

१५९/वि० प्र० सं०... १५९/११...
 दिया गया स्टाम्प रु०... १५९/११...
 ई० वि० प्र० सं०... १५९/११...
 दि० २१/०२/११... को समायोजित
 किया गया।

उप निबन्धक

को० बाबूबंन, लखनऊ
 २१/०२/११

विक्रयमूल्य- 7,50,000-00रुपया

मालियत- 11,13,840-00रुपया

स्टाम्प - 78,000-00 रुपया

समायोजित स्टाम्प- 15,000-00 रुपया

मौजूदा देय स्टाम्प- 63,000-00 रुपया

परगना- मोहनलालगंज ।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

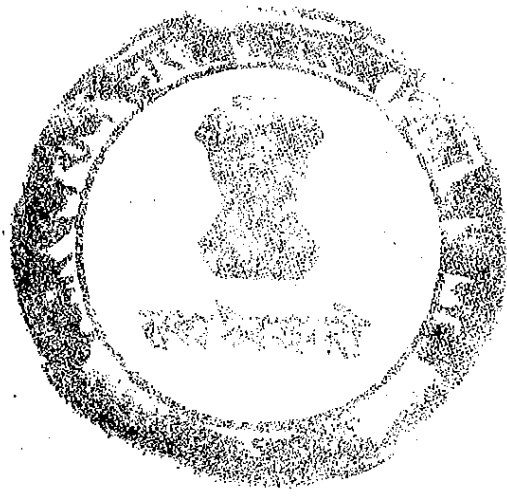
- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - | कृषि । |
| 2- परगना/वार्ड | - | मोहनलालगंज । |
| 3- ग्राम | - | मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ। |

राम बिराज



Amesh





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634112

- 2 -

- | | |
|---------------------------|--|
| 4- सम्पत्ति संख्या- | भूमि खसरा संख्या- 1055, |
| 5- मापन की इकाई- | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.4760 हेक्टेयर । |
| 7- सड़क की स्थिति- | मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण - | सामान्य । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | कृषि । |
| 10- प्रतिफल की धनराशि- | 7,50,000/- रुपया । |

सम्मिलित चौहददी भूमि खसरा संख्या- 1055

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 1056

पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 1051, 1052 व 1053

उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 1054

दक्षिण- चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या- 1071, 1070 व 1069

राम किशोर

Omish

2011

04 फरवरी

1107

पञ्जाब काउन्सिल

1107

किस सचिव 31504

स्टाम्प विभाग कागज की तिथि

01-2-2011

स्टाम्प विभाग कागज की तिथि

दिनांक 01-2-2011

स्टाम्प विभाग कागज की तिथि

स्टाम्प विभाग कागज की तिथि

5000

माहाना आह्वान स्टाम्प विभाग

लाइसेंस नं-24

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्त. प्रदेश UTTAR PRADESH

P 6341013

- 3 -

विक्रेता का विवरण

राम किशोर पुत्र रामदीन निवासी- मिल रोड, मवैया, तहसील व जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा०लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय- द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर०एन० मौर्या निवासी- 568क/37, कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ ।

राम किशोर

Umesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

P 634114

20 JAN 2011

- 4 -

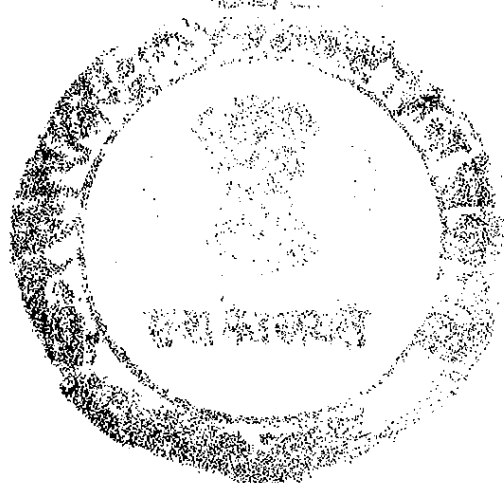
:: विक्रय-विलेख ::

मनकि राम किशोर पुत्र रामदीन निवासी- मिल रोड, मवैया, तहसील
व जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूँ :-

