(1) 2869/22

HEMLATA GUPTA
CODE UP14162404

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP25164375615306U
Certificate Issued Date	:	24-Jun-2022 11:09 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14162404/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14162404421302623787970
Purchased by	:	SHANU KACHERI MORADABAD
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHANU KACHERI MORADABAD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHANU KACHERI MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

बयनामा
5A0,000/-
101/-

Please write or type below this line

25/6/2022

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

4691/19

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06190530828624R
Certificate Issued Date	:	11-Jun-2019 12:30 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01073729069457 66R
Purchased by	:	SMT VEENA DUDEJA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT HARTHALA EHATMALI, MORADABAD (KHASRA NO. 477/1 MI. AND OTHERS)
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANTOSHA CRAFTS PVT LTD AND OTHERS
Second Party	:	SMT VEENA DUDEJA
Stamp Duty Paid By	:	SMT VEENA DUDEJA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,40,000 (Five Lakh Forty Thousand only)

Verified By

.......Please write or type below this line.......

Veena Dudeja

Shalini Tiwari

Veena Dudeja

Shalini Tiwari

IQ 0004044683

बयनामा

खरीदारी 78,50,000/–रू0

मालियत 78,50,000/–रू0

स्टाम्प 5,40,000/–रू0

हम कि संतोषा क्राफ्ट्स प्रा0लि0 (PAN AAFCS1971A) आर0एन0–37 बेसमेन्ट बी ब्लॉक मार्केट, सेक्टर 62 नोएडा गौतमबुद्धनगर द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शालिनी तिवारी पुत्री श्री सत्यपाल सरन ओझा निवासी सी–119 रामगंगा विहार फेस द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद व गेनफुल होम्स प्रा0लि0 (PAN AABCG5072C) एच0 नम्बर 250 आकाशदर्शन अपार्टमेन्ट मयूर विहार फेस प्रथम नई दिल्ली (ईस्ट) द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शालिनी तिवारी पुत्री श्री सत्यपाल सरन ओझा निवासी सी–119 रामगंगा विहार फेस द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद व गेटवे होम्स प्रा0लि0 (PAN AABCG5078J) एच नं0 250 आकाश दर्शन अपार्टमेन्ट मयूर विहार फेस 1 नई दिल्ली ईस्ट द्वारा डायरेक्टर श्रीमती शालिनी तिवारी पुत्री श्री सत्यपाल सरन ओझा निवासी सी–119 रामगंगा विहार फेस द्वितीय शहर

Shalini Tiwari Neema Dudeja

Shalini Tiwari Neema Dudeja

व जिला मुरादाबाद विक्रेता (प्रथम पक्ष) एवम श्रीमती वीना डुडेजा पत्नी स्व0 श्री विजय कुमार डुडेजा निवासी बी–24 मधुर ग्रीन विला रामगंगा विहार फेस द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद क्रेता (द्वितीय पक्ष) के हैं।

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.5000 हैक्टे0 जो0च0 आकार पत्र संख्या–11 की खाता संख्या 474 खसरा संख्या 477/1 मि0 रकबई 0.055 हैक्टे0 में से 0.029 हैक्टे0 व खाता संख्या 290 खसरा संख्या 315/1 मि0 रकबई 1.156 हैक्टे0 में से 0.144 हैक्टे0 व खाता संख्या 107 खसरा संख्या 315/1 मि0 रकबई 1.369 हैक्टे0 में से 0.327 हैक्टे0 स्थित ग्राम हरथला एहतमाली तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर प्रथम पक्ष (विक्रेता) बहैसियत भूमिधर मालिकाना मालिक काबिज व दखील है। डायरेक्टर श्रीमती शालिनी तिवारी को कम्पनी द्वारा रिजूलेशन दिनांक 06.06.2019 द्वारा अधिकृत किया गया है प्रथम पक्ष को इस आराजी की बावत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है तथा

