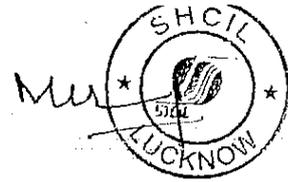


2317/16



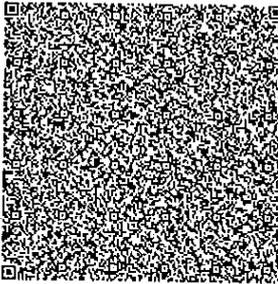
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP01449046155123N  
Certificate Issued Date : 02-Nov-2015 02:07 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101742418197101N  
Purchased by : AJAY KUMAR SON OF JAGDISH PRASAD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHASRA NO- 1068 AND OTHERS, AREA- 0.2026 HECTARE, AT  
MASTEMAU, PARGANA AND TEHSIL MOHANLALGANJ, LKO  
Consideration Price (Rs.) : 15,01,800  
(Fifteen Lakh One Thousand Eight Hundred only)  
First Party : GAURAV KUMAR SON OF KISHORE CHANDRA  
Second Party : AJAY KUMAR SON OF JAGDISH PRASAD  
Stamp Duty Paid By : AJAY KUMAR SON OF JAGDISH PRASAD  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,05,200  
(One Lakh Five Thousand Two Hundred only)

4537



UP Registrar (Mohanlalganj)  
Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

ATTESTED



MUKESH PRASAD, THE  
ADVOCATE  
Mobile No. 7388800310

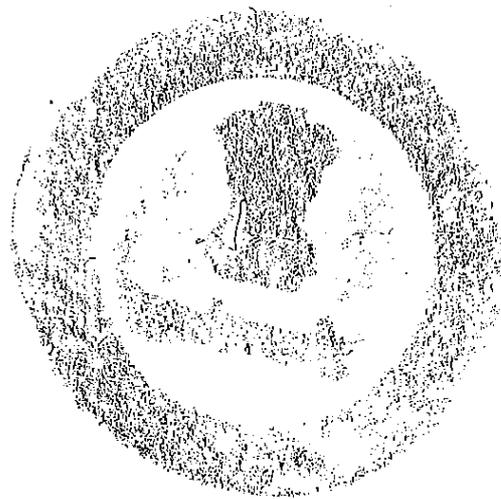
ATTESTED



0001962680

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य	--रु०	15,01,800/-
मालियत	--रु०	10,13,000/-
स्टाम्प	--रु०	1,05,200/-
परगना	-	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज, लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (वी कोड 0115), लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-1068 (सम्पूर्ण) व खसरा संख्या-1085 का 1/3 भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2026 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)-  
- मुख्य सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 15,01,800/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-1068 की चौहद्दी

पूर्व	:	भूमि खसरा संख्या-1063
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-1069, 1072
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-1056, 1057
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-1067,





(2)

भूमि खसरा संख्या-1085 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-1084
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-1087, 1086
उत्तर	:	चक मार्ग (भूमि खसरा संख्या-1087)
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-1089

प्रथम पक्ष की संख्या (1)                      द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गौरव कुमार पुत्र किशोर चन्द्र निवासी-1785, आर्य बस्ती, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी-म०न०-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख गौरव कुमार पुत्र किशोर चन्द्र निवासी-1785, आर्य बस्ती, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली (जिन्हें इस विलेख विक्रेता कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी-म०न०-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र० (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00113, खसरा संख्या-1068, रकबा 0.162 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खाता संख्या-00178 खसरा संख्या-1085 रकबा-0.122 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.0406 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा-0.2026 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ





विक्रय पत्र

1,501,800.00 / 1,013,000.00

20,000.00

80

20,080.00

26

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल

मालियत

श्री

गौरव कुमार

पुत्र श्री

किशोर चन्द्र

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 1785 आर्य बस्ती कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/2/2016 समय 2:18PM

बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

25/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री गौरव कुमार

पुत्र श्री किशोर चन्द्र

पेशा नौकरी

निवासी 1785 आर्य बस्ती कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी 16ए/399 बृन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड

लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

मोहित भाटिया

स्व.वेद प्रकाश भाटिया

पेशा नौकरी

निवासी एलडिको कारपोरेट विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व

राहुल सिंह

देशराज सिंह

पेशा नौकरी

निवासी जौहरीपुर नई दिल्ली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

(3)

