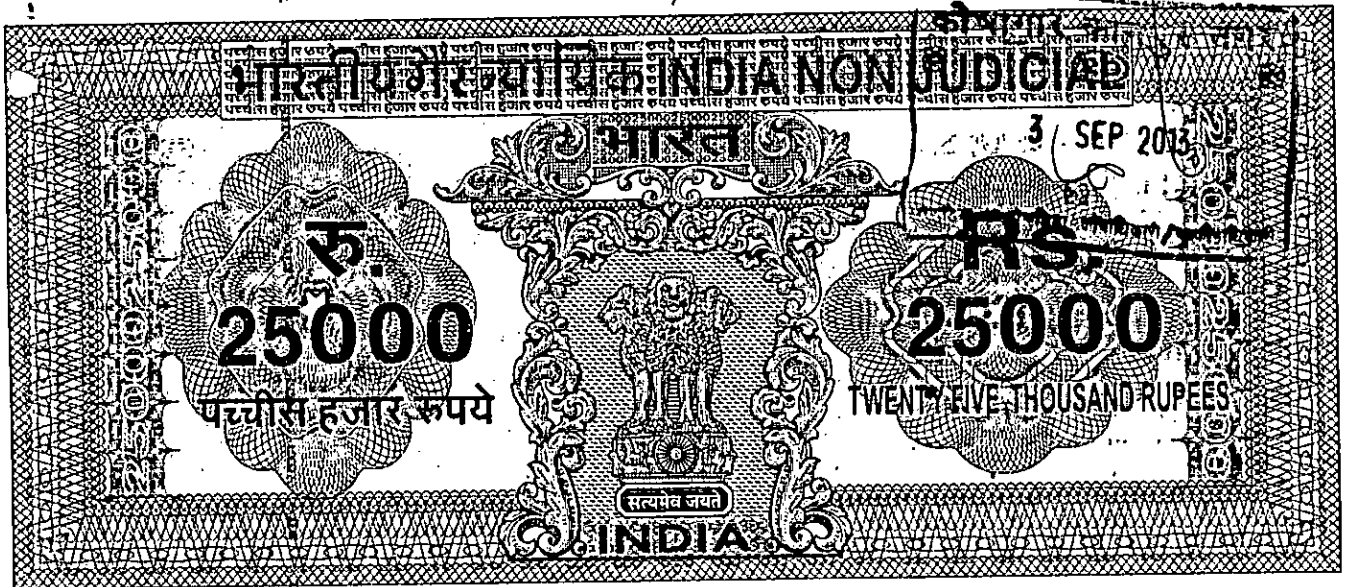


7136



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 353782

729
54



मुन्नालाल शुक्ला



SHYAM JI RASTOGI
ADVOCATE
Mob. No. 9839085763

यह नॉन ज्यूडीशियल स्टाम्प पेपर विक्रय अनुबन्धपत्र का एक भाग है,
मुन्नालाल शुक्ला

द्वारा

पेस इन्फ्राटेक (प्रा०) लिमिटेड (PACE INFRA TECH (P) LTD.)
के पक्ष में

वासी आराजियात खसरा संख्या-1328मि० क्षेत्रफल-0.0410हे०, 1329 क्षेत्रफल-0.1950हे०, 1346 क्षेत्रफल-0.2560हे० व 1347 क्षेत्रफल-0.1330हे०, कुल 04 किता, कुल क्षेत्रफल-0.6250हे० स्थित ग्राम-बारासिरोही, परगना व तहसील कानपुर सदर व जिला-कानपुर नगर, निष्पादित किया जा रहा है।

इस विक्रय अनुबन्धपत्र में कुल स्टाम्प शुल्क अदा
रुपया-10,80,100/- (रुपया दस लाख अस्सी हजार एक सौ मात्र)

For Pace Infrotech Pvt. Ltd.

Director



मुन्नालाल शुक्ला





46

कार्यालय उप-निबन्धक, जोन-4, कानपुर नगर

- 1- प्रस्तुत दिनांक : 09-09-2013
- 2- निष्पादन दिनांक : 09-09-2013
- 3- प्रस्तुतकर्ता : मुन्नालाल शुक्ला, वयस्क, पुत्र रामस्वरूप शुक्ला, निवासी 453, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर।
- 4- लेखपत्र का प्रकार : विक्रय अनुबन्धपत्र
- 5- प्रतिफल : 5,40,00,000 /- रूपया
- 6- अग्रिमधन : 50,00,000 /- रूपया
- 7- विक्रेता का नाम व पता : श्री मुन्नालाल शुक्ला, वयस्क, पुत्र रामस्वरूप शुक्ला, निवासी 453, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर।
PAN- ATXPS5366C
- 8- क्रेता का नाम व पता : पेस इन्फ्राटेक (प्रा0) लिमिटेड (PACE INFRA TECH (P) LTD.) एक कम्पनी जो दि कम्पनीज एक्ट के अन्तर्गत निगमित (Incorporated) है, पंजीकृत कार्यालय 638G, सफीपुर, हरजेन्दर नगर, कानपुर नगर जरिए निदेशक-श्री पवन कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय डी0एन0 गुप्ता, निवासी 638G, सफीपुर, हरजेन्दर नगर, कानपुर नगर।
PAN- AAGCP9099R

for Pace Infotech Pvt. Ltd.

