I-758/11

21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

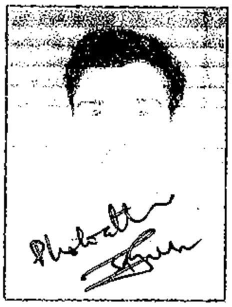
सत्यमेव जयते

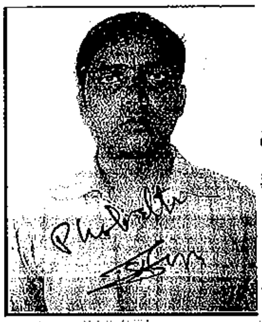
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 273154

27 JAN 20..





क्र०/वि०पं०सं०....1560/10....
दिया गया स्टाम्प रु०....4000/-....
क्र० वि०प्रं० म०....7650....
दि०31/01/11....को समायोजित
किया गया।

उप निबन्धक
मो० लालगंज लखनऊ
31/01/11

विक्रयमूल्य– 2,00,000–00रुपया

मालियत– 2,80,000–00रुपया

स्टाम्प – 19,600–00 रुपया

समायोजित स्टाम्प– 4,000–00 रुपया

मौजूदा देय स्टाम्प– 15,600–00 रुपया

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार – कृषि ।

2– परगना/वार्ड – मोहनलालगंज ।

3– ग्राम – मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

01-Feb-2011

0.000

स्टाम्प

पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] गुप्ता

ला0 [illegible] अवधि 31-03-14

सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 273155

27 JAN 2011

4– सम्पत्ति संख्या– भूमि खसरा संख्या– 1080/1206
5– मापन की इकाई– हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.1110 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति– मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण – सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार – कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि– 2,00,000/– रूपया ।

<u>सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 1080/1206</u>

पूरब– भूमि खसरा संख्या– 1078
पश्चिम– भूमि खसरा संख्या– 1082
उत्तर– चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या– 1048
दक्षिण– भूमि खसरा संख्या– 1082

म संख्या 8390

ाम्प विक्रय की तिथि........ 11/02/11

ाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

ाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

....

ाम्प की धनराशि........ 500

[illegible]

[illegible] कुमार गुप्ता

[illegible]

सीतापुर रोड योजना, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 273156

27 JAN 20

– 3 –

विक्रेता का विवरण

राम किशोर पुत्र रामदीन निवासी– मिल रोड, मवैया, तहसील व जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर0एन0 मौर्या निवासी– 568क/37, कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ ।

राम किशोर

Umesh

संख्या 8389

1/02/11

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 745230

22 JAN 2011

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि राम किशोर पुत्र रामदीन निवासी– मिल रोड, मवैया, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं :–

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या– 1080/1206 रकबा 0.1110 हेक्टेयर स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि0 बैनामा दूबर प्रसाद से क्रय किया था, जो उप–निबन्धक (मोहनलालगंज), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 13–01–2010 को बही नम्बर– प्रथम, जिल्द सं0– 2026 पृष्ठ संख्या– 225/254 क्रमांक 149 पर पंजीकृत है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है ।

राम किशोर

क्रम संख्या 13485

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/1/11

प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... किला H को० प्रा० लि०

....

स्टाम्प की धनराशि 800

एस० दीक्षित ला० नं० 105

ला० की अवधि 31-03-2013 विक्रेता स्टाम्प [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 199134

25 JAN 2011

और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा,ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ हैं, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला में से विक्रीत रकबा 0.1110 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– 2,00,000/– रूपया (रूपया दो लाख) जिसके आधे मुबलिग– रूपया 1,00,000/–(रूपया

क्रम संख्या 13484

स्टाम्प विक्रय की तिथि 25/1/11

प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की मालियत

एस० दीक्षित ला० नं० 135

ला० की अवधि 31-03-2013 खियाला नगर लखनऊ

एक लाख) होते हैं, में बदस्त '' **ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर0एन0 मौर्या निवासी– 568क/37, कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ (क्रेता)** ''के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

राम किशोर

Umesh

[illegible]

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं ।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी है अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर 25,20,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1110 हे0 की मालियत मुबलिग– 2,79,720/– रूपया होती है, जो विक्रय मूल्य– से अधिक है, अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या– स0वि0क0नि0– 5/2756/11/2006 – 500(105)/2007 दिनांक 30–6–2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग–19,600/– रूपया निम्नानुसार अदा किया गया है :–

राम किशोर

[illegible]