है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमती मुबलिंग रूपया- 15,01,800/- (पन्द्रह लाख एक हजार आठ सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-7,50,900/- (सात लाख पचास हजार नौ सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्ज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत



 -----4

विक्रेता

Registration No.: 3317

Year: 2,016

Book No. : 1

0101 गौरव कुमार

किशोर चन्द्र

1785 आर्य बस्ती कोटला मुबारकपुर नई दिल्ली

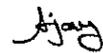
नौकरी



भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.2026 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-50,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.2026 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-10,13,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,05,200/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP01449046155123N दिनांक 02.11.2015 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने स्वबुद्धि सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

क्रेता

Registration No. : 3317

Year : 2,016

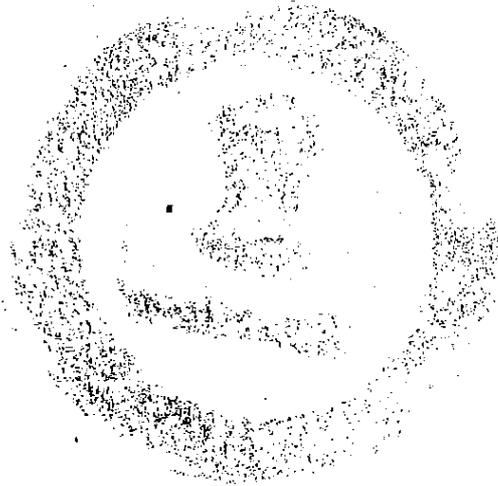
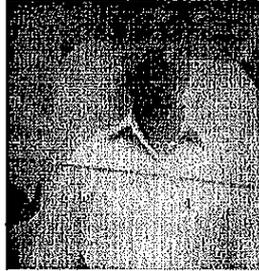
Book No. : 1

0201 अजय कुमार

स्व.जगदीश प्रसाद

16ए/399 बुन्दावन योजना 4 रायबरेली रोड लखनऊ

व्यापार



(5)

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00113, खसरा संख्या-1068, रकबा 0.162 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खाता संख्या-00178 खसरा संख्या-1085 रकबा-0.122 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.0406 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा-0.2026 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिनकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

तफसील वसूलाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया-15,01,800/- (पन्द्रह लाख एक हजार आठ सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से बजरिये चेक सं0-722405 दिनांकित 14.12.2015 अदाता आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, लखनऊ, के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।



लखनऊ

दिनांक : 14.12.2015

1. गवाह : *Mohit*  
श्री. मोहित शर्मा  
ख. वेद प्रकाश शर्मा  
पता : *श्री. मोहित शर्मा*  
खण्ड गौमती नगर  
लखनऊ

ह0 विक्रेता



2. गवाह : *श्री. देशराज सिंह*  
श्री. देशराज सिंह  
पता : *श्री. देशराज सिंह*  
जौहरी उट नई दिल्ली

ह0 क्रेता



टाइपकर्ता  
*San*  
(सोनू बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

*M. S. TRIPATHI*  
M. S. TRIPATHI  
ADVOCATE  
Mobile No. 988888310  
(मुकेश मणि त्रिपाठी)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 3317

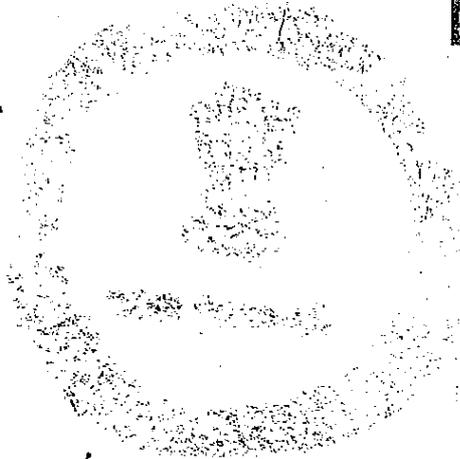
Year : 2016

Book No. : 1

W1 मोहित भाटिया  
स्व.वेद प्रकाश भाटिया  
एलडिको कारपोरेट विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ  
नौकरी

