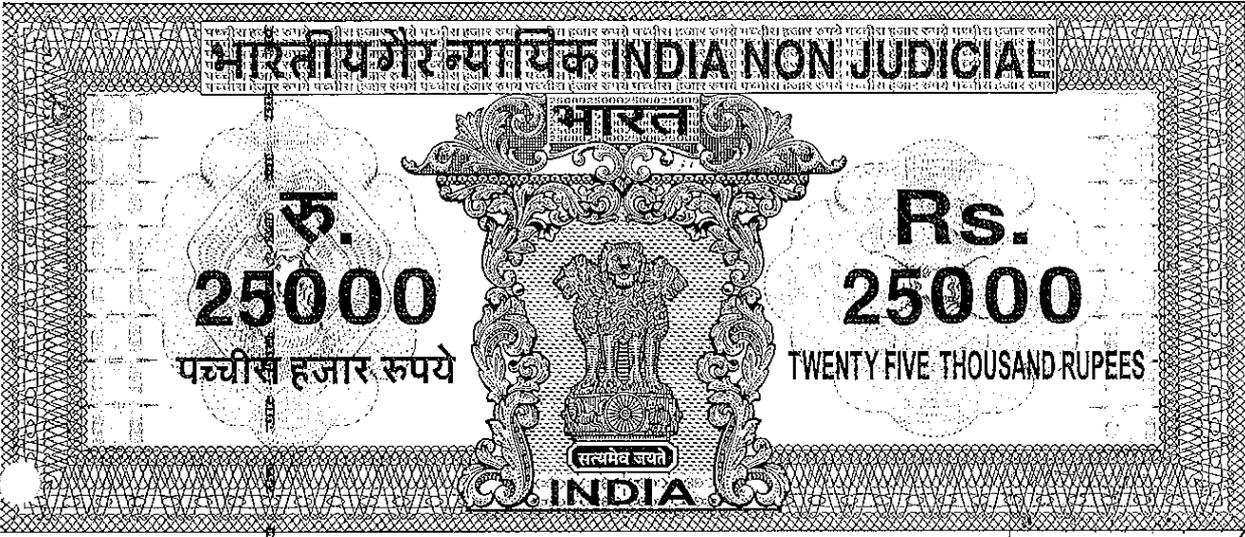


8

2.6

I-2794/11

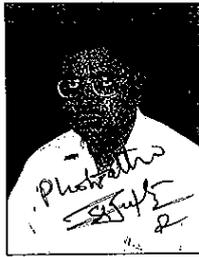
क्र. १६७७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108213

06 APR



R+D-1

मोहनलाल गंज

8-9-11

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| विक्रय मूल्य | - | 62,00,000-00रुपया |
| मालियत       | - | 53,01,180-00रुपया |
| स्टाम्प      | - | 4,34,000-00रुपया  |
| परगना        | - | मोहनलालगंज        |

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार- कृषि।

क्रमशः.....2/-

Promals



Tail



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19-9-11

मूल्य 250/- जनरल स्टाम्प

भारत

वैसा

19/9/11 कोषागार लखनऊ

8/ के.सि.अर



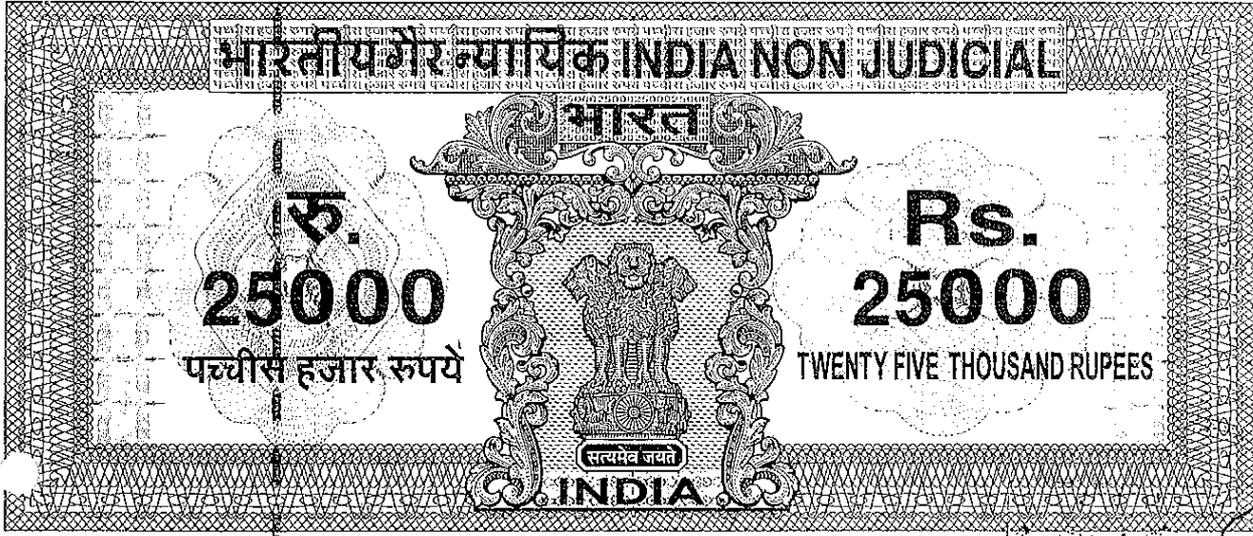
भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 29-11-1191  
खा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20-4-11  
खा का प्रकार बैंक - 6200000=00  
नेष्पादक का नाम 5301180=00  
प्रतिफल की धनराशि 10000=00  
(1) रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20=00  
(2) प्रतिलिपि करण शुल्क \_\_\_\_\_  
(3) निरीक्षण या तलाश शुल्क \_\_\_\_\_  
(4) मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क \_\_\_\_\_  
(5) कमीशन शुल्क \_\_\_\_\_  
(6) विविध 10020=00  
(7) यान्त्रिक भत्ता 20-4-11  
9 से 6 तक का योग \_\_\_\_\_  
शुल्क वसूल करने का दिनांक 20-4-11  
दिनांक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने  
के लिए तैयार होगा उप निबन्ध  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर मोहनलाल

लख नऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108214

05 APR 2011

-2-

|    |                 |   |  |
|----|-----------------|---|--|
| 2- | परगना / वार्ड   | - | मोहनलालगंज ।   |
| 3- | ग्राम           | - | मस्तेमऊ, तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।   |
| 4- | सम्पत्ति संख्या | - | भूमि खसरा संख्या-1066,1084,1028,1052,1048, 1048 / 1198,1065,1048 / 1199,987,1117,1118 व 1186 |

