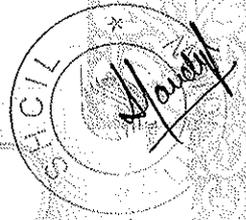


S

9947/17



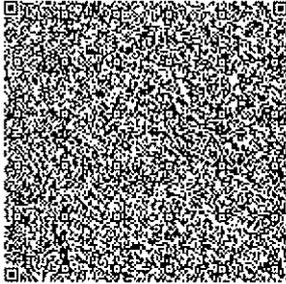
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03533433563011P
Certificate Issued Date : 09-Aug-2017 03:16 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104240898019841P
Purchased by : PINTAIL REALTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.1082, AREA-0.158 HEC. SITUATED AT VILL-MASTEMAU, PARGANA-TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) : 16,80,651
(Sixteen Lakh Eighty Thousand Six Hundred And Fifty One only)
First Party : SUMIT ARYA SON OF RUMAL SINGH ARYA
Second Party : PINTAIL REALTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : PINTAIL REALTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 79,700
(Seventy Nine Thousand Seven Hundred only)

14070



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanolganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----

SA



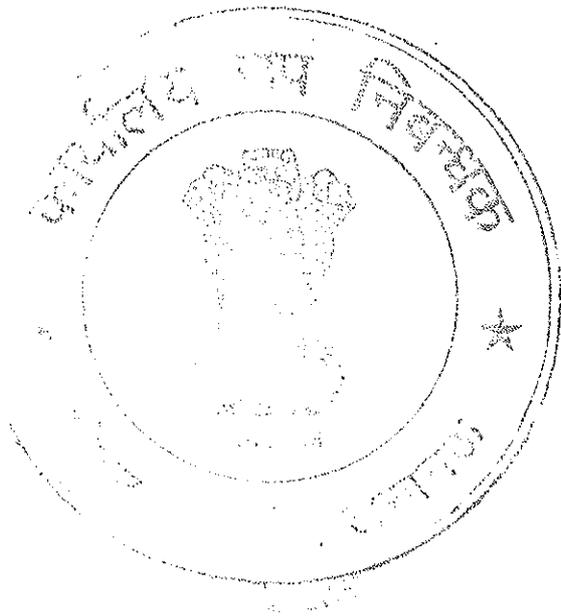
PINTAIL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

UP 0001843617

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुमित आर्य
Sumit Arya
DOB: 10-09-1984
Gender: Male



6964 5905 0431

आधार - आम आदमी का अधिकार



LA
9999729710



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O आर.एस आर्य, 1763, आर्य बस्ती,
कोटला मुबारक पुर, साउथ डेल्ही,
डेल्ही, 110003

Address:
S/o R.s Arya, 1763, Arya Basti,
Kotla Mubarak Pur, South Delhi,
Delhi, 110003

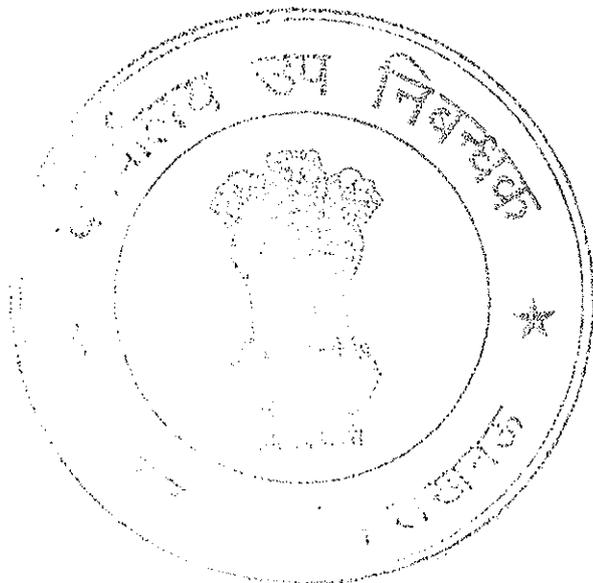


1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUMIT ARYA
RUMAL SINGH ARYA

10/09/1984
Permanent Account Number
AWWPA1562G

Signature



St

St

St

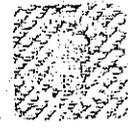


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PINTAIL REALTY DEVELOPERS PRIVATE
LIMITED



01/07/2005

Permanent Account Number

AAFCA5281R

28042016

PINTAIL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory





Ajay Srivastava
 अजय श्रीवास्तव
 जन्म तिथि/DOB:
 15-12-1977
 पुरुष / MALE



6217 8395 4658

आधार - आम आदमी का अधिकार



PERSONAL USE ONLY PERS PVT

Memo-7380888608



आधार

अजय श्रीवास्तव, 2/102, विराट बंड,
 विराट मार्केट के पास, गोमती नगर,
 गोमतीनगर, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश-226010

