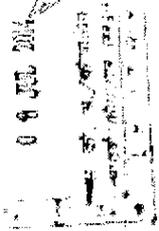


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 268864



विलय मूल्य - ₹० 5,52,000/-
 माहितीत - ₹० 5,52,000/-
 रद्दगण - ₹० 38,700/-
 परगना - मोहनालालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज (कोड नं०-101)
3. मोहला/धाम - मल्लभऊ (ली कोड-0115)

For GILERA ESTATE LTD.

Authorized Signatory

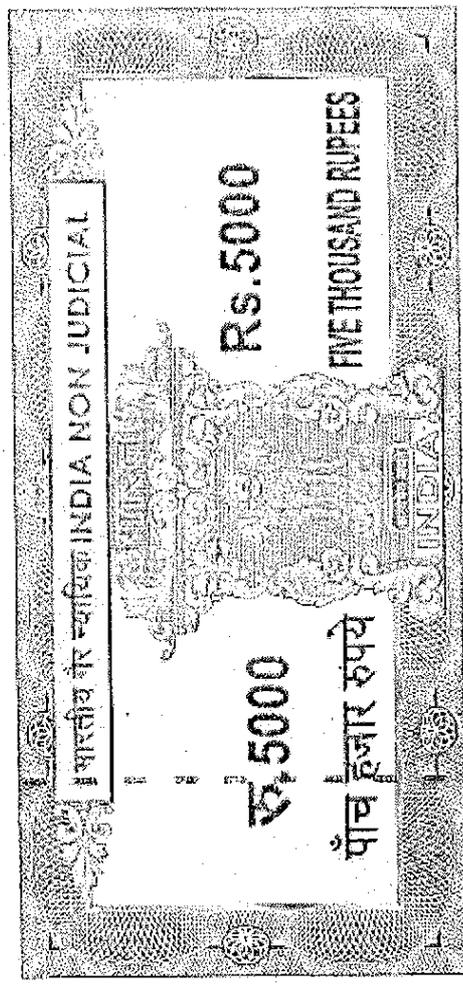
For GILERA ESTATE LTD.

Authorized Signatory

For GILERA ESTATE LTD.

Authorized Signatory

Handwritten marks and numbers: '44', '34', and a signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 268865



(2)

4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खासता संख्या-1096 का कुज माग
5. मापन की इकाई - हेक्टर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.138 हेक्टर
7. सड़क की स्थिति-(परिसिष्ट के अनुसार)
 - सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सिंक/झड़जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
11. पेटों का मूल्यांकन - X
12. बॉन्डिंग/कुआ/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहाकारी अधास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 5,52,000/- रुपये

For GILERA ESTATE LTD.

Authorized Signatory

For GILERA ESTATE LTD.

Authorized Signatory

Handwritten marks and numbers: '44', '34', and a signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 268866



(3)

चौकइदी
 पुरुब : भूमि खसरा सं०-1100 से 1103
 पश्चिम : भूमि खसरा सं०-1095, 1094
 उत्तर : भूमि खसरा सं०-1079
 दक्षिण : भूमि खसरा सं०-1097

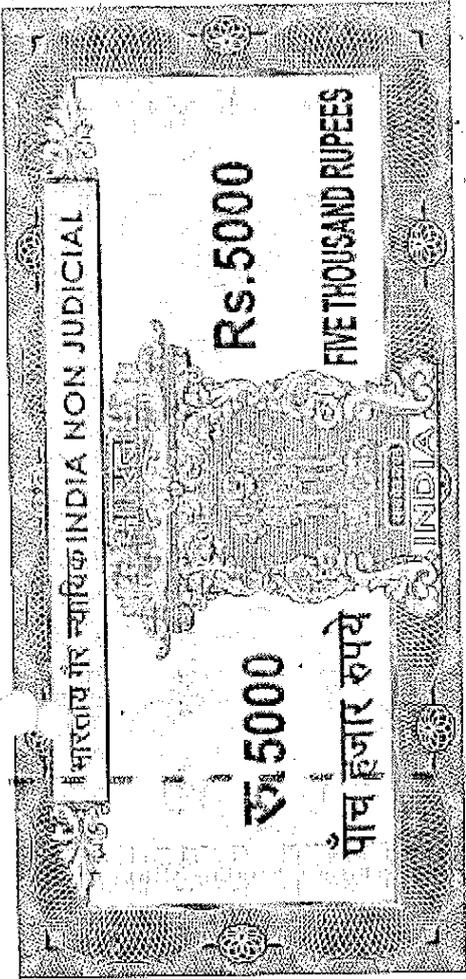
प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
 विक्रेता का विवरण
 शिप्रा इस्टेट लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-डी-32, विकास नगर,
 नई दिल्ली, द्वारा अधोहस्ताक्षरी हरप्रतिल सिंह पुत्र जोगा सिंह

1st MILLION PRIVATE LTD.