*P. Jomals*

क्रमशः.....3/-

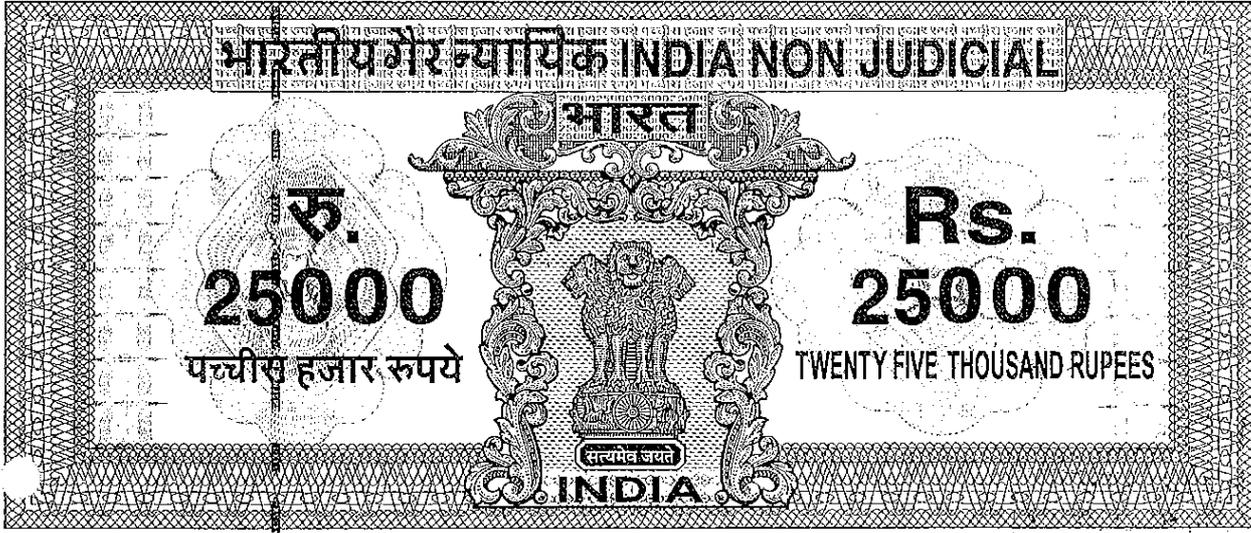
*Tail*

19-4-11

28/5/11  
19/4/11  
19/4/11

⊕





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108215

03 APR 1977

-3-

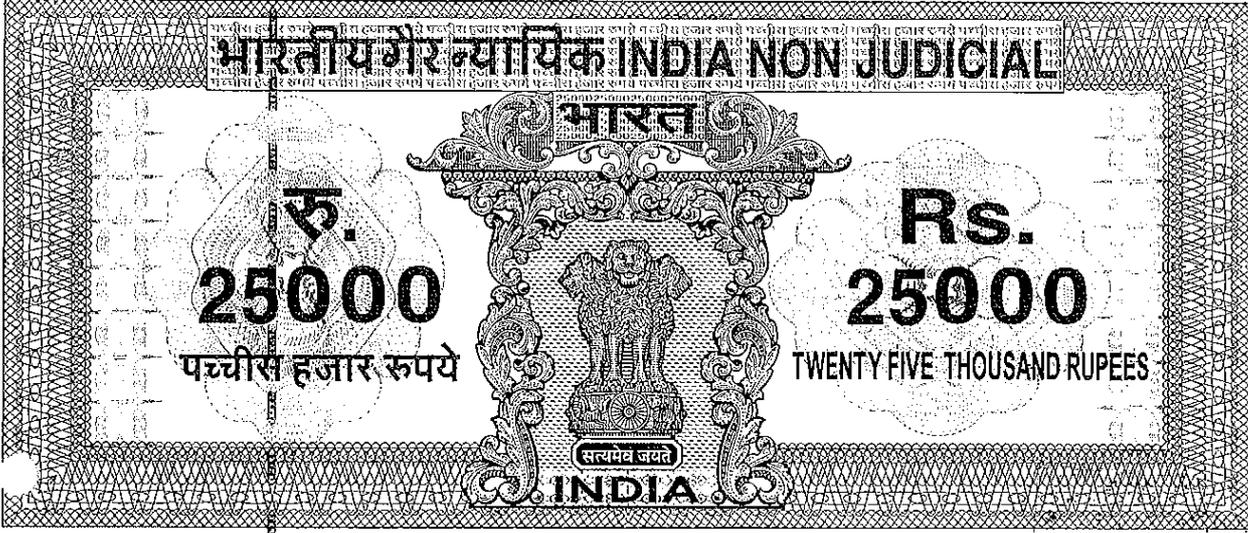
|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| मापन की इकाई          | - | हेक्टेयर।   |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 2.502 हेक्टेयर।   |
| सड़क की स्थिति        | - | मुख्य लखनऊ सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| अन्य विवरण            | - | सामान्य   |
| सम्पत्ति का प्रकार    | - | कृषि।   |
| प्रतिफल की धनराशि     | - | 62,00,000/- रुपया।  |

क्रमशः.....4/-

*P. Hemad*

*Tail*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108216

05 APR 2011

-4-

सम्मिलित चौहददी भूमि खसरा सं०-1065 व 1066

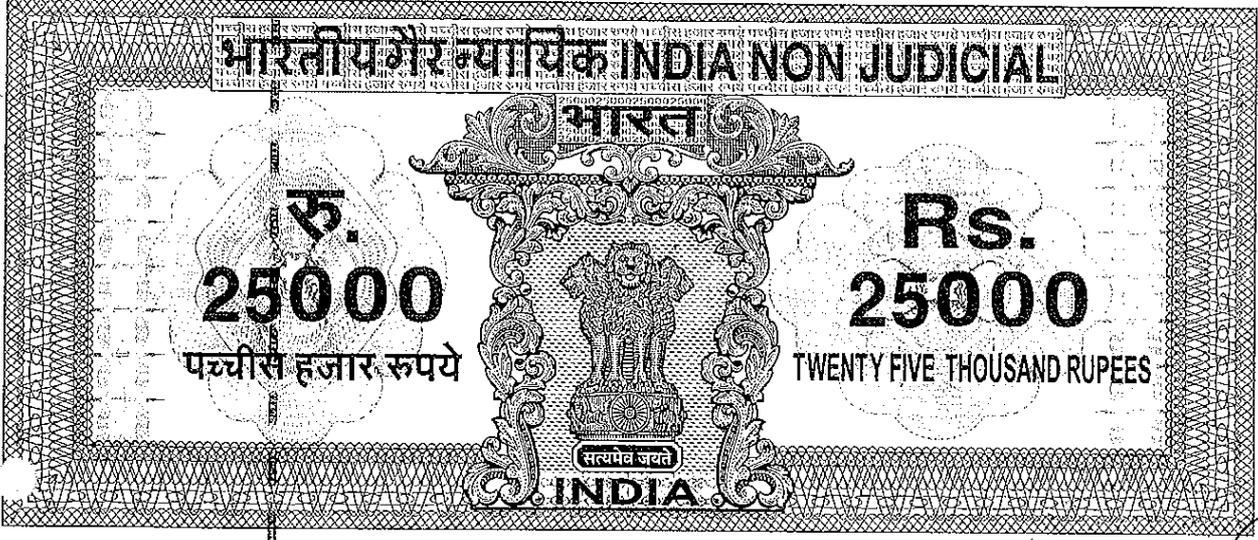
- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1061 व 1062  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1074,1075 व 1076  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1067  
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1105 व 1106

*P. Ram*

क्रमशः.....5/-

*Tajil*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108217

05 APR 2011

-5-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1084

- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1082  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1085  
उत्तर- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047  
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1090

*Promods*

क्रमशः.....6/-

*Tanil*

आदर्श कॉन्सागर, लखनऊ

दिनांक 19-4-11

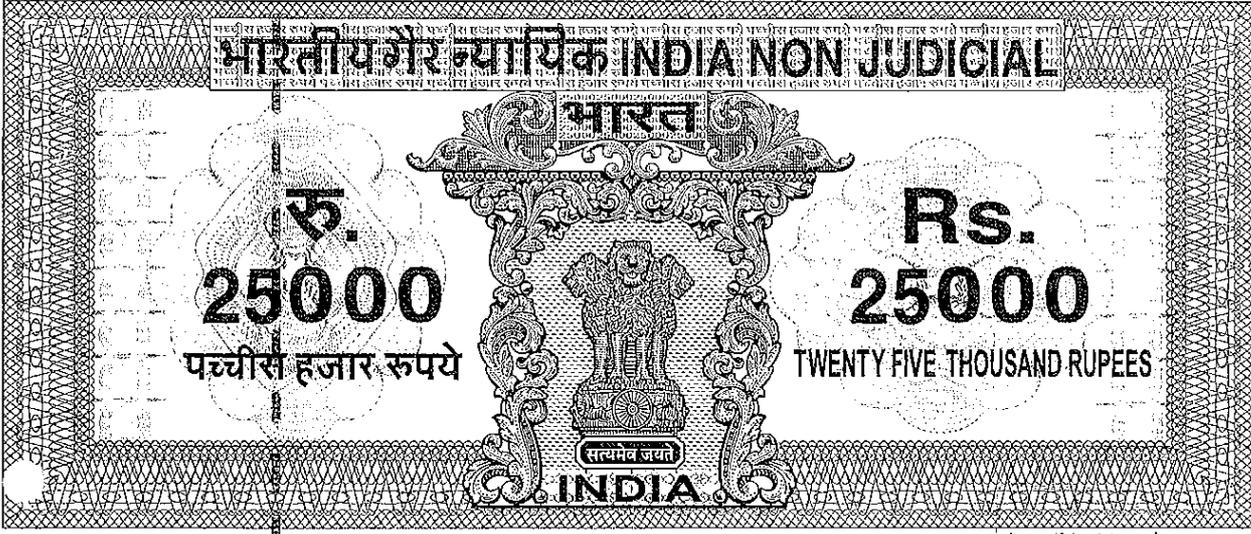
मूल्य 250/-

नाम श्रीमान् श्री-कृष्ण-शर्मा (D. No. 91)

पता

श्रीशिवर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108218

6 APR 2011

-6-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1028

- पूरब — कृषि भूमि खसरा संख्या-1027  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1029  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1030  
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1048

*P. Ramdas*

क्रमशः.....7/-

*Mail*

ଆବିଷ୍ୟ କୋଷାଗାର, ଲକ୍ଷ୍ମୀନଗର

ଦିନାଙ୍କ 18-4-11

ସମ୍ଭାଷଣ ସମୟ

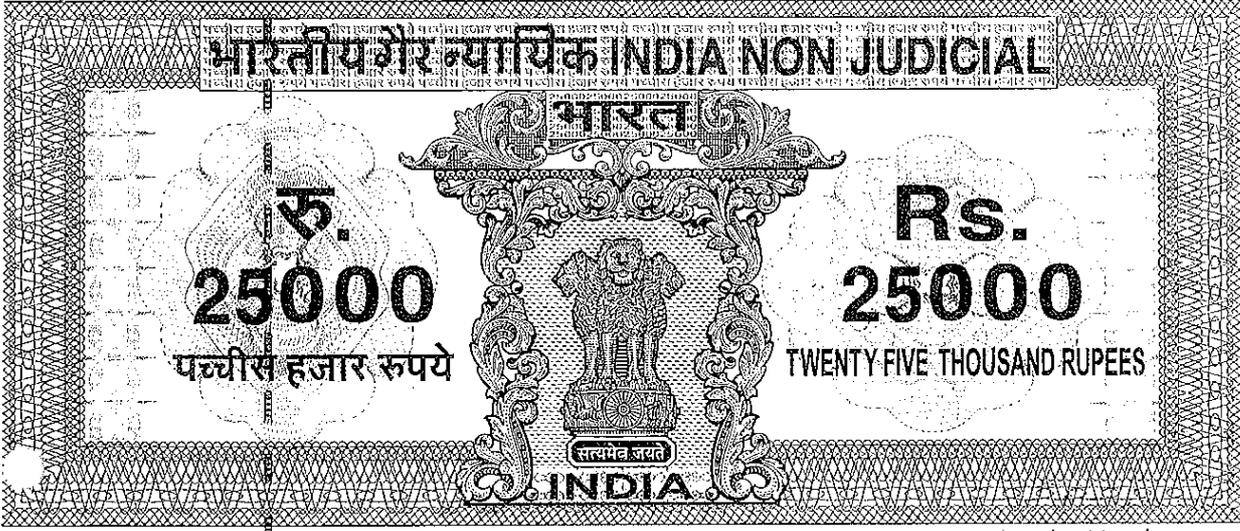
ସମୟ

ସ୍ଥାନ

ପ୍ରମାଣିତ କରାଯାଇଛି ଡି.ଏ.ଏ.