केंद्र/विभाग/स्थान प्राधिकरण
 OF INDIA

Address:

C/O, Ajay Srivastava, 2/102, Viraat
 Khand, Near Viraat Market, Gomti
 Nagar, Gomtinagar, Lucknow,
 Uttar Pradesh-226010



1947
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
 Bangaluru-560 001

UNITAL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.

(Signature)

Authorized Signatory



न्यायालय अपर जिलाधिकारी(नगर-पूर्वी) / अपर कलेक्टर, लखनऊ।

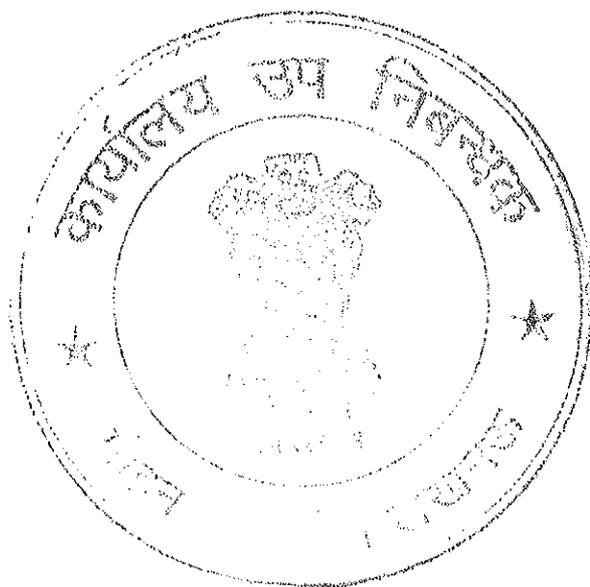
वाद संख्या D2017104606663

सुमित आर्या बनाम उ०प्र० सरकार
अन्तर्गत धारा-98(1), उ०प्र० राजस्व
संहिता।

आदेश

श्री सुमित आर्या पुत्र श्री रूमल सिंह, निवासी-1763, आर्यबस्ती उदय चन्द्र मार्ग कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र दिनांक 10.10.2016 उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर०सी०पत्र- 27 पर प्रस्तुत किया गया। जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज, लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज, लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या संस्तुति सहित प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज, लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री सुमित आर्या पुत्र श्री रूमल सिंह, निवासी-1763, आर्यबस्ती उदय चन्द्र मार्ग कोटला मुबारक पुर नई दिल्ली को ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 1082 रकबा 0.158 हे० को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति पिन्टेल रियल्टी डेवलपर्स प्रा० लि०, पंजीकृत कार्यालय-149-ए चौथा तल 205 रविन्द्र सरानी कोलकता वेस्ट बंगाल-70007 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र श्री हृदय नारायण श्रीवास्तव के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्कम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।
2. उ०प्र० राजस्व संहिता नियमावली- 2016 के नियम- 99 के प्रस्तर-8(ड) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिये अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता, को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिर्वायतः प्रस्तुत



करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ०प्र० राजस्व संहिता में दिये गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है जो असंकमणीय श्रेणी से संकमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है, इसलिये विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उ०प्र० राजस्व संहिता, 2006 के धारा 76(ड.) (4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमा आरोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिये पात्र नहीं रह जायेगा।
4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री सुमित आर्या पुत्र श्री रूमल सिंह, निवासी-1763, आर्यबस्ती उदय चन्द्र मार्ग कोटला मुबारक पुर नई दिल्ली, तहसीलदार मोहनलालगंज तथा उप निबन्धक तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

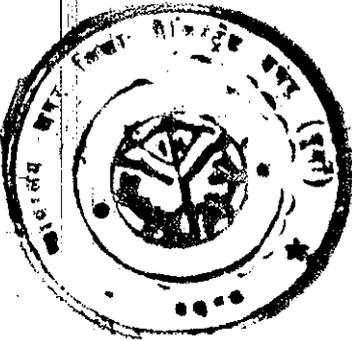
(वीरेन्द्र पाण्डेय)

