : सुल्तानपुर रोड से एक
 किलोमीटर दूर जो शहीद
 पथ पर है
 अन्य विवरण : नहीं

दि. 15/6/2011



Disha Pandey

आदर्श कौषागर, लखनऊ

दिनांक 29/6/2021

मूल्य 18/-

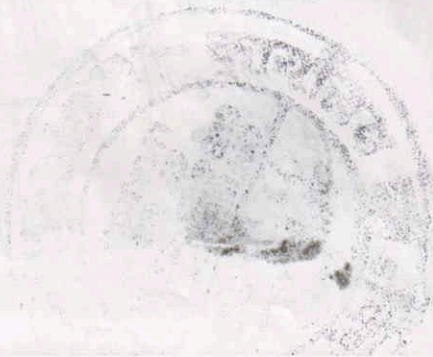
नाम

द्वारा

डॉ. अरवि कुमार शर्मा

9

2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231908

15 JUN 2011

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि

चौहददी

पूरब : शहीद पथ

पश्चिम: आराजी दीगर

उत्तर : शेष भूमि खसरा नम्बरा 1099

दक्षिण : चकरोड

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती शिवकुमारी पत्नी स्व०
चन्द्रशरन सिंह निवासिनी ग्राम अहमामऊ परगना व तहसील
व जिला लखनऊ

शिवकुमारी

Shiva Pandey

आदर्श कोषागार लखनऊ

दिनांक

29/6/2021

मूल्य

25000

नाम

2. 50000 के लिए

द्वारा

50000



8001350

8001350





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जारी किया गया
B-231909
15 JUN 2011

4

क्रेता का नाम व पता :

इलाहाबाद कन्सट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स एसोसिएट पंजीकृत
कार्यालय स्थित 80/ए, म्योर रोड अशोकनगर इलाहाबाद
रजिस्ट्रेशन नम्बर 4262 द्वारा पार्टनर विशाल पाण्डेय पुत्र
श्री विजय नारायण पाण्डेय निवासी 80/ए, म्योर रोड
अशोकनगर इलाहाबाद

बिक्रयपत्र

मनकि श्रीमती शिवकुमारी पत्नी स्व० चन्द्रशरन सिंह
निवासिनी ग्राम अहमामऊ परगना व तहसील व जिला

श्रीमती शिवकुमारी



Disha Khandelwal

आदर्श कोषागार लखनऊ

दिनांक 24/6/2021

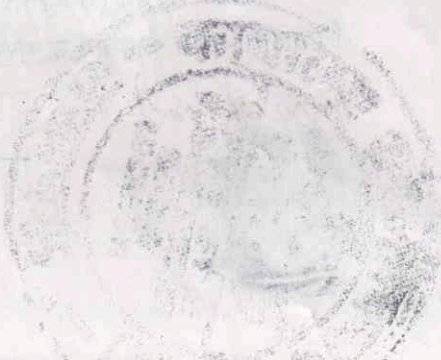
मूल्य 2500 रु. केवल स्टाम्प

नाम 2500 रु. के 2.5000 रु. प्रती 2500 रु.

क्षेत्र

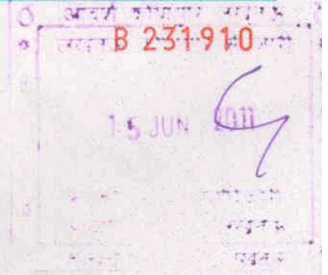


8000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

लखनऊ की हूँ :-

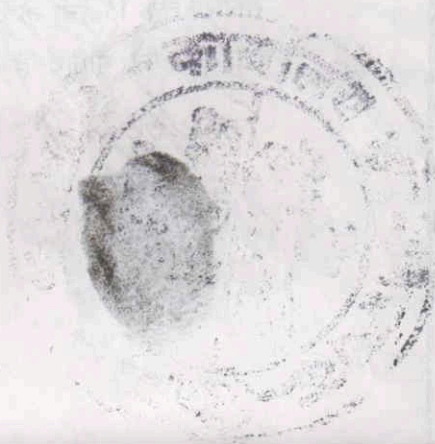
जो कि विक्रेत्री आराजी भूमिधरी नम्बरी खसरा 1099सं तादादी 1.0250 हेक्टेयर स्थित ग्राम अहमामऊ परगना व तहसील व जिला लखनऊ के हिस्सा 1/2 की मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेत्री की पैत्रक सम्पत्ति है जो उद्धरण खतौनी मे विक्रेत्री के नाम दर्ज है और आज की तारीख तक विक्रेत्री के कब्जे व दखल मालिकाना मे बिना शिरकत गैरे मौजूद है और तातहरीर हाजा जुमला हर

मिहिराजी उमर



Jisha Pandey

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

किस्म के इन्तकालात मिस्ल रहेन व बय व हिबा व जमानत वगैरा से बिल्कुल बरी व पाक साफ है अब अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर अपने दुरुस्त होश हवास मे बिला दाब नाजायज किसी शख्स के अपने उसी हिस्सा 1/2 बावत आराजी भूमिधरी नम्बरी खसरा 1099सं तादादी.1.0250 हेक्टेयर मजकूरेवाला मे से आराजी तादादी 0.253 हेक्टेयर भूमि को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके. बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज

मि. वि. सुगरी

Jisha Sande



आदर्श कोषागार लाहौर

दिनांक 27/6/2017

मूल्य 2000

माध्यम स्वयं

द्वारा

9

50000

50000

50000

11/11/17

11/11/17

हस्ताक्षर 7 अक्षर 1 कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर
तत्पश्चात् कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर
कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर
कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर
कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर
कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर
कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर
कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर
कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर
कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर कोषागार लाहौर

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-231912

7

मुबलिग 30,00,000/- रुपया [तीस लाख रुपया] कि
आधे जिसके मुबलिग 15,00,000/- रुपया [पन्द्रह लाख
रुपया] होते हैं बहक इलाहाबाद कन्सट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स
एसोसिएट पंजीकृत कार्यालय स्थित 80/ए, म्योर रोड
अशोकनगर इलाहाबाद रजिस्ट्रेशन नम्बर 4262 द्वारा पार्टनर
विशाल पाण्डेय पुत्र श्री विजय नारायण पाण्डेय निवासी
80/ए, म्योर रोड अशोकनगर इलाहाबाद के बय कामिल
व फरोख्त कतई किया और कुल जरसमन अन्त मे दिये
गये विवरण के अनुसार खरीदार से वसूल पाकर कब्जा व
मिलालीव हुआ।



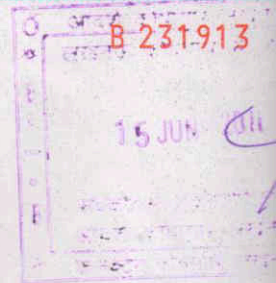
Signature

कैशियर

आदर्श कोषागार लखनऊ
दिनांक २४/६/२०१७/
मूल्य ₹ ५००/- जगरल स्लाम्प
नाम सुभासिका डेबि नरुंग देवदत्त मौरा एच
द्वारा २०१८



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से खरीदार का बजाये कब्जा खुद वाकई बखूबी करा दिया अब विक्रेत्री व उसके वारसान का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाबदेही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरा वापसी जरसमन जिम्मे विक्रेत्री है और विक्रेत्री की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी जरसमन मय हर्जा व नुकसान याफतनी खरीदार मजकूर मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है।

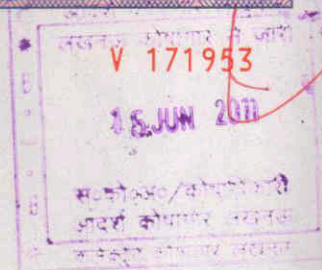
मि. शिव शर्मा



Shiv Sharmah



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

आराजी बयशुदा लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास विकास परिषद अथवा अन्य किसी सरकारी या गैर सरकारी विभागों एवं संस्थानों द्वारा अधिगृहीत नहीं की गयी है तथा जो किसी राष्ट्रीयमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है परन्तु आराजी बय शुदा शहीद पथ पर स्थित है जिसमे कोई दरख्त या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत कोई आबादी या इमारत आदि नहीं है जो कृषि भूमि है ।

नोट: शिवकुमारी



Disha Khandelwal

23244

सं. संख्या 22-06-11

कार्य को करने का प्रयत्न

कार्य को करने का प्रयत्न

कार्य को करने का प्रयत्न

कार्य को करने का प्रयत्न

कार्य को करने का प्रयत्न

कार्य को करने का प्रयत्न

कार्य को करने का प्रयत्न

इलाहाबाद का-11 इलाहाबाद का-11 इलाहाबाद का-11

इलाहाबाद का-11 इलाहाबाद का-11 इलाहाबाद का-11





आराजी बयशुदा तादादी 0.253 हेक्टेयर की बाजारू कीमत निर्धारित दर परिशिष्ट के अनुसार 1,20,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मुबलिग 30,36,000/- रूपया होती है उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा अधिसूचना संख्या सं० वि० क० नि० 5 - 2756 / 11 - 2008 - 500 {165} 2007 दिनांक 30 जून 2008ई० के अनुसार मालियत पर सात प्रतिशत के हिसाब से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

मिनाशिवकुमारी.

Jishal Pandey

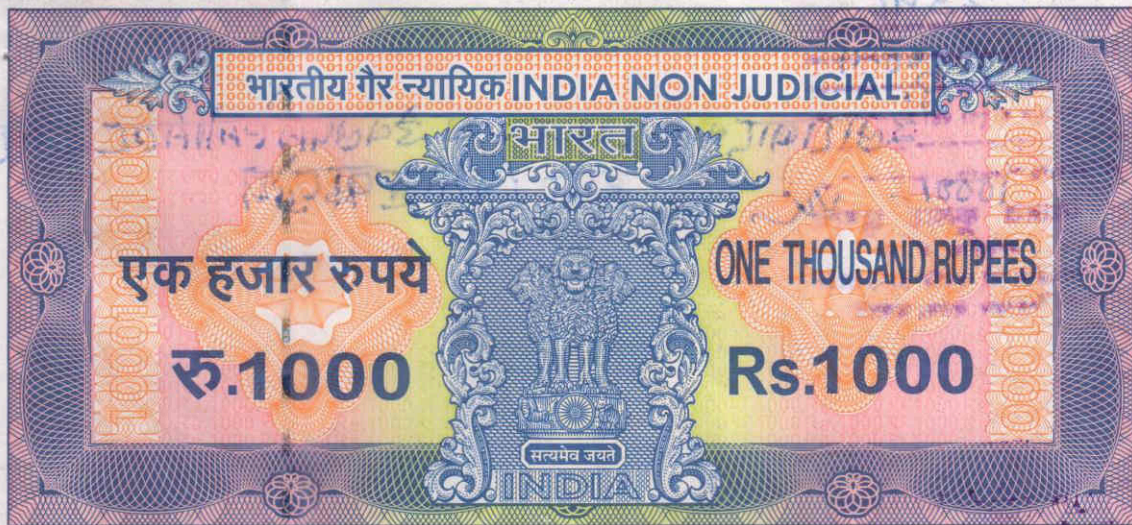
2345
230611
230611

इलाहाबाद का-मद्रवमन एण्ड डेवलपमेन्ट स्थोमि एट इलाहाबाद

उद्देश्य- VKC
किजल कुमार
सर्वोच्च नं 141
सर्वोच्च को सर्वोच्च 31-3-2018
किजल कुमार, सहायक

