

11757/2



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP83033353371277T
Certificate Issued Date	: 11-Jun-2021 12:32 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0153686035030830T
Purchased by	: PINTAIL INFRAHEIGHTS LLP
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.1056, SITUATED AT VILL-MASTEMAU, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: DINESH SON OF LATE FEKURAM
Second Party	: PINTAIL INFRAHEIGHTS LLP
Stamp Duty Paid By	: PINTAIL INFRAHEIGHTS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,96,300 (Four Lakh Ninety Six Thousand Three Hundred only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohantalganj)
Lucknow U.P.

.....Please write or type below this line.....



दिनेश



PINTAIL INFRAHEIGHTS LLP
Dinesh
Authorized Signatory

QT 0001717191

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate sent as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.





(2)

विक्रय मूल्य-रु०	70,90,000/-
मालियत -रु०	64,37,500/-
स्टाम्प -रु०	4,96,300/-
परगना -	मोहनलालगंज

विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (वी-कोड-00115)
4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खसरा सं०-1056 का 1/2 भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.3375 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन- X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य- X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि-70,90,000/- रुपये



दिनेश



PINTAL INFRAJEVMENTS LLP

Attestatory

भूमि खसरा संख्या-1056 की चौहद्दी

पूरुब	:	खसरा संख्या-1056 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या-1055
उत्तर	:	खसरा संख्या-1054
दक्षिण	:	चकमार्ग बादहू खसरा संख्या-1069 व 1068
प्रथम पक्ष की संख्या (1)		द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र स्व० फेकू राम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, ३०३००।

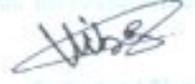
क्रेता का विवरण

पिन्टेल इन्फ्राहाईट्स एलएलपी (Pintail Infraheights LLP) कार्यालय पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र ओ०पी० दुबे।

यह विक्रय विलेख दिनेश पुत्र स्व० फेकू राम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, ३०३००, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा पिन्टेल इन्फ्राहाईट्स एलएलपी (Pintail Infraheights LLP) कार्यालय पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र ओ०पी० दुबे, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00429, खसरा संख्या-1056 कुल रकबा 0.6750 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा-0.3375 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल

दिनेश

PINTAIL INFRAHEIGHTS LLP

 Authorized Signatory

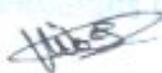
(4)

व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर सहस्वातेदार दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी आदेश वाद सं०-02417/2021 एवं कम्प्यूटरी वाद सं०-डी202110460002417 दिनांक 12.04.2021 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी-अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया-70,90,000/- (सत्तर लाख नब्बे हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-35,45,000/- (पैंतीस लाख पैतालीस हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा

दिनेश

PENTAL DIGITALS LLP

Authorized Signatory

और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां विद्यमान्य है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.3375 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का

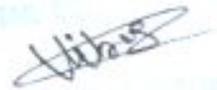


(6)

प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर रूपया-7700/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार रूपया-38,50,000/- होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल-0.2875 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर रूपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मु0 रूपया-25,87,500/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया-64,37,500/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया-70,90,000/- से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-4,96,300/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP83033353371277T दिनांक 11.06.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी

दिनेश



(7)

विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00429, खसरा संख्या-1056 कुल रकबा 0.6750 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा-0.3375 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

भूमि खसरा संख्या-1056 की चौहद्दी

पूरब	:	खसरा संख्या-1056 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या-1055
उत्तर	:	खसरा संख्या-1054
दक्षिण	:	चकमार्ग बादहू खसरा संख्या-1069 व 1068

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-4,90,000/- बजरिये चेक संख्या-000012 दिनांक 05.03.2019 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, नई दिल्ली।
2. रूपया-65,34,000/- बजरिये चेक संख्या-000013 दिनांक 11.03.2019 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, नई दिल्ली।
3. रूपया-66,000/- टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा- I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

दिनेश

POSTAL INFRASTRUCTURE LLP


Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202100822015150

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11757

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 7090000 स्टाम्प शुल्क- 496300 बाजारी मूल्य - 6438000 पंजीकरण शुल्क - 70900 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 70960

श्री पिन्टल इन्फ्राहाईट्स एलएलपी० द्वारा
विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ओ०पी० दुबे
व्यवसाय - अन्य
निवासी- जी-40 बेसमेंट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।