1- मुबलिग- 4,000/- रूपया का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा बय बिना कब्जा के समय अदा किया गया है, जो उप-निबन्धक (मोहनलालगंज), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 23-03-2010 को बहीं संख्या- प्रथम, जिल्द सं0- 2084 पृष्ठ सं0- 399/416 क्रमांक 1560 पर पंजीकृत है।

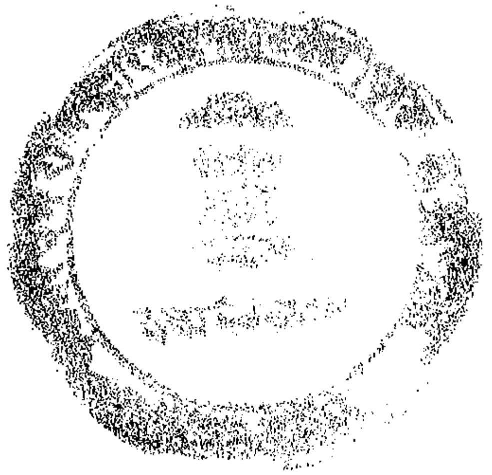
2- मुबलिग- 15,600/- रूपया का स्टाम्प बरवक्त बैनामा अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है और क्रेता सवर्ण है अतः इस विक्रय की अनुमति अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ से जरिए पत्रांक 1082/डी0एल0आर0सी0/11 दिनांक 29-1-2011 द्वारा प्राप्त कर ली गयी है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार हैं।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर0एन0 मौर्या** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

राम खिलावन

Umesh



:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 1080/1206 रकबा 0.1110 हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 2,00,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :-

1- मुबलिग- 1,00,000/- रूपया बजरिये चेक सं0- 366790 दिनांकित 23-3-2010 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ बरवक्त इकरारनामा ।

2- मुबलिग- 1,00,000/- रूपया बजरिये चेक सं0- 424278 दिनांकित 01-02-2011 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ।

श्याम किशोर

विक्रय पत्र

200,000.00/ **280,000.00** 5,600.00 20 5,620.00 1.000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री राम किशोर

पुत्र श्री रामदीन

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी मिल रोड मवैया त.व जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/2/2011 समय 5:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम किशोर
पुत्र श्री रामदीन
पेशा नौकरी
निवासी मिल रोड मवैया त.व जि-लखनऊ

क्रेता

बिलस कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.उमेश चन्द्र मौर्या
पुत्र श्री आर एन मौर्या
पेशा नौकरी
निवासी 568क/37 कृष्णा पल्ली आलमबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दिलीप श्रीवास्तव
पुत्र श्री अवधेश श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी फिरोजाबाद पो.हसनपुर जि-बाराबंकी

व श्री प्रकाश
पुत्र श्री धिरियावन
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर मस्तेमऊ लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/2/2011

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

राम किशोर

लखनऊ ।   ह0 विक्रेता,

दिनांकः– 01–02–2011ई0

गवाहान

1– दिलीप श्रीवास्तव S/o श्री अवधेश श्रीवास्तव ग्राम - फिरोजाबाद पो० हैदरगढ़ जि० बाराबंकी

पता–

ह0 क्रेता,

2– प्रकाश S/o किशनलाल नि० - मिर्जापुर जि० लखनऊ

पता–

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0– 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