ଅଧ୍ୟକ୍ଷ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108219

10 APR 2011

-7-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1052

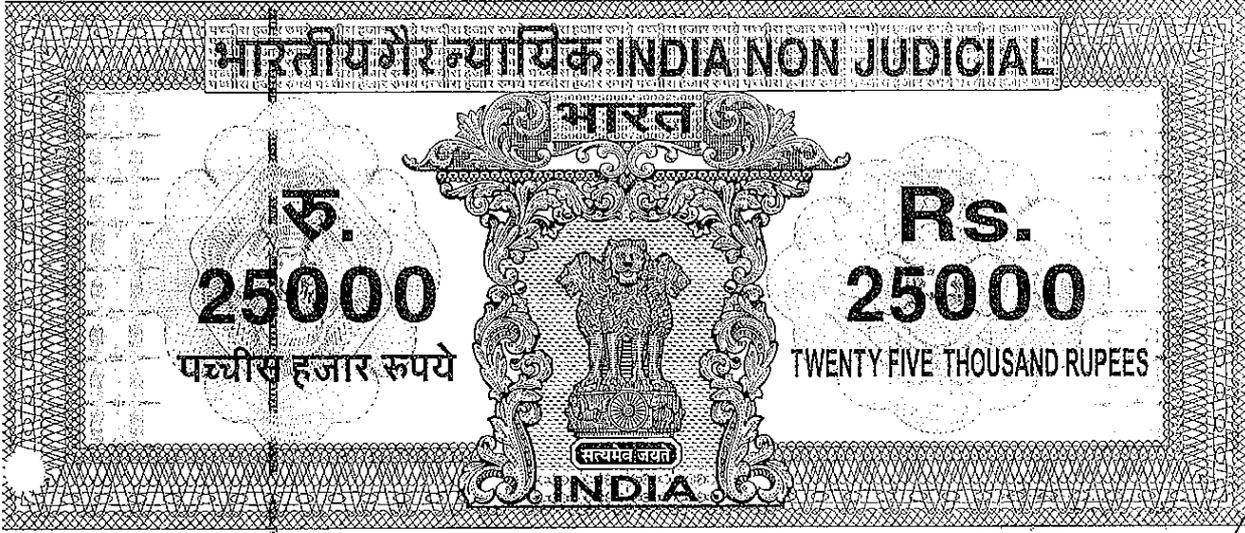
- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1055  
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1048  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1051  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1053

*P. K. Singh*

क्रमशः.....8/-

*T. S. Singh*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108220

1 APR 2016

-8-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048

- पूरब - कृषि भूमि खसरा संख्या-1049  
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048 / 1198  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048 / 1199

Promod

क्रमशः.....9/-

Jan 1

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 13-4-11

पुस्तक ~~.....~~ पानरत्न सभाम्य

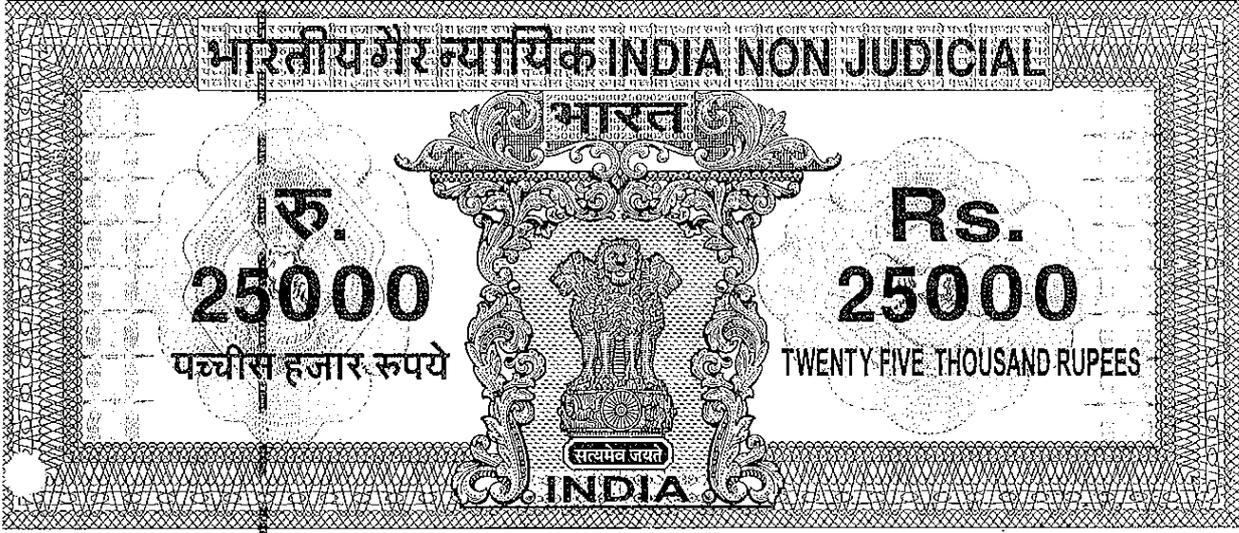
नाम ~~.....~~

द्वारा ~~.....~~

मिस्त्र का-हरकमत अ. बि. म.

अशिथर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108221

-9-

चौहददी भूमि खसरा सं०-987

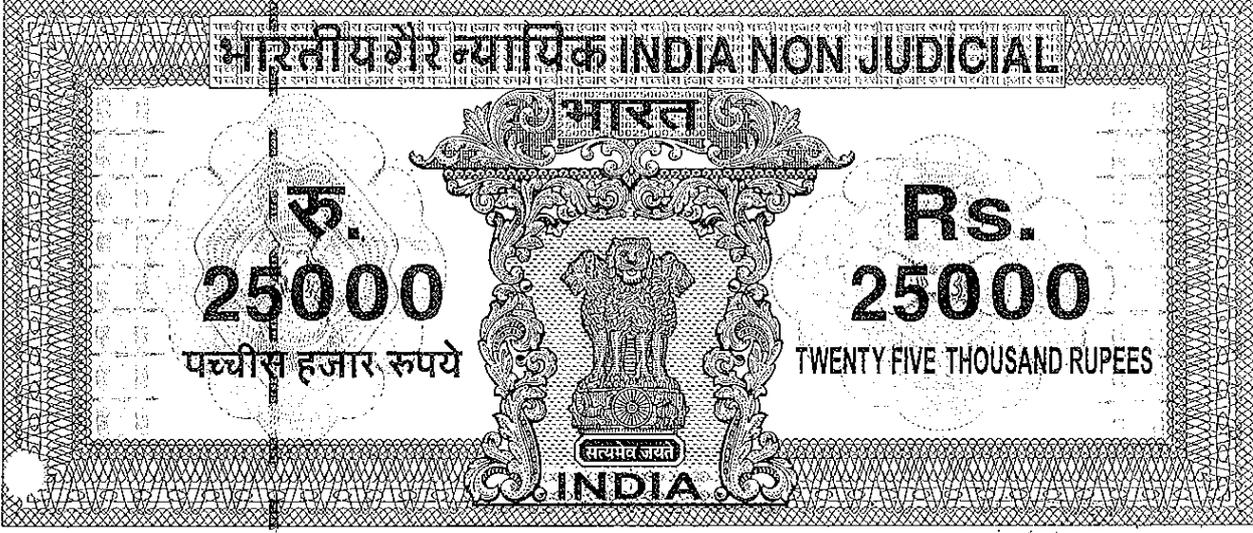
- पूरब — चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-989 व 991  
पश्चिम— कृषि भूमि खसरा संख्या-985 व 986  
उत्तर— सीमा ग्राम-बक्कास  
दक्षिण— चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-980

*P. Ramesh*

क्रमशः.....10/-

*Tan*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108222

-10-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1117

- पूरब - सीमा ग्राम माढ़रमऊ खुर्द  
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1125  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1116  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1118 व 1119

