उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 712793

22 SEP

ATTESTED ATTESTED

ADVOCATE
Mobile No. 7388883310

H MANI TRIPATHI
ADVOCATE
Mobile No. 7388883310

विक्रय मूल्य	–रू0	15,00,000/–
मालियत	–रू0	4,02,200/–
स्टाम्प	–रू0	1,05,000/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज, लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम – मस्तेमऊ (वी कोड 0115), लखनऊ

———2

राधेश्याम

आदर्श कारागार, लखनऊ

....

तिथि....................................

मूल्य.................................... रुपया

नाम....................................

द्वारा....................................

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 712792

22 SEP

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–1061 का मि0,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.08044 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)–
– मुख्य सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थितं
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 15,00,000/– रूपये

Bharti

------3

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... रुपया

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 342802

22 SEP

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेतागण का विवरण</u>

राधेश्याम पुत्र बिहारी लाल व श्रीमती भारती उर्फ भारती रावत पत्नी स्व0 अनिल कुमार, निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख **राधेश्याम पुत्र बिहारी लाल व श्रीमती भारती उर्फ भारती रावत पत्नी स्व0 अनिल कुमार,**

Bharti

राधेश्याम

-----4

क्रमांक 26734 दिनांक 12.10.15
प्रयोजन कीमत
नाम सत्येन्द्र कुमार [illegible]
पता

प्रताप कुमार सिंह ला० नं०.74
3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 342803

22 SEP 2010

(4)

निवासीगण–ग्राम–मिर्जापुर, मजरा–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0 (जिन्हें इस विलेख विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–म0नं0–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेतागण भूमि खाता संख्या–00238, खसरा संख्या–1061, कुल रकबा 0.362 हेक्टेयर का 2/9 भाग यानी 0.08044 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व

Bharti

राधेश्याम

—5

क्रमांक 26735 दिनांक 12.10.15
प्रयोजन
नाम [illegible]
पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
31-3-2016 [illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 342804

(5)

तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी, को बकीमती मुबलिग रूपया–

Bharti

राधेश्याम

——6

क्रमांक 26736 दिनांक 12.10.05
प्रयोजन ______ फीस ______
नाम नरेन्द्र कुमार जगदीश [illegible]
पता ______

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74
11-3-2016 कलेक्टेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 402326

15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने हीं समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय

Bharti

राधेश्याम

---7

क्रमांक 3024 दिनांक 12.10.25
प्रयोजन
नाम सत्येन्द्र कुमार जादौन यादव
पता

छविराज लि० ला० नं० 26
31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 397699

22 SEP 2015

(7)

मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण

Bharti

राधेश्याम

----8

क्रम संख्या 28701 12-10-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सत्येन्द्र कुमार G [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 80

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 24

लाइसेंस की अवधि 31-03-2020

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 397698

22 SEP 2016

व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ नहीं

Bharti

----9

क्रम संख्या 22702

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12-10-15

स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 50

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 24

लाइसेंस की अवधि 31-03-2020

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 400220

है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.08044 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 50,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–4,02,200/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय

-----10

Bharti

क्रमांक 303 दिनांक 12-10-15

प्रयोजन

नाम

पता

छविराज लि० रजि० नं० 26

31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BE 402327

शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,05,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही

----11

Bharti

क्रमांक 3031 दिनांक 12-10-15

प्रयोजन

नाम

पता

छविराज सिंह ... 26

31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 342666

22 SEP

प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के

Bharti

---- 12

क्रम संख्या 9541
स्टाम्प बिक्री करने की तिथि 12/10/15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन रजि.
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सतेन्द्र कुमार
द्वारा
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

जी0 पी0 बाकर रिज़वी
लाइसेन्स नं-32-8
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2020
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सोहन लाल सोहन लाल
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री पवन तिवारी एडवो. Pawan
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
12/10/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 342667

22 SEP 2015

आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या–00238, खसरा संख्या–1061, कुल रकबा 0.362 हेक्टेयर का 2/9 भाग यानी 0.08044 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

