1-835/111

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उ[illegible] प्रदेश UTTAR PRADESH

A 442137

आदर्श कोषागार
कोषागार लखनऊ से जारी
22 MAR 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्टर लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

विक्रयमूल्य– 2,00,000–00रूपया

मालियत– 3,94,200–00रूपया

स्टाम्प – 27,700–00 रूपया

[illegible]– 15,000–00 [illegible]

[illegible]– 63,000–00 [illegible]

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1–	भूमि का प्रकार	–	कृषि ।
2–	परगना/वार्ड	–	मोहनलालगंज ।
3–	ग्राम	–	मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

वि.२ सत्यनारायण

Mohit Bhatia

कोलाकाता

द्वारा

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय कृम सं0 1209

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 03-Feb-2011

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सत्य नरायन

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 200,000 / 394,200.0

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 7,900.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 7,920.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 03-Feb-2011

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 03-Feb-2011

उप—निबन्धक
मोहनलालगंज
लखनऊ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 014417

21 JAN 201

– 2 –

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 1123,
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.2190 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	2,00,000/– रुपया ।

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 1123

पूरब– कृषि भूमि खसरा संख्या– 1124

पश्चिम– कृषि भूमि खसरा संख्या– 1122

उत्तर– चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या– 1129

दक्षिण– चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या– 1120

Mohit Bhate

क्रम संख्या 13572

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/7/14

प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 1000 [illegible]

संयम त्रिपाठी स्टा० [illegible]

[illegible] की अवधि 31-03-2013 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 014416

27 JAN 2011

<u>विक्रेता का विवरण</u>

सत्य नारायन पुत्र श्री रामेश्वर निवासी– ग्राम– मिर्जापुर, मजरा– मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

<u>क्रेता का विवरण</u>

ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी–2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ।

नि.अं. सत्य नारायन

Mohit Bhatia

13573

स्टाम्प विक्रय की ता.सं. 4/44

प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प का मूल्य 1000

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 908496

22 JAN 2011

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि सत्य नरायन पुत्र श्री रामेश्वर निवासी– ग्राम– मिर्जापुर, मजरा– मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं :–

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या– 1123 रकबा 0.2190 हेक्टेयर स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है ।

नि॰अ॰ सत्यनारायन

Mohit Bhatia

क्रम संख्या 13571

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1.7.14

प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 800

संयम त्रिपाठी ला० नं० 132

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 806486

और जो भूदान, पट्टा की भूमि नही है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिंबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा,ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ हैं, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला में से विक्रीत रकबा 0.2190 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– 2,00,000/– रूपया (रूपया दो लाख) जिसके आधे मुबलिग– रूपया 1,00,000/–

क्रम संख्या 13568

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/2/11

प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

संग्राम त्रिपाठी लाइ० नं० [illegible]

[illegible] 2013 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 806485

(रूपया एक लाख) होते हैं, में बदस्त '' ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ (क्रेता)''के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या

Mohit Bhatia

1357

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/7/14

प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

संग्राम त्रिपाठी लाइ० नं० 137

[illegible] 31-[illegible]-2013 [illegible]

उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं ।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है ।

अतः 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.2190 हे0 की मालियत मुबलिग– 3,94,200/– रूपया होती है, जो विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या– स0वि0क0नि0– 5/2756/11/2006 – 500(105)/2007 दिनांक 30–6–2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग– 27,700/– रूपया अदा किया गया है । उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार हैं।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या– 1123 रकबा 0.2190 हेक्टेयर स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

Mohit Bhatia

विक्रय पत्र

200,000.00/	394,200.00	7,900.00	20	7,920.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सत्य नरायन
पुत्र श्री रामेश्वर
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/2/2011 समय 4:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सत्य नरायन
पुत्र श्री रामेश्वर
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
ब्लिस कां.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया
पुत्र श्री बेद प्रकाश भाटिया
पेशा नौकरी
निवासी एस बी आई कालोनी जानकीपुरम लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सहजराम
पुत्र श्री सत्यनरायन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मिर्[illegible] मऊ प.त.मोहन[illegible] लखनऊ
व श्री [illegible]
पत्नी श्री [illegible]
पेशा गृहि[illegible]
निवासी ग्रा[illegible]पुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज ल[illegible]
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षि[illegible] के निशान अंगूठे [illegible] लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 2,00,000/– रूपया विक्रेता ने क्रेता से नकद प्राप्त कर लिया है । अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांकः– 03–02–2011ई0

ह0 विक्रेता,

[illegible]

गवाहान [illegible]

1– [illegible]

पता–

ह0 क्रेता, Mohit Bhatia

2– [illegible]