डाटा विशाल पाण्डेय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 633120

15 JUN 2011

11

खरीदार को अधिकार होगा कि वह आराजी बय
शुदा को राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवे
विक्रेत्री व वारसान विक्रेत्री को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेत्री अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति
के सदस्या नहीं हैं।

लिहाजा यह बिक्रयपत्र तहरीर कर दिया ताकि
सनद रहे और समय पर काम आवे।

मि. श्री सुभाष

Disha Bandy



2546

संलग्न विवरण की तिथि 22-06-11

अध्ययन एवं करने का प्रयोग

कठाम्ब अथवा या नाम क पुत्रा कथा

2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2127-2128 2129-2130 2131-2132 2133-2134 2135-2136 2137-2138 2139-2140 2141-2142 2143-2144 2145-2146 2147-2148 2149-2150 2151-2152 2153-2154 2155-2156 2157-2158 2159-2160 2161-2162 2163-2164 2165-2166 2167-2168 2169-2170 2171-2172 2173-2174 2175-2176 2177-2178 2179-2180 2181-2182 2183-2184 2185-2186 2187-2188 2189-2190 2191-2192 2193-2194 2195-2196 2197-2198 2199-2200 2201-2202 2203-2204 2205-2206 2207-2208 2209-2210 2211-2212 2213-2214 2215-2216 2217-2218 2219-2220 2221-2222 2223-2224 2225-2226 2227-2228 2229-2230 2231-2232 2233-2234 2235-2236 2237-2238 2239-2240 2241-2242 2243-2244 2245-2246 2247-2248 2249-2250 2251-2252 2253-2254 2255-2256 2257-2258 2259-2260 2261-2262 2263-2264 2265-2266 2267-2268 2269-2270 2271-2272 2273-2274 2275-2276 2277-2278 2279-2280 2281-2282 2283-2284 2285-2286 2287-2288 2289-2290 2291-2292 2293-2294 2295-2296 2297-2298 2299-2300 2301-2302 2303-2304 2305-2306 2307-2308 2309-2310 2311-2312 2313-2314 2315-2316 2317-2318 2319-2320 2321-2322 2323-2324 2325-2326 2327-2328 2329-2330 2331-2332 2333-2334 2335-2336 2337-2338 2339-2340 2341-2342 2343-2344 2345-2346 2347-2348 2349-2350 2351-2352 2353-2354 2355-2356 2357-2358 2359-2360 2361-2362 2363-2364 2365-2366 2367-2368 2369-2370 2371-2372 2373-2374 2375-2376 2377-2378 2379-2380 2381-2382 2383-2384 2385-2386 2387-2388 2389-2390 2391-2392 2393-2394 2395-2396 2397-2398 2399-2400 2401-2402 2403-2404 2405-2406 2407-2408 2409-2410 2411-2412 2413-2414 2415-2416 2417-2418 2419-2420 2421-2422 2423-2424 2425-2426 2427-2428 2429-2430 2431-2432 2433-2434 2435-2436 2437-2438 2439-2440 2441-2442 2443-2444 2445-2446 2447-2448 2449-2450 2451-2452 2453-2454 2455-2456 2457-2458 2459-2460 2461-2462 2463-2464 2465-2466 2467-2468 2469-2470 2471-2472 2473-2474 2475-2476 2477-2478 2479-2480 2481-2482 2483-2484 2485-2486 2487-2488 2489-2490 2491-2492 2493-2494 2495-2496 2497-2498 2499-2500 2501-2502 2503-2504 2505-2506 2507-2508 2509-2510 2511-2512 2513-2514 2515-2516 2517-2518 2519-2520 2521-2522 2523-2524 2525-2526 2527-2528 2529-2530 2531-2532 2533-2534 2535-2536 2537-2538 2539-2540 2541-2542 2543-2544 2545-2546 2547-2548 2549-2550 2551-2552 2553-2554 2555-2556 2557-2558 2559-2560 2561-2562 2563-2564 2565-2566 2567-2568 2569-2570 2571-2572 2573-2574 2575-2576 2577-2578 2579-2580 2581-2582 2583-2584 2585-2586 2587-2588 2589-2590 2591-2592 2593-2594 2595-2596 2597-2598 2599-2600 2601-2602 2603-2604 2605-2606 2607-2608 2609-2610 2611-2612 2613-2614 2615-2616 2617-2618 2619-2620 2621-2622 2623-2624 2625-2626 2627-2628 2629-2630 2631-2632 2633-2634 2635-2636 2637-2638 2639-2640 2641-2642 2643-2644 2645-2646 2647-2648 2649-2650 2651-2652 2653-2654 2655-2656 2657-2658 2659-2660 2661-2662 2663-2664 2665-2666 2667-2668 2669-2670 2671-2672 2673-2674 2675-2676 2677-2678 2679-2680 2681-2682 2683-2684 2685-2686 2687-2688 2689-2690 2691-2692 2693-2694 2695-2696 2697-2698 2699-2700 2701-2702 2703-2704 2705-2706 2707-2708 2709-2710 2711-2712 2713-2714 2715-2716 2717-2718 2719-2720 2721-2722 2723-2724 2725-2726 2727-2728 2729-2730 2731-2732 2733-2734 2735-2736 2737-2738 2739-2740 2741-2742 2743-2744 2745-2746 2747-2748 2749-2750 2751-2752 2753-2754 2755-2756 2757-2758 2759-2760 2761-2762 2763-2764 2765-2766 2767-2768 2769-2770 2771-2772 2773-2774 2775-2776 2777-2778 2779-2780 2781-2782 2783-2784 2785-2786 2787-2788 2789-2790 2791-2792 2793-2794 2795-2796 2797-2798 2799-2800 2801-2802 2803-2804 2805-2806 2807-2808 2809-2810 2811-2812 2813-2814 2815-2816 2817-2818 2819-2820 2821-2822 2823-2824 2825-2826 2827-2828 2829-2830 2831-2832 2833-2834 2835