अपर जिलाधिकारी(नगर-पूर्वी) /
अपर कलेक्टर, लखनऊ।

आज दिनांक 14.07.201 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

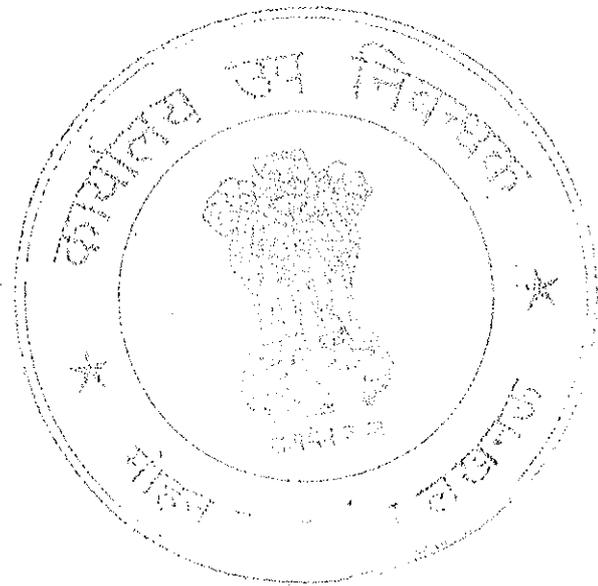
(वीरेन्द्र पाण्डेय)

अपर जिलाधिकारी(नगर-पूर्वी) /
अपर कलेक्टर, लखनऊ।



अपर जिलाधिकारी(नगर-पूर्वी)
लखनऊ



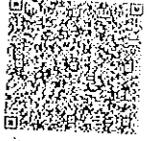




भारत सरकार
Government of India



विपिन कुमार
Vipin Kumar
जन्म तिथि / DOB : 20/05/1989
पुरुष / Male



9725 7998 9077

आधार - आम आदमी का अधिकार



Diploma
mob: 8545889970



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: सूर्य नारायण, 39 अ, Address: S/O: Surya Narayan, 39 A, VILL-
गाव- खोड़ी, पोस्ट- सोतीपुर, KHOIRI, POST- SOTIPUR, Solipur,
सोतिपुर, जौनपुर, सोतीपुर, उत्तर Jaunpur, Solipur, Uttar Pradesh, 222162
प्रदेश, 222162

9725 7998 9077

1947
1800 300 1847

✉
help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



विपिन कुमार
Vipin Kumar
जन्म तिथि / DOB : 20/05/1989
पुरुष / Male



9725 7998 9077

आधार - आम आदमी का अधिकार



Diplom 8
mobile 8545889970



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

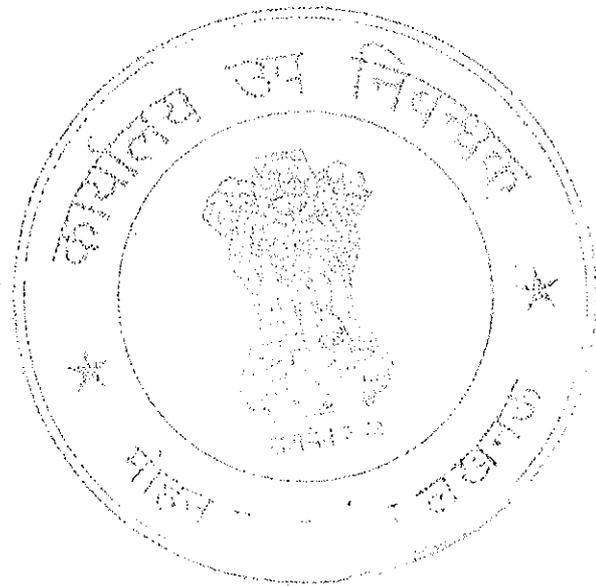
पता: संबोधित: सूर्य नारायण, 39 अ, Address: S/O: Surya Narayan, 39 A, VILL-
गांव- खोइरी, पोस्ट- सोतीपुर, KHOIRI, POST- SOTIPUR, Solipur,
सोतीपुर, जौनपुर, सोतीपुर, उत्तर Jaunpur, Solipur, Uttar Pradesh; 222162
प्रदेश, 222162