Shalini Tiwari   Veena Dudeja

Shalini Tiwari   Veena Dudeja

प्रथम पक्ष को अपने भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नही है। विक्रय की जाने वाली आराजी इस वक्त तक हर किस्म के बार, लोन सरकारी व गैर सरकारी व कुर्की व किफालत व नीलामी बगैरहा से कतई बरी व पाक व साफ है। गरज यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नही है। न ही इस आराजी पर किसी प्रकार का कोई बकाया आदि है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली आराजी में कोई हक व हिस्सा है तथा विक्रय की जाने वाली आराजी की बावत विक्रेता (प्रथम प्क्ष) ने किसी अन्य व्यक्ति को इकरारनामा या बयनामा नही किया है तथा न ही इस आराजी की बावत द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति से कोई धनराशि प्राप्त की है। चूंकि कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा हम (विक्रेता) प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के पूर्णतया अपनी सदबुद्धि से यह आराजी मुबलिग 78,50,000/–रू0 (अठहत्तर लाख पचास हजार रूपये) आधे जिसके 39,25,000/–रू0

Neema Dubey

Shalini Tiwari

Shalini Tiwari Neema Dubey

(उनतालीस लाख पच्चीस हजार रूपये) होते हैं में बहक (श्रीमती वीना डुडेजा पत्नी स्व0 श्री विजय कुमार डुडेजा निवासी बी–24 मधुर ग्रीन विला रामगंगा विहार फेस द्वितीय शहर व जिला मुरादाबाद) द्वितीय पक्ष (क्रेता) को वय और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्ब तफसील जैल द्वितीय पक्ष क्रेता से वसूल पाकर तमामी शय मुबईया मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है। आज के बाद से आराजी मजकूर की बावत प्रथम पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक व वास्ता बाकी नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा द्वितीय पक्ष

Shalini Tiwari Veena Dhalyi

Shalini Tiwari Veena Dhalyi

(क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कोई सर्फा मजीद खर्चा अदा करना पड़े तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी का प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे व खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार होगा। बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियॉ व जिम्मेदारियॉ प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी। अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले। प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

Shalini Tiwari

Veena Dwivedi

Shalini Tiwari

Veena Dwivedi

[illegible]..........

[illegible]..........

7

नोट– विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के प्रारूप 4 पृष्ठ 50 की बी–कोड 1046 के अनुसार 1,57,00,000/–रू0 प्रति हैक्टे0 निर्धारित है। महिलाओं को स्टाम्प शुल्क में छूट दी गई है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। आराजी वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नही है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है, मौके पर तथा आस–पास खेती हो रही है। विकीत आराजी किसी मुख्य मार्ग अथवा आबादी के नजदीक स्थित नहीं है। आराजी में कोई कूप, भवन व बोरिंग आदि नही है। इस विकय पत्र के द्वारा केवल 0.5000 हैक्टे0 भूमि विकय की गई है।

चर्तुसीमायें

पूरब – कृषि भूमि खसरा संख्या 315

पश्चिम – कृषि भूमि खसरा संख्या 315 आदि

उत्तर – कृषि भूमि खसरा संख्या 315

दक्षिण – कृषि भूमि खसरा संख्या 315 आदि

Shalini Tiwari

Veena Dhaliya

Shalini Tiwari

Veena Dhaliya

तफसील वसूली जरे समन–मुबलिग 78,50,000/–रू0 इस प्रकार कि 25,82,561/–रूपये बजरिये चैक सख्या 055051 दिनांक 11.06.2019 व 25,00,000/–रूपये बजरिये चैक संख्या 055050 दिनांक 11.06.2019 व 4,50,747/–रूपये बजरिये चैक संख्या 023749 दिनांक 11.06.2019 व 22,38,192/–रूपये बजरिये चैक संख्या 023750 दिनांक 11.06.2019 समस्त चैक भारतीय स्टेट बैंक मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कुल्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है व 78,500/–रूपये टी0डी0एस0 हेतु काटे गये। अंकन–5,40,000/–रूपये का ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट संख्या **IN-UP06190530828624R** दिया गया है।