संख्या १०७/१९७३

10881-
विषय कुशल सुख

माहसंग्रह सं १६१

आरक्षण की शर्तें 01-0-2019

अथवा, अथवा, अथवा

इलाहाबाद कानून प्रवक्तान २००३ डेवलपर्स एसोसिएट इलाहाबाद
द्वारा विशाल प्रकल्प

हाल विद्यालय परीक्षा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

आराजी भूमिधरी नम्बरी खसरा 1099सं तादादी 1.0250 हेक्टेयर मे से आराजी तादादी 0.253 हेक्टेयर स्थित ग्राम अहमामऊ परगना व तहसील व जिला लखनऊ विवरण प्राप्ति कुल धनराशि मुबलिंग 30,00,000 /—

रुपया

1—बजरिये डीडी नम्बर 402540 दिनांकित 20/6/11 ई0 तादादी 10,00,000 /—रुपया मौसूमा विजया बैंक बेली रोड इलाहाबाद खरीदार से प्राप्त किये मुबलिंग दस लाख

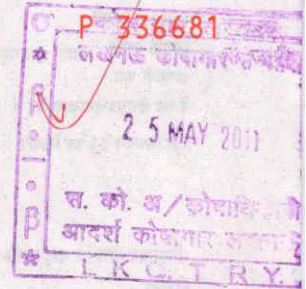
रुपया { 10,00,000 /— }

मो. 9898 888888

Sishele Sande



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13

- 2-बजरिये डीडी नम्बर 986189 दिनांकित 21/6/11 ई0 तादादी 9,00,000/-रुपया मौसूमा इलाहाबाद बैंक लूकरगंज ब्रान्च इलाहाबाद खरीदार से प्राप्त किये मुबलिग नौ लाख रुपया { 9,00,000/-}
- 3-बजरिये डीडी नम्बर 986190 दिनांकित 21/6/11 ई0 तादादी 9,00,000/-रुपया मौसूमा इलाहाबाद बैंक लूकरगंज ब्रान्च इलाहाबाद खरीदार से प्राप्त किये मुबलिग नौ लाख रुपया { 9,00,000/-}
- 5-बजरिये डीडी नम्बर 986191 दिनांकित 21/6/11 ई0 तादादी 2,00,000/-रुपया मौसूमा इलाहाबाद बैंक लूकरगंज ब्रान्च इलाहाबाद खरीदार से प्राप्त किये मुबलिग दो लाख रुपया { 2,00,000/-}

इस प्रकार विक्रेत्री ने क्रेता से प्राप्त किया कुल विक्रय मूल्य मुबलिग

(शिवकुमार)

Shiv Kumar

2348
 22-06-11
 5000/-
 विक्रय कुलार्थ धुल्ल
 22-06-2011
 विक्रय पत्र

इलाहाबाद कान्स एण्ड डेवलपर्स एसोसिएट्स प्रा. लि.
 द्वारा विशाल पाण्डेय

विक्रय पत्र
 3,000,000.00/ 3,036,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्रीमती शिव कुमारी
 पत्नी श्री स्व. चन्द्र शरण सिंह

व्यवसाय गृहिणी
 निवासी स्थायी ग्राम अहमामऊ पर0तह0व जिला लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/6/2011 समय 4:28PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

नि0ऊ0



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द प्रकाश मिश्र
 उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

22/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता केता

श्रीमती शिव कुमारी
 पत्नी श्री स्व. चन्द्र शरण सिंह
 पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम अहमामऊ पर0तह0व जिला लखनऊ

नि0ऊ0



इलाहाबाद कान्स. एण्ड डेवलपर्स एसो. द्वारा
 साझे. विशाल पाण्डेय
 पुत्र श्री विजय नारायण पाण्डेय
 पेशा व्यापार
 निवासी 80ए म्योररोड अशोक नगर इलाहाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री चन्द्र पाल सिंह
 पुत्र श्री जानकी सिंह
 पेशा कृषि

निवासी अहमामऊ लखनऊ

व श्री आद्या प्रसाद तिवारी
 पुत्र श्री स्व0आर0आर0तिवारी

पेशा कृषि

निवासी गनेशपुर रहमानपुर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निबन्धानुसार लिये गये हैं।