पता– [illegible]

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0– 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

विक्रेता

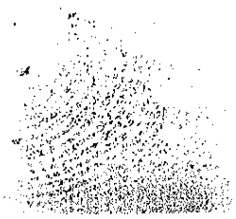
Registration No.: 835 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 सत्य नरायन

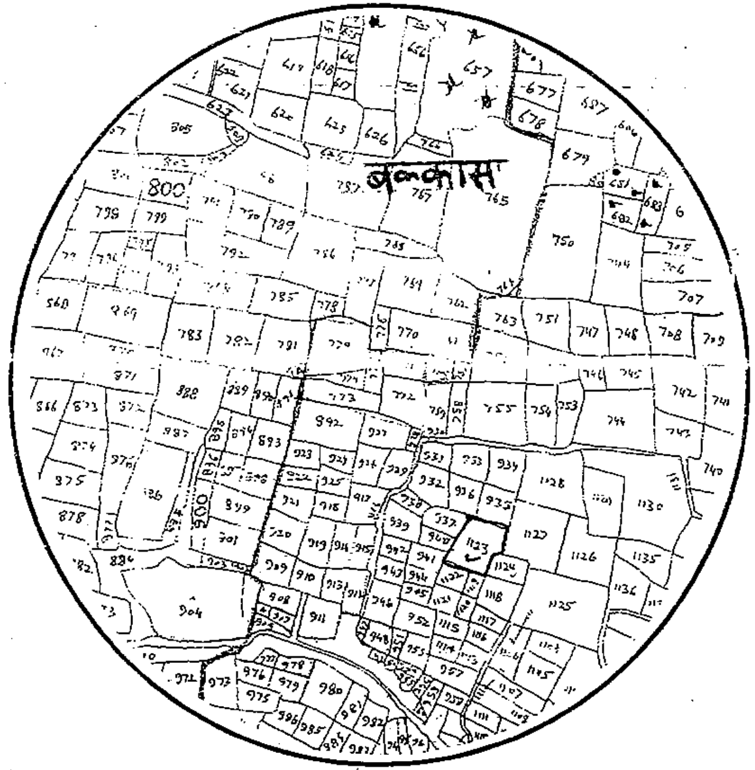
रामेश्वर

ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या



भूमि खसरा सं० 1123 रकबा 0.219 हेक्टेयर
स्थित ग्राम - मस्ते मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला - लखनऊ

विक्रेता- सत्य नारायन पुत्र रामेश्वर

क्रेता- बिलस का० प्रा० लि०

चौहद्दी

पूरब	-	कृषि भूमि खसरा सं० 1124
पश्चिम	-	" " 1122
उत्तर	-	चकरोड बादहू भूमि खसरा सं० 1129
दक्षिण	-	" " " 1120

हस्ताक्षर विक्रेता

Mohit Bhatia

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता

Registration No. : 835 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 ब्लिस कां.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया

बेद प्रकाश भाटिया

एस बी आई कालोनी जानकीपुरम लखनऊ

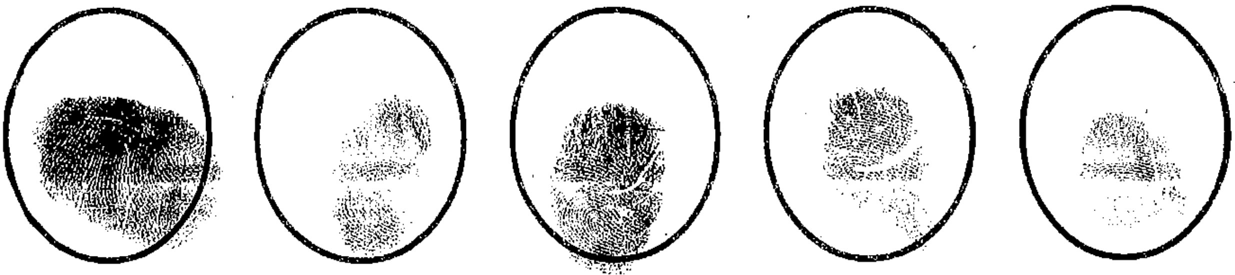
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सत्य नरायन पुत्र श्री रामेश्वर

मिर्जापुर मजरा मस्तेमऊ परगना व तहसील- मोहनलालगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

हि० सत्यनरायन

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

B-2/347 सेक्टर ए, सीतापुर रोड योजना, एस०बी० आई० कालोनी, जानकीपुरम लख०

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Mohit Bhatia

आज दिनांक **03/02/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2415**

पृष्ठ सं. **51** से **72** पर कमांक **835**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

3/2/2011