

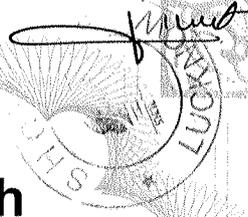
23265/10



सत्यमेव जयते

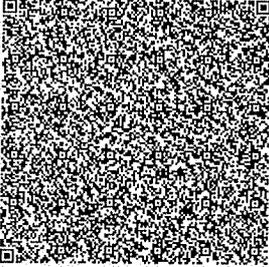
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP05405961998947Q  
Certificate Issued Date : 12-Dec-2018 01:02 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106460219337687Q  
Purchased by : PINTAIL INFRACON LLP  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHASRA NO. 1189, AREA-0.506. HEC SITUATED AT VILL-  
MASTEMAU PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ,  
LUCKNOW  
Consideration Price (Rs.) : 80,00,000  
(Eighty Lakh only)  
First Party : ABINANDRA VIKRAM SINGH  
Second Party : PINTAIL INFRACON LLP  
Stamp Duty Paid By : PINTAIL INFRACON LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,60,000  
(Five Lakh Sixty Thousand only)

Locked



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)  
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----

अभिनेन्द्र विक्रम सिंह

PINTAIL INFRACON LLP

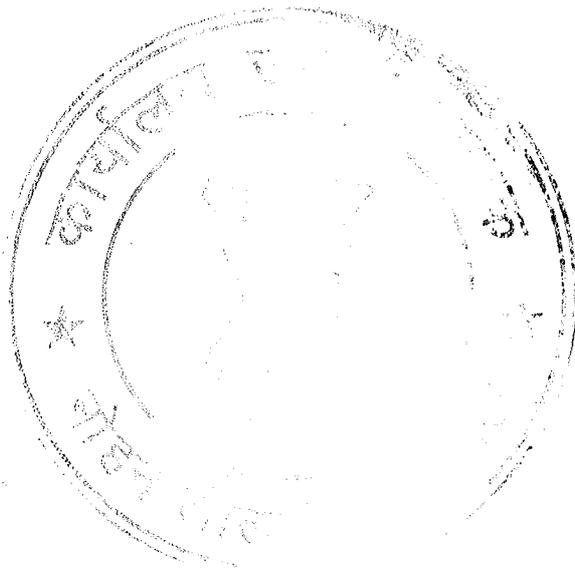
Authorized Signatory



TQ 0008409076

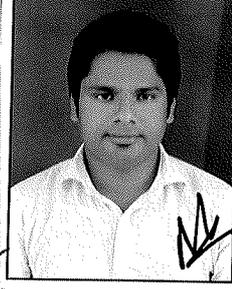
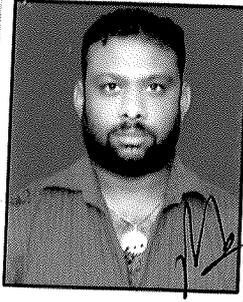
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1003-1001

(2)



विक्रय मूल्य-रु0	80,00,000/-
मालियत -रु0	79,54,000/-
स्टाम्प -रु0	5,60,000/-
परगना -	मोहनलालगंज

### विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (बी-कोड-00115)
4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खसरा संख्या-1189 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.506 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)  
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन- X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य- X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि-80,00,000/- रुपये

आमिनेन्द्र विष्णु सिंह

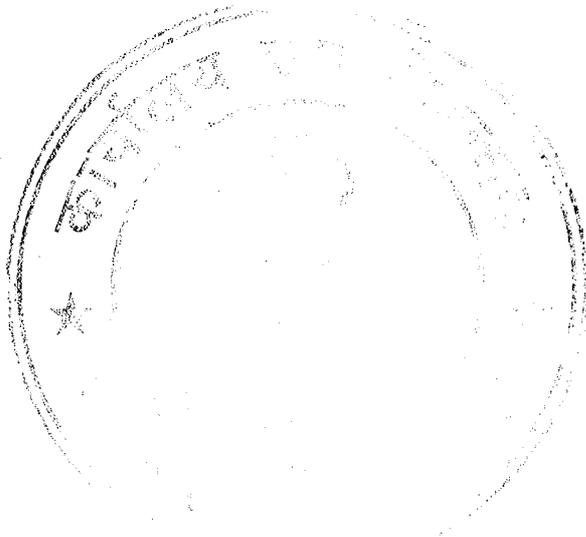
Contd.....



