

SECRET



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलाल शर्मा सचनऊ क्रम 2022232036134

अवेदन संख्या : 202200822026537

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-07-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रजनीश सिंह

लेख का प्रकार विज्ञापन

प्रतिफल की धनराशि 20700000 / 20638200.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 207000
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिग्रहणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. याचिका भत्ता

1 से 6 तक का योग 207060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-07-27 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-07-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रीत सम्पत्ति का फोटोग्राफ

खाता संख्या-00176, भूमि खसरा संख्या-7, रकबा-0.724 हे0 में से रकबा-0.139 हे0 भाग, खाता संख्या-00177, खसरा संख्या-11, रकबा-0.250 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-12, रकबा-0.268 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-8, रकबा-0.297 हे0 में से रकबा-0.050 भाग व खसरा संख्या-38, रकबा-0.607 हे0 (सम्पूर्ण), कुल पाँच किता विक्रीत रकबा-1.314 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ ।



Sahara India Commercial Corporation Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

Tilicho Ventures LLP

Authorised Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर

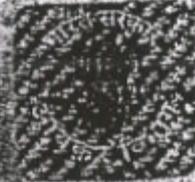


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAHARA INDIA COMMERCIAL
CORPORATION LIMITED



02/01/1982
Permanent Account Number

18-12-2015

Sahara India Commercial Corporation Ltd.

Authorised Signatory



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



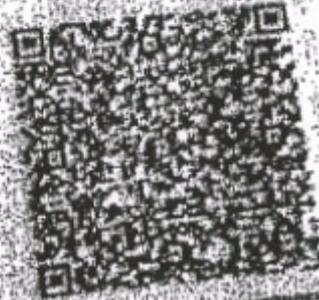
Malikram Verma

मलिक्राम वर्मा

जन्म तिथि/DOB:

01-12-1965

पुरुष / MALE



8063 0764 9028

आम आदमी का अधिकार



Eshara

Commercial Corporation

Authorized Signatory

[Signature]
Authorized Signatory



SHRI SURESH VERMA VERMA
UNION REPRESENTATION ASSOCIATION OF INDIA

(Handwritten Signature)

Private Corporation Ltd.

Address:

S/O. Suresh Verma, 1/11 + 12, Sankarji
4, 5th, Park Road - 1, 70th St. Gurgaon
Sector 14, Gurgaon - 226019
S/O Suresh Verma, 1010 A,
NEAR LOUISA PARK, VISHVA KHAND
11, GOVTI MARG, Ludhiana
Punjab - 226019