Authorized Signatory



---4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 262777

(4)

नेता का विवरण
 सिटल इन्फ्रासंरचना प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय-जी-37, तृतीय तल,
 जगपुरा एक्स्प्रेस, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय
 कुमार शर्मा

मनाकि शिप्रा इस्टेट लि०, पंजीकृत कार्यालय
 पता-डी-32, विकास नगर, नई दिल्ली, द्वारा अधोहस्ताक्षरी
 हरप्रतिल सिंह पुत्र जोगा सिंह, (विक्रेता) का है-

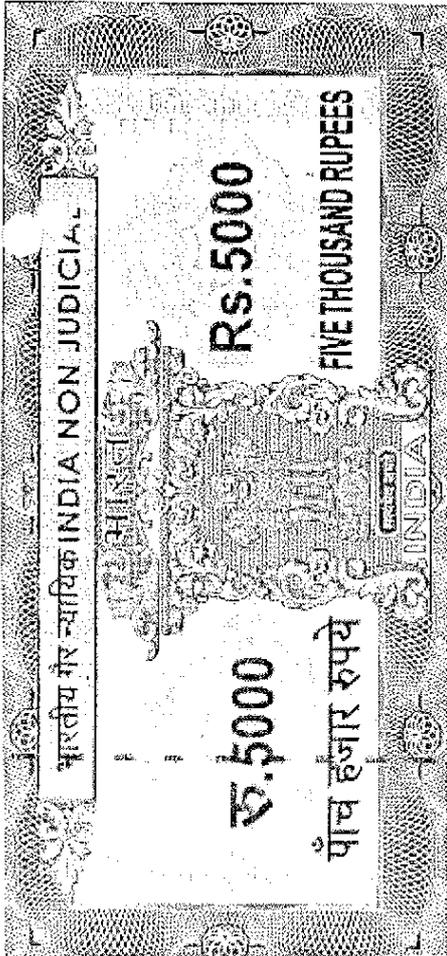
जो कि विक्रेता-भूमिधरी खसरा संख्या-1096, कुल
 रकबा 0.2070 हेक्टेयर में से रकबा-0.138 हेक्टेयर स्थित
 ग्राम-मस्तेमऊ, परगना थ तहसील-मोहनलालगंज, जिला-

1st MILLION PRIVATE LTD.

Authorized Signatory



---5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

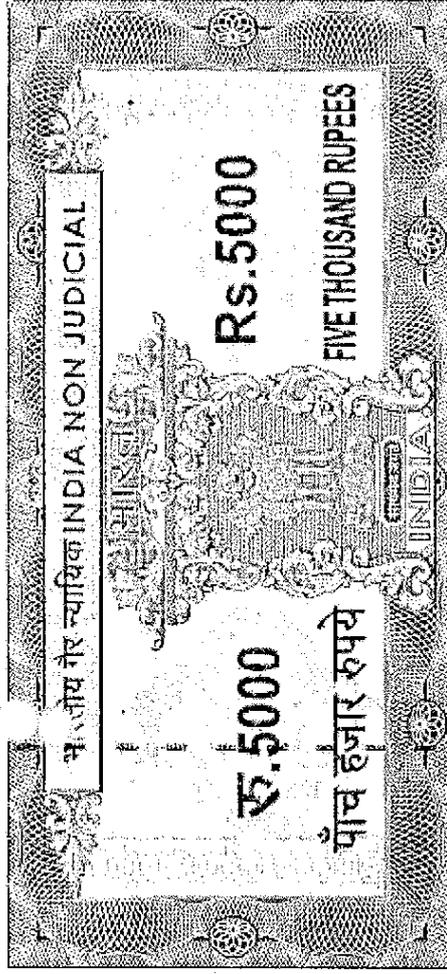
AW 292225

(5)

लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विप्रेक्षा ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है एवं राजस्व अमिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहस्वातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजाकिस्म, रेहन, बंधक, इकटार, लुकी, जमानत, हिंसा, अरण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करके का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के

For Signature: *[Signature]*
 For Signature: *[Signature]*

—6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 292226

(6)

राजस्वत होधो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को कवीमती भुवलिग रुपया-5,52,000/- (पाँच लाख बावन हजार रुपया-मात्र) जिसके आवे रुपया-2,76,000/- (दो लाख छिहत्तर हजार रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त पिप्ले इन्फोकान प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय-जी-37, तृतीय तल; जगपुरा एक्टेन्शन, नई दिल्ली-110014 द्वारा अद्यहस्तासरी अजस्र श्रीकृष्ण सुकू इन्टर नेशनल श्रीकृष्ण लिमिटेड के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य

For Signature: *[Signature]*
 For Signature: *[Signature]*

—7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

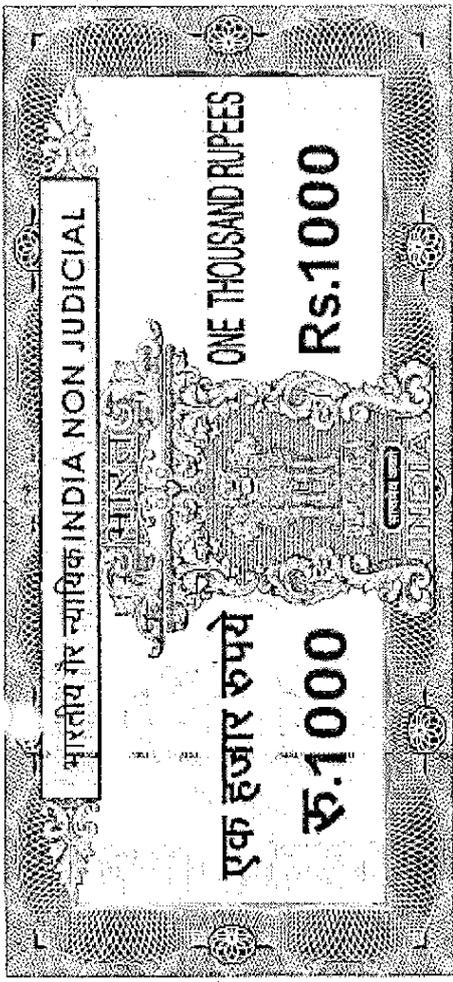
AK-292227

क्रेता से बसूल पाकर कब्जा देखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान प्रेसा उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में प्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बेनाम के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य

INDIA NON JUDICIAL

Authorized Signatory

— 8 —



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 081077

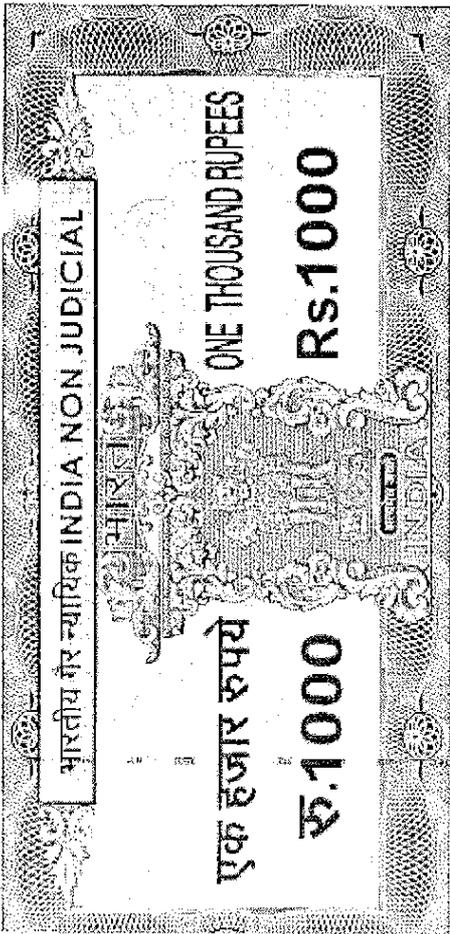
- 8 -

होगा और अगर किसी व्यक्ति की दखेदारी या उकदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज माग प्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकथत या हकीकत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रस्त निकले तो ऐसी तमाम शर्तों में प्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मद्य हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके

INDIA NON JUDICIAL

Authorized Signatory

— 9 —



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG-081078

-9-

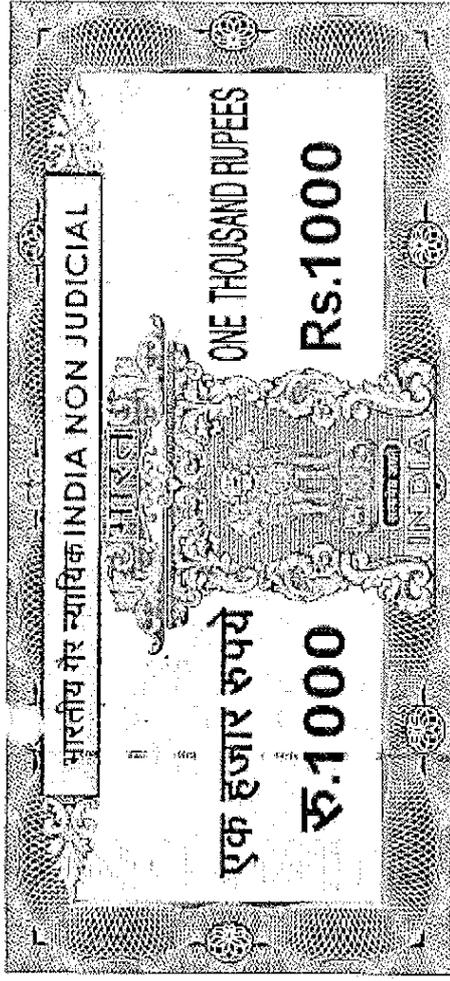
वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालयी भेरांगुसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रील भूमि को समस्त सरकारी अधिकारों में ही उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या द्युबवेस या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के

THE STATE BANK OF INDIA LTD.

Signature

-10-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG-081079

-10-

अन्तर कोई निर्माण व आवासीय गतिविधियाँ/आबादी नहीं है और न ही आबादी व आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि नगर विगम सीमा के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र के साम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ की भूमि है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.138 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय,

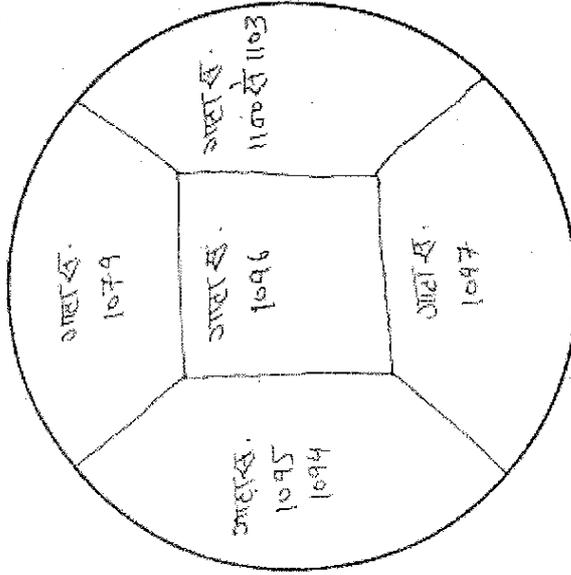
THE STATE BANK OF INDIA LTD.

Signature

-11-

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिधारी स्वसरा संख्या-1096, कुल रकबा 0.2070 हेक्टेयर में छे रकबा-0.138 हेक्टेयर स्थित ग्राम-मस्तौमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



AGRICULTURAL ESTATE LTD.

Chartered Surveyor

हउ विक्रिता

हउ क्रेता

9259 15/7/2014
 15/7/2014
 9259
 15/7/2014
 9259
 15/7/2014

9259 15/7/2014
 15/7/2014
 9259
 15/7/2014
 9259
 15/7/2014

552 (M) 40
 14,000.00
 20 10,000.00 1,000
 17/7/2014
 17/7/2014

17/7/2014
 17/7/2014
 17/7/2014



17/7/2014
 17/7/2014
 17/7/2014



