37

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0870771

15966.

Mob:-98353...

विक्रय मूल्य –रू0 6,90,000/–
मालियत –रू0 6,90,000/–
स्टाम्प –रू0 48,300/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ

--------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 087078

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा सं0–1118 का मि0,
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.1725 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 6,90,000/– रूपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 061766

(3)

भूमि खसरा संख्या-1118 की चौहद्दी

पूरब - सरहद माढ़रमऊ खुर्द

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-1119

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-1117

दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-1192

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजाराम पुत्र श्री जगन्नाथ, निवासी-ग्राम-मिर्जापुर, उप ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

सत्येन्द्र कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाईप-4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

-------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 037291

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार के द्वारा
0 3 DEC 2013
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TR

मनकि राजाराम पुत्र श्री जगन्नाथ, निवासी–ग्राम–मिर्जापुर, उप ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, का हूँ:–

जो कि विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–1118 कुल रकबा–0.6900 हेक्टेयर का 1/4 भाग 0.1725 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण भाग) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक

-------5

Rajaram

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 037202

0 9 DEC 2013

LKOTRY

(5)

कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बतौर सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार

------6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 077203

03 DEC 2013

(6)

विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया- 6,90,000/-, (छः लाख नब्बे हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-3,45,000/- (तीन लाख

----7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 113488

(7)

पैतालिस हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता सत्येन्द्र कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी–4/2, टाईप–4, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, उ0प्र0, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा

-----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 113489

दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना

-----9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 113490

हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 410368

करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल

-----11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 410369

व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–

----12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 410370

मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है, जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आती है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.1725 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 40,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय

----13

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 278148

मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–6,90,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11– 2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–48,300/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं

-----14

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 278149

किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 278150

अन्दर कोई निर्माण/आवासीय गतिविधियां विध्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

-----16

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 278151

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 1118 कुल रकबा–0.6900 हेक्टेयर का 1/4 भाग 0.1725 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण भाग) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

-----17

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 278152

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

कुल विक्रय मूल्य रूपया 6,90,000/– (छः लाख नब्बे हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से बजरिये चेक संख्या–000107 दिनांक 28.07.2014 अदाता बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा–हेवेट रोड, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी

-----18

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 709333

धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 28.07.2014

हo विक्रेता

1. गवाह : नरेन्द्र [illegible]

पता : [illegible] लखनऊ

2. गवाह : मुकेश मणि त्रिपाठी

पता : (एड.) कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ।

हo क्रेता

टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसौविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

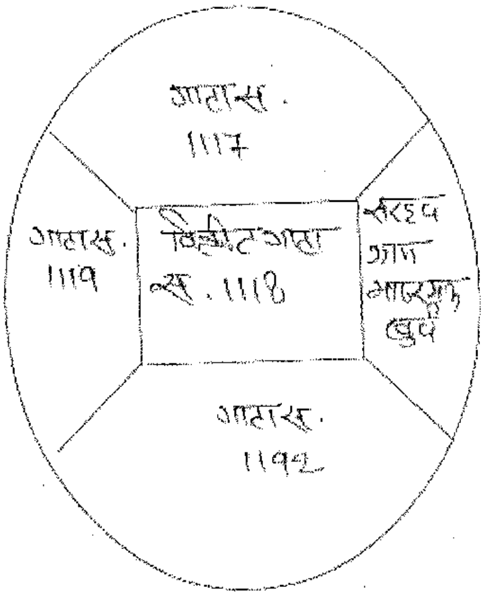
0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 1118 कुल रकबा–0.6900 हेक्टेयर का 1/4 भाग 0.1725 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण भाग) स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

उत्तर

पश्चिम — पूरब

दक्षिण



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **30/07/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4820**

पृष्ठ सं. **301** से **338** पर क्रमांक **12038**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

30/7/2014