1000 200 1000

India's leading fresh

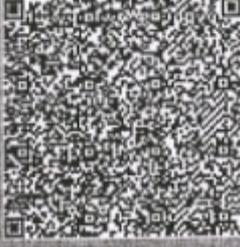
Wines, Indian Beverages

P.O. Box No. 1541
Delhi - 110 001

Authorized Signatory
Authorized Signatory

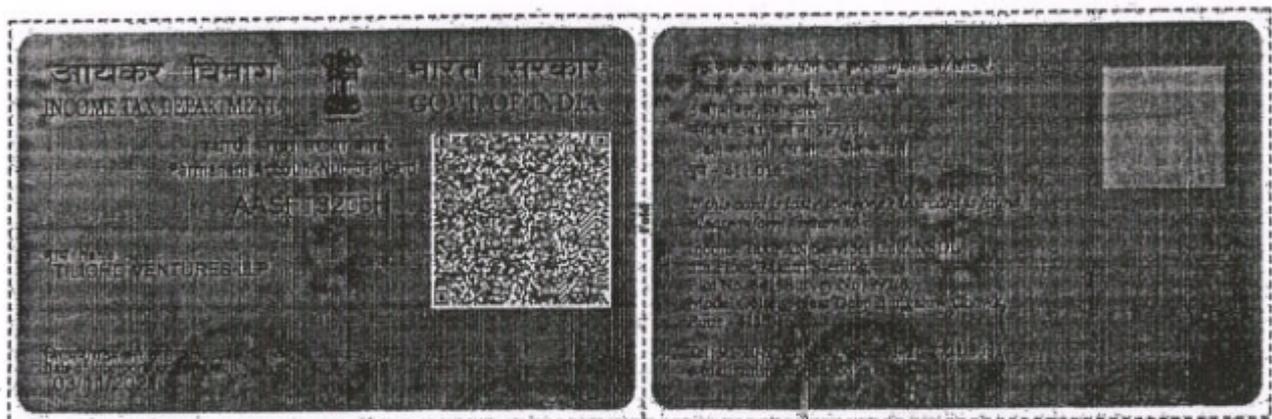


ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AASFT3206H

नाम / Name	TILICHO VENTURES LLP	
सिगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	03/11/2021	
		Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax Deptt. Date: 2021.11.14 09:46:34 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर विभाग, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Out



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

Tilicho Ventures LLP

Authorised Signatory

राजस्थान सरकार

राजस्थान प्रशासनिक सेवा



नाम:

Rajesh Singh

जन्म तिथि: DOB 01/01/1993

प.स. नं.:



सं. 1000/2018



राजस्थान प्रशासनिक सेवा
GOVERNMENT OF INDIA

पता:

S/O: चम प्रसाद, 239,
विलेज-सहज लखनपुर,
मालवज, प्रतापगढ़,
उत्तर प्रदेश - 230132

Address:

S/O: Chandro Prasad, 239, VILL-
LAKHAN SENAPUR, Lalgarh,
Pratapgarh,
UP Pincode - 230132



Tilicho Ventures LLP

8782 5869 7241

Authorized Signatory

निर्वाह-आम आदमी का अधिकार

नंदन सिंह डैंगवाल

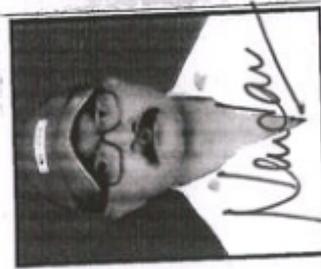
Nandan Singh Dangwal

जन्म तिथि/ DOB: 29/03/1978

पुरुष / MALE

7976 3278 9254

आधार-आम आदमी का अधिकार



पता:

S/O: किशन सिंह डैंगवाल,
13, हीरा डुंगरी, जेल गेट के
पास, रानीघारा टाप,
अल्मोड़ा, मल्मोड़ा,
उत्तराखण्ड - 263601

Address:

S/O: Kishan Singh Dangwal, 13,
Heera Dungi, Near Jail Gate,
Ranidhera Top, Almora, Almora,
Uttarakhand - 263601

7976 3278 9254

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : भादर मऊ खुर्द पुराना : (मोहरनगरांन) खरौला : मोहरनगरांन जनपद : लखनऊ फसली नं० : 1429-1434 (01 फरवरी, 2021 से 30 जून, 2022) भाग : 1 खाता संख्या : 00177

खरौदर का नाम / निवा पहि संलग्न का नाम / निवा स्थान

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंश	टिप्पणी
-------------	-----------------	-----	---------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकल्पानुसार भूमिपट्टी केन्द्रितकर में हो।

सबसे अधिकतम शाकसींग सि.-1 / . / कपुरखटा कामलेखा अतीमिब लखनऊ निदेशक अ.पी.श्रीवास्तव / . . .	8 11 12 58	0.2970 0.2500 0.2680 0.6990	
	4	1.5140	

अंश 8 व्यापक खरौदर मोहरनगरांन वद संख्या 01-202210460312402/30.06.2022 ग्राम भादरमऊ खुर्द पुराना व खरौला मोहरनगरांन खिसा लखनऊ की खतीनी नं० 1429 से 1434 का के खाता सं० 177 की भादा सं० 58/0.6990 हे० अर्पण व खाता सं० 162 की भादा सं० 79/0.6200 हे० से खे खता 0.1010 हे० कुल दो खिसा कुल खिसा खता 0.8000 हे० भादरमऊ की खतीमिब 01ख निदेशक संलग्न अधिकृत पुराना 1 कपुरखटा कामलेखा अतीमिब लखनऊ द्वारा अतिमिब लखनऊ की मलिक धम काई पुर सुकई कर्मा व साहाय अधिकृत कारनिपाल कारपोरेशन सि० पंजीमल कारनिपाल फरा खसरा कुंदिखा खदर 2 ए सेकंडीमर कारपी सेकसला द्वारा अतिमिब लखनऊ की मलिक धम काई पुर सुकई कर्मा का नाम खिसा करके देना देे यमस सुदिखा प्रोवि० कारनिपाल फरा वी पुर फरा सी व फोसिखर सुदि० वद फाद सं० 251 फादरांन संखदुसुका शैमिब नू खिसी नू खिसी धरद खिसी द्वारा निदेशक लखीम सि० पुर वदुं भाग का नाम वरिसे पंजीमल खिसा सं० 02-05-2022 अंशित है। 13.07.2022