PINTAIL INFRACON LLP

Authorised Signat





(3)

चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1190 (नाली)  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1186  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1185 (नाली)  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1189 का शेष भाग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अभिनेन्द्र विक्रम सिंह पुत्र श्री ज्ञानेन्द्र विक्रम सिंह, निवासी-नया बहरेला डीह, तहसील-राम सनेही घाट, जिला-बाराबंकी, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकॉन एलएलपी, पंजीकृत कार्यालय-एलडिको कार्पोरेट टॉवर, सातवां तल, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010, उ0प्र0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी धीरज सिंह पुत्र श्री भानू प्रताप सिंह

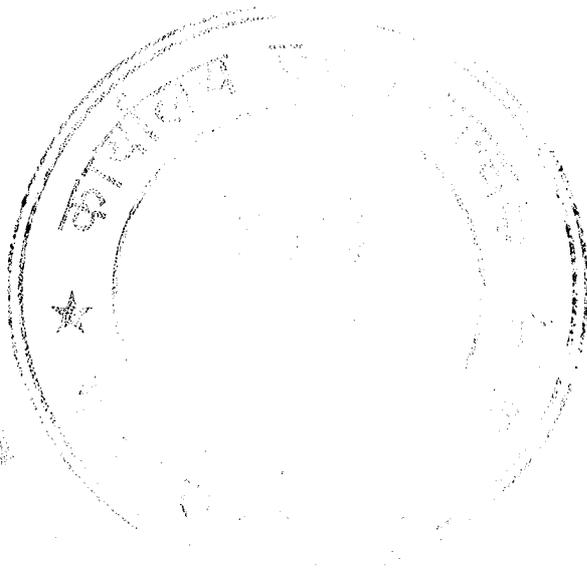
यह विक्रय विलेख अभिनेन्द्र विक्रम सिंह पुत्र श्री ज्ञानेन्द्र विक्रम सिंह, निवासी-नया बहरेला डीह, तहसील-राम सनेही घाट, जिला-बाराबंकी, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकॉन एलएलपी, पंजीकृत कार्यालय-एलडिको कार्पोरेट टॉवर, सातवां तल, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा अधोहस्ताक्षरी धीरज सिंह पुत्र श्री भानू प्रताप सिंह, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00079 खसरा संख्या-1189 रकबा-1.3460 हेक्टेयर का भाग अर्थात् 0.506 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज

अभिनेन्द्र विक्रम सिंह

Contd.....

PINTAIL INFRACON LLP  
Authorized Signatory



(4)

है। उक्त भूमि को विक्रेता ने गया प्रसाद से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1 जिल्द संख्या-4989 के पृष्ठ संख्या-31/60 पर क्रमांक-15869 पर दिनांक 29.09.2014 पर पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमांइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया-80,00,000/- (अस्सी लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-40,00,000/- (चालीस लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त

आभिनेन्दु विक्रम सिंह

PINTAIL INFRACON LLP Contd.....  
Authorized Signatory



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

ABINANDRA VIKRAM SINGH

GYANENDRA VIKRAM SINGH

05/07/1989

Permanent Account Number  
CBHPS7468C



AV Singh  
Signature



अभिन्द्र विक्रम सिंह



भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
LECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