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

गवाह

विशाल जुनेजा
पुत्र स्व0 श्री विजय कुमार जुनेजा
नि0–बी 24 मधुर ग्रीन विला
रामगंगा विहार फेस द्वितीय
मुरादाबाद

गवाह

सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री गुरु प्रसाद
नि0–डी0सी0एफ0 मार्केट, डिप्टी गंज
साहनी होटल के सामने गली में
मुरादाबाद

बयनामा हाजा आज दिनांक 11.06.2019 ई0 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान बमशवरा श्री सुभाष चन्द्र माथुर एडवोकेट सौरभ नन्दन ने टाईप किया है।

SUBHASH CHANDRA MATHUR
(ADVOCATE)

नक्शा नजरी आराजी काश्तकारी रकबई 0.5000 हेक्टे

बाबत गाटा 577/मि, 315/मि, 317/मि वाके

ग्राम हरथला तहसील मुरादाबाद

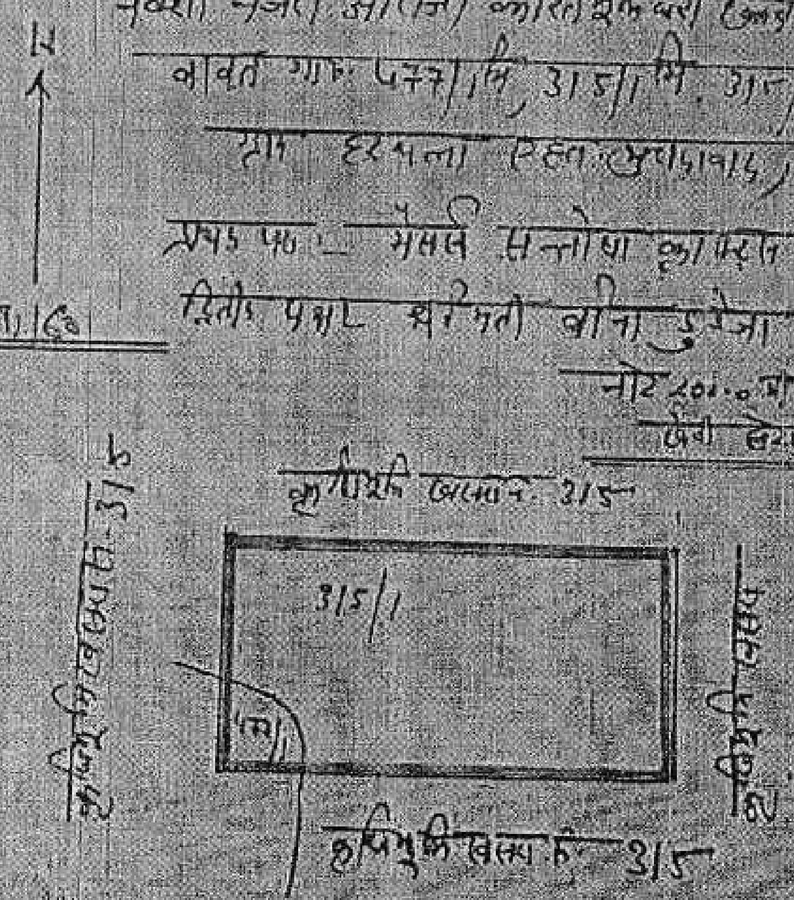
प्रथम पक्ष – मैसर्स सन्तोषा कान्सेप्ट प्रा.लि.

द्वितीय पक्ष – श्रीमती वीना दुबेजा

स्केल 1/60

नोट 200.0 मीटर की दूरी में

कोई [illegible] है



Shalini Tiwari Veena Dudeja

Shalini Tiwari Veena Dudeja

Shanker Rastogi
O.M.C. De-Edil
Registry Compound, Moradabad
Mob: [illegible]

आवेदन सं०: 201900719021457

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12136 के पृष्ठ 95 से 112 तक क्रमांक 4691 पर दिनॉंक 11/06/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
उप निबंधक : सदर-द्वितीय
मुरादाबाद
11/06/2019