*P. Ramdas*

क्रमशः.....11/-

*Tail*

आदर्श समाचार, लखनऊ

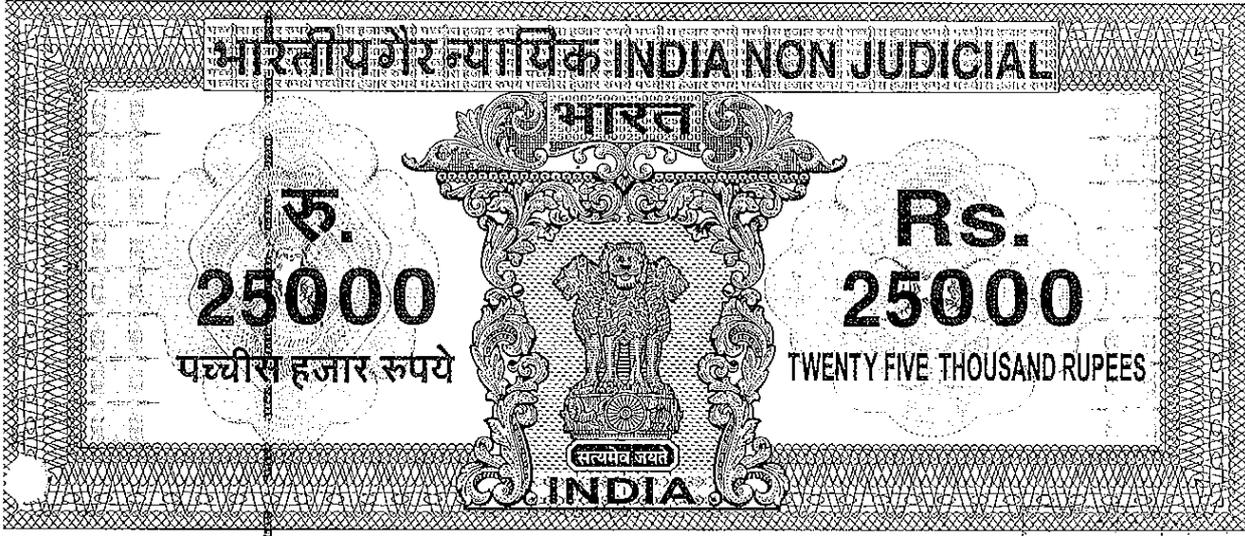
दिनांक 18-4-11

पृष्ठ 70

विभागाध्यक्ष का-दस्तावेज डा. वि. म.

8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108223

CO. APR 1978

-11-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1118

- पूरब — सीमा ग्राम मादरमऊ खुर्द  
पश्चिम— कृषि भूमि खसरा संख्या-1119  
उत्तर-- कृषि भूमि खसरा संख्या-1117  
दक्षिण— चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1192

*P. P. P. P.*

क्रमशः.....12/-

*Tail*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 18-4-11

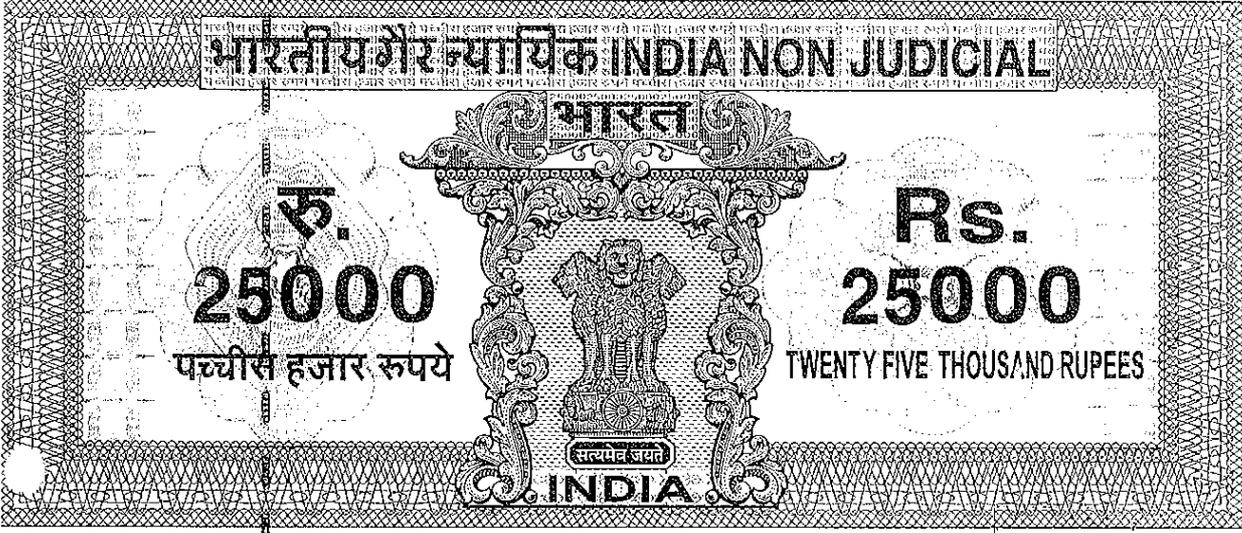
पूज्य २०

नाम मिनाप्री कान्तकुमार डी.प्रि. ५

प्राप्त

श्रीशिवर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108224

-12-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1186

- पूरब — कृषि भूमि खसरा संख्या-1189 व 1188  
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1146 व 1178  
उत्तर- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1132 व 1133  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1187

*P. Jomdy*

क्रमशः.....13/-

*Tanil*

आदर्श कोवागार, लखनऊ

दिनांक 18-4-20

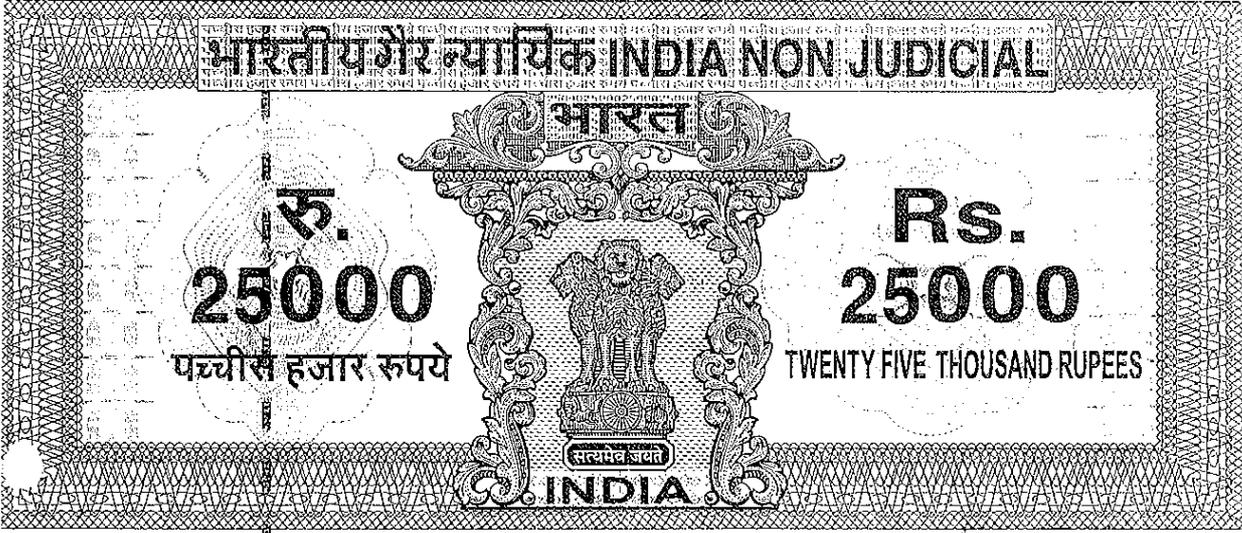
मूल्य 200 जबरान स्थान

नाम मिनाप कार्डरुम-27 ड.सी. नं

द्वारा

अशिखर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 1-08225

-13-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048 / 1198

- पूरब - कृषि भूमि खसरा संख्या-1049  
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047  
उत्तर- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1043  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048 / 1199

- पूरब - कृषि भूमि खसरा संख्या-1049  
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048  
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1082 व 1084

*P. K. Mahal*

क्रमशः.....14/-

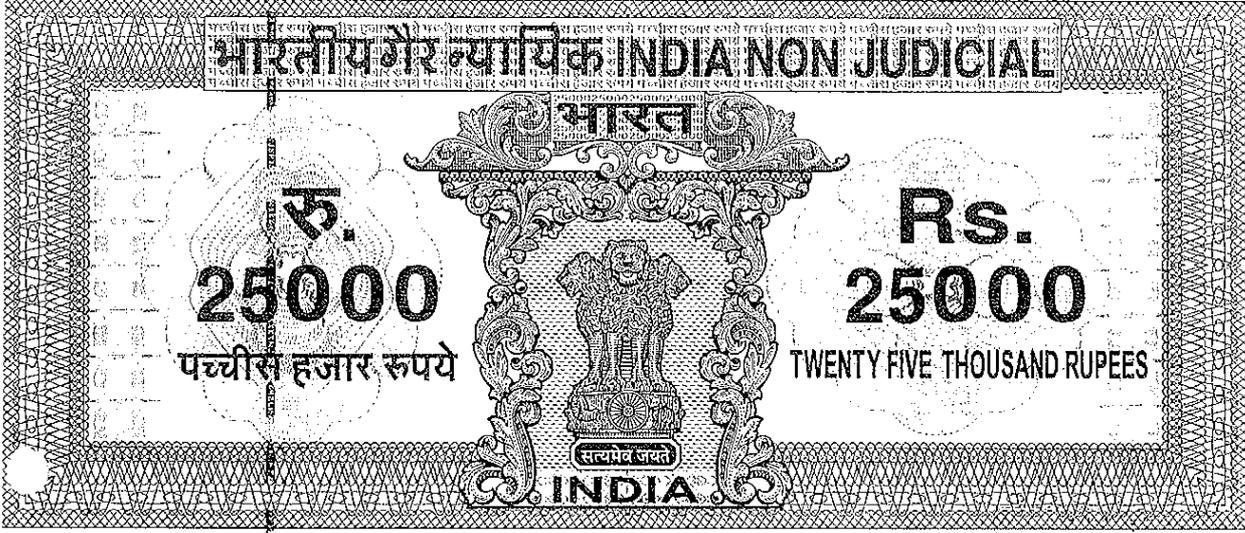
*Tamil*

19-4-11

ਮਿਲੀਟਰੀ ਓਰਕਸਟਰਾ 250 ਓ. ਓ. ਓ. ਓ.