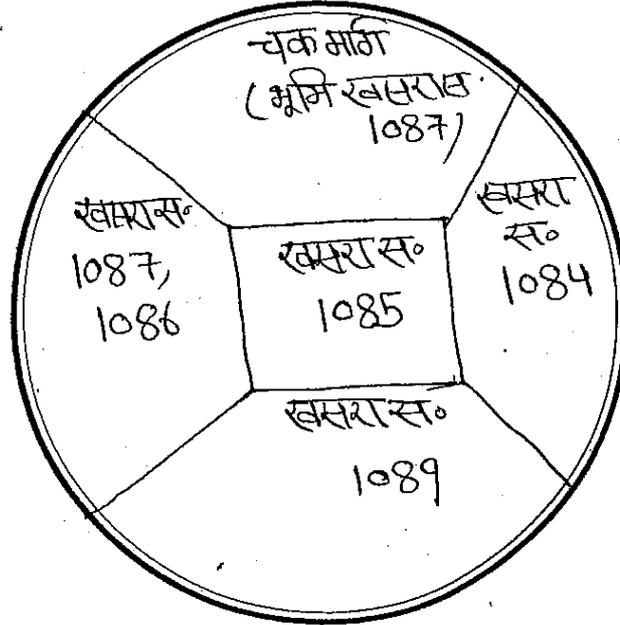
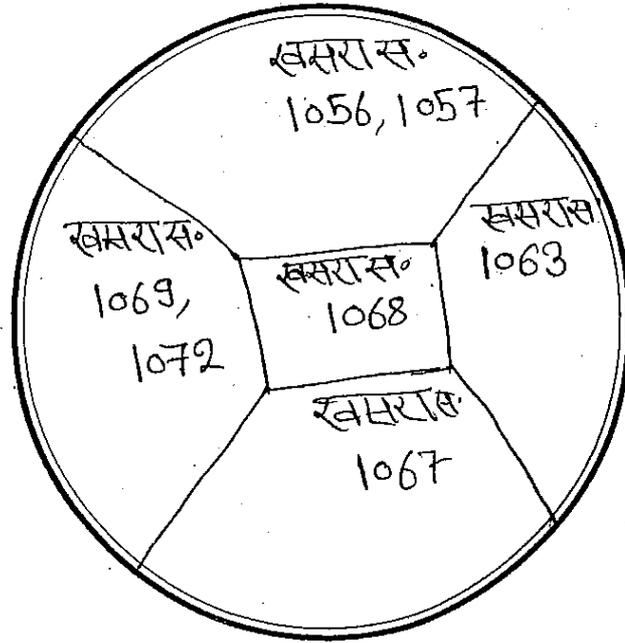


W2 राहुल सिंह  
देशराज सिंह  
जोहरीपुर नई दिल्ली  
नौकरी



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00113, खसरा संख्या-1068, रकबा 0.162 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) व खाता संख्या-00178 खसरा संख्या-1085 रकबा-0.122 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.0406 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा-0.2026 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।





हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 25/02/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6514

पृष्ठ सं. 153 से 178 पर क्रमांक 3317

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

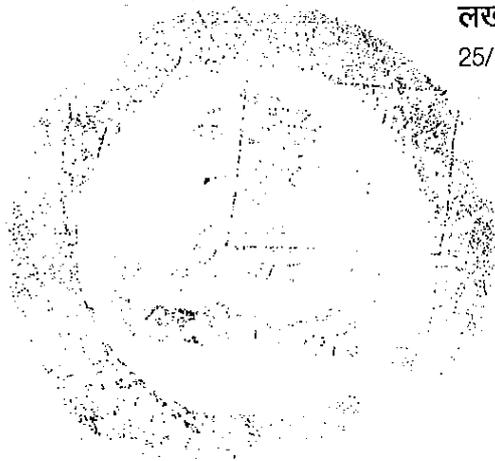


विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

25/2/2016





भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

UJE0422733



मतदाता का नाम : गौरव कुमार

Elector's Name : Gaurav Kumar

पिता का नाम : किशोर चंद

Father's Name : Kishor Chand

लिंग / Sex : पुरुष / Male

1.1.2008 को आयु  
Age as on 1.1.2008 : 26



UJE0422733

पता :

1785, आर्या बास्ती उदय चंद मार्ग , कोटला मुबारक पुर ,  
दिल्ली - 110003

Address:

1785, ARYA BASTI UDAY CHAND MARG,  
KOTLA MUBARAK PUR, DELHI-110003

(BHUPINDER SINGH)