कुरपा उता खसरे की प्रसिधति (सुखद पादा) के बाद भादर विजया भू-जसरा नगमांतरा कसी) हेतु खसरा संख्या पर किलका करे
 Disclaimer: उता अंशकई भादर अंशसोखाना वं धं, उता खिसरा खपलन है, खरौला कामपुदर केन्द्र एम सी. एम. सी. लखनऊ की केन्द्र से खसरा की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
 Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





(2)



विक्रय मूल्य	-	रु0 2,07,00,000/-
मालियत	-	रु0 2,06,38,200/-
स्टाम्प	-	रु0 14,49,000/-
परगना	-	मोहनलालगंज

“विक्रय-विलेख”

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - माढ़रमऊ खुर्द
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-7, 11, 12, 8 व 38
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.314 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8. अन्य विवरण (खड़प्पा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)-
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि - 2,07,00,000/- रुपये

Schara India Commercial Corporation Ltd.



Authorised Signatory



Tilicho Ventures LLP



Authorised Signatory



(3)

भूमि खसरा संख्या-7 की चौहद्दी

पूरब	:	खसरा संख्या-18
पश्चिम	:	खसरा संख्या-1060 (मस्तेमऊ)
उत्तर	:	खसरा संख्या-6
दक्षिण	:	खसरा संख्या-8

भूमि खसरा संख्या-11 की चौहद्दी

पूरब	:	खसरा संख्या-29 (चक मार्ग)
पश्चिम	:	खसरा संख्या-10
उत्तर	:	खसरा संख्या-4
दक्षिण	:	खसरा संख्या-24 (चक मार्ग)

भूमि खसरा संख्या-12 की चौहद्दी

पूरब	:	खसरा संख्या-13
पश्चिम	:	खसरा संख्या-30 (नाली)
उत्तर	:	खसरा संख्या-9 (नाली)
दक्षिण	:	खसरा संख्या-24 (चक मार्ग)

भूमि खसरा संख्या-8 की चौहद्दी

पूरब	:	खसरा संख्या-18
पश्चिम	:	खसरा संख्या-1060 (मस्तेमऊ)
उत्तर	:	खसरा संख्या-7
दक्षिण	:	खसरा संख्या-9

भूमि खसरा संख्या-38 की चौहद्दी

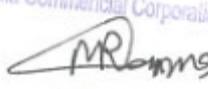
पूरब	:	खसरा संख्या-37
पश्चिम	:	खसरा संख्या-30 (नाली)
उत्तर	:	खसरा संख्या-35
दक्षिण	:	खसरा संख्या-39

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

(1) सहारा इण्डिया कॉमर्शियल कॉरपोरेशन लि०, पंजीकृत कार्यालय-सहारा इण्डिया सदन, 2ए, शेक्सपियर सारणी, कोलकाता द्वारा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मलिक राम वर्मा पुत्र सुकई वर्मा।

Sahara India Commercial Corporation Ltd.

Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP

Authorised Signatory



(4)

क्रेता का विवरण

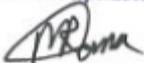
तिलीचो वेन्चर्स एलएलपी (Tilicho Ventures LLP), कार्यालय पता-209, प्रथम तल, गौतम नगर, साउथ दिल्ली-110049 द्वारा निदेशक रजनीश सिंह पुत्र चन्द्र प्रकाश।