HVZ1595180



निर्वाचक का नाम : अभिनेन्द्र विक्रम सिंह  
lector's Name : Abhinendra Vikram Si...  
पिता का नाम : ग्यानेन्द्र विक्रम सिंह  
ather's Name : Gyanendra Vikram Sin...  
लिंग/ Sex : पुरुष / Male  
जन्म की तारीख  
ate Of Birth : XX/XX/1983

अभिनेन्द्र विक्रम सिंह

HVZ1595180

पता : नया, बहरेला डीह, बहरेला डीह

तहसील - रामसनेहीघाट

जिला - बाराबंकी (उ.प्र.)-225409

Address : Naya, Baharela Dih, Baharela Dih

Tehsil - Ramsanehighat

Distt. Barabanki (UP)-225409

Date : 23/04/2011

270-दरियाबाद निर्वाचन क्षेत्र के  
निर्वाचक रजिस्ट्रार के अधिकारी के  
हस्ताक्षर की प्रामाणिकता

Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 270-Daryabad

304/340

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक  
सामाजिकी में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का  
कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर  
अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card  
No. in the relevant Form for including your name  
in the roll at the changed address and to obtain  
the card with the same number

312 K. H. L. H. 10. 11. 12



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AATFP8087D

नाम / Name  
PINTAIL INFRACON LLP

निगम/मूल संस्थापना  
Date of Incorporation / Formation  
14/02/2017

PINTAIL INFRACON LLP

  
Authorised Signatory

1032017





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



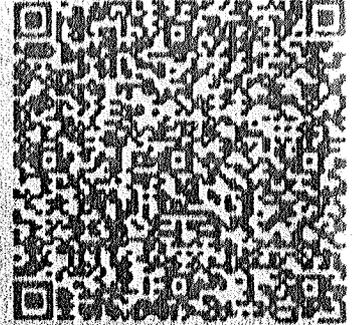
Dheeraj Singh

धीरज सिंह

जन्म तिथि/DOB:

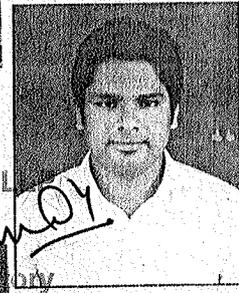
11-07-1991

पुरुष / MALE



4443 5727 9735

आधार - आम आदमी का अधिकार



12/12/2018

PINTAIL INFRACON L  
IMG-20181211-WA0029.jpg



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

स/ओ धनु प्रताप सिंह, 61/175 पीसी  
फ्रीडन नगर, मध्यम अन्नापुर्णा  
साई पुर रोड, विलास नगर, लुधियाना,  
पंजाब-225022

Address:  
S/O. Dhenu Pratap Singh, 61/175  
Freed Nagar, Madhya Annaapurna  
Sai Pur Road, Vilas Nagar, Ludhiana,  
Punjab-225022



1947  
1800 303 3047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Panjabnagar-600 001





भारत सरकार  
Government of India



भूपेन्द्र विक्रम सिंह  
Bhopendra Vikram Singh  
जन्म तिथि / DOB : 12/01/1985  
पुरुष / Male



9400 9932 2342

आधार - आम आदमी का अधिकार

8090399990



*Bhopendra*  
*Bhopendra*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
संबोधित: ज्ञानेंद्र विक्रम सिंह, बहरेला  
डीह, राम सेनही घाट, तिवारीपुर, बारा  
बंकी, तिवारीपुर, उत्तर प्रदेश 225409

Address:  
S/O: Gyanendra Vikram Singh,  
Baharela deeh, Ram senhi ghat,  
Tiwaripur, Bara Banki, Tiwaripur,  
Uttar Pradesh, 225409

9400 9932 2342

1947  
1800 300 1947

✉  
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1062/20519/00423

To  
श्री प्रसाद  
Gaya Prasad  
S/O Ram Sanath  
- 3063  
GANJARIYA FARM Manaspur