श्री पिन्टल इन्फ्राहाईट्स एलएलपी० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/06/2021 एवं
04:21:04 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालनगर
लखनऊ
11/06/2021

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक तिपिक

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-70,90,000/- (सत्तर लाख नब्बे हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

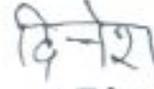
लखनऊ

दिनांक : 11.06.2021



1. गवाह : 
समाट मिश्रा
पुत्र स्व० के०एल० मिश्रा
पता- कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह० विक्रेता


(दिनेश)
पैन-CKJPD6156P



2. गवाह : 
विपिन कुमार
पुत्र श्री सूर्य नारायन शुक्ला
पता : ग्राम-खोइरी, पोस्ट-सोतीपुर,
जिला-जौनपुर, 3090।

ह० क्रेता

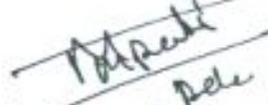

PINTAL
(विकास दुबे)
अधोहस्ताक्षरी
पिन्टेल इन्फ्राहाईट्स एलएलपी
पैन-AATFP9789J

Digitally signed by विकास दुबे

टाइपकर्ता


(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता


(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202100822015150

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11757

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

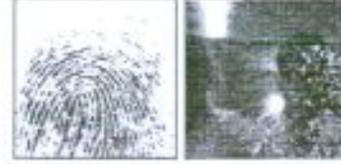
श्री दिनेश, पुत्र श्री स्व० फेकू राम

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

दिनेश



श्री पिन्टल इन्फ्राहार्डस एलएलपी० के द्वारा विकास दुबे, पुत्र श्री ओ०पी० दुबे

निवासी: जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया / जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० क०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ, उ०प्र०।

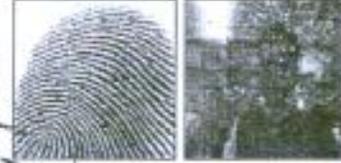
व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री सूर्य नारायण शक्ता

निवासी: ग्राम-खोइरी, पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

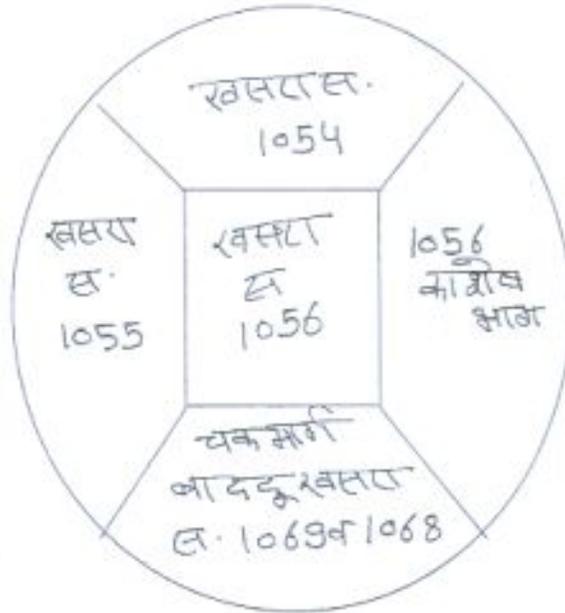
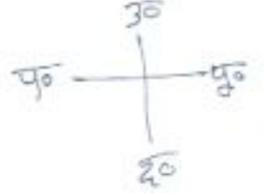
अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00429, खसरा संख्या-1056 कुल रकबा 0.6750 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा-0.3375 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



दिनेश

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता के हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12867 के पृष्ठ 337 से 354 तक क्रमांक
11757 पर दिनांक 11/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
11/06/2021





भारत सरकार
Government of India



पिता
Dinesh
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1976
पुरुष / Male



3746 3586 9983

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतसर्वोपयोगिता आयोग
Bhaskar Singh
Ministry of Information & Public Relations
Government of India

पता: अन्वय केंद्र, 35
बाल-संरक्षण भवन, 400001
कोलकाता, जम्मू, उत्तर प्रदेश
222001

Address: 35, F-Block, 35
Balkrishna Bhawan, 400001
Kolkata, Jammu, Uttar Pradesh, 222001

3746 3586 9983



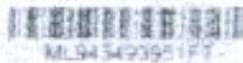


विशेष

भारत सरकार
Government of India

To
Vikas Kumar Dubey
S/O - Om Prakash Dubey
RATANPUR
Khalispur
Khalispur
Pincode Varanasi
Uttar Pradesh 221206
7800264412

104348395 30/11/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2414 0934 4173

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Vikas Kumar Dubey
S/O - Om Prakash Dubey
जन्म तिथि / DOB - 03/03/1980
पुरुष / Male

2414 09

आधार - आम आ

कार



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAUFEP0427A

नाम / Name

PINTAIL PROJECTS LLP

स्थापना की तिथि

Date of Incorporation / Formation

01/03/2017

[Handwritten Signature]

10052017



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम :
Sanjay Mishra
जन्म तिथि : DOB : 04/08/1980
पुल : MALE

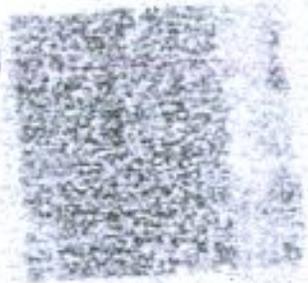
5663 5725 2737

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
श्री. कृष्णा लाल मिश्रा, प्लॉट नं. 928 सुभाष नगर, काठमांडू
नगरपालिका,
काठमांडू - 226005



Address:
555 Kanniya Lal Mishra 555GA/128
● SUHASH nagar alam bagh Bant
Lucknow - Uttar Pradesh - 226005



1947
1800 300-1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru - 560 001





न्यायालय :- अपर जिलाधिकारी, प्रशासन
 मण्डल : लखनऊ , जनपद : लखनऊ
 कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- D202110460002419
 वाद संख्या:- 02419/2021
 दिनेश बनाम सरकार
 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 98(1)
 " अंतिम आदेश "
 आदेश तिथि:- 12/04/2021

आवेदक दिनेश पुत्र फेकू राम निवासी हरदीपुर, पोस्ट सदर जिला जौनपुर, द्वारा गैर जनपद का निवासी होने के कारण अपनी प्रभगत् भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा-98(1) के अन्तर्गत प्रस्तुत किया गया है। जिसकी उप जिलाधिकारी-मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा जांच आख्या प्राप्त हुई है। उक्त आख्या के क्रम में आवेदक उपरोक्त को ग्राम मस्तेमऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ स्थित खाता संख्या 534 की गाटा संख्या 1073 रकबा 0.1450हे० व खाता संख्या 535 की गाटा संख्या 1074 रकबा 0.146हे० व खाता संख्या 53 की गाटा संख्या 985 रकबा 0.6585हे० कुल रकबा 0.9495हे० भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स पिन्टेल प्रोजेक्ट्स एल एल पी पता जी-40 जंगपुरा एक्सटेशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र ओ०पी० दुबे के पक्ष में विक्रय की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नहीं रह जायेगी।

- 1- विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य यथा अभिलेखीय/चिकित्सीय छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, यह संज्ञान में आता है तो तत्कम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।
- 2- उ०प्र० राजस्व संहिता नियमावली 2006 के नियम-99 के प्रस्तर-8(ध) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा।, विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ०प्र० राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिपेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।
- 3- उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी। क्रेता अपनी सुविधा अनुसार दो माह के अन्दर बैनामा करा सकता है।
- 4- क्रेता द्वारा विक्रेता को विक्रय धनराशि भारत सरकार के निर्देशों के अनुसार भुगतान की दशा में ही विक्रय अनुमति मान्य होगी अन्यथा अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
- 5- विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड)(4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।

इस आदेश की प्रति प्रस्तावित विक्रेता व क्रेता व सम्बन्धित तहसीलदार व सम्बन्धित उपनिबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

(अमर पाल सिंह)



अपर कलेक्टर (प्रशासन)
लखनऊ।

आज दिनांक 12-04-2021 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवं उद्घोषित किया गया।

(अमर पाल सिंह)
अपर कलेक्टर (प्रशासन)
लखनऊ।

Disclaimer:

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनाएँ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है, इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वार्षिक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायालय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलिपों से की जा सकती है।

