23039/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

SHCIL LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP44313661599061U
Certificate Issued Date	:	16-Jul-2022 03:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0180442715672012U
Purchased by	:	TILICHO VENTURES LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.3140, SITUATED AT VILL-MADHARMAU KHURD, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ,LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAHARA PRIME CITY LIMITED AND OTHERS
Second Party	:	TILICHO VENTURES LLP
Stamp Duty Paid By	:	TILICHO VENTURES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,29,000 (Ten Lakh Twenty Nine Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

Sahara Prime City Limited

Authorised Signatory

Sahara India Mass Communication

Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP

Authorised Signatory

JD 000584573

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified ... or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as ... / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the ...
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2022232036127

आवेदन संख्या : 202200822026543

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2022-07-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रजनीश सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 14700000 / 14611400.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 147000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 147060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2022-07-27 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-07-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAHARA PRIME CITY LIMITED

09/03/1993

Permanent Account Number

AABCS7893P

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAJFS8722L

नाम /NAME

SAHARA INDIA MASS COMUNICATION

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

30-03-1991

M. H. Kherawal

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

Sahara India Mass Communication

Authorised Signatory

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Malikram Verma
मलिकराम वर्मा
जन्म तिथि/DOB:
01-12-1965
पुरुष / MALE

8063 0764 9028

आम आदमी का अधिकार

ahara India Mass Communication

Authorised Signatary

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O [illegible], [illegible] लोहिया पार्क के पास, विशाल खण्ड -1, गोमती नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश-226010

Address:
S/O [illegible] Verma, 1/210 A,
NEAR LOHIA PARK, VISHAL KHAND -1, GOMTI NAGAR, Lucknow,
Uttar Pradesh-226010

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Sahara India Mass Communication

Authorised Signatory

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

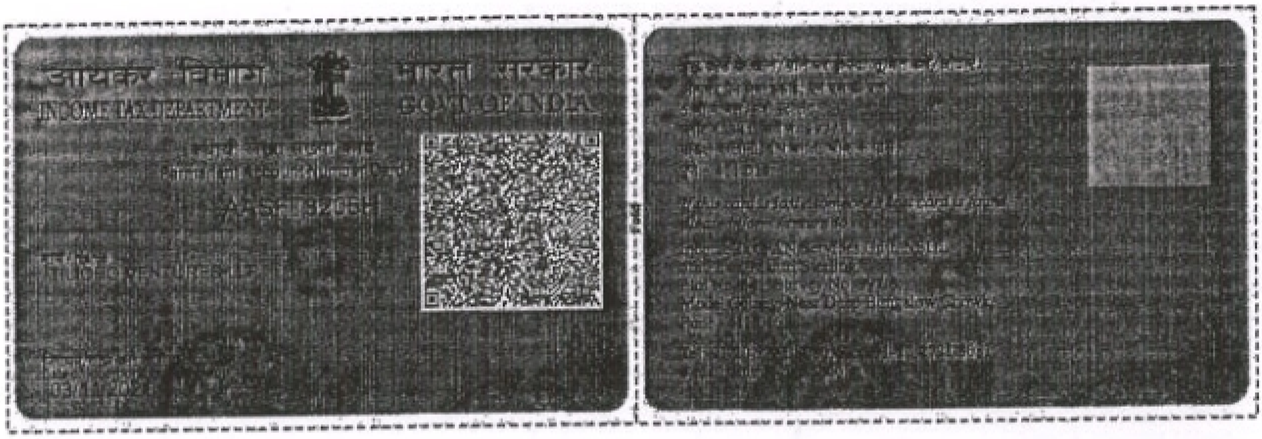
AASFT3206H

नाम / Name	TILICHO VENTURES LLP
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	03/11/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Dept.
Date: 2021.11.14 09:46:34 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है। (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

---Cut---



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (8) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

Tilicho Ventures LLP

Authorised Signatory

[redacted]

रजनीश सिंह
Rajaneesh Singh
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1983
पुरुष / MALE

8782 5869 7241

आधार-आम आदमी का अधिकार

Tilicho Ventures LLP

Authorised Signatory

[redacted]

पता:
S/O: चन्द्र प्रताप, 239,
विलेज-लाखन सेनपुर,
लालगंज, प्रतापगढ़,
उत्तर प्रदेश - 230132

Address:
S/O: Chandra Pratap, 239, VILL-
LAKHAN SENAPUR, Lalganj,
Pratapgarh,
Uttar Pradesh - 230132