चन्द्र पाल सिंह

आद्या



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द प्रकाश मिश्र
 उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

22/6/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AA 506290

14

तीस लाख रुपया {30,00,000 / -} अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ दिनांक

22 / 06 / 2011 ई०

गवाह 1

पंडित लाल सिंह
श्री ०० नौकरी सिंह
पता श्री ०० नौकरी सिंह
लखनऊ

गवाह 2

श्री ०० नौकरी सिंह
श्री ०० नौकरी सिंह
पता श्री ०० नौकरी सिंह
लखनऊ

टाइपकर्ता

[अशोक कुमार]

श्री ०० नौकरी सिंह



हस्ताक्षर विक्रेता

Disha Pandey

हस्ताक्षर क्रेता

Pan No. ASDPP 0467 F

मसविदाकर्ता

S. K. Sankar
Deed Writer
B. R. Sankar
B. R. Sankar

2349
2006-11
207
विशाल कुमार कुशवाहा
नाइलॉन्ड नं 141
बालक की अवधि 01-8-2012
विशाल कुमार कुशवाहा

इलाहाबाद कारागृह पर 203 डेवलपमेंट एनोमिटर इलाहाबाद
डा. विशाल पाण्डेय

विक्रेता

Registration No.: 8045

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 शिव कुमारी

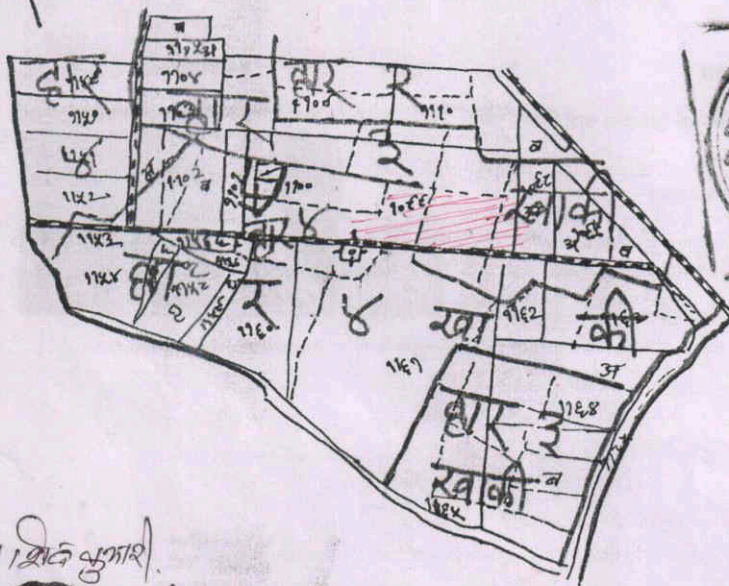
स्व.चन्द्र शरण सिंह

ग्राम अहमामऊ पर0तह0व जिला लखनऊ

गृहिणी



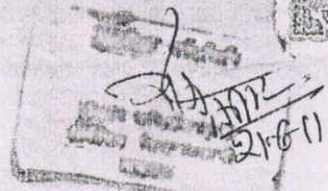
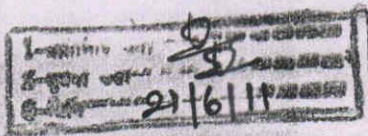
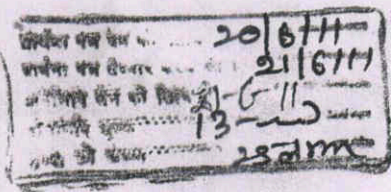
मकल मू धिर नाम अहमामउ
 परगना व तहसील लखनऊ जिला-लखनऊ
 सन १३२१ फा/१६७४-७५ ई



मि० १००० कुमारी

पैमाना - १४ इंच = १ मील

Ishtal Pandey



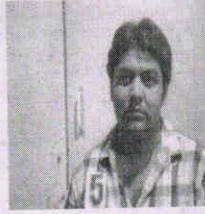
क्रेता

Registration No. : 8045

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 इलाहाबाद कान्स.एण्ड डेवलपर्स एसो.द्वारा साझे.विशाल पाण्डे
विजय नारायण पाण्डेय
80ए म्योररोड अशोक नगर इलाहाबाद
व्यापार



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स
विक्रेता/प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता - श्रीमती शिवकुमारी पत्नी स्व० चन्द्रशरन सिंह
निवासिनी ग्राम अहमामऊ परगना व तहसील व जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



दाहिने हाथ के अंगुलियों के निशान



विक्रेता का हस्ताक्षर
क्रेता का नाम व पता :- विशाल पाण्डेय पुत्र श्री विजय नारायण पाण्डेय निवासी 80/ए, म्योर रोड
अशोकनगर इलाहाबाद पार्टनर इलाहाबाद कन्सट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स एसोसिएट पंजीकृत कार्यालय
स्थित 80/ए, म्योर रोड अशोकनगर इलाहाबाद रजिस्ट्रेशन नम्बर 4262
बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



