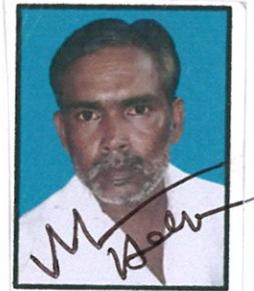




SHCIL





विक्रय मूल्य- रू0 1,14,00,000/-  
 मालियत - रू0 1,13,79,600/-  
 स्टाम्प - रू0 7,98,000/-  
 परगना - मोहनलालगंज

### विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (वी-कोड-00115)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-1053, 1061, 1082 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2594 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)  
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि - 1,14,00,000/- रुपये

### भूमि खसरा संख्या-1053 की चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा संख्या-1054  
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1050  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1052  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1059

राजेश  
 विशाल  
 विशाल

श्री. देव लाल  
 विजयपाल

दिनेश



(3)

भूमि खसरा संख्या-1061 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1060  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1064  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1063  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1062

भूमि खसरा संख्या-1082 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1079, 1080  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1083  
उत्तर : नाली  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1081

प्रथम पक्ष की संख्या (4)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) श्रीमती शान्ति पत्नी स्व० रामदीन, (2) विमल पुत्र स्व० रामदीन, (3) सोहनलाल पुत्र बाबू व (4) विजय पाल पुत्र रामअधीन, निवासीगण-ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, 30प्र०।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र स्व० फेकूराम निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, 30प्र०।

यह विक्रय विलेख (1) श्रीमती शान्ति पत्नी स्व० रामदीन, (2) विमल पुत्र स्व० रामदीन, (3) सोहनलाल पुत्र बाबू व (4) विजय पाल पुत्र रामअधीन, निवासीगण-ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, 30प्र० (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र स्व० फेकूराम निवासी-ग्राम-हरदीपुर,

सोहनलाल

विजयपाल

दिनेश

17/7/77

शान्ति

विमल



(4)

पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र० (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेतागण भूमि खाता संख्या-00335, खसरा संख्या-1053 रकबा-0.157 हेक्टेयर का 2/5 भाग रकबा 0.0628 हेक्टेयर व भूमि खाता संख्या-00541, खसरा संख्या-1061 रकबा-0.3620 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबा 0.1206 हेक्टेयर एवं भूमि खाता संख्या-00302, खसरा संख्या-1082 रकबा-0.411 हेक्टेयर में से रकबा 0.076 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.2594 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष संख्या-1 व 2 भूमि खसरा संख्या-1053 के स्वामी है व विक्रेता/प्रथम पक्ष संख्या-3 भूमि खसरा संख्या-1061 के स्वामी है और उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष संख्या-1, 2 व 3 की पैतृक सम्पत्ति है एवं विक्रेता/प्रथम पक्ष संख्या-4 भूमि खसरा संख्या-1082 का स्वामी है उक्त भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष संख्या-4 ने द्वारा विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया गया है। जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। विक्रेतागण ने अपनी-अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया-1,14,00,000/- (एक करोड़ चौदह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-57,00,000/- (सत्तावन लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना

मि. म.

विक्रम

श्री इतल्लो राजपाल

दिनेश

शान्ति



(5)

अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के नगरीय क्षेत्र में स्थित है। इसलिए मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार नगरीय क्षेत्र में

श्री ए. ए. शर्मा राजेश

7/1/76

विशाल

दिनेश

शान्ता







(7)

स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00335, खसरा संख्या-1053 रकबा-0.157 हेक्टेयर का 2/5 भाग रकबा 0.0628 हेक्टेयर व भूमि खाता संख्या-00541, खसरा संख्या-1061 रकबा-0.3620 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबा 0.1206 हेक्टेयर एवं भूमि खाता संख्या-00302, खसरा संख्या-1082 रकबा-0.411 हेक्टेयर मे से रकबा 0.076 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.2594 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

### तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-4,95,000/- द्वारा चेक संख्या-000313 दिनांक 08.06.2022 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ। (श्रीमती शान्ति)
2. रूपया-2,47,500/- द्वारा चेक संख्या-000322 दिनांक 27.07.2022 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ। (श्रीमती शान्ति)
3. रूपया-4,95,000/- द्वारा चेक संख्या-000314 दिनांक 08.06.2022 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ। (विमल)

श्रीमती शान्ति

विमल

दिनेश

1/10/20

विमल

शान्ति



(8)