विक्रेता

Registration No.: 758 Year : 2,011 Book No. : 1

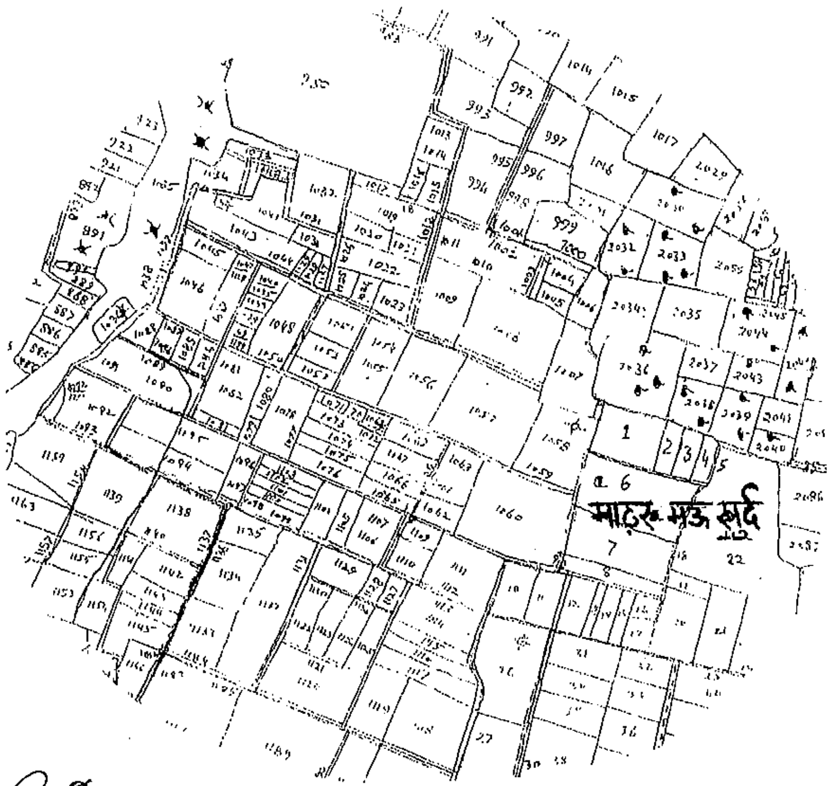
0101 राम किशोर

रामदीन

मिल रोड मवैया त.व जि-लखनऊ

नौकरी

नकशा नजरी भूमि खसरा नं० 1080|1206 रकबा 0·111 हेक्टेयर
स्थित ग्राम मानेमऊ परगना व तहसील ...
जिला ...



राम किशोर
विक्रेता

क्रेता
Umesh

क्रेता

Registration No. : 758 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 ब्लिस कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.उमेश चन्द्र मौर्या
आर एन मौर्या
568क/37 कृष्णा पल्ली आलमबाग लखनऊ
नौकरी

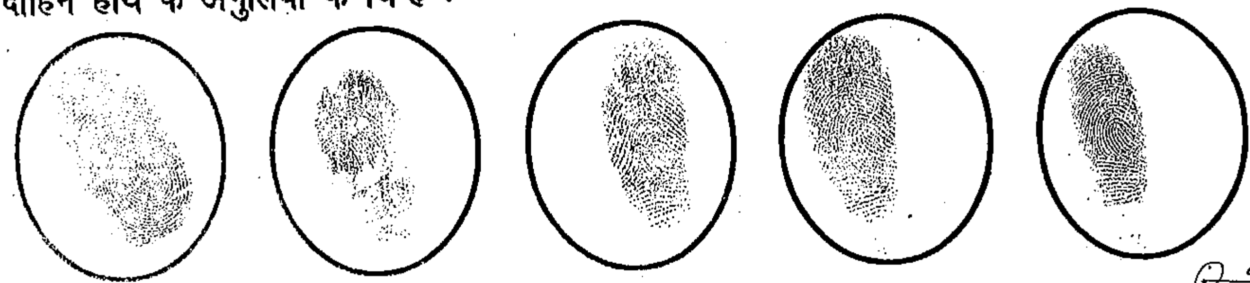
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राम किशोर पुत्र रामदीन

मिल रोड़ भवईया, तहसील व जिला- लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



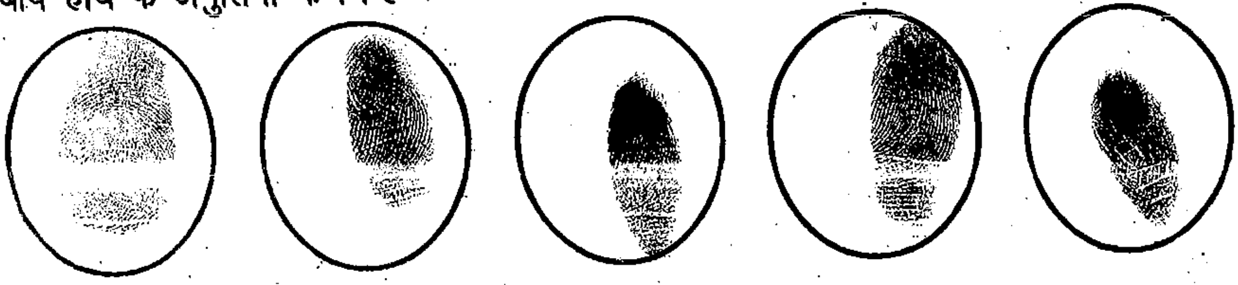
राम किशोर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर०एन० मौर्या

568क/37 कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/02/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2412

पृष्ठ सं. 1 से 24 पर कमांक 758

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/2/2011