दाहिने हाथ के अंगुलियों के निशान



क्रेता का हस्ताक्षर

आज दिनांक 22/06/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11082

पृष्ठ सं. 179 से 210 पर कमांक 8045

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द प्रकाश मिश्र

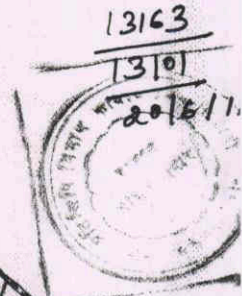
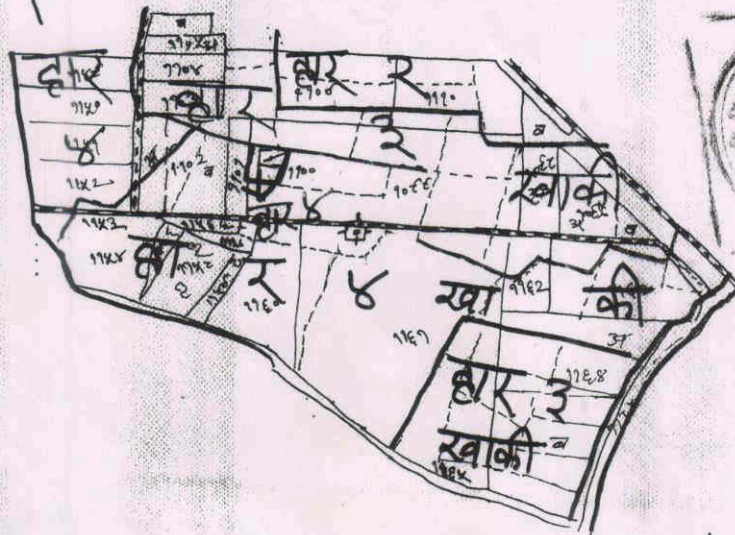
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

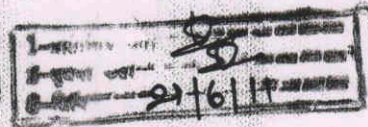
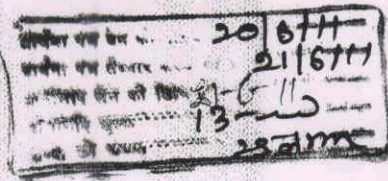
22/6/2011



नकल मू मीर नाम अहमामउ
 परगना व तहसील लखनऊ जिला-लखनऊ
 सन १३२१ फा/१६७४-७५ ई

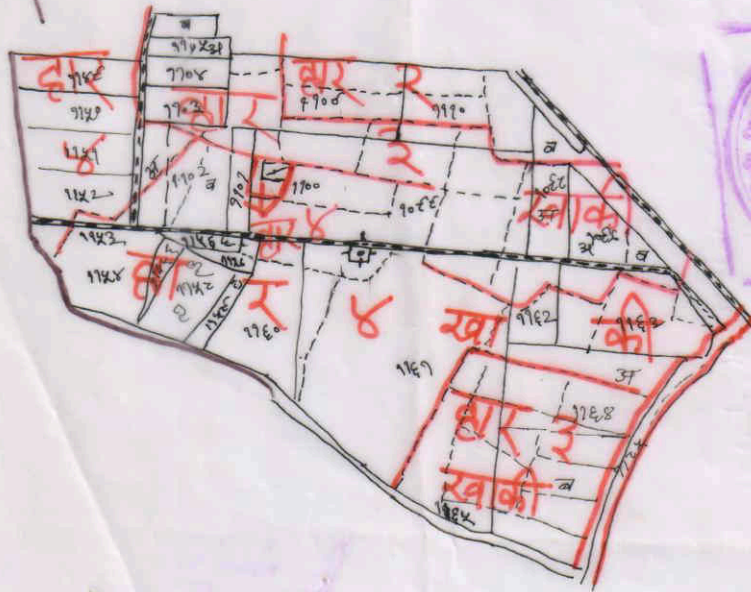


पैमाना - १ इंच = १ मील



20/6/11

नकल मू मीन नाम अहमामऊ
 पराना व तहसील लखनऊ जिला-लखनऊ
 सन १३२१ फा/१६७४-७५ ई



पैमाना - १ इंच = १ मील

जिला न्यायाधीश को २०/६/११
 जिला न्यायाधीश को २१/६/११
 जिला न्यायाधीश को २१-६-११
 जिला न्यायाधीश को १३-६-११
 जिला न्यायाधीश को २८/६/११

१-जिला न्यायाधीश को २१/६/११
 २-जिला न्यायाधीश को २१/६/११
 ३-जिला न्यायाधीश को २१/६/११



21/6/11

फर्म निबन्धक, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में

सर्वश्री मेसर्स अवध एवेन्यू

ग्राउण्ड फ्लोर-01, एलिडको कार्पोरेट चेम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ,
सू0प्र0 226010

के मामले में, मैं

X

X

एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि निम्नांकित लेख्य, 1932 के इंडियन पार्टनरशिप ऐक्ट
संख्या 9 के उपबन्धों के अनुसरण में आज दिन यथाविधि निविष्ट और निबद्ध किये गये हैं।

फर्म के ब्योरों का विवरण - पत्र (फार्म 1)

मेरे हस्ताक्षर और मुहर से आज के दिनांक 03/05/2014 को दिया गया।



शुल्क

फर्म निबन्धक

उत्तर प्रदेश, लखनऊ।

रु0

500

संख्या

923

198402

दिनांक

28.5.2014

मेसर्स इलाहाबाद कान्स्ट्रक्शन एण्ड डेवलपर्स एसोसिएट्स द्वारा श्री विशाल पाण्डेय, साझेदार

मेसर्स अवध एवेन्यू

ग्राउण्ड फ्लोर-01, एलिडको कार्पोरेट चेम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ,
सू0प्र0 226010