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या- 1055 रकबा 0.4760
हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ
का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूँ। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये
रजि० बैनामा पांचू लाल से क्रय किया था, जो उप-निबन्धक (मोहनलालगंज),
लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 14-10-2009 को बही नम्बर- प्रथम, जिल्द
सं०- 1954 पृष्ठ संख्या- 341/362 क्रमांक 4715/09 पर पंजीकृत है और जो
राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

राम किशोर

क्रमांक 31506
दस्तावेज करने की तिथि 01-2-2011
दस्तावेज करने का प्रकार 9
दस्तावेज का नाम पुराना
दस्तावेज की प्रकृति son
नोटिफिकेशन नम्बर लाइसेंस नं-24
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 670369

24 JAN

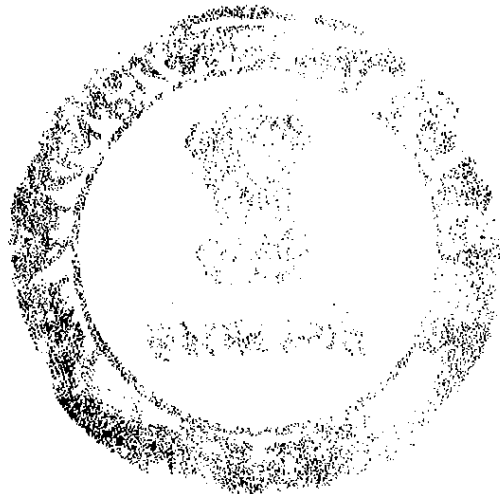
- 5 -

और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला में से विक्रीत रकबा 0.4760 हेक्टेयर को बिना छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिंग- 7,50,000/- रुपया (रुपया सात लाख पचास हजार) जिसके आधे मुबलिंग- रुपया

राम छिन्नी

Umesh

क्रम संख्या ३०४०६
स्टाम्प विक्रय की तिथि १-२-२०११
स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम व पूरा पता दिल्ली का-१०६०१६
स्टाम्प की प्रमाणीयता SOW
राजेश कुमार एडवोकेट स्टाम्प विक्रेता
साइसेल नं० ६२,
साइसेल की अवधि ३१-०३-२०१५
कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

\$ 273132

- 6 -

3,75,000/- (रुपया तीन लाख पचहत्तर हजार) होते हैं, में बदस्त “ बिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा० लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय- द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिाकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर० एन० मौर्या निवासी- 568क/37, कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ (क्रेता) ” के हाथ बय फरोस्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्वत विक्रयशुदा भूमि या

राम 21/12

Umesh

23/84

01/2/2011

प्रति संख्या
प्रमाण विभाग की संख्या
प्रमाण क्रम क्रमों का प्रयोग

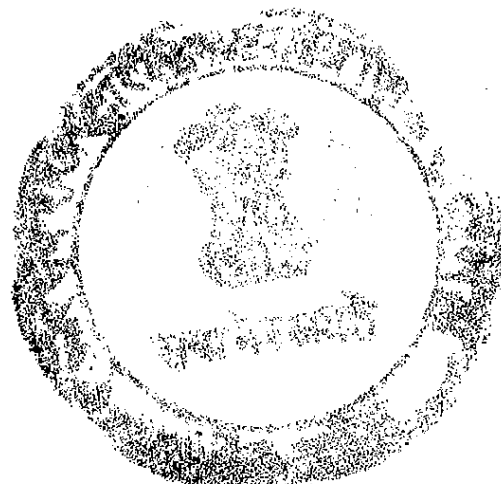
[Signature]

दिलीप का.स. म.स. लि.