Bharti

क्रम संख्या........ 9540
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 12/10/15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
द्वारा........
स्टाम्प की धनराशि 5 ///2

जी0 पी0 बाकर रिज़वी
लाइसेन्स नम्बर–6
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2020
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,500,000.00 /	402,200.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री राधेश्याम
पुत्र श्री बिहारी लाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/10/2015 समय 2:45PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राधेश्याम
पुत्र श्री बिहारी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमती भारती उर्फ भारती रावत
पत्नी श्री स्व.अनिल कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री सत्येन्द्र कुमार
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी 16ए/399 बृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 342668

22 SEP 2015

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–1060
पश्चिम	:	(चकमार्ग)
उत्तर	:	नाली (भूमि खसरा संख्या–1063)
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–1062

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–12,00,000/– बजरिये चेक सं0–656334 दिनांकित .12 10.2015 अदाता आई सी आई सी आई बैंक लखनऊ .
2. रूपया–3,00,000/– बजरिये चेक सं0–656333 दिनांकित .12 10.2015 अदाता आई सी आई सी आई बैंक लखनऊ .

Bharti

शाहरयार

क्रम संख्या 9539
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 12/10/15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
द्वारा
स्टाम्प की धनराशि 5100/-
जी0 पी0 बाकर रिज़वी
लाइसेन्स नम्बर–8
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2020
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

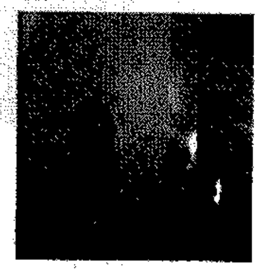
Registration No.: 18275 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 राधेश्याम

बिहारी लाल

ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



0102 भारती उर्फ भारती रावत

स्व.अनिल कुमार

ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–15,00,000/– (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 12.10.2015

ह0 विक्रेतागण

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

PAN No. AQFPK7462M

MUKESH MANI TRIPATHI
ADVOCATE
Mob. No. [illegible]

टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 18275 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 सत्येन्द्र कुमार

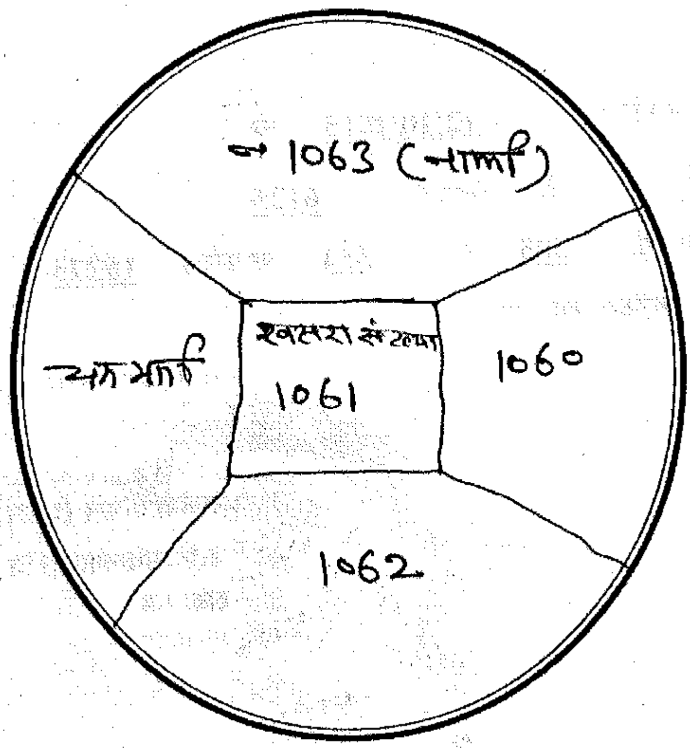
स्व.जगदीश प्रसाद

16ए/399 वृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड लखनऊ

व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00238, खसरा संख्या–1061, कुल रकबा 0.362 हेक्टेयर का 2/9 भाग यानी 0.08044 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **12/10/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6125**

पृष्ठ सं. **305** से **334** पर कमांक **18275**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/10/2015