को उनके पत्र - संख्या

X

दिनांक

X

के संदर्भ में प्रेषित

फर्म निबन्धक

उत्तर प्रदेश, लखनऊ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

PARTNERSHIP DEED

THIS DEED OF PARTNERSHIP is made at Lucknow on this 03rd day of April 2014
Between

M/S ALLAHABD CONSTRUCTION & DEVELOPERS ASSOCIATE having office at 80/A, Mayur Road, Ashok Nagar, Allahabad, represented through its Partner Shri. Vishal Pandey, S/O Shri. Vijay Narayan Pandey hereinafter referred to as the 'Party of the First Part'

And

M/S AWADH INFRA LAND LIMITED having office at GROUND FLOOR, ELDECO CORPORATE CHAMBER - I, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW, represented through Shri Manish Kumar Pandey (Director), S/O Shri. Naval Kishore Pandey authorized by the Resolution passed by the Board of Directors of the Company dated 02/04/2014, hereinafter referred to as the 'Party of the Second Part'.



Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

WHEREAS the Party of the First Part owns a large piece of land situated at Khasara No. 1099, Village - Ahama Mau, Tahsil - Lucknow and more particularly described In the Schedule hereunder written.

- (i) Land in the Name of Allahabad Construction & Developers Associates, Bahi no. 01, Zild No. 1082, Page no. 179 to 210, Serial No. 8045.
- (ii) Land in the Name of Allahabad Construction & Developers Associates, Bahi No.01, Zild No. 11141, Page No.181 to 282, Serial No. 8810.
- (iii) Land in the Name of Vijay Narayan Pandey, Bahi no. 01 Zild No. 12097, Page No. 25 to 52, Serial No.2690.
- (iv) Land in the Name of Vikas Pandey, Bahi No.01, Zild No. 13066, Page No. 1 to 56, Serial No.16492.

AND WHEREAS the said land is very suitable for carrying on Residential Group Housing project at that land but the Party of the First Part Is unable to carry on the said operations on his own.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 114266

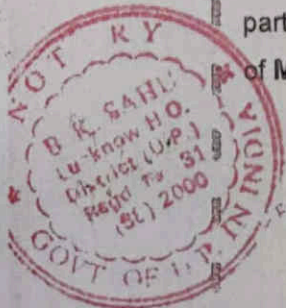
AND WHEREAS the Party of the Second Part has offered to co-operate with the Party of the First Part in promoting the business of Construction of Group Housing Project on the said land.

AND WHEREAS the Party of the Second Part has the main object to carry out construction and development of land operations.

AND WHEREAS it is found more convenient to carry on the said business in partnership between the Parties hereto and, therefore, the Parties have agreed to enter into partnership on the following terms and conditions.

NOW IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Parties hereto agree to carry on the business hereinafter mentioned in partnership on the terms and conditions herein mentioned, in the name and style of M/S AWADH AVENUE.



For AWADH AVENUE
& DEVELOPERS ASSOCIATES
is he *Sandip*

Partner

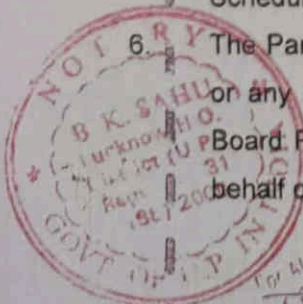
Sandip
AWADH INFRA LAND LIMITED
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 690933

2. The partnership shall commence from the 03rd day of April, 2014 and the period of the partnership shall be 'at will'.
3. The business of the partnership (hereinafter referred to as the 'Firm') shall consist of carrying on construction operations on the said land and selling the same and otherwise dealing with the same.
4. The office of the partnership shall be at Ground Floor, Eldeco Corporate Chamber - I, Gomti Nagar, Lucknow. The parties may open branches at such other places as they may agree upon.
5. That the Second Party will construct Commercial cum Residential Group Housing Buildings over an area of 10250 square meters on such land described in the Schedule hereunder written as Annexure No. 01.
6. The Party of the First & Second Part will be represented by the Director thereof or any other person authorized by Board of Directors of the Second Part by Board Resolution and of First Party as the case may be, he will act for and on behalf of the Party of the first Part in relation to the business of the firm and his



For ALLAHABAD CONSTRUCTION & DEVELOPERS ASSOCIATES
Disha

Partner

For AMADH INFRA LAND DEVELOPERS ASSOCIATES
DIRECTOR

acts will be binding on the Party of the first Part. He will be entitled to remuneration as may be agreed by both parties.

7. The Parties shall jointly appoint reputed firm of Architects to supervise the construction work and shall engage capable work force, including contractors/sub contractors to raising the construction.
8. The Parties shall provide all necessary help and assistance to each other for the purpose of developing construction and selling the said project as may be reasonably required.
9. It is decided between the parties that Advertising and Broad casting and Broachers for selling the said projects shall be jointly given by the both the parties.
10. It is decided between the parties that 40% saleable built up portion, in the shape of commercial and residential units is the first party share and the rest part is the second party share. Further Saleable portion of the project "AWADH Avenue" is shared below:-

First Party Share 40% (Forty Percent)

Second Party Share 60% (Sixty Percent)

All unsold area shall be shared in the mentioned ratio as and when mutually agreed between the parties.

11. That the rate of booking of the flat /saleable area shall be decided by Second Party from time to time.
12. That a current Account in the name of Firm i.e. M/s AWADH AVENUE will be opened at Lucknow.
13. That firm may open its branches any where in India as agreed upon its Partners from time to time.