8782 5869 7241

Aadhaar-Aam Admi ka Adhika

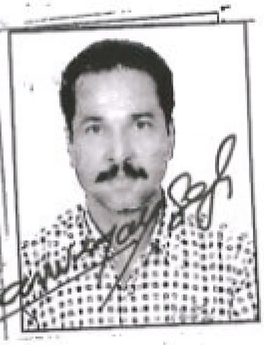
Singh

DOB: [illegible]

MALE

9379 7160 5736

मेरा आधार, मेरी पहचान



प्राधिकरण

OF INDIA

Address:

S/O Ram Ahilesh Singh, 57

Village Rewamau, Mangawa

Lucknow,

Uttar Pradesh - 227205

नंदन सिंह डंगवाल

Nandan Singh Dangwal

जन्म तिथि/ DOB: 29/03/1978

पुरुष / MALE

7976 3278 9254

आधार-आम आदमी का अधिकार

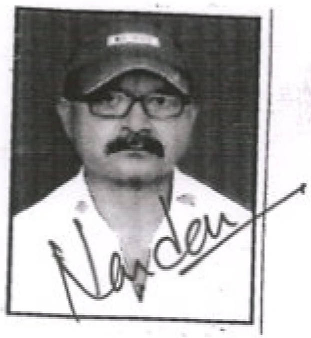
पता:

S/O: किशन सिंह डंगवाल,
13, हीरा डुंगरी, जेल गेट के
पास, रानीधारा टाप,
अल्मोड़ा, अल्मोड़ा,
उत्तराखंड - 263601

Address:

S/O: Kishan Singh Dangwal, 13,
Heera Dungri, Near Jail Gate,
Ranidhara Top, Almora, Almora,
Uttarakhand - 263601

7976 3278 9254



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मावर मऊ खुर्द परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00094

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
मेस.सहारा इन्डिया इनवेस्टमेन्ट / जे.आर.कुकरेती / 1/31से.जे.अलीगंज लखनऊ प्रा.लि. वर्तमान नाम / . / . मेसर्स सहारा इण्डिया / . / . इन्वेस्टमेंट कार्पोरेशन / . / . लि.द्वारा जे.सी.कुकरेती / . / .	19 60 31 15 16 17	0.1110 0.7450 0.3090 0.1010 0.1020 0.1020		
योग	6	1.4700		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : माहर मऊ खुर्द   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)   भाग : 1   खाता संख्या : 00171

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो				
सहारा इण्डिया मास / रजिस्टर्ड कार्यालय सातवां तल / गोपाला टावर राजेन्द्र प्लेस नई दिल्ली कम्युनिकेशन निदेशक / . / . . आई अहमद / . / .	22मि. 40	0.9190 0.3190		
योग	2	1.2380		

कृपया उक्त खसरे की प्रविष्टि (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अंकन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

विक्रय मूल्य – रू0 1,47,00,000/–
मालियत – रू0 1,46,11,400/–
स्टाम्प – रू0 10,29,000/–
परगना – मोहनलालगंज

''विक्रय–विलेख''

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – माढ़रमऊ खुर्द
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–31 व 40
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.628 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार) – मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8. अन्य विवरण (खड़ञ्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)– – 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि – 1,47,00,000/– रूपये

Sahara Prime City Lim...
Authorised Sig...

Sahara India Mass Communication
Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP
Authorised Signatory

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

भूमि खसरा संख्या–31 की चौहद्दी

पूरब	:	खसरा संख्या–32, 33
पश्चिम	:	खसरा संख्या–30
उत्तर	:	खसरा संख्या–12, 13, 14, 15
दक्षिण	:	खसरा संख्या–34

भूमि खसरा संख्या–40 की चौहद्दी

पूरब	:	खसरा संख्या–41
पश्चिम	:	खसरा संख्या–30
उत्तर	:	खसरा संख्या–39
दक्षिण	:	खसरा संख्या–7

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) सहारा प्राइम सिटी लि0, पंजीकृत कार्यालय–सहारा इण्डिया सेन्टर–2, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मलिक राम वर्मा पुत्र सुकई वर्मा (2) सहारा इण्डिया मास कम्युनिकेशन, कार्यालय पता–सातवी मंजिल, गोपाल टावर, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मलिक राम वर्मा पुत्र सुकई वर्मा।