Director

उत्तम 24



अनुबन्धित सम्पत्ति का विवरण

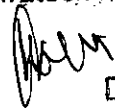
- 1- स्थान : मौजा-बारासिरोही, तहसील, परगना व जिला-कानपुर नगर।
- 2- आराजियात खसरा संख्या व क्षेत्रफल : 1328मि० क्षेत्रफल-0.0410हे०,
1329 क्षेत्रफल- 0.1950हे०,
1346 क्षेत्रफल- 0.2560हे०
1347 क्षेत्रफल- 0.1330हे०,
कुल 04 किता, कुल क्षेत्रफल-0.6250हे०
- 3- अनुबन्धित क्षेत्रफल : 0.6250हे०
- 4- अनुबन्धित सम्पत्ति की चतुर्दिक सीमायें :-
- पूरब : खसरा संख्या-1327, 1318 व 1330
- पश्चिम : खसरा संख्या-1348 व 1345
- उत्तर : रास्ता व खसरा संख्या-1342
- दक्षिण : खसरा संख्या-1353 व 1325

स्टाम्प अदायगी का विवरण

- 1- प्रतिफल : 5,40,00,000 /- रूपया
- 2- स्टाम्प अदायगी हेतु मूल्यांकन : 2,70,00,000 /- रूपया

for Pace Infratech Pvt. Ltd.

Sunita Mishra



Director





श्री मन्मथ शर्मा

Director
For Pace InfraTech Pvt. Ltd.

विवृत हो कि विकला आराजियात सभिया सभिया विमन 1क, आराजियात खसरा सख्या-1328सि0 क्षेत्रफल-0.0410है0, 1329 क्षेत्रफल-0.1950है0, 1346 क्षेत्रफल-0.2560है0 व 1347 क्षेत्रफल-0.1330है0, कुल 04 किला, कुल

उत्तराधिकारीगण, निदेशकगण, एडमिनिस्ट्रेटर्स व स्थानापन्न आदि शामिल है।
रहा है। विकला व कला से तात्पर्य उनके अधिकृत, विधिक प्रतिनिधि, अनुसन्धन में शब्द "कला" से सम्बन्धित किया गया है, के पक्ष में निष्पादित किया जा द्वारा पारित विध्यालयान दिनांक: 06-09-2013 से अधिकृत है व जिस इस विक्रय 638G, सफीपुर, हरजन्दर नगर, कानपुर नगर, जो कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स जारिए निदेशक-श्री पवन कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्वामी डी0एन0 गुप्ता, निवासी (Incorporated) है, पंजीकृत कार्यालय 638G, सफीपुर, हरजन्दर नगर, कानपुर नगर INFRA TECH (P) LTD.) एक कम्पनी जो है कम्पनीज एक्ट के अन्तर्गत निगमित सम्बन्धित किया गया है, के द्वारा-पक्ष इन्काटेक (प्रा0) लिमिटेड (PACE कल्यानपुर, कानपुर नगर, जिस इस विक्रय अनुसन्धन में शब्द "विकला" से श्री मन्मथ शर्मा, वयस्क, पुत्र रामस्वकष शर्मा, निवासी 453, पनकी रोड, यह विक्रय अनुसन्धन आज कानपुर नगर में-

- 3- जिनाधिकारी दर से देय
रुपय 10,80,000/-
- 4- कुल दिया गया रुपय
10,80,100/- रुपय



Director

[Handwritten Signature]

For Peace Infotech Pvt. Ltd.



[Handwritten Name]

यह भी विदित हो कि विक्रेता के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा उक्त सम्पत्ति पर नहीं है। उक्त सम्पत्ति आज दिन तक पूर्णतया पाक व साफ व हर प्रकार के झगड़ों व बखुड़ों से मुक्त है व कहीं किसी तौर पर रहन, बय, हिबा, ट्रस्ट, मृतगारक जमानत आदि नहीं है। उसके आधार पर किसी सरकारी या अद्वैतकारी या स्वायत्तशासी, विनियम या किसी अन्य संस्थान से विक्रेता ने कोई ऋण नहीं लिया है और अपनी जमानत पर किसी को दिलाया भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति की मितिकयत