9725 7998 9077

1947
1800 300 1947

help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



LUCKNOW BAR ASSOCIATION LUCKNOW

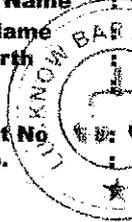
www.lucknowbarassociation.org

Mob.:9415159095

LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD



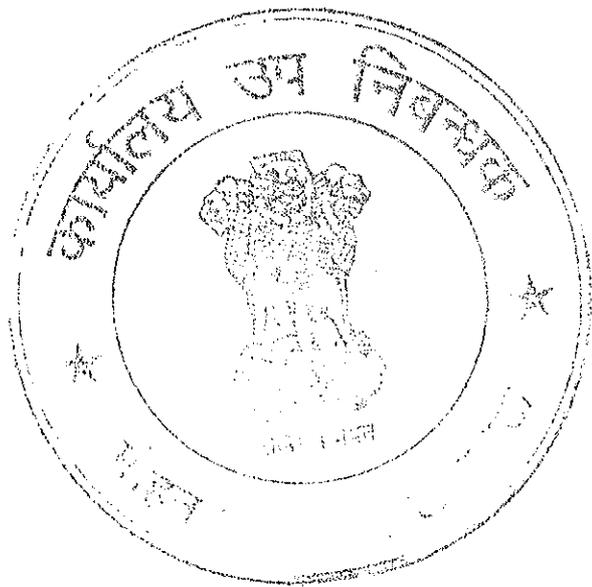
Member's Name **Sandeep Kumar Singh**
Father's Name **Mr. C.R. Singh**
Date of Birth **26.06.1977**
Address **538k/710(447), Triveni
Nagar-II, Lucknow.**
Enrollment No. **UP-5237/2003**
Ledger No. **S-358**



Ramesh Prasad Tiwari
★ **Mr. Ramesh Prasad Tiwari**
Gen. Secretary
Lucknow Bar Association, Lucknow



Sandeep Singh
7388889608





निम्न खाते की प्रमाणित प्रति आजमाइत प्राप्त करने हेतु यहाँ क्लिक करें।

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

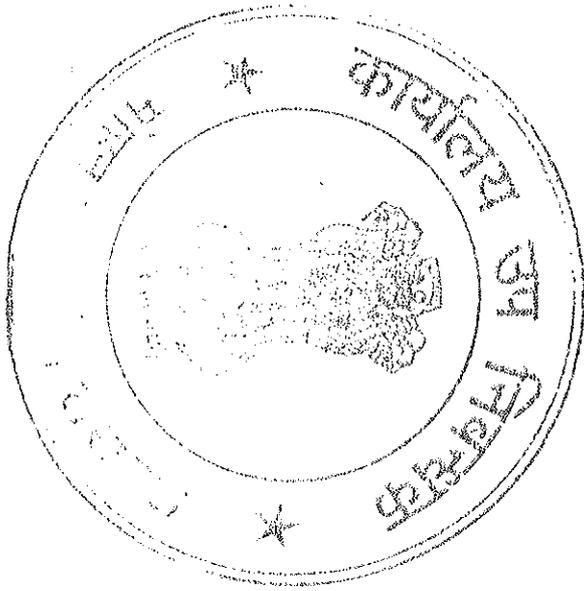
ग्राम का नाम : मरुते मऊ परामर्श : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज तालुका : लखनऊ फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1 खाता संख्या : 00244

खानदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संरक्षणीय धूमिधरो के अधिकार में हो।

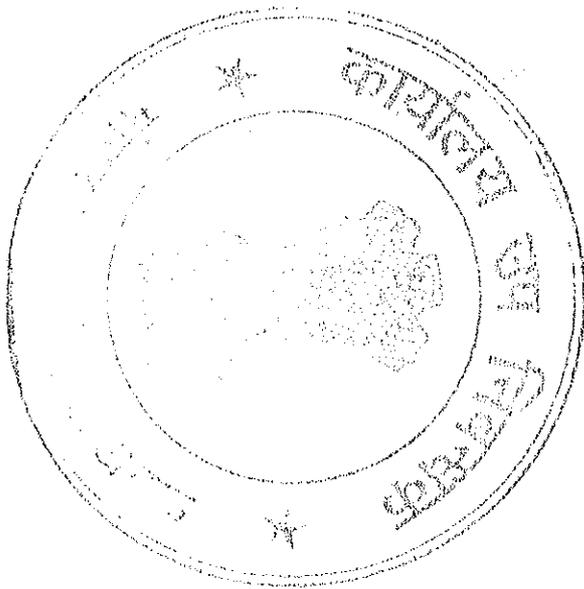
रामअर्थात / मोहनलाल / नि. निर्वाण उपग्राम

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अदेश	टिप्पणी	
1082	0.4110	1419फ./आ.तह.मोहनलालगंज वार्ड सं.889/1-1-12/ 2.1.12 खाला सं.244 भाग सं.1082/0.411 में से 0.1588 हे. मा.यु.60ख से विक्रित रामअर्थात पुत्र मोहनलाल नि.ग्राम का नाम विस्तार करके केला श्रीमती रामवती पत्नी रमेश नि.निर्वाण म.ग्राम का नाम सं.शु.द्वारा केनामा दि.15.11.11		
		दर्ज हो।ह.र.का./24.1.12		
		1419फ./आ.तह.मोहनलालगंज वार्ड सं.907/ 11-12/6.2.12 खाला सं.244 भाग सं. 1082/0.411 में से खाला 0.177 हे. से विक्रित रामअर्थात पुत्र मोहनलाल नि.निर्वाण म.ग्राम का नाम खालिज करके केला		
		संश्लेष आर्या पुत्र स्थान सिंह नि.1763 आर्या बसुकिंदरा मुबारकपुर दिल्ली द्वारा पुत्रीकृत मुंडवारआमरलक्ष्मी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया नि.बी./347सेक्टर -ए. सीतापुर रोड योजना एस.बी.आर्.कालोनी चानकीपुरम लखनऊ का नाम बतौर सं.शु.द्वारा केनामा दि.16.11.11 दर्ज हो		
		ह.र.का./21.2.12		



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मन्दि मऊ	परगना : (मोहनलालगञ्ज)	तहसील : मोहनलालगञ्ज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1418-1423	भाग : 1	खाता संख्या : 00244
1	0.4110	<p>1419फ./आ.तह. मोहनलालगञ्ज बाद सं. 888/11-12/3.3.12 खाता सं. 244 की गाटा सं. 1082/0.411 हे. में से 0.076 हे. मा.यु.60ख से विक्रेता रामअर्थात पुत्र मोहनलाल नि. मिर्जापुर म. ग्राम का नाम अर्थात नि. मिर्जापुर म. ग्राम का नाम बतौर सं.पु. द्वारा बेनामा दि. 15.11.11 अंकित</p> <p>ही। ह.र.का. 7.4.12</p> <p>1423फ./आ.तह.मोहनलालगञ्ज बाद सं.T2016104 6032937/15-16/26.4.16 खाता सं.244 गाटा सं. 1082/0.411हे.में से विक्रीत रकबा 0.1580हे.विक्रेता का सम्पूर्ण अंश मा.यु.60ख से विक्रेता श्रीमती रामवती पत्नी श्री रमेश नि.ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ का नाम खारिज करके केला सुमित अर्थात पुत्र श्री रूपाल सिंह</p> <p>स्थायी नि.1763.आर्य बस्ती, कोटवा सुबाकपुर, दिल्ली -3इंफ्रा पञ्जाब एटार्नि सहित मोहित भाटिया पुत्र श्री वेंद प्रकाश भाटिया नि.बी -2/347 सेक्टर ए सीतापुर रोड योजना, एस.बी.आई कालोनी जानकीशुभम लखनऊ का नाम जरिये बेनामा दि.9.2.2012 दर्ज हो । ह.र.का./16.5.16</p>				



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

F 953953

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED



Mukesh Mani Tripathi
Advocate
Mob:-9935383331 (1)

01 AUG 2017

विक्रय मूल्य	-रु0	16,80,651/-
मालियत	-रु0	11,37,600/-
स्टाम्प	-रु0	1,17,700/-
परगना	-	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ



PINTAIL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

Contd.....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

811039

18 JUL, 2011

THE I.R.O.

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-1082 का जुज भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.158 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
-सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 16,80,651/- रुपये

LA

PINTAIL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

Contd.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ-877888

01 AUG 2017

(3)

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं०-1079, 1080
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-1083
उत्तर	:	भूमि खसरा सं०-1043
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-1081

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रोता का विवरण

सुमित आर्या पुत्र श्री रुमल सिंह, निवासी-1763, आर्य बस्ती, उदय चन्द्र मार्ग, कोटला, मुबारकपुर, नई दिल्ली।

क्रेता का विवरण

पिन्टेल रियल्टी डेवलपर्स प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय-149-ए, चौथे तल, 205, रविन्द्र सरानी कोलकता, बेस्ट बंगाल-700007 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण श्रीवास्तव

PINTAIL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.

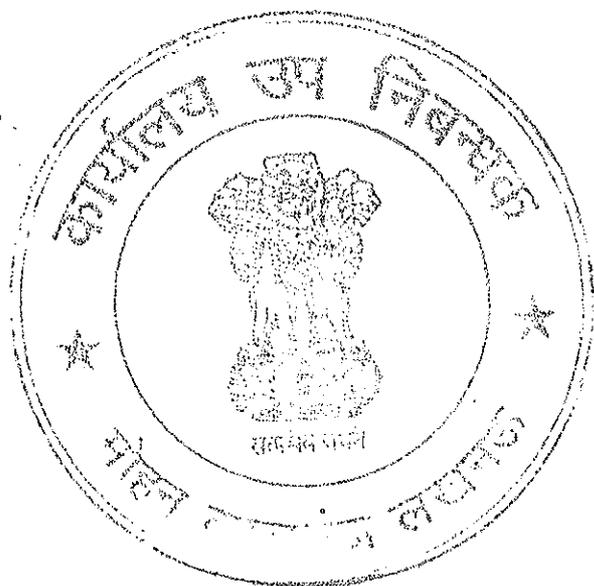
Contd.....


Authorized Signatory

MR. [illegible]

10/10/10

to [illegible]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 877889

01 AUG 2017

(4)

यह विक्रय विलेख सुमित आर्या पुत्र श्री रुमल सिंह, निवासी-1763, आर्य बस्ती, उदय चन्द्र मार्ग, कोटला, मुबारकपुर, नई दिल्ली, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा पिन्टेल रियल्टी डेवलपर्स प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय-149-ए, चतुर्थ तल, 205, रविन्द्र सरानी कोलकता, बेस्ट बंगाल-700007 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नरायण श्रीवास्तव, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता अपनी खाता संख्या-00244, भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-1082 कुल रकबा 0.411 हेक्टेयर का जुज भाग 0.158 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-

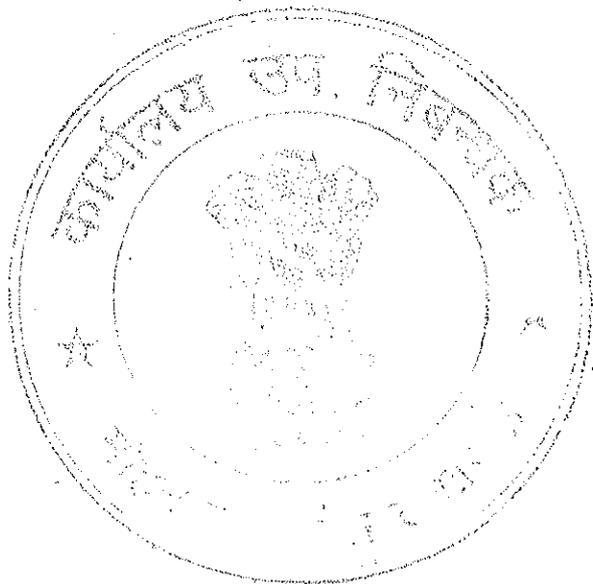
PINTAL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.

ADM

Contd.....

Authorized Signatory

10/10
10/10
10/10
10/10
10/10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 877890

1 AUG 2017

(5)

मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु धारा-98 (1) उ0प्र0 राजस्व संहिता, न्यायालय अपर जिलाधिकारी (नगर पूर्वी), लखनऊ द्वारा वाद संख्या-डी2017104606663 दिनांक 14.07.2017 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से

Det

PINTAIL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.

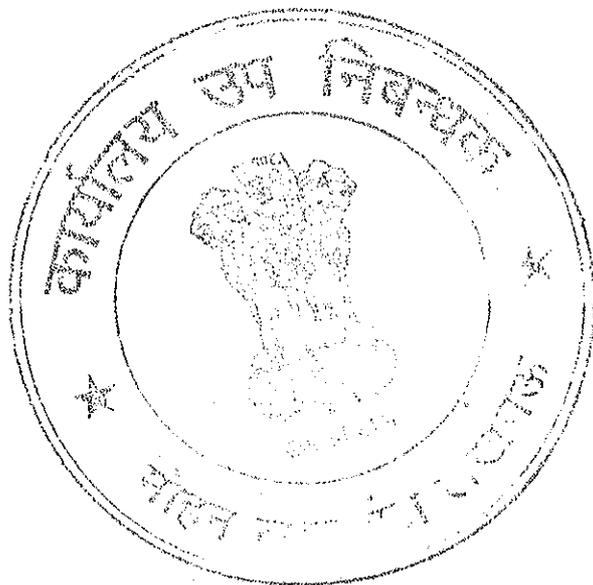
[Signature] Contd.....
Authorized Signatory

100/0212

✓

Artes

Artes Jaema



(6)

पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-16,80,651/- (सोलह लाख अस्सी हजार छः सौ इक्यावन रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-8,40,325.50 (आठ लाख चालीस हजार तीन सौ पच्चीस रूपया पचास पैसे मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से

LA

PINTAIL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD. Contd.....

 P. Anand
Authorized Signatory

विक्रय पत्र

1,680,651.00 / 1,137,600.00

20,000.00

120

20,120.00

42

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल
श्री सुमित आर्या
पुत्र श्री रुमल सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 1763 आर्य बस्ती उदय चन्द्र मार्ग कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/8/2017 समय 1:26PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

11/8/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

रजिन्द्र दिव्रेदी

नं० लि०

श्री सुमित आर्या
पुत्र श्री रुमल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 1763 आर्य बस्ती उदय चन्द्र मार्ग कोटला
मुबारकपुर नई दिल्ली



पिन्टेल रियल्टी डेव.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अजय
श्रीवास्तव

पुत्र श्री हृदय नारायण श्रीवास्तव

पेशा प्रा०नीकरी

निवासी 205 रविन्द्र सरानी कोलेकत बेस्ट बंगाल



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

विपिन कुमार शुक्ला

सूर्य नारायण शुक्ला

पेशा व्यापार

निवासी खोईरी पो.सोतीपुर जि-जौनपुर

व संदीप कुमार सिंह एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

गजेन्द्र दिव्रेदी
नं० लि०

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

(7)

न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-मस्तेमऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.158 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-11,37,600/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,17,700/- का स्टाम्प शुल्क देय होता है, जिसमें से रूपया 79,700/- का ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP03533433563011P दिनांक 09.08.2017 शेष रूपया



PINTAIL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD. Contd.....



Authorized Signatory

विक्रेता

Registration No.: 9947

Year : 2,017

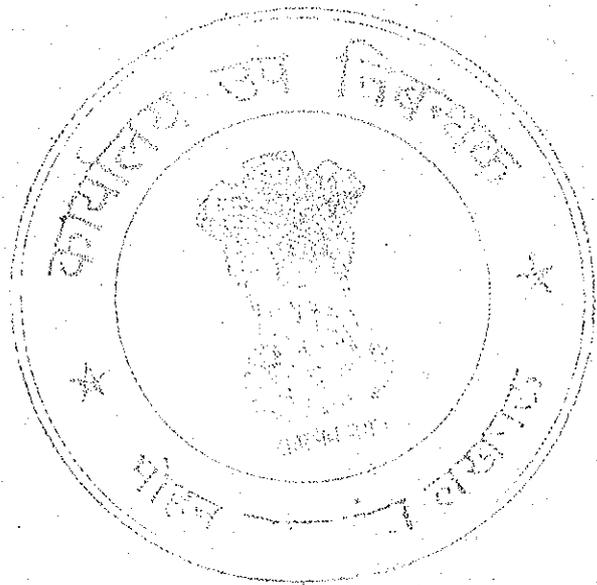
Book No. : 1

0101 सुमित आर्या

रुमल सिंह

1763 आर्य बस्ती उदय चन्द्र मार्ग कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली

व्यापार



(8)

38,000/- का जनरल स्टाम्प के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00244, भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-1082 कुल रकबा 0.411 हेक्टेयर का जुज भाग 0.158 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा सं०-1079, 1080
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-1083
उत्तर	:	भूमि खसरा सं०-1043
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-1081

RA

PINTAIL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.
Contd.....


Authorized Signatory

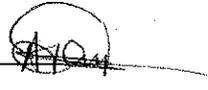
क्रेता

Registration No. : 9947

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 पिन्टेल रियल्टी डेव.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अजय श्रीवास्तव
हृदय नारायण श्रीवास्तव
205 रविन्द्र सरानी कोलकत्ता बेस्ट बंगाल
प्रा०नौकरी





(9)

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया-16,80,651/- (सोलह लाख अस्सी हजार छः सौ इक्यावन रूपया मात्र) विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 10.08.2017

ह0 विक्रेता



1. गवाह : विपिन कुमार शुक्ला
शुभ सुचनरायण शुक्ला
पता : जगन् - शोइरी वीर
वा. सोनीपुर जिला
अनूप

(सुमित आर्या)



2. गवाह :
अजय श्रीवास्तव
पता : कलेक्ट्रेट वार्ड
लखनऊ

ह0 क्रेता

PINTAL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

(अजय श्रीवास्तव)

अद्योहस्ताक्षरी

पिन्टेल रियल्टी डेवलपर्स प्रा0लि0



टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

Mukesh Mani Tripathi
Advocate

Mob: 9935383331

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 9947

Year : 2017

Book No. : 1

W1 विपिन कुमार शुक्ला
सूर्य नारायण शुक्ला
खोईरी पो.सोतीपुर जि-जौनपुर
व्यापार

Vipin S



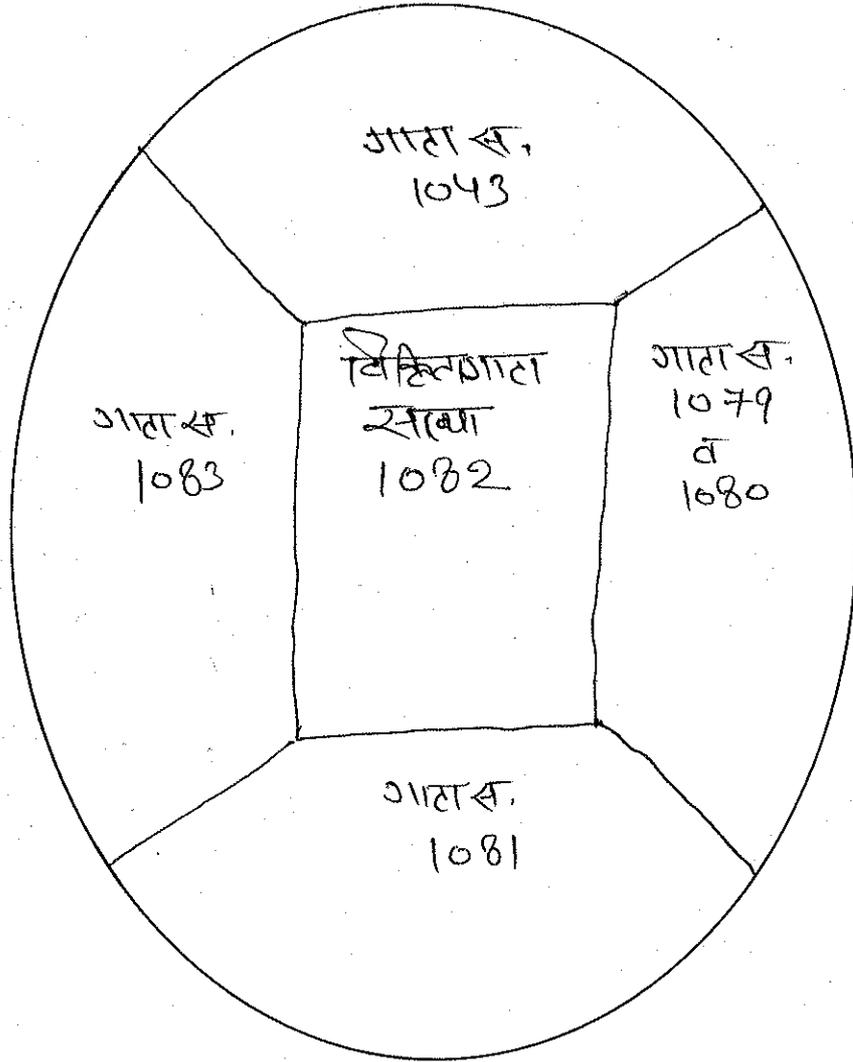
W2 संदीप कुमार सिंह एडवो.
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
वकालत

Sandeep



0-200 मीटर त्रिज्या में मानचित्र

ख़ाता संख्या-00244, भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-1082 कुल रकबा 0.411
हेक्टेयर का जुज भाग 0.158 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-मस्तोमऊ, परगना व
तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।



LA

हस्ताक्षर विक्रेता

PRIMAL REALTY DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 11/08/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8253

पृष्ठ सं. 137 से 178 पर क्रमांक 9947

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