ਓ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108226

-14-

विक्रेता का विवरण (1)

(1) तिलक चन्द्र बौद्ध, पुत्र श्री आर०एस० लाल, निवासी-639/23, गाजीनगर, तकरोही, लखनऊ।

क्रता का विवरण (1)

मेसर्स मिलाप कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-द्वितीय तल, एल्लिको चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व० डॉ० एस०सी० माथुर, निवासी-23, आलोकपुरी, रवीन्द्रपल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ।

क्रमशः.....15/-

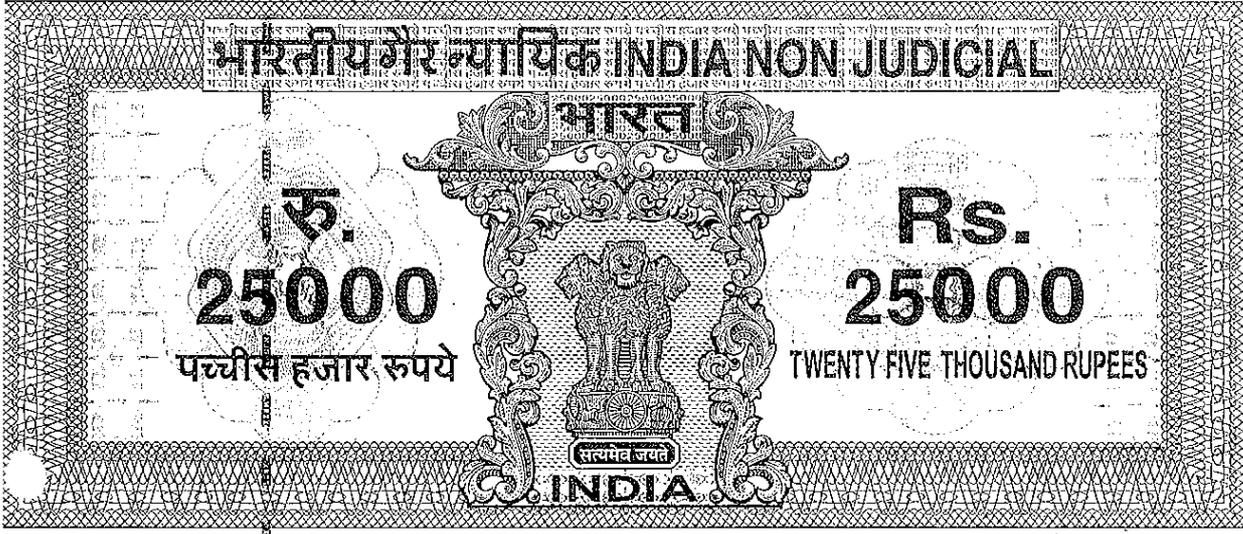
*R. Damal*

*Tail*









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108228

-16-

संख्या-1048/1198, रकबा 0.134 हे०, भूमि खसरा संख्या-1065, रकबा 0.168 हे०,  
भूमि खसरा संख्या-1148/1199, रकबा 0.125 हे०, भूमि खसरा संख्या-987, रकबा  
0.58 हे०, भूमि खसरा संख्या-1117, रकबा 0.159 हे०, भूमि खसरा संख्या-1118, रकबा  
0.72 हे०, व भूमि खसरा संख्या-1186, रकबा 0.357, कुल 12 किता तथा कुल विक्रीत  
रकबा 2.502 हे०, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,  
जिला-लखनऊ, का तनहा मालिक, कामिल, व काबिज हूँ।

क्रमशः.....17/-

*Pandey*

*Taril*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

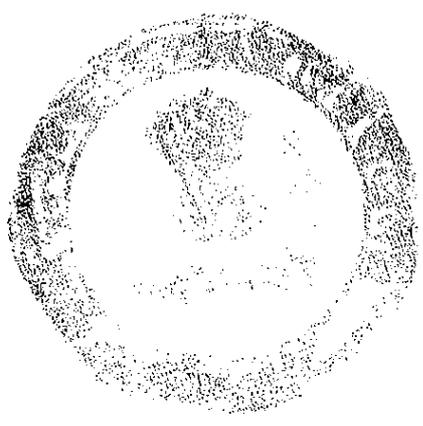
दिनांक 19-4-77

पुस्तक संख्या 1000 जनरल स्टाम्प

नाम मालाप का-520 श. नि. 1000

द्वारा

किसीय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 073074

-17-

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित प्रकार से उक्त भूमि मुझ विक्रेता की क्रय की गयी सम्यत्ति है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में भी दर्ज है।

- (1) भूमि खसरा संख्या-1052 रकबा 0.162 हे0 उसके पूर्व स्वामी राम नारायण, पुत्र परसादी से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 29/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2093 के पृष्ठ संख्या-163 से 188 पर क्रमांक संख्या-1758 दिनांक 29/03/2010 पर पंजीकृत है।

क्रमशः.....18/-

*P. D. D. D.*

*Tar!*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-18-

- (2) भूमि खसरा संख्या-1117 व 1118 रकबा 0.331 हे० उसके पूर्व स्वामी कन्तू पुत्र सतान से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 12/01/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2025 के पृष्ठ संख्या-251 से 290 पर क्रमांक संख्या-133, दिनांक 12/01/2010 पर पंजीकृत है।
- (3) भूमि खसरा संख्या-1048/1198 रकबा 0.134 हे० उसके पूर्व स्वामी सुन्दर, पुत्र गुलाब से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 16/02/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2054 के पृष्ठ संख्या-93 से 118 पर क्रमांक संख्या-812, दिनांक 16/02/2010 पर पंजीकृत है।

*P. Damodh*

क्रमशः.....19/-

*P. Damodh*

4652

क्रमांक

दिनांक

19-4-11

पदाधिकारी

पदावधि

पदावधि

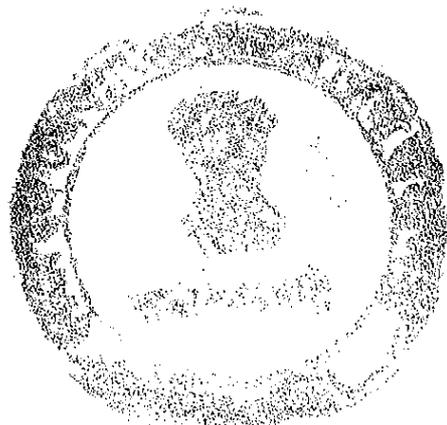
कमरुल

कमरुल

मिस्त्रि काट-एडवोकेट ग्रा. 1

कमरुल

कलेक्टर कोर्ट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 060679

-19-

- (4) भूमि खसरा संख्या-1084 रकबा 0.122 हे0 उसके पूर्व स्वामी छोटेलाल, पुत्र नन्दे से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 20/02/2010 को क्रय की थी जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-2058 के पृष्ठ संख्या-161 से 180 पर क्रमांक संख्या-915, दिनांक 20/02/2010 पर पंजीकृत है।
- (5) भूमि खसरा संख्या-1048 रकबा 0.126 हे0 उसके पूर्व स्वामी सबदेव लाल, पुत्र बुद्धू आदि से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 16/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2083 के पृष्ठ संख्या-217 से 283 पर क्रमांक संख्या-1523, दिनांक 22/03/2010 पर पंजीकृत है।

*Chandra*

क्रमशः.....20/-

*Tanil*

क्रम संख्या ..... 512

स्टाम्प दिवस की तिथि ..... 19/04/11

स्टाम्प क्रम क्रमांक ..... 1

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..... श्री अशोक कुमार शर्मा

स्टाम्प की धनराशि ..... 2000

34721

भुवनेश्वर नगर गुफ्ता  
कोठ नं० 201 अंकित 31-03-11  
सीतापुर रोड धरमना, बख्तपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-20-

(6) भूमि खसरा संख्या-1066 रकबा 0.169 हे० उसके पूर्व स्वामी अजय कुमार, पुत्र जगदीश प्रसाद से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 29/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2093 के पृष्ठ संख्या-345 से 372 पर क्रमांक संख्या-1763, दिनांक 29/03/2010 पर पंजीकृत है।