यह विक्रय विलेख (1) सहारा इण्डिया कॉमर्शियल कॉरपोरेशन लि०, पंजीकृत कार्यालय-सहारा इण्डिया सदन, 2ए, शेक्सपियर सारणी, कोलकता द्वारा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मलिक राम वर्मा पुत्र सुकई वर्मा (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा तिलीचो वेन्चर्स एलएलपी (Tilicho Ventures LLP), कार्यालय पता-209, प्रथम तल, गौतम नगर, साउथ दिल्ली-110049 द्वारा निदेशक रजनीश सिंह पुत्र चन्द्र प्रकाश (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

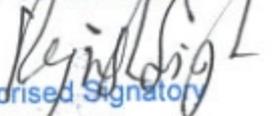
जो कि विक्रेता खाता संख्या-00176, भूमि खसरा संख्या-7, रकबा-0.724 हे० में से रकबा-0.139 हे० भाग, खाता संख्या-00177, खसरा संख्या-11, रकबा-0.250 हे० (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-12, रकबा-0.268 हे० (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-8, रकबा-0.297 हे० में से रकबा-0.050 भाग व खसरा संख्या-38, रकबा-0.607 हे० (सम्पूर्ण), कुल पाँच किता विक्रीत रकबा-1.314 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। विक्रेता सं०-1, खसरा सं०-7, 11, 12, 8 एवं खसरा सं०-38 का स्वामी है जो कि राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम दर्ज हैं।

यह कि विक्रीत भूमि खसरा संख्या-7, 11, 12, 8, रकबा क्रमशः 0.139 हे०, 0.250 हे०, 0.268 हे० व 0.050 हे० सहारा इण्डिया हाउसिंग लि० के नाम से क्रय की गयी थी जिसे अब सहारा इण्डिया कॉमर्शियल कॉरपोरेशन लि० है तथा विक्रीत भूमि खसरा संख्या-7, 11, 12 व 8 रकबा- क्रमशः 0.139 हे०, 0.250

Sahara India Commercial Corporation Ltd.


Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP


Authorised Signatory



(5)

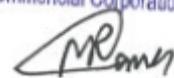
हे०, ०.२६८ हे० व ०.०५० हे० जिसको सहारा इण्डिया कॉमर्शियल कॉरपोरेशन लि० के नाम से क्रय किया गया था।

यह कि विक्रीत भूमि खसरा संख्या-३८, रकबा ०.६०७ हे०, सहारा इस्टेट प्रा०लि० के नाम से क्रय की गयी थी जिसका विलय हाईकोर्ट कोलकाता के आदेश पर दिनांक २१.१२.२००० के माध्यम से सहारा इण्डिया कॉमर्शियल कॉरपोरेशन लि० में हो गया है और वर्तमान में उक्त भूमि खसरा संख्या-३८ रकबा ०.६०७ हे० का मालिक एवं काबिज सहारा इण्डिया कॉमर्शियल कॉरपोरेशन लि० है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण माननीय उच्चतम न्यायालय के निर्णय दिनांक ११.०७.२०१६ जो अवमानना याचिका (सी) ४१२-४१३/२०१२ व सिविल अपील संख्या-९८१३ व ९८३३ सन २०११ के सन्दर्भ में पारित किया गया है, के आलोक में विक्रीत भूमि को "जैसी स्थिति में है, उसी स्थिति में" क्रेता के हक में विक्रय करने हेतु सक्षम है तथा मा० उच्चतम न्यायालय के निर्णय के अनुसार क्रेता द्वारा जो भी भुगतान होगा वह विक्रेतागण के खाते में न होकर, सेबी सहारा रिफंड एकाउन्ट नं०-०१२२१०११०००३७४० में क्रेता द्वारा किया जायेगा।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है और किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है और उसके बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिंग रूपया-२,०७,००,०००/- (दो करोड़ सात लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-१,०३,५०,०००/- (एक करोड़ तीन लाख

Sahara India Commercial Corporation Ltd.



Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP



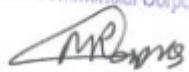
Authorised Signatory

(6)

पचास हजार रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

Schira India Commercial Corporation Ltd.



Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP



Authorised Signatory

(7)

विक्रीत भूमि ग्राम-माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के नगरीय क्षेत्र में स्थित है। इसलिए मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार नगरीय क्षेत्र में स्थित कृषिक भूमि का मूल्यांकन 0.100 हे० तक निर्धारित अकृषक दर से प्रभावी होगा और 0.100 हे० से अधिक परन्तु 0.150 हे० तक निर्धारित अकृषक दर में 30 प्रतिशत की कमी का प्राविधान है और 0.150 हे० से अधिक भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से होने का प्राविधान है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-1.314 हेक्टेयर है। अतः मूल्यांकन सूची में वर्णित प्राविधानानुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल में से 1000 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित अकृषक दर रूपया-7700/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार रूपया-77,00,000/- होती है। शेष क्षेत्रफल में से 500 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर रूपया-5,390/- प्रति वर्गमीटर के अनुसार रूपया-26,95,000/- होती है। उक्त कृषि भूमि के शेष क्षेत्रफल-1.164 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन रूपया-88,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से रूपया-1,02,43,200/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन रूपया-2,06,38,200/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया-2,07,00,000/- से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11- 2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रू०-14,49,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं०-IN-UP44316510452941U दिनांक 16.07.2022 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

Quanta India Commercial Corporation Ltd.



Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP



Authorised Signatory



लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00176, भूमि खसरा संख्या-7, रकबा-0.724 हे0 में से रकबा-0.139 हे0 भाग, खाता संख्या-00177, खसरा संख्या-11, रकबा-0.250 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-12, रकबा-0.268 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-8, रकबा-0.297 हे0 में से रकबा-0.050 भाग व खसरा संख्या-38, रकबा-0.607 हे0 (सम्पूर्ण), कुल पाँच किता विक्रीत रकबा-1.314 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

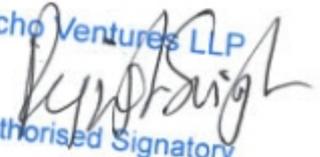
तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-40,98,600/- द्वारा डी0डी0 संख्या- 000353 दिनांक 16/7/22 जारी एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।
2. रूपया-81,97,200/- द्वारा चेक संख्या-000003 दिनांक 27/7/22 अदाता एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।
3. रूपया-81,97,200/- द्वारा चेक संख्या-000004 दिनांक 27/7/22 अदाता एचडीएफसी बैंक, लखनऊ।
4. रूपया-2,07,000/- टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा-I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

Sahara India Commercial Corporation Ltd.


Authorised Signatory

Tilicho Ventures LLP


Authorised Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23046

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 20700000 स्टाम्प शुल्क- 1449000 बाजारी मूल्य - 20638200 पंजीकरण शुल्क - 207000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 207060

श्री तिलीचो वेंचर्स एलएलपी द्वारा
रजनीश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री घनू प्रकाश
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 209, प्रथम तल, गौतम नगर, साउथ दिल्ली-110049

Rajnish Singh



श्री. तिलीचो वेंचर्स एलएलपी द्वारा
मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/07/2022 एवं 03:43:48
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजनीश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
27/07/2022

श्री0 गाजी अय्यास
निबंधक लिपिक
27/07/2022



Authorised Signatory
Official Seal of the Office

(9)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-2,07,00,000/- (दो करोड़ सात लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।



लखनऊ

दिनांक : 18.07.2022

1. गवाह : *Ranvijay Singh*

रणविजय सिंह

पुत्र श्री राम अभिलाष

पता : 92, ग्राम-रेवामऊ महगवा,
लखनऊ।

ह0 विक्रेता

Sahara India Commercial Corporation Ltd

(मलिक राम वर्मा)

अधिकृत अधोहस्ताक्षरी

सहारा इण्डिया कॉमर्शियल कॉर्पोरेशन लि0

पैन-AABCS6118F

ह0 क्रेता,



2. गवाह :

नंदन सिंह डूंगवाल

पुत्र श्री किशन सिंह डूंगवाल

पता : 13, हीरा डुंगरी,

जेल गेट के पास, रानीधारा टाप,
अल्मोड़ा, उत्तराखण्ड।

Tilicho Ventures LLP

(रजनीश सिंह)

निदेशक

तिलीची वेन्चर्स एलएलपी

पैन-AASFT3206H

टाइपकर्ता

Rajesh

(रजनीश बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Mukesh

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23046

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सहारा इण्डिया कॉमर्सियल कॉरपोरेशन लि० के द्वारा मलिक राम वर्मा, पुत्र श्री सुकई वर्मा

