भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 626746

26 AUG 2014

विक्रय मूल्य –रू0 3,36,000/–
मालियत –रू0 3,36,000/–
स्टाम्प –रू0 23,600/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी कोड–0115)
4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–1128

——2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 124468

(2)

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.084 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण – नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
12. निर्माण का वर्ष – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि – 3,36,000/– रुपये

——3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AX 193386

(3)

<u>चौहद्दी</u>

पूरब – भूमि खसरा संख्या–1127
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–1129
उत्तर – भूमि खसरा संख्या–1110
दक्षिण – चक मार्ग बादहू भूमि खसरा संख्या–1124

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेतागण का विवरण</u>

फूलचन्द व रामकृपाल पुत्रगण राम स्वरूप, निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

——4

फूलचन्द रामकृपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AX 193387

(4)

<u>क्रेता का विवरण</u>

मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकान प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय–जी–37, तृतीय तल, जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अखिलेश मिश्रा पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा।

यह विक्रय विलेख फूलचन्द व रामकृपाल पुत्रगण राम स्वरूप, निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिन्हें विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकान प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय–जी–37, तृतीय तल, जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अखिलेश मिश्रा पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा, (जिसे क्रेता कहा

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 352970

09 SEP 2014

गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेतागण भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 1128 रकबा 0.0840 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के संयुक्त रूप से मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष का नाम संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि विक्रेतागण को रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः

——6

बा॰ अं॰ फूलचन्द बा॰ अं॰ रामकृपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 352971

(6)

अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया–3,36,000/– (तीन लाख छत्तीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे रूपया–1,68,000/– (एक लाख अड़सठ हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकान प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय–जी–37, तृतीय तल, जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अखिलेश मिश्रा पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान

-----7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 352972

0 9 SEP 2014

(7)

क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य

-----8

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 172426

12 SEP 2014

किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

----9

16755 26/9/2014

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री राम भरोसे

पेशा व्यापार

निवासी शेखनापुर बक्कास मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री संदीप कुमार सिंह एडवो0 कलै0कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/9/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 719861

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.084 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेअर होती हैं, अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 3,36,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स. वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30. 06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-23,600/-

----10

14754

क्रम संख्या ....
स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/2014
स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मे० पिन्टेल इन्फ्रा प्रा० लि०
.... नई दिल्ली
स्टाम्प की धनराशि ....

राजेन्द्र प्रसाद वर्मा
लाइसेंस नं०
लाइसेंस की अवधि 31-03-2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

विक्रय पत्र

336,000.00 /	336,000.00	6,720.00	20	6,740.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री फूलचन्द
पुत्र श्री राम स्वरुप
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम मिर्जापुर म.गरसेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/9/2014 समय 12:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
27/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री फूलचन्द
पुत्र श्री राम स्वरुप
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मिर्जापुर म.गरसेमऊ
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री रामकृपाल
पुत्र श्री राम स्वरुप
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मिर्जापुर म.गरसेमऊ
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

मेसर्स पिन्टेल इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदे.अखिलेश मिश्रा
पुत्र श्री बीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी जी-37 जंगपुरा एक्सटेंशन नई दिल्ली

का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 0–200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण, आबादी/आवासीय गतिविधिया विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–1128 रकबा 0.0840 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) स्थित–ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

1. रूपया–1,68,000/– बजरिये चेक संख्या–000079 दिनांक 26.09.2014 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, नई दिल्ली।

----- 11

विक्रेता

Registration No.: 15696   Year : 2,014   Book No. : 1

0101 फूलचन्द

राम स्वरुप

ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0102 रामकृपाल

राम स्वरुप

ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

2. रूपया–1,68,000/– बजरिये चेक संख्या–000083 दिनांक 26.09.2014 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–3,36,000/– (तीन लाख छत्तीस हजार रूपये मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 26.09.2014

ह0 विक्रेतागण

1. गवाह : नरेन्द्र कुमार

पता :

2. गवाह : पवन तिवारी एडवोकेट

पता :

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(संदीप कुमार सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

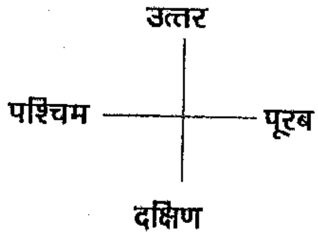
क्रेता

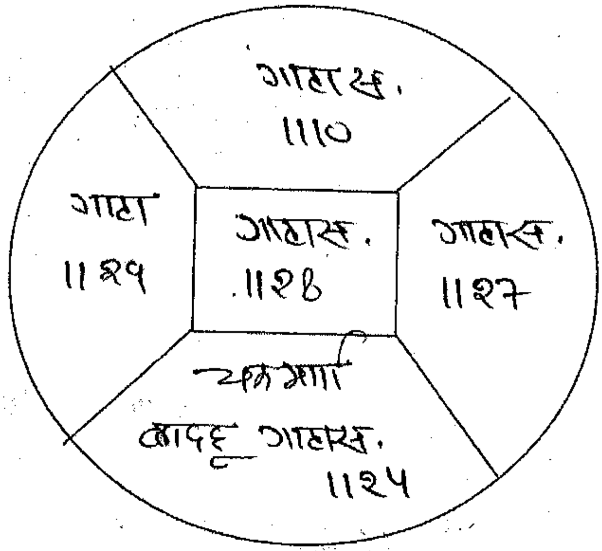
Registration No. : 15696 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मेसर्स पिन्टेल इन्फ्रा.प्रा.लि.द्वारा निदे.अखिलेश मिश्रा
वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा
जी-37 जंगपुरा एक्सटेंशन नई दिल्ली
व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या– 1128 रकबा 0.0840 हेक्टेयर स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।





हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **27/09/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4980**

पृष्ठ सं. **15** से **38** पर कमांक **15696**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

27/9/2014