[Signature]

[Signature]

31-08-2010



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 27.31.33

27 June 2011

-7-

जरसम के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

शम 18/2/12

Unesh

23/83

01/2/2011

क्रम संख्या

स्टाम्प विवरण की तिथि

स्टाम्प कर करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की

विलेख कोचन प्रान्त

31-08-2010



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 273134

-8-

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं।

राम किशोर

V. S. S.

क्रम संख्या 23/82
स्टाम्प विक्रय की तिथि 01/2/2011
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन अम
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता दिवा
स्टाम्प की धारता काका 0

810 कि०

अम

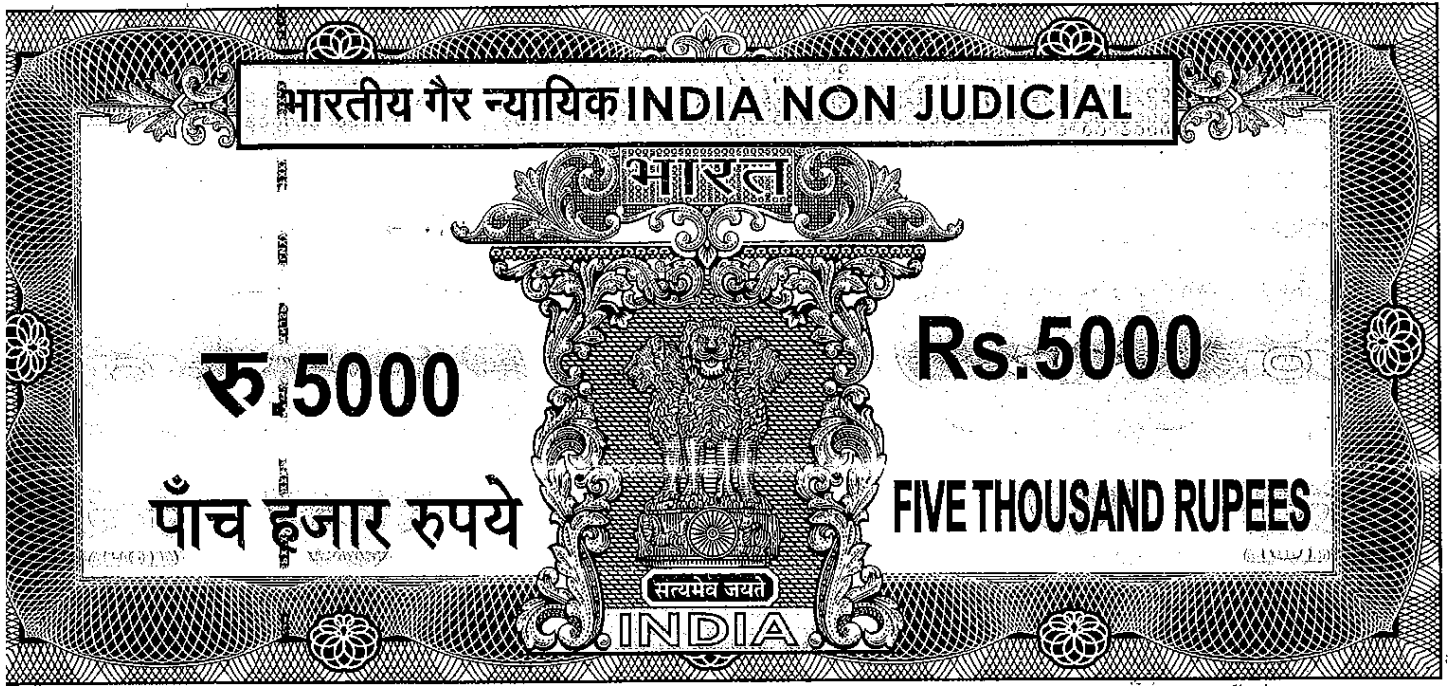
संलग्न प्रमाण पत्र

संलग्न पत्र 48,

लाइसेंस की अवधि 31-03-2016

कलेक्टर ऑफ, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634948

24 JAN 2017

-9-

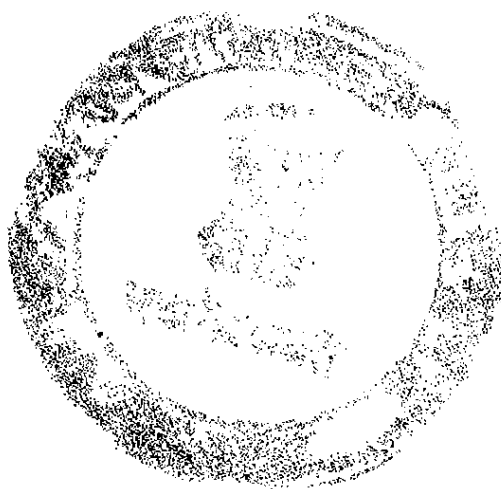
आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबइया के 50 मीटर से अधिक व 200 मीटर से कम त्रिज्या में आबादी है अतः 30 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर 23,40,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर

राम 21/12

Quesh

ला० की अवधि 31-3-2014

০১৫ ০৩০



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 2634949

24 JAN 2011

-10-

से विक्रीत रकबा 0.4760 हे० की मालियत मुबलिंग- 11,13,840/- रुपया होती है, जो विक्रय मूल्य- से अधिक है, अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स०वि०क०नि०- 5/2756/11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिंग- 78,000/- रुपया निम्नानुसार अदा किया गया है :

राम बिराज

Quesh

क्र० सं० 24478 दि० तिथि 01/2/18

स्टाम्प 5-7 क्रय का प्रयोजन 31/12

क्रेता का नाम व पता दिल्ली काठमा लख नरिंह

विक्रेता सहित जायसवाल सं० 1/8

नावान बरुण रोड, लखनऊ

ला० की अवधि 31-3-2014

लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634950

24 JAN 2011

-11-

1- मुबलिग- 15,000/- रुपया का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा बय बिना कब्जा के समय अदा किया गया है, जो उप-निबन्धक (मोहनलालगंज), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 23-03-2010 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द सं0- 2084 पृष्ठ सं0- 381/398 क्रमांक 1559 पर पंजीकृत है।

2- मुबलिग- 63,000/- रुपया का स्टाम्प बरवक्त बैनामा अदा किया गया है।

21/1/2011

21/1/2011

क्र० सं० 24477 दि० तिथि 01/2/11

रजाम सुख 2187

क्रेता का नाम श्री 10000 का० 250 1000

दिनेश सचिन रामकृष्ण सा० 178

सादर नमः सचिन

सा० की अवधि 31-3-2014

24477



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 654455

30 DEC 2011

-12-

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है और क्रेता सवर्ण है अतः इस विक्रय की अनुमति अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ से जरिए पत्रांक 1082/डी0एल0आर0सी0/11 दिनांक 29-1-2011 द्वारा प्राप्त कर ली गयी है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार हैं।

राम किशोर

James

सूचक संख्या.....

13692
25/1/11

स्टाम्प विभाग की तिथि.....

प्रयोजन.....

स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता.....

विष्णु राम चौक 91, 7002

स्टाम्प की अवधि.....

8000

एस० दीक्षित ला० न० 105

जा० की अवधि 31-03-2013 दिवसों नगर खसला



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

T 004067

8 NOV 2010

-13-

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त बलिस कान्स्ट्रक्शन्स प्रा०लि०, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर०एन० मौर्या के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

राम किशोर

Umesh

13355

क्रमांक

स्टाम्प विक्रय तारीख

28/1/11

प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

1001

सं. 101/2/9

514/10/2

स्टाम्प की धनराशि

5000

संगम त्रिपाठी ला० सं० 132

ला० की अरुधि 31/03-2013 तिथि नगर ॥ लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 014885

-14-

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 1055 रकबा 0.4760 हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तेमऊ,
परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

शम शिरो

1/2/2012

13486

संख्या

25/11/14

स्टाम्प विक्रेय की दिनांक

कमिशन

स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता

श्री. रम. का.

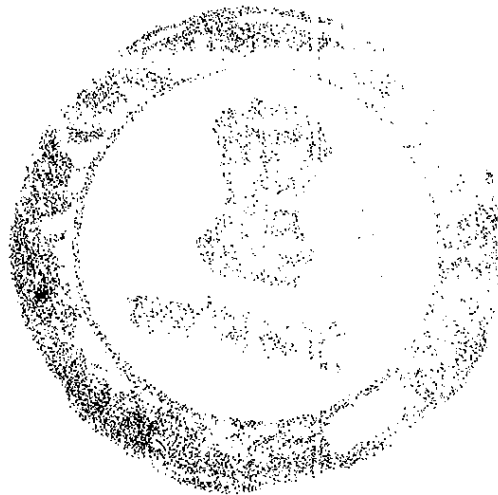
श्री. रम. का.

स्टाम्प की धनराशि

1000

एस० दीक्षित ला० न० 125

आ० की अवधि 31-03-2013 विशेषा नगर अखन



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

S/014884

-15-

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 7,50,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :-

- 1- मुबलिग- 3,75,000/- रुपया बजरिये चेक सं0- 366792 दिनांकित 23-3-2010 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ बरवका इकरारनामा ।
- 2- मुबलिग- 3,75,000/- रुपया बजरिये चेक सं0- 424279 दिनांकित 01-02-2011 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ ।

शम किशोर

Qesh

13482
25/1/11
विशेष विज्ञापन
विशेष विज्ञापन का नाम व पूरा पता
विशेष विज्ञापन का नाम व पूरा पता
विशेष विज्ञापन का नाम व पूरा पता

एस० दीक्षित ला० न० 175

ज० की अवधि 31-03-2013 दिनांक 25/1/11

विक्रय पत्र

750,000.00/ 1,113,840.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री राम किशोर
पुत्र श्री रामदीन
व्यवसाय नौकरी

निवासी म्थारी मिलरोड मवैया त.व जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/2/2011 मगय 5:14PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

राम किशोर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राम किशोर
पुत्र श्री रामदीन
पेशा नौकरी
निवासी मिलरोड मवैया त.व जि-लखनऊ

ब्लिस कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि.तारा अधि.ह.उमेश चन्द्र मौर्या

पुत्र श्री आर.एन.मौर्या

पेशा नौकरी

निवासी 568क/37 कृष्णापल्ली आलमबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिलीप श्रीवास्तव

पुत्र श्री अवधेश श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी फिरोजाबाद पो.हसनपुर जि-बाराबंकी

व श्री प्रकाश

पुत्र श्री धिसियावन

पेशा व्यापार

निवासी मिर्जापुर म.मुस्तेमऊ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षी के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/2/2011

13488
 स्टाम्प विक्रेता का नाम 25/11/11
 स्टाम्प विक्रेता का नाम व पूरा पता 1000 रु को. 91. 1000
 स्टाम्प की छद्म छि 1000
 एस. दीक्षित ला. नं. 105
 ला. की अवधि 31-03-2013 दिवस नगर बिक्रेता

Registration No.:

759

Year:

2,011

Book No.:

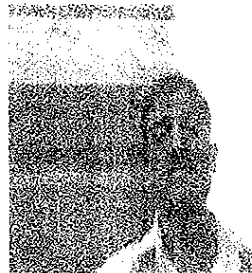
1

0101 राम किशोर

रामदीप

मिलरोड मवेया त.व जि-लखनऊ

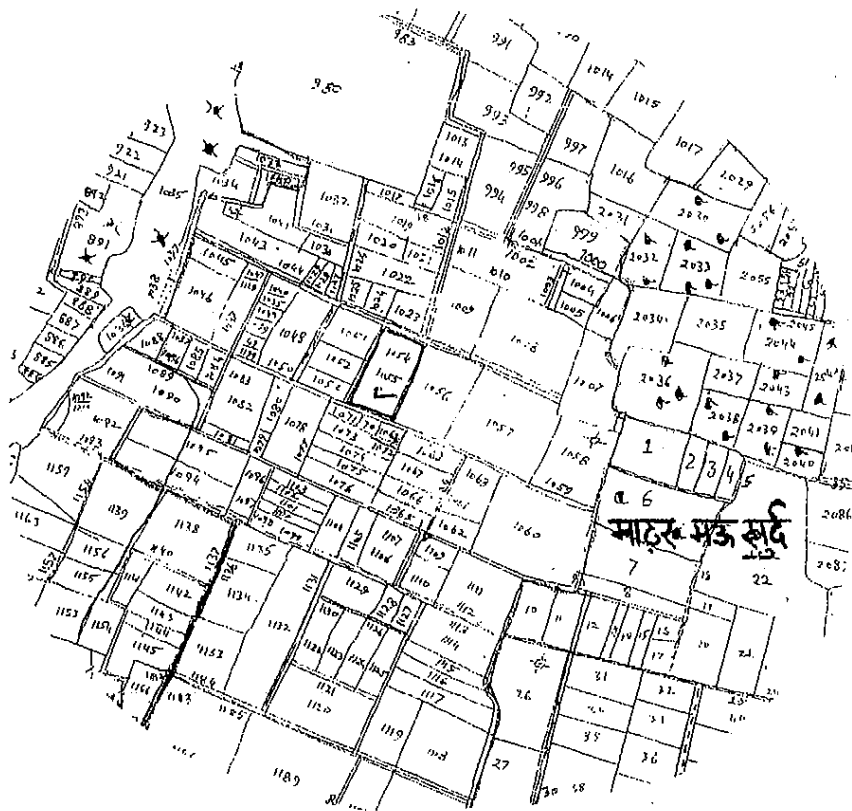
नौकरी



नक्शा नजरी भूमि खसरा नं० 1055

खता 0.4760 हेक्टेयर

स्थित ग्राम- मन्नेमड परगना न तहसील - मोहन बाला जंज,
जिला- बरतनडा



वित्तकला

शम बिश्नो

कला

Unes

क्रेता

Registration No. : 759

Year : 2,011

Book No. : 1

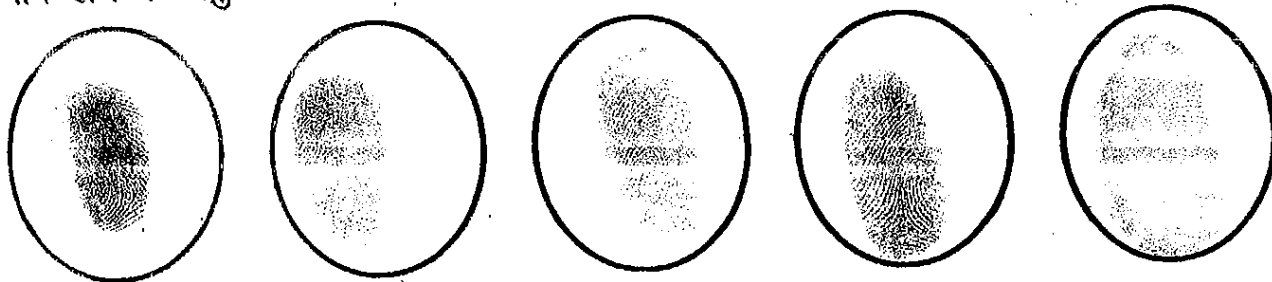
0201 बलिस कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.उमेश चन्द्र भौर्या
आर एन.भौर्या
568क/37 कृष्णापल्ली आलमबाग लखनऊ
नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राम निशोर पुरी रातौन
बिल रोड कैब्रेज, एडो व पिका - मयनक

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

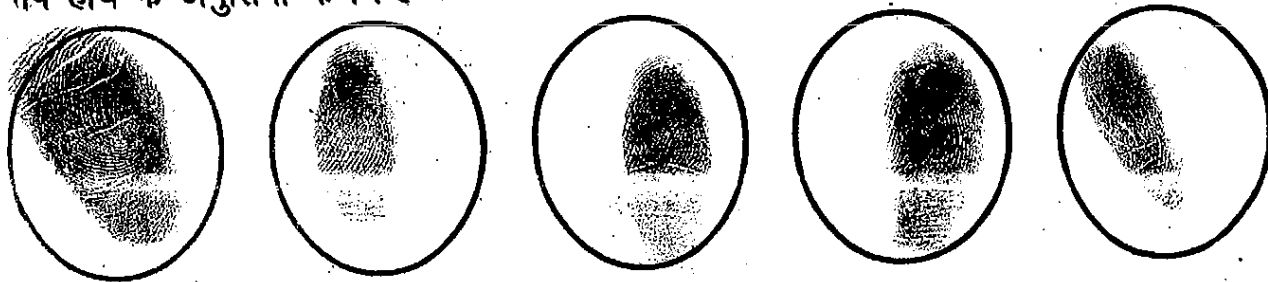


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- उमेश चन्द मोहन पुरी रातौन मयनक
बिल रोड कैब्रेज, एडो व पिका - मयनक

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Umesh
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/02/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2412

पृष्ठ सं. 25 से 60 पर क्रमांक 759

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस. श्रीवास्तव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/2/2011