निवासी: सहारा इण्डिया सदन, 2ए, शेक्सपियर सारणी, कोलकाता

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1



श्री तिलीचो वेन्चर्स एलएलपी के द्वारा रजनीश सिंह, पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश

निवासी: 209, प्रथम तल, गौतम नगर, साउथ दिल्ली-110049

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री रणविजय सिंह, पुत्र श्री राम अभिलाष

निवासी: 92, ग्राम-रेवामऊ महगवा, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री नंदन सिंह डंगवाल, पुत्र श्री किशन सिंह डंगवाल

निवासी: 13, हीरा डंगरी, जेल गेट के पास, रानीघारा टाप, अल्मोड़ा, उत्तराखण्ड

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्राधिकारियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

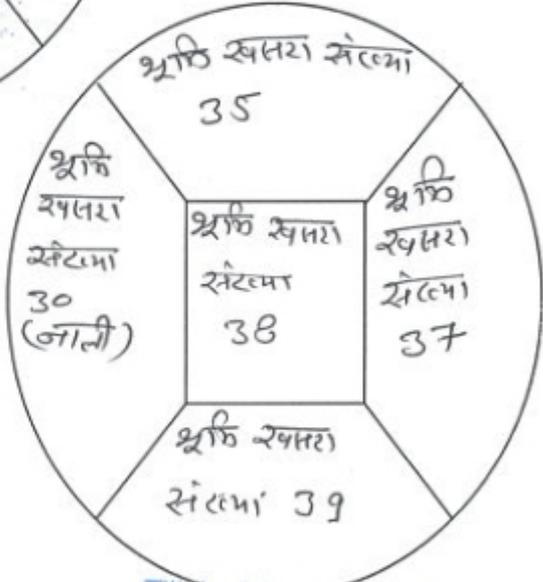
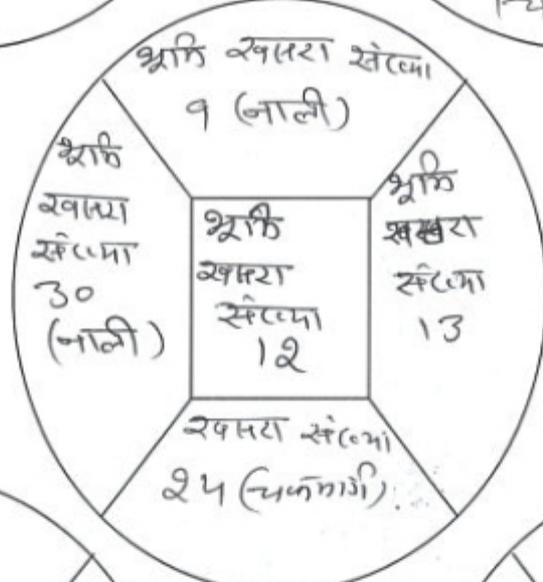
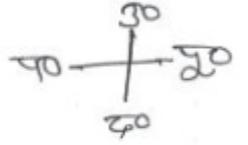
लखनऊ
27/07/2022

सौ गाज अब्बास
निबंधक लिफिक लखनऊ
27/07/2022

प्रिंट करें

सम्पत्ति का मानचित्र

खाता संख्या-00176, भूमि खसरा संख्या-7, रकबा-0.724 हे0 में से रकबा-0.139 हे0 भाग, खाता संख्या-00177, खसरा संख्या-11, रकबा-0.250 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-12, रकबा-0.268 हे0 (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-8, रकबा-0.297 हे0 में से रकबा-0.050 भाग व खसरा संख्या-38, रकबा-0.607 हे0 (सम्पूर्ण), कुल पाँच किता विक्रीत रकबा-1.314 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



Sahara India Commercial Corporation Ltd.

MR. G.M.A.

विक्रेता के हस्ताक्षर

Tilicho Ventures LLP

Rishabh Singh
Authorized Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200822026537

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 14324 के पृष्ठ 167 से 186 तक क्रमांक 23046 पर दिनांक 27/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



संजय कुमार गौतम प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

27/07/2022