(7) भूमि खसरा संख्या-987 व 1048/1199 रकबा 0.8830 हे० उसके पूर्व स्वामी संजय कनौजिया, पुत्र प्यारेलाल कनौजिया से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 30/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2095 के पृष्ठ संख्या-379 से 452 पर क्रमांक संख्या-1802, दिनांक 30/03/2010 पर पंजीकृत है।

*P. Ramals*

क्रमांक:.....21/-

*Ta. 1*

क्रम संख्या 511

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/04/11

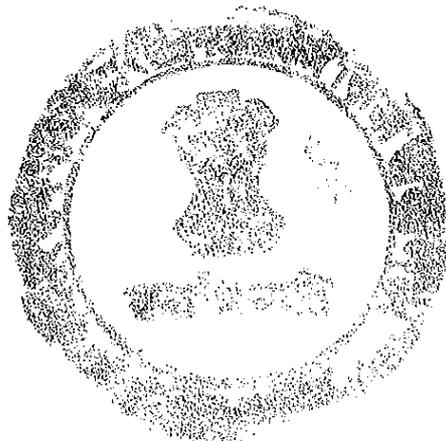
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन C

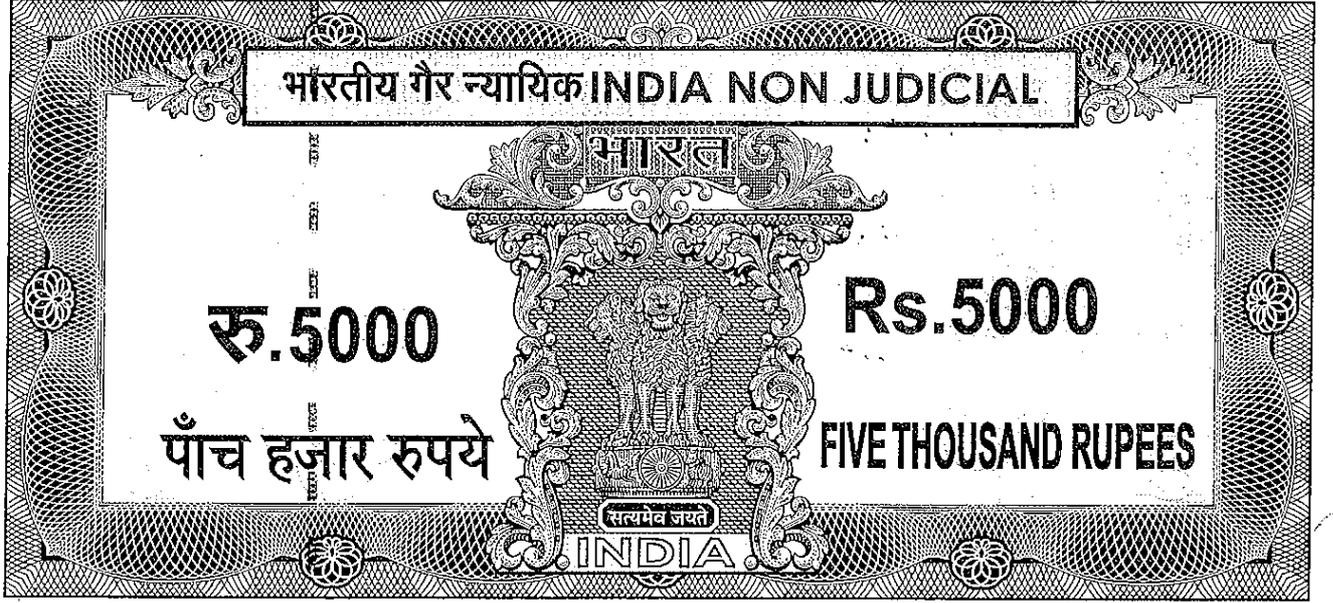
स्टाम्प क्रयता का नाम व पूरा पता श्री मन्ना ५ कंगड़ा झारखंड

स्टाम्प की धनराशि ३०००

३०००

भुवनेश्वर कुमार गुप्ता  
ला 0 नो 201 संवत् 31-03-16  
सीतापुर रोड समन्त लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 060681

-21-

(8) भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा 0.050 हे० उसके पूर्व स्वामी रामधनी, पुत्र नरहकऊ से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 30/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2095 के पृष्ठ संख्या-361 से 378 पर क्रमांक संख्या-1801, दिनांक 30/03/2010 पर पंजीकृत है।

(9) भूमि खसरा संख्या-1186 रकबा 0.357 हे० उसके पूर्व स्वामी सत्येन्द्र कुमार, पुत्र जगदीश प्रसाद से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 08/04/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2107 के पृष्ठ संख्या-111 से 138 पर क्रमांक संख्या-2071, दिनांक 08/04/2010 पर पंजीकृत है।

*Pandey*

क्रमशः.....22/-

*Tan*

क्रम संख्या 510

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/09/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प प्रेता का नाम व पूरा पता श्री कृष्ण कान्त 500, 10

स्टाम्प की धनराशि 500

3975

शुभनेश कुमार गुप्ता  
दिनांक 31-03-11  
पता नं. 201 अक्षय 31-03-11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-22-

- (10) भूमि खसरा संख्या-1065 रकबा 0.168 हे0 उसके पूर्व स्वामी सुन्दर, पुत्र दुखी से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 21/04/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2120 के पृष्ठ संख्या-245 से 270 पर क्रमांक संख्या-2365, दिनांक 21/04/2010 पर पंजीकृत है।

*P. Prasad*

क्रमशः.....23/-

*Prasad*

V 073081  
13 APR 2010

महोदय/सहायक न्यायाधीश  
उत्तर प्रदेश न्यायालय  
लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 062694

-23-

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव न जायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश जो उपरोक्त प्रकार से क्रय किया था यानि रकबा 2.502 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज, हक, कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिया रूपया 62,00,000/- (रूपया बासठ लाख मात्र) जिसके आधे

*P. Pandey*

क्रमशः.....24 /-

*Tand*

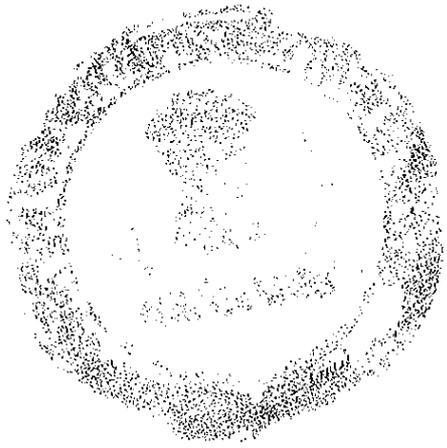
आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19-4-11

पूरा

मिजाप का-त-पु-अ-उ डी.मि. म

डि.मि.म





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 062695

-24-

मुबलिग रूपया 31,00,000/- (रूपया इकतीस लाख मात्र) होते हैं, में बदस्त "मेसर्स मिलाप कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-द्वितीय तल, एलडिको चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व० डॉ० एस०सी० माथुर, निवासी- 23, आलोकपुरी, रवीन्द्रपल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ", (क्रेता) के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कल्ल तहरीर बनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरु गवाहन हसब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा कतई दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का

*P. Pandey*

क्रमशः.....25 /-

*Jain*

आदर्श कोषागार, लखनऊ,

दिनांक १५/११/१९५५

मूल्य १००/-

भावा १००/-

द्वारा

श्रीशिवर

महाराष्ट्र राज्य सरकार, मुंबई





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 062696

-25-

बखूबी अपने समान करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जतये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजुरदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता या वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

*Rdomy*

क्रमशः.....26/-

*Tany*

आवृत्त लेखन

दिनांक 19-4-11

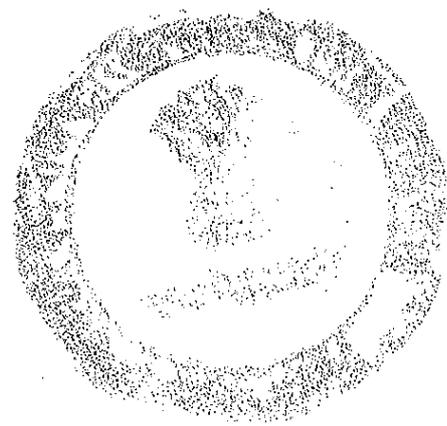
पत्रिका

पत्रिका

पत्रिका

पत्रिका मालिकता अ.प्र.स

8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 062697

-26-

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ व किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं की गयी है और ही प्रस्तावित है। क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल-खारिज राजस्व अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा ले, तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी, बल्कि वह इसमें सहयोग करेगा।