Date: 23/10/2008

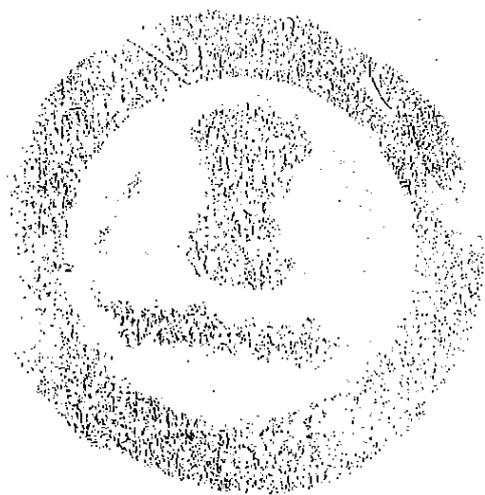
42-कस्तूरबा नगर विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र के

निर्वाचक रजिस्ट्रार, अधिकारी

के हस्ताक्षर की अनुमति

Facsimile Signature of the  
Electoral Registration Officer  
for 42-KASTURBA NAGAR Assembly  
Constituency

यदि बदलने पर, इसे भरने पर अपना नाम निर्वाचन  
नामावली में दर्ज कवाले तथा उस पर अपनी  
नाम का कार्य पाने के लिए सम्बन्धित कार्य प्रमुख  
कार्ड प्रत्येक अवसर लिखें।  
In case of change in address, mention this Card  
Number in the relevant Form for including your name  
in the roll at the changed address and to obtain the  
card with the same number.





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1062/20112/01405

Ajay Kumar (अजय कुमार)

सूचना

S/O: Jagdish Prasad, 16A/399, VRANDAVAN YOJANA  
-4, near pani ki tanki, ray bareli road, Lucknow,  
Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226001

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

INFORMATION

7151 8816 6375

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



आधार-आम आदमी का अधिकार

Validity unknown  
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj  
Date: 2015.04.24 09:43:43 IST

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आधार देश भर में मान्य है।

आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।

कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

Aadhaar is valid throughout the country.

You need to enrol only once for Aadhaar.

Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



अजय कुमार  
Ajay Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1982  
पुरुष / MALE



पता:

संबोधित: जगदीश प्रसाद,  
16ए/399, व्रंदावनयोजना -  
4, पानी की टंकी के पास,  
रायबरेली रोड, लखनऊ,  
लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:

S/O: Jagdish Prasad, 16A/399,  
VRANDAVAN YOJANA -4, near pani  
ki tanki, ray bareli road, Lucknow,  
Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226001

7151 8816 6375

7151 8816 6375

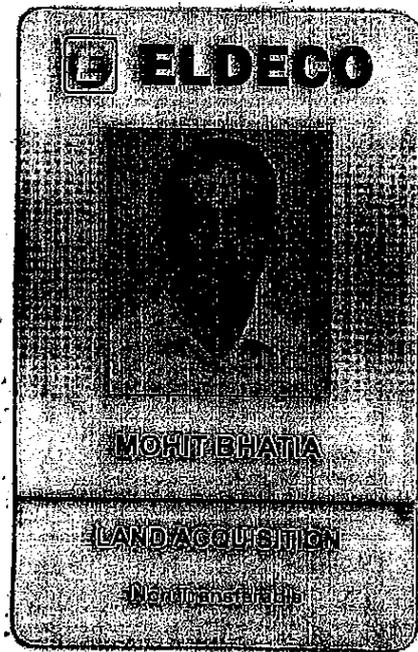
आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





*Mohit*



**Employee No. : LKC/2**

**Date of Issue : 1.9.2015**

**Emergency Cont :  
+91-522-4039999**

** ELDECO**

**ELDECO CITY PVT. LTD.**  
2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-I,  
(Opp. Mandi Parshad), Vibhuti Khand,  
Gomti Nagar, Lucknow-226010  
Phone : 0522-4039999





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल सिंह  
Rahul Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 26/12/1994  
पुरुष / MALE



भारतीय विश्व पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

सी-17, मेन रोड जौहरीपुर,  
बदर पुर खादर, उत्तर पूर्वी  
दिल्ली.  
दिल्ली - 110094

Address:

C-17, MAIN ROAD JOHRIPUR,  
Bader Pur Khader, North East Delhi,  
Delhi - 110094

9668 7457 3619

9668 7457 3619

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