14. The introductory Initial Capital Contribution of the Partners will be as the following:-

Partners of the First Part = Rs.50000/- (Fifty Thousands)

Partners of the Second Par = Rs.50000/- (Fifty Thousand)

For AWADH CONSTRUCTION
& DEVELOPERS ASSOCIATES
Sushil Pandey

Partner

AWADH INFRA LAND DEVELOPERS
DIRECTOR
Sushil Pandey

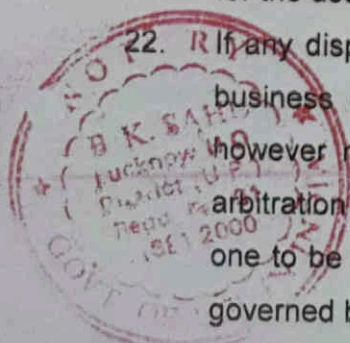
15. Partners will not be given any interest on capital, in future if agreed by both the parties may be given interest on the capital balance at rates as may be agreed mutually.
16. That the aforesaid First and second party shall be active partners.
17. That the profit and loss sharing Ratio of the Partners (first Party & Second Party) shall be as per the Following:-

Partner No.1 "First Party" Share 40%

Partner No.2 "Second Party" Share 60%

This may be further change with mutual consent of the partners.

18. The books of accounts and all other record of the Firm will be always kept at the office of the Firm and will be, open for Inspection by any of the partners hereto at any time.
19. All the working staff such as clerks, peons, accountants, cashier, salesmen and others will be appointed by the joint consent of the Parties hereto and their wages and salaries and other emoluments will be fixed by mutual consent of the parties hereto.
20. All the tangible and intangible assets of the Firm including the said land described in the Schedule hereunder written, the goodwill, stock-in-trade, benefit of business licenses and permits, benefits of contracts entered etc. will belong to the parties in ratio of 40:60 shares and the property of the Firm shall be used by the Parties exclusively for the business of the Firm.
21. Every Party shall account for the profit earned from any transaction of the Firm or for the use of the property in business transaction of the Firm.
22. If any dispute or difference shall arise between the parties hereto touching the business of the Firm or interpretation of any provision hereof or otherwise, however relating to the Firm and its business, the same shall be referred to arbitration of a common arbitrator if agreed upon, failing which to two arbitrators one to be appointed by each party to the arbitration and the arbitration shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act, 1996.
23. Any party hereto shall not, without the consent of the other-



For AMARAB CONSTRUCTION
DEVELOPERS ASSOCIATES
Sd/- Sandy

Partner

Sd/- Sandy

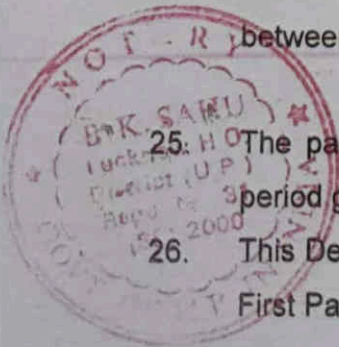


- (a) submit any dispute with any other person to arbitration or compromise or relinquish the claim,
- (b) withdraw any suit or legal proceedings filed by the Firm,
- (c) admit any liability of the Firm.
- (d) acquire or dispose of any immovable or moveable property, except the stock in trade in the ordinary course of businesses of the Firm.
- (e) enter into partnership or other business unilaterally with any other person,
- (f) assign or transfer his or its share or any Interest in the Firm,
- (g) admit any person as a partner of the firm,
- (h) borrow any moneys for or in the name of the Firm, or create any security or charge on the assets of the firm.
- (i) enter into any contracts except contracts in the regular course of business of the Firm,
- (j) stand as a guarantor or surety for any person in the name of the Firm or for and on behalf of the Firm.

24. If the Partnership is dissolved, an account of the assets and debts and liabilities will be made and after sale of the assets, except the said land, the debts and liabilities will be paid out of the sale proceeds and the balance if any will be divided between the parties in equal shares. The said land as far as possible will be returned to the Party of the First Part. But If the other assets of the Firm, are not sufficient to pay all debts and liabilities then the Party of the First Part will have the option either to take over the said land subject to such liabilities including the amount. If any payable to the Party of the Second Party towards its share in the assets of the Firm or to allow the said land to be sold for payment of such debts and liabilities and the balance of sale proceeds will be distributed between the parties in equal shares.

25. The parties shall, as early as possible but in any event within the prescribed period get the Firm registered under the Partnership Act, 1932.

26. This Deed is executed in duplicate and one copy will remain with the Party of the First Part and the other will remain with the Party of the Second Part.



AMALNAND CONSULTANTS
DEVELOPERS ASSOCIATES
[Signature]

Partner

[Signature]
AMALNAND LIMITED
DIRECTOR
*

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year first hereinabove written.

Dated: 03/04/2014

Signed for and on behalf of the Party of the First Part

FOR ALLAHABAD construction & Developers Associates

CONSTRUCTION
& DEVELOPERS ASSOCIATES

Partner
(Partner)

Signed for and on behalf of the Party of the Second Part

For AWADH INFRA LAND LIMITED

(Authorized Signatory)

In the presence of:

Witness:

1.

2.

ATTESTED

BRIJENDRA KUMAR SAHU
Advocate & Notary
Civil Court Lucknow
Mob No- 9839715715

I identify the deponent who has
signed/put h.s. before me

[Signature]