*Phomay*

क्रमशः.....27/-

*Tail*

आदर्श कृषिशास्त्र लखनऊ

दिनांक 19-4-77

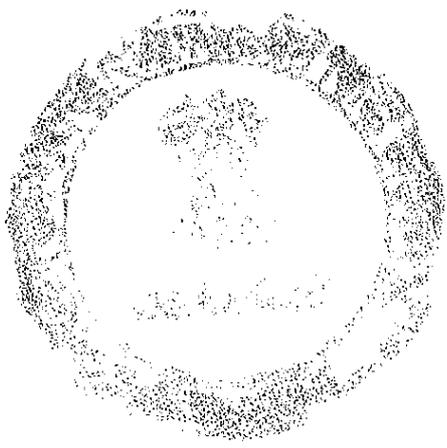
मुख्य अधिकारी

नाम

पता

श्रीमान् श्रीकृष्णदास जी. पी. न

श्रीमान्

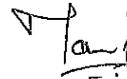


आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के खसरा संख्या-1028,1052,1048/1198,1084,1048,987 व 1048/1199 के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण नहीं है, परन्तु 50 मीटर से अधिक व 200 मीटर से कम की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण है। खसरा संख्या-1117,1118,1066,1028,1186 व 1065 के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण नहीं है।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 500 मीटर के बाहर स्थित है। आराजी मुबइया कृषि भूमि है। आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत रु.18,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से कुल विक्रीत रकबा 2.502 हे0 में से भूमि रकबा 1.477 हे0, जिसका पूर्ण विवरण उपरोक्त में दिया गया है, के 50 मीटर से अधिक परन्तु 200 मीटर के अन्दर आबादी/निर्माण है अतः मालियत में 30 प्रतिशत बढ़ाकर बढ़ी हुई बाजारी मालियत रूपया 23,40,000/- की दर से मालियत रूपया 34,56,180/- तथा रकबा 1.025 हे0 जिसका विवरण उपरोक्त दिया गया है की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण न होने के कारण मालियत रूपया 18,00,000/- की दर से मालियत रूपया 18,45,000/- होती है। इस तरह कुल मालियत रूपया 53,01,180/- होती है, जो विक्रय मूल्य रूपया 62,00,000/- से कम है, अतः इसी विक्रय मूल्य रूपया 62,00,000/- पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्यास0वि0क0नि0-5/2756/11/2008-500(165)/2008



क्रमशः.....28/-





दिनांक 30.6.2008 के अनुसार 7% स्टाम्प शुल्क मुबलिग रु.4,34,000/- अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं व क्रेता सवर्ण है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रेता ने इस विक्रय की अनुमति नियमानुसार अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ, से पत्रांक संख्या-1094/डी0एल0आर0सी0/11 दिनांक 01/04/2011 प्राप्त कर ली है।

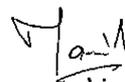
उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त "मेसर्स मिलाप कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-द्वितीय तल, एल्लिको चैम्बर- I, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व0 डॉ0 एस0सी0 माथुर, निवासी- 23, आलोकपुरी, रवीन्द्रपल्ली, फौजाबाद रोड, लखनऊ", के तहरीर कर दिया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

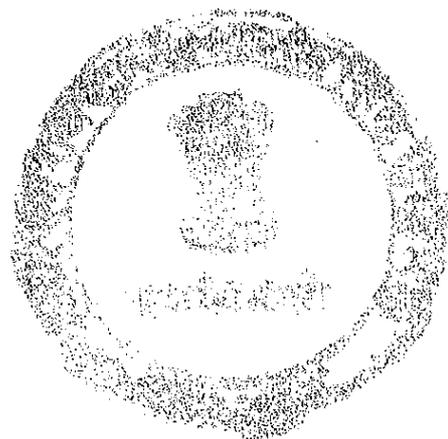
#### विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या--1066, रकबा 0.169 हे0, भूमि खसरा संख्या--1084, रकबा 0.122 हे0, भूमि खसरा संख्या--1028, रकबा 0.050 हे0, भूमि खसरा संख्या--1052, रकबा 0.162 हे0, भूमि खसरा संख्या--1048, रकबा 0.126 हे0, भूमि खसरा संख्या--1048/1198, रकबा 0.134 हे0, भूमि खसरा संख्या--1065, रकबा 0.168 हे0, भूमि खसरा संख्या--1148/1199, रकबा 0.125 हे0, भूमि खसरा संख्या--987, रकबा 0.758 हे0, भूमि खसरा संख्या--1117, रकबा 0.159 हे0, भूमि खसरा संख्या--1118, रकबा 0.172 हे0, व भूमि खसरा संख्या--1186, रकबा 0.357, कुल 12 कित्ता तथा कुल विक्रीत रकबा 2.502 हे0, स्थित-ग्राम-मस्तोमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है तथा संलग्न शिजरा में लाल रंग से दर्शित है:-





क्रमशः.....29/-



सम्मिलित चौहददी भूमि खसरा सं०-1065 व 1066

- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1061 व 1062  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1074,1075 व 1076  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1067  
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1105 व 1106

चौहददी भूमि खसरा सं०-1084

- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1082  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1085  
उत्तर- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047  
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1090

चौहददी भूमि खसरा सं०-1028

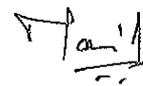
- पूरब - कृषि भूमि खसरा संख्या-1027  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1029  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1030  
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1048

चौहददी भूमि खसरा सं०-1052

- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1055  
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1048  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1051  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1053



क्रमशः.....30/-





चौहददी भूमि खसरा सं०-1048

- पूरब -- कृषि भूमि खसरा संख्या-1049  
पश्चिम-- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047  
उत्तर-- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048 / 1198  
दक्षिण-- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048 / 1199

चौहददी भूमि खसरा सं०-987

- पूरब -- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-989 व 991  
पश्चिम-- कृषि भूमि खसरा संख्या-985 व 986  
उत्तर-- सीमा ग्राम--बक्कास  
दक्षिण-- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-980

चौहददी भूमि खसरा सं०-1117

- पूरब -- सीमा ग्राम माढरमऊ खुर्द  
पश्चिम-- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1125  
उत्तर-- कृषि भूमि खसरा संख्या-1116  
दक्षिण-- कृषि भूमि खसरा संख्या-1118 व 1119

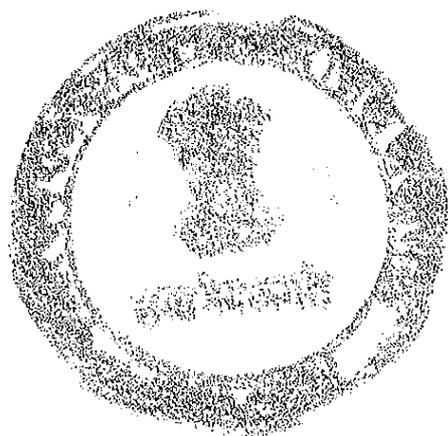
चौहददी भूमि खसरा सं०-1118

- पूरब -- सीमा ग्राम माढरमऊ खुर्द  
पश्चिम-- कृषि भूमि खसरा संख्या-1119  
उत्तर-- कृषि भूमि खसरा संख्या-1117  
दक्षिण-- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1192

*Phamals*

क्रमशः.....31/-

*Tar*



चौहददी भूमि खसरा सं०-1186

|         |   |
|---------|---|
| पूरब -  | कृषि भूमि खसरा संख्या--1189 व 1188              |
| पश्चिम- | चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1146 व 1178 |
| उत्तर-  | चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1132 व 1133 |
| दक्षिण- | कृषि भूमि खसरा संख्या--1187                     |

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048/1198

|         |  |
|---------|--|
| पूरब -  | कृषि भूमि खसरा संख्या--1049              |
| पश्चिम- | चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1047 |
| उत्तर-  | चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1043 |
| दक्षिण- | कृषि भूमि खसरा संख्या--1048              |

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048/1199

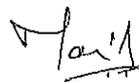
|         |   |
|---------|---|
| पूरब -  | कृषि भूमि खसरा संख्या--1049                     |
| पश्चिम- | चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1047        |
| उत्तर-  | कृषि भूमि खसरा संख्या--1048                     |
| दक्षिण- | चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1082 व 1084 |

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग-62,00,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है : -

- (1) मुबलिंग रु.62,00,000/- बजरिये चैक संख्या-341971 दिनांकित 20/04/2011 जोकि एच०डी०एफ०सी० बैंक लि०, अलीगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।





क्रमशः.....32/-

विक्रय पत्र

6,200,000.00/ 5,301,180.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत  
श्री तिलक चन्द्र बौद्ध  
पुत्र श्री आर एस लाल  
पेशा नौकरी

*P Ramay*

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी 639/23 गाजीनगर तकरोही लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/4/2011 समय 2:24PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Asok Kumar*  
अशोक कुमार (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

श्री तिलक चन्द्र बौद्ध  
पुत्र श्री आर एस लाल  
पेशा नौकरी  
निवासी 639/23 गाजीनगर तकरोही लखनऊ

*P Ramay*



मेसर्स मिलाप कन्स्ट्र.प्रा.लि.द्वारा अधि.मनीष चन्द्रा  
पुत्र श्री स्व.डा.एस सी माथुर  
पेशा नौकरी  
निवासी 23 आलोकपुरी रवीन्द्रपल्ली फैजाबाद रोड  
लखनऊ

*Manish*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सर्वेश कुमार गुप्ता

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ  
व श्री मोहित भाटिया  
पुत्र श्री वी पी भाटिया  
पेशा नौकरी  
निवासी बी-2/347 से-ए जानकीपुरम लखनऊ

*Mohit Bhatia*

*Asok Kumar*



ने को  
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Asok Kumar*  
अशोक कुमार (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

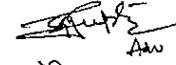
20/4/2011

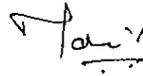
अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ।  
दिनांक: 20/04/2011

  
ह0 विक्रेता  
PAN No.: AJCPB5636N

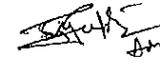
गवाहन:

- 1-   
पता- सर्वेश कुमार गुप्ता  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ
- 2- Mohit Bhatia  
पता- % Shri V. P. Bhatia  
B-2/347 Sec-A SB/Colony,  
Jankipuram Lko.