Chakrapur  
Muzaffarpur  
Bihar  
Uttar Pradesh 220002



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8563 7453 8137

आधार - आम आदमी का अधिकार



श्री प्रसाद  
Gaya Prasad  
जन्म तिथि / DOB : 17/09/1965  
पुल्ल / Male

8563 7453 8137

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

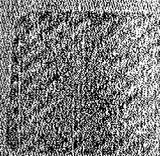
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

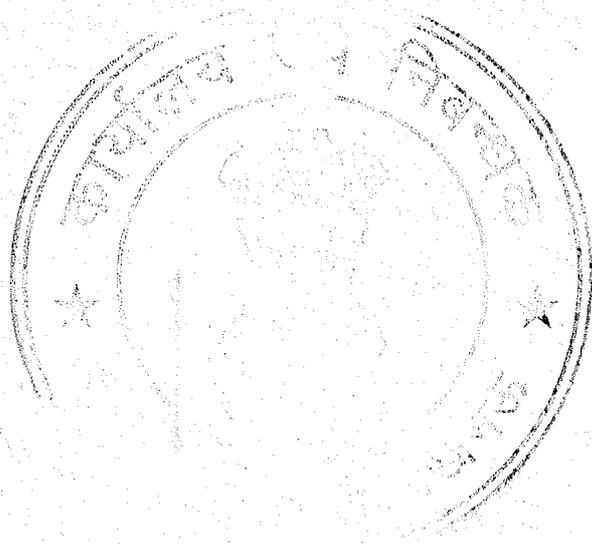
GAYA PRASAD

RAM SANATH

01/12/1960

BVZPP3391N





(7)

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00079 खसरा संख्या-1189 रकबा-1.3460 हेक्टेयर का भाग अर्थात 0.506 हेक्टेयर, स्थित--ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-1190 (नाली)
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-1186
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-1185 (नाली)
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-1189 का शेष भाग

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-9,90,000/- जरिये चेक संख्या-000686 दिनांकित 06.07.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, नई दिल्ली।
2. रूपया-9,90,000/- जरिये चेक संख्या-000558 दिनांकित 05.12.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, नई दिल्ली।
3. रूपया-59,40,000/- जरिये चेक संख्या-000576 दिनांकित 11.12.2018 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, नई दिल्ली।
4. रूपया-80,000/- टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा- I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

अभिनीतु विक्रम सिंह

PINTAIL INFRACON LLP

Authorised Signatory

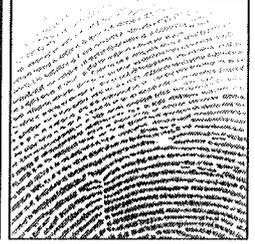
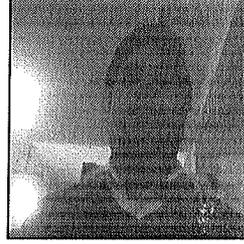
Contd.....

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 8000000 स्टाम्प शुल्क- 560000 बाजारी मूल्य - 7954000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकॉन एलएलपी द्वारा  
धीरज सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री भानू प्रताप सिंह  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: एल्टिको कार्पोरेट टॉवर, सातवां तल, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

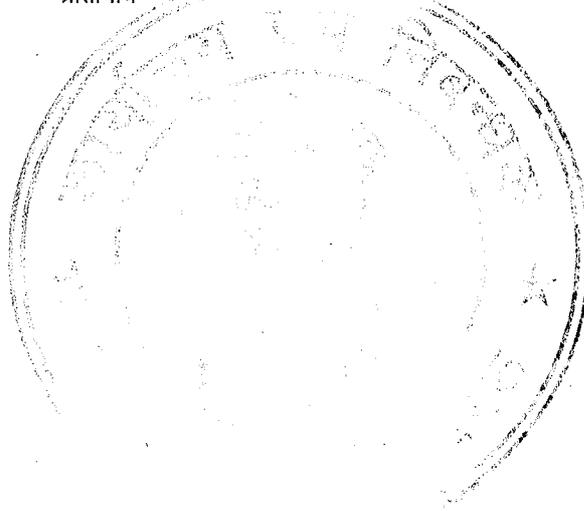
*पुत्र*



श्री, मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकॉन एलएलपी द्वारा

धीरज सिंह अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/12/2018 एवं  
06:59:23 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*शालिनी अवस्थी*  
रजि. निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
13/12/2018