क्रेता का विवरण

तिलीचो वेन्चर्स एलएलपी (Tilicho Ventures LLP), कार्यालय पता–209, प्रथम तल, गौतम नगर, साउथ दिल्ली–110049 द्वारा निदेशक रजनीश सिंह पुत्र चन्द्र प्रकाश।

यह विक्रय विलेख **(1) सहारा प्राइम सिटी लि0, पंजीकृत कार्यालय–सहारा इण्डिया सेन्टर–2, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मलिक राम वर्मा पुत्र सुकई वर्मा (2) सहारा इण्डिया मास कम्युनिकेशन, कार्यालय पता–सातवी मंजिल, गोपाल टावर, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मलिक राम वर्मा पुत्र सुकई वर्मा** (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा **तिलीचो वेन्चर्स एलएलपी (Tilicho Ventures LLP), कार्यालय पता–209, प्रथम तल, गौतम नगर, साउथ दिल्ली–110049 द्वारा निदेशक रजनीश**

Sahara Prime City Limited
Authorised Signatory

Sahara India Mass Communication
Authorised Signatory

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

सिंह पुत्र चन्द्र प्रकाश (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण **खाता संख्या–00099, खसरा संख्या–31, रकबा–0.309 हे0 (सम्पूर्ण) एवम् खाता संख्या–00171, खसरा संख्या–40, रकबा–0.319 हे0 (सम्पूर्ण), कुल दो किता विक्रीत रकबा–0.628 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, का मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने खसरा सं0–31 को रामभोग से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में पुस्तक सं0–1, खण्ड–839, पृष्ठ–231/250, क्रम सं0–2264, दिनांक 20.09.2004 को पंजीकृत है।

यह कि विक्रीत भूमि खसरा संख्या–31 रकबा–0.309 हेक्टेयर सहारा इण्डिया इन्वेस्टमेन्ट सर्विसेज प्रा0 लि0 के नाम से क्रय की गयी थी जिसका नाम बदलकर सहारा इण्डिया इन्वेस्टमेन्ट कॉरपोरेशन लि0 हो गया था और तत्पश्चात् पुनः इसका नाम बदलकर सहारा प्राइम सिटी लि0 हो गया है। वर्तमान में उक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या–31 रकबा–309 हेक्टेयर का मालिक एवं काबिज सहारा प्राइम सिटी लि0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण माननीय उच्चतम न्यायालय के निर्णय दिनांक 11.07.2016 जो अवमानना याचिका (सी) 412–413/2012 व सिविल अपील संख्या–9813 व 9833 सन 2011 के सन्दर्भ में पारित किया गया है, के आलोक में विक्रीत भूमि को ''जैसी स्थिति में है, उसी स्थिति में'' क्रेता के हक में विक्रय करने हेतु सक्षम है तथा मा0 उच्च न्यायालय के निर्णय के अनुसार क्रेता द्वारा जो भी भुगतान होगा वह विक्रेतागण के खाते में न होकर, सेबी सहारा रिफंड एकाउन्ट नं0–012210110003740 में क्रेता द्वारा किया जायेगा।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है और किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है और

Sahara Prime City Limited
Authorised Signatory

Sahara India Mass Communication
Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP
Authorised Signatory

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

उसके बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। विक्रेतागण ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–1,47,00,000/– (एक करोड़ सैंतालिस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–73,50,000/– (तिहत्तर लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **क्रेता उपरोक्त** के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग

Sahara Prime City Limited

Sahara India Mass Communication
Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP
Authorised Signatory

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

सुल्तानपुर रोड से 2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑं या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के नगरीय क्षेत्र में स्थित है। इसलिए मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषिक भूमि का मूल्यांकन 0.100 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर से प्रभावी होगा और 0.100 हे0 से अधिक परन्तु 0.150 हे0 तक निर्धारित अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी का प्राविधान है और 0.150 हे0 से अधिक भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से होने का प्राविधान है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.628 हेक्टेयर** है। अतः मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल में से **1000 वर्गमीटर** की मालियत निर्धारित अकृषक दर **रूपया–7700/– प्रति वर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–77,00,000/–** होती है। शेष क्षेत्रफल में से **500 वर्गमीटर** की मालियत निर्धारित दर **रूपया–5,390/– प्रति वर्गमीटर** के अनुसार **रूपया–26,95,000/–** होती है। उक्त कृषि भूमि के शेष क्षेत्रफल–**0.478 हेक्टेयर** भूमि का मूल्यांकन **रूपया–88,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से **रूपया–42,06,400/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन **रूपया–1,46,01,400/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–1,47,00,000/–** से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि. 5–2756/11– 2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रू0–10,29,000/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं0–**IN-UP44313661599061U** दिनांक 16.07.2022 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या