  
ह0 क्रेता  
PAN No.: AAFCM6131N

मसविदाकर्ता

  
टाइपकर्ता (एस0के0 गुप्ता)  
ल0सं0-3, कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

  
(सर्वेश कुमार गुप्ता), एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 2794

Year : 2,011

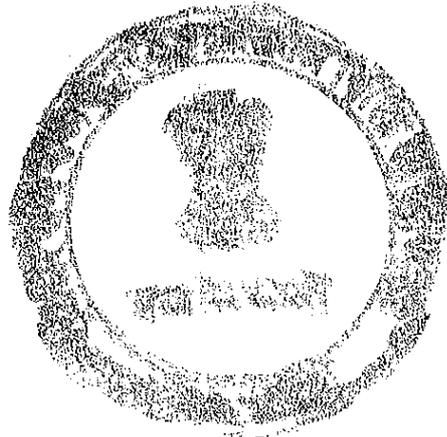
Book No. : 1

0101 तिलक चन्द्र बौद्ध

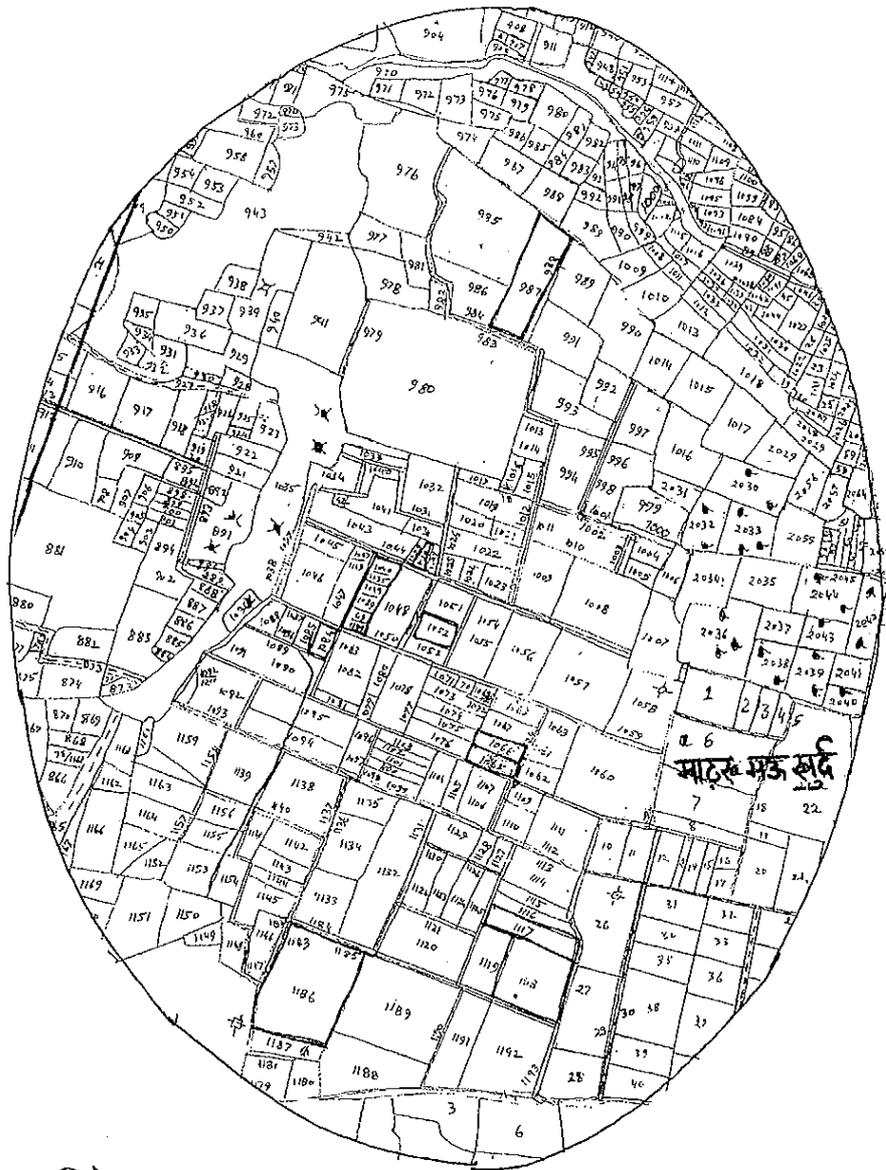
आर एस लाल

639/23 गाजीनगर तकरोही लखनऊ

नौकरी



नक्शा ग्रामि खस (नम्बर- 1052, 1117, 1118, 1048/1198, 1084, 1048, 1066, 987, 1048/1199, 1028, 1186 व 1065 कुल 12 कित्ता कुल रकबा 2.502 हेम्टेर स्थित ग्राम- मस्तेमड, परगना व तहसील - मोहन लाल गंज, जिला-लखनऊ



ह० विक्रेता  
Plomds

ह० विक्रेता  
Tail

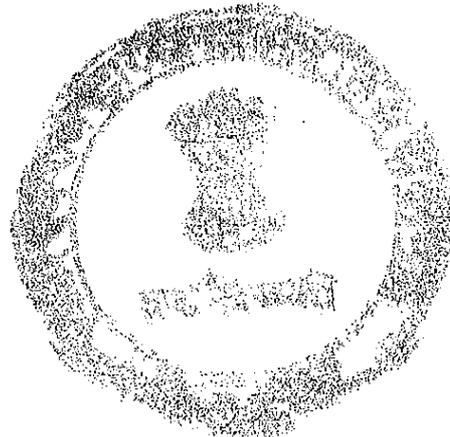
क्रेता

Registration No. : 2794

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मेसर्स मिलाप कन्स्ट्र.प्रा.लि.द्वारा अधि.मनीष चन्द्रा  
स्व.डा.एस सी भाथुर  
23 आलोकपुरी रवीन्द्रपल्ली कैलाशद रोड लखनऊ  
नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- तिलक चन्द्र वोदक पुत्र श्री आर०एस० लाल

639/23

गाजीपुर, तक्रोटी, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



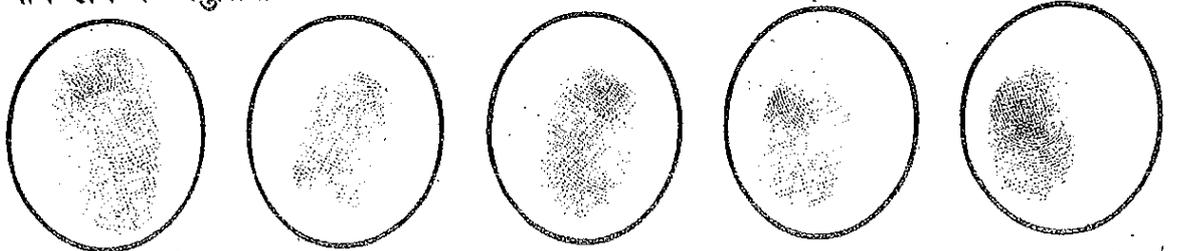
*Tilak*  
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मनीष चन्द्रा पुत्र स्व०एस०बी० प्राधु

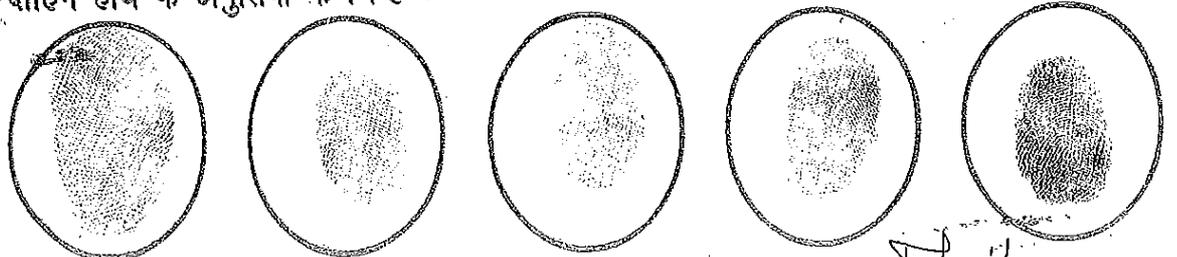
B-23

आलोकपुरी, खीन्द पल्ली, फैजाबाद एस, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



*Manish*  
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

वाक्ये. 2.018/10-11  
तारीख 21/9/11  
लखनऊ

आज दिनांक 20/04/2011 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 2507  
पृष्ठ सं. 349 से 416 पर क्रमांक 2794  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/4/2011