अशोक कुमार गुप्ता  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

(8)

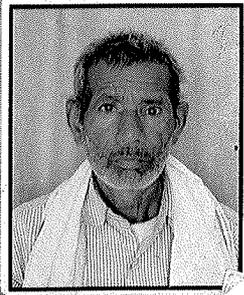
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-80,00,000/-  
(अस्सी लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार  
प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से  
सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 12.12.2018



1. गवाह :   
भूपेन्द्र विक्रम सिंह  
पुत्र श्री ज्ञानेन्द्र विक्रम सिंह  
पता: नया बहरेला डीह,  
तहसील-रामसनेही घाट, बाराबंकी।



2. गवाह :   
गया प्रसाद  
पुत्र श्री राम सनेही  
पता: ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ,  
पर0 व तह0-मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह0 विक्रेता

  
(अभिनेन्द्र विक्रम सिंह)  
पैन-CBHPS7468C



ह0 क्रेता

PINTAIL INFRACON LLP  
  
Authorised Signatory  
( धीरज सिंह )

अधोहस्ताक्षरी

मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकॉन् एलएलपी  
पैन-AATFP8087D

टाइपकर्ता



(अनिल बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता



(मुकेश मणि त्रिपाठी)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

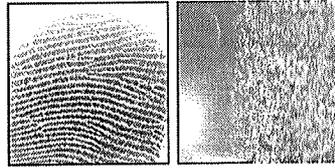
विक्रेता: 1

श्री अभिनेन्द्र विक्रम सिंह, पुत्र श्री ज्ञानेन्द्र विक्रम सिंह

निवासी: नया बहरेला डीह, तहसील-राम सनेही घाट, जिला-  
बाराबंकी, उ०प्र०।

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1 *आभिनन्द विक्रम सिंह*



श्री मेसर्स पिन्टेल इन्फ्राकॉन एलएलपी के द्वारा धीरज सिंह, पुत्र श्री  
भानू प्रताप सिंह

निवासी: एल्लिको कार्पोरेट टॉवर, सातवां तल, विभूति खण्ड,  
गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

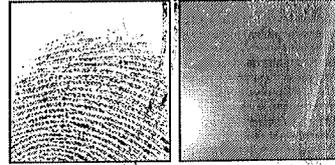
पहचानकर्ता: 1

श्री भूपेन्द्र विक्रम सिंह, पुत्र श्री ज्ञानेन्द्र विक्रम सिंह

निवासी: नया बहरेला डीह, तहसील रामसनेही घाट, बाराबंकी।

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री गया प्रसाद, पुत्र श्री राम सनेही

निवासी: ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-  
मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए  
गए हैं।

टिप्पणी:

*श्री लीनी अवस्थी*  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00079 खसरा संख्या-1189 रकबा- 1.3460 हेक्टेयर का भाग  
अर्थात 0.506 हेक्टेयर, स्थित- ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,  
जिला- लखनऊ।



आमनेन्दु विक्रम सिंह  
विक्रेता के हस्ताक्षर

PINTAIL INFRACON LLP

*[Signature]*  
Authorised Signatory  
क्रेता के हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9860 के पृष्ठ 11 से 28 तक क्रमांक 23265 पर  
दिनांक को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9860 के पृष्ठ 11 से 28 तक क्रमांक 23265 पर  
दिनांक 13/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

शालिनी अवस्थी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
13/12/2018