4. रूपया-2,47,500/- द्वारा चेक संख्या-000321 दिनांक 27.07.2022 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ। (विमल)
5. रूपया-3,96,000/- द्वारा चेक संख्या-000088 दिनांक 19.03.2020 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ। (सोहनलाल)
6. रूपया-3,00,000/- द्वारा चेक संख्या-000115 दिनांक 28.12.2020 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ। (विजयपाल)
7. रूपया-6,23,670/- द्वारा आई.टी.सी.एस. यू.टी.आर. नं. एच.डी. एफ.सी.आर.-52022080286283716 दिनांक-02/08/2022 शाखा-अलीगंज, लखनऊ। (शान्ती)
8. रूपया-6,23,671/- द्वारा आई.टी.सी.एस. यू.टी.आर. नं. एच.डी. एफ.सी.आर.-52022080286276998 दिनांक-02/08/22 शाखा-अलीगंज, लखनऊ। (विमल)
9. रूपया-4,85,861/0 द्वारा आई.टी.सी.एस. यू.टी.आर. नं. एच.डी. एफ.सी.आर.-5202208028628333717 दिनांक-02/08/22 शाखा-अलीगंज, लखनऊ (सोहनलाल)
10. रूपया-3,00,6,798/- द्वारा आई.टी.सी.एस. यू.टी.आर. नं. एच.डी. एफ.सी.आर.-52022080286289540 दिनांक-02/08/22 (विजयपाल)
11. रूपया-1,14,000/- टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा-I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

सोहनलाल

विजयपाल

दिनेश

दिनेश

विमल

शान्ती



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-1,14,00,000/- (एक करोड़ चौदह लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 02.08.2022

गवाहान :



*उमाशंकर*

उमाशंकर

पुत्र राजा राम

पता-बर्मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ,

गजस्टिया फार्म, मस्तेमऊ, लखनऊ।

*उमाशंकर*

*सम्राट मिश्रा*

2.

सम्राट मिश्रा, एडवोकेट

पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा

पता-कलेक्ट्रेट कोर्ट,

लखनऊ, 30प्र0।



टाइपकर्ता

*Anil*

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह0 विक्रेतागण

*श्रीमती शान्ति*

( श्रीमती शान्ति )

*विक्रम*

( विक्रम )

PAN-CGCPD5435J

*सोहनलाल*

( सोहनलाल )

PAN-BMQPL0319A

*विजय पाल*

( विजय पाल )

PAN-CDHPP3991D

ह0 क्रेता

*दिनेश*

( दिनेश )

PAN-CKJPD6156P

मसविदाकर्ता

*Mukesh*

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ

विक्रय पत्र

बही सं०: I

रजिस्ट्रेशन सं०: 23842

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 11400000 स्टाम्प शुल्क- 798000 बाजारी मूल्य - 11380000 पंजीकरण शुल्क - 114000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 114060

श्री दिनेश,

पुत्र श्री स्व० फेकराम

व्यवसाय : अन्य

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

दिनेश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/08/2022 एवं 04:42:51 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

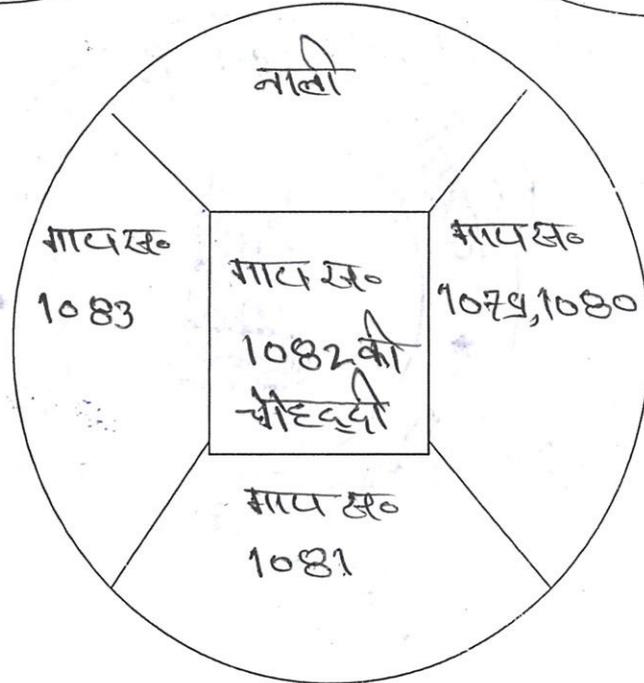
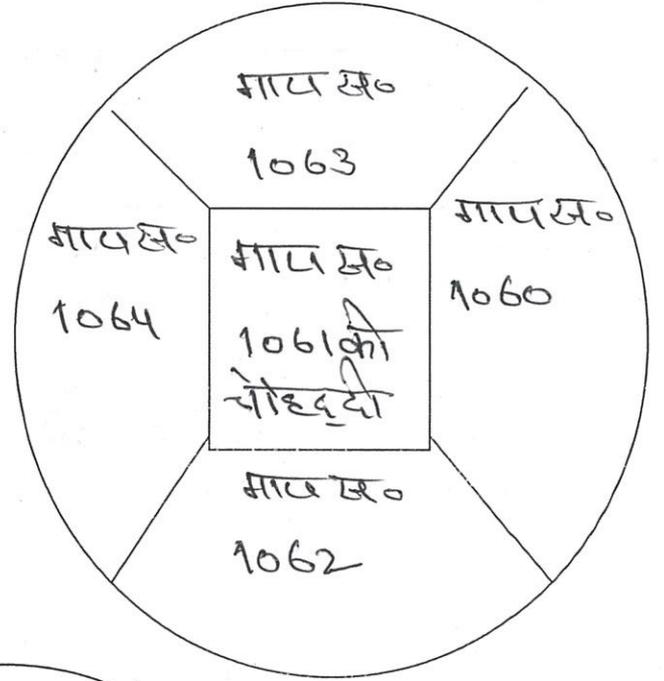
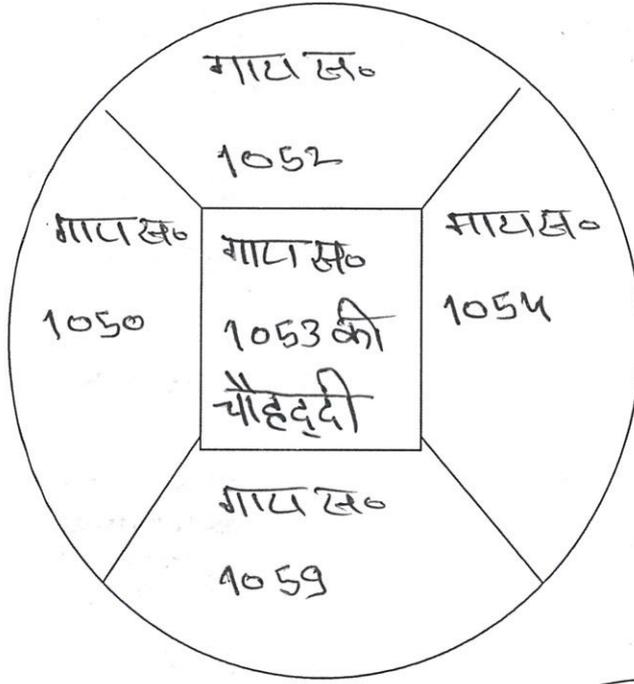
  
धर्मन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक मोहनलालगंज  
लखनऊ  
02/03/2022

सै० गाली अड्बास  
निबंधक लिपिक  
02/08/2022



## सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00335, खसरा संख्या-1053 रकबा-0.157 हेक्टेयर का 2/5 भाग रकबा 0.0628 हेक्टेयर व भूमि खाता संख्या-00541, खसरा संख्या-1061 रकबा-0.3620 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबा 0.1206 हेक्टेयर एवं भूमि खाता संख्या-00302, खसरा संख्या-1082 रकबा-0.411 हेक्टेयर में से रकबा 0.076 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.2594 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



क्र. नं०

तहसील

मोहनलालगंज

लखनऊ जिला

दिनांक

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23847

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती शान्ति, पत्नी श्री स्व० रामदीन

निवासी: ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

श्री विमल, पुत्र श्री स्व० रामदीन

निवासी: ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री सोहनलाल, पुत्र श्री बाबू

निवासी: ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री विजय पाल, पुत्र श्री राम अधीन

निवासी: ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

श्री दिनेश, पुत्र श्री स्व० फेकराम

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-मोहनपुर, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री उमाशंकर, पुत्र श्री राजा राम

निवासी: मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, गजिया फाया, मस्तेमऊ, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

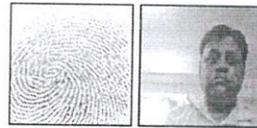
श्री समाट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

02/08/2022

सै० गांधी अड्वास  
निबंधक सिपिक लखनऊ  
02/08/2022

## विक्रीत सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खाता संख्या-00335, खसरा संख्या-1053 रकबा-0.157 हेक्टेयर का 2/5 भाग रकबा 0.0628 हेक्टेयर व भूमि खाता संख्या-00541, खसरा संख्या-1061 रकबा-0.3620 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबा 0.1206 हेक्टेयर एवं भूमि खाता संख्या-00302, खसरा संख्या-1082 रकबा-0.411 हेक्टेयर में से रकबा 0.076 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.2594 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



श्री हनु लाल

विजयपाल

दिनेश

श्री  
रही  
विशाल  
शाह

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200822029173

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14351 के पृष्ठ 93 से 110 तक  
क्रमांक 23842 पर दिनांक 02/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

02/08/2022