Sahara Prime City Limited
Authorised Signatory

Sahara India Mass Communication
Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP
Authorised Signatory

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या–00099, खसरा संख्या–31, रकबा–0.309 हे0 (सम्पूर्ण) एवम् खाता संख्या–00171, खसरा संख्या–40, रकबा–0.319 हे0 (सम्पूर्ण), कुल दो किता विक्रीत रकबा–0.628 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–29,10,600/– द्वारा डी0डी0 संख्या– 000352 दिनांक 16/7/22 जारी एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।
2. रूपया–58,21,200/– द्वारा चेक संख्या–000001, दिनांक 27/7/22 अदाता एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।
3. रूपया–58,21,200/– द्वारा चेक संख्या–000002, दिनांक 27/7/22 अदाता एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।
4. रूपया–1,47,000/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–1,47,00,000/– (एक करोड़ सैंतालिस लाख रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से

Sahara India Mass Communication
Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP
Authorised Signatory

आवेदन सं॰: 202200822026543

विक्रय पत्र

बही स॰: 1 **रजिस्ट्रेशन स॰: 23039** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 14700000 स्टाम्प शुल्क- 1029000 बाजारी मूल्य - 14611400 पंजीकरण शुल्क - 147000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 147060

श्री तिलीचो वेन्चर्स एलएलपी द्वारा
रजनीश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 209, प्रथम तल, गौतम नगर, साउथ दिल्ली–110049

श्री, तिलीचो वेन्चर्स एलएलपी द्वारा

रजनीश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/07/2022 एवं
03:36:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
27/07/2022

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
27/07/2022

प्रिंट करें

विक्रीत सम्पत्ति का फोटोग्राफ

खाता संख्या–00099, खसरा संख्या–31, रकबा–0.309 हे0 (सम्पूर्ण) एवम् खाता संख्या–00171, खसरा संख्या–40, रकबा–0.319 हे0 (सम्पूर्ण), कुल दो किता विक्रीत रकबा–0.628 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ ।

Sahara Prime City Limited
Authorised Signatory

Sahara India Mass Communication
Authorised Signatory

Tiliche Ventures LLP
Authorised Signatory

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहनलालगंज लखनऊ

उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 18.07.2022

1. गवाह : Danvijay Singh

रणविजय सिंह

पुत्र श्री राम अभिलाष

पता : 92, ग्राम–रेवामऊ महगवा, लखनऊ।

ह0 विक्रेतागण

Sahara Prime City Limited

Authorised Signatory

(मलिक राम वर्मा)

अधिकृत अधोहस्ताक्षरी

सहारा प्राइम सिटी लि0

पैन–AABCS7893P

Sahara India Mass Communication

(मालिक राम वर्मा)

अधिकृत अधोहस्ताक्षरी

Authorised Signatory

सहारा इण्डिया मास कम्युनिकेशन

पैन–AAJFS8722L

2. गवाह : Nandan

नंदन सिंह डँगवाल

पुत्र श्री किशन सिंह डँगवाल

पता : 13, हीरा डुंगरी,

जेल गेट के पास, रानीधारा टाप,

अल्मोड़ा, उत्तराखण्ड।

ह0 क्रेता,

Ticho Ventures LLP

(रजनीश सिंह)

निदेशक

Authorised Signatory

तिलीचो वेन्चर्स एलएलपी

पैन–AASFT3206H

टाइपकर्ता

(रजनीश बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202200822026543

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 23039	वर्ष: 2022

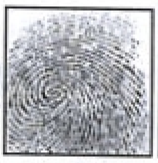
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सहारा प्राइम सिटी लि० के द्वारा मलिक राम वर्मा, पुत्र श्री सुकई वर्मा

निवासी: सहारा इण्डिया, सेन्टर–2, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 2

श्री सहारा इण्डिया मास कम्यूनिकेशन के द्वारा मलिक राम वर्मा, पुत्र श्री सुकई वर्मा

निवासी: सातवीं मंजिल, गोपाल टावर, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

श्री तिलीचो वेन्चर्स एलएलपी के द्वारा रजनीश सिंह , पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश

निवासी: 209, प्रथम तल, गौतम नगर, साउथ दिल्ली–110049

व्यवसाय: व्यापार

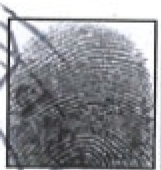
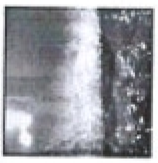
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रणविजय सिंह, पुत्र श्री राम अभिलाष

निवासी: 92, ग्राम–रेवामऊ मऊ, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

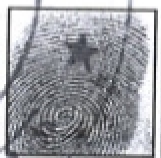



पहचानकर्ता : 2

श्री नंदन सिंह डंगवाल, पुत्र श्री किशन सिंह डंगवाल

निवासी: 13, हीरा डुंगरी, जेल गेट के पास, रानीधारा टॉप, अल्मोड़ा, उत्तराखण्ड

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

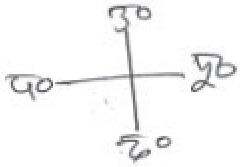
संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
27/07/2022

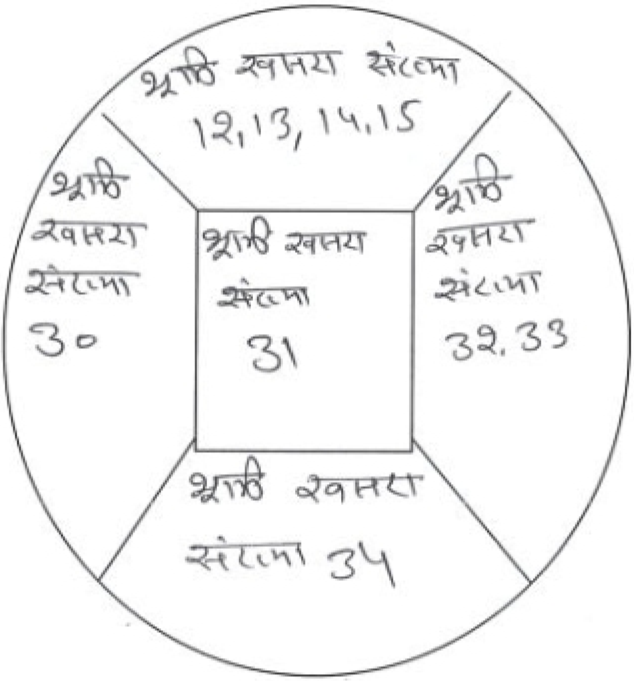
सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
27/07/2022

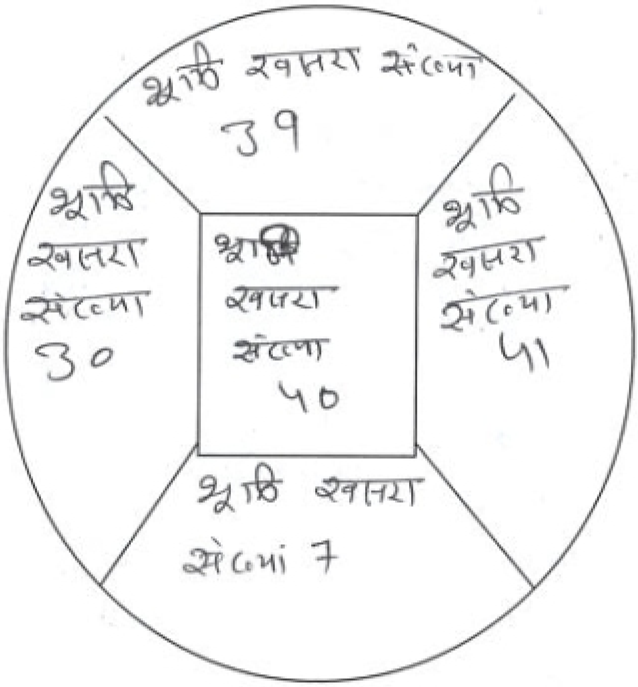
प्रिंट करें

सम्पत्ति का मानचित्र

खाता संख्या–00099, खसरा संख्या–31, रकबा–0.309 हे0 (सम्पूर्ण) एवम् खाता संख्या–00171, खसरा संख्या–40, रकबा–0.319 हे0 (सम्पूर्ण), कुल दो किता विक्रीत रकबा–0.628 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।







Sahara Prime City Limited
Authorised Signatory

Sahara India Mass Communication
Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP
Authorised Signatory

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200822026543

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14324 के पृष्ठ 57 से 74 तक क्रमांक 23039 पर दिनाँक 27/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
27/07/2022

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