

2

4690/19



सत्यमेव जयते

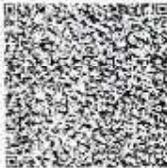
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

AP 00 W
11/6/19

e-Stamp

| | |
|---------------------------|---|
| Certificate No. | : IN-UP06190486812690R |
| Certificate Issued Date | : 11-Jun-2019 12:28 PM |
| Account Reference | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUPSHCIL0107372962619234R |
| Purchased by | : SMT VEENA DUDEJA |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : AGRICULTURE LAND SITUATED AT HARTHALA EHATMALI, MORADABAD (KHASRA NO. 479/1 MI, AND OTHERS) |
| Consideration Price (Rs.) | : |
| First Party | : GATEWAY HOMES PVT LTD AND OTHERS |
| Second Party | : SMT VEENA DUDEJA |
| Stamp Duty Paid By | : SMT VEENA DUDEJA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 5,40,000 (Five Lakh Forty Thousand only) |

186



Verified By

[Handwritten signature]

.....Please write or type below this line.....

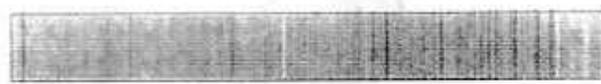
Shalini Tiwari



Veena Dudgeja



0004044682



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoekstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



| | बयनामा |
|---------|------------------|
| खरीदारी | 78,50,000 / -रु० |
| मालियत | 78,50,000 / -रु० |
| स्टाम्प | 5,40,000 / -रु० |

हम कि गेटवे होम्स प्रा०लि० (PAN AABCG5078J) एच नं० 250 आकाश दर्शन अपार्टमेन्ट मयूर विहार फेस 1 नई दिल्ली ईस्ट द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शालिनी तिवारी पुत्री श्री सत्यपाल सरन ओझा निवासी सी-119 रामगंगा विहार फेस द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद व गेनफुल होम्स प्रा०लि० (PAN AABCG5072C) एच० नम्बर 250 आकाशदर्शन अपार्टमेन्ट मयूर विहार फेस प्रथम नई दिल्ली (ईस्ट) द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शालिनी तिवारी पुत्री श्री सत्यपाल सरन ओझा निवासी सी-119 रामगंगा विहार फेस द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद विक्रेता

Shalini Tiwari

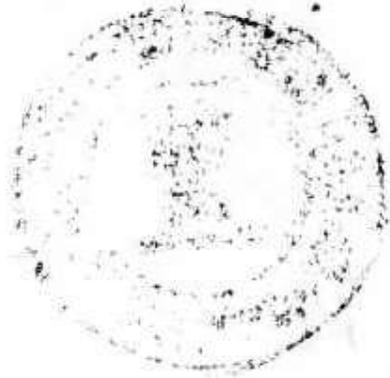


Neena D. D. D.





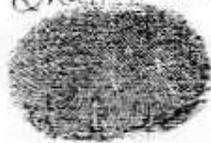
Reg No. UP142/2012
C.O.P. No. 027875, D.J. Code-S 88
E-mail-subhashmahuradvocate@gmail.com
Opp. District Judge Court Near Registry
Office Moradabad-2637186000



(प्रथम पक्ष) एवम श्रीमती वीना डुडेजा पत्नी स्व० श्री विजय कुमार डुडेजा निवासी बी-24 मधुर ग्रीन विला रामगंगा विहार फेस द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद क्रेता (द्वितीय पक्ष) के हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.5000 हैक्टे० जो०च० आकार पत्र संख्या-11 की खाता संख्या 76 खसरा संख्या 479/1 मि० रकबई 0.741 हैक्टे० में से 0.260 हैक्टे० व खाता संख्या 290 खसरा संख्या 315/1 मि० रकबई 1.156 हैक्टे० में से 0.240 हैक्टे० स्थित ग्राम हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बहैसियत भूमिधर मालिकाना मालिक काबिज व दखील है। डायरेक्टर श्रीमती शालिनी तिवारी को कम्पनी द्वारा रिजूलेशन दिनांक 06.06.2019 द्वारा अधिकृत किया गया है प्रथम पक्ष को इस आराजी की बावत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है तथा प्रथम पक्ष को अपने भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नहीं

Shalini Tiwari



Veena Dhalja



है। विक्रय की जाने वाली आराजी इस वक्त तक हर किस्म के बार, लोन सरकारी व गैर सरकारी व कुर्की व किफालत व नीलामी बगैरहा से कतई बरी व पाक व साफ है। गरज यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नही है। न ही इस आराजी पर किसी प्रकार का कोई बकाया आदि है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली आराजी में कोई हक व हिस्सा है तथा विक्रय की जाने वाली आराजी की बावत विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने किसी अन्य व्यक्ति को इकरारनामा या बयनामा नही किया है तथा न ही इस आराजी की बावत द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति से कोई धनराशि प्राप्त की है। चूंकि कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा हम (विक्रेता) प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के पूर्णतया अपनी सदबुद्धि से यह आराजी मुबलिग 78,50,000/-रु० (अठहत्तर लाख पचास हजार रूपये) आधे जिसके 39,25,000/-रु०

Shalini Nwari



Manoj Singh



(उनतालीस लाख पच्चीस हजार रूपये) होते हैं में बहक (श्रीमती वीना डुडेजा पत्नी स्व० श्री विजय कुमार डुडेजा निवासी बी-24 मधुर ग्रीन विला रामगंगा विहार फेस द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद) द्वितीय पक्ष (क्रेता) को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्ब तफसील जैल द्वितीय पक्ष क्रेता से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है। आज के बाद से आराजी मजकूर की बावत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से

Shalini Tiwari



Neena Dholiya

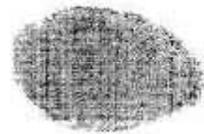


शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कोई सर्फा मजीद खर्चा अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार. व जिम्मेदार होगा। वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी। अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले। प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

Shalini Tiwari



Neena Dadya



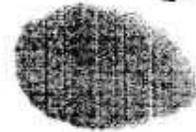
नोट- विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारूप 4 पृष्ठ 50 की वी-कोड 1046 के अनुसार 1,57,00,000/-रु० प्रति हैक्टे० निर्धारित है। महिलाओं को स्टाम्प शुल्क में छूट दी गई है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है, मौके पर तथा आस-पास खेती हो रही है। विक्रीत आराजी किसी मुख्य मार्ग अथवा आबादी के नजदीक स्थित नहीं है। आराजी में कोई कूप, भवन व वोरिंग आदि नहीं है। इस विक्रय पत्र के द्वारा केवल 0.5000 हैक्टे० भूमि विक्रय की गई है।

- पूरब - आराजी श्रीमती वीना डुडेजा
 पश्चिम - कृषि भूमि खसरा संख्या 315
 उत्तर - कृषि भूमि खसरा संख्या 315 आदि
 दक्षिण - कृषि भूमि खसरा संख्या 479 आदि

Shalini Tiwari



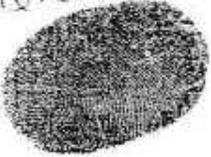
Neena Dyalga



8

तफसील वसूली जरे समन-मुबलिग 78,50,000/-रु० इस प्रकार कि 40,41,180/-रुपये बजरिये चैक संख्या 023747 दिनांक 11.06.2019 व 37,30,320/-रुपये बजरिये चैक संख्या 023748 दिनांक 11.06.2019 दोनों चैक भारतीय स्टेट बैंक मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है व 78,500/-रुपये टी०डी०एस० हेतु काटे गये अंकन-5,40,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या **IN-UP06190486812690R** दिया गया है।

ह० विक्रेता

Shalini Tiwari


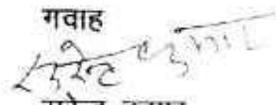
ह० क्रेता

Umesh Mathur


गवाह


विशाल डुडेजा
पुत्र स्व० श्री विजय कुमार डुडेजा
नि०-बी 24 मधुर ग्रीन विला
रामगंगा विहार फेस द्वितीय
मुरादाबाद

गवाह



सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री गुरु प्रसाद
नि०-डी०सी०एफ० मार्केट, डिप्टी गंज
साहनी होटल के सामने गली में
मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज दिनांक 11.06.2019 ई० को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सौरभ नन्दन ने टाईप किया है।



SUBHASH CHANDRA MATHUR
(ADVOCATE)

Reg. No. UP029-4799
C.O.P. No. 027876 D.J. 0006-S 88
E-mail-subha: smathursadvocate@gmail.com
Opp. District Judge Court Near Registry
Office Moradabad-9837165000

आवेदन सं०: 201900719021446

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12136 के पृष्ठ 77 से 94 तक
क्रमांक 4690 पर दिनांक 11/06/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

संख्या के बदलने 75 धारा
12 के मुताबिक रजिस्ट्रार द्वारा
MM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
11/06/2019

N
↑

नक्शा नजरोआराजी काथ कृषि प्रमोद नं. 0.5000 हेक्टर

वाक्य नं. 479/1, सि. 315/1/क.

वाक्य शम हस्त एतल मुपदवा

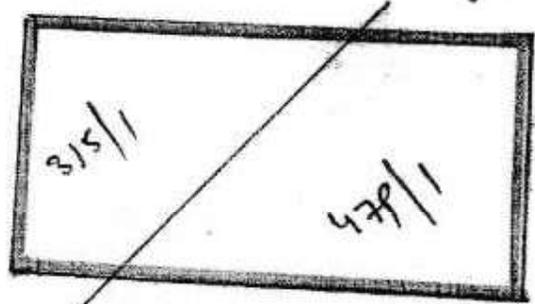
सुपदपद गेवेलीका प्रमोद

दिलीप पत्र सीमानी वीच सुडा

सुपद 1.4

कृषि प्रमोद खसरा नं. 315 आर

कृषि प्रमोद खसरा नं. 315



वाक्य सुडा

कृषि प्रमोद खसरा नं. 479 आर

Shalini Nwari

Venugopal

Handwritten signature

Shanker Rastogi
D.M.C. De. Civil
Registry Compound, Moradabad
Mob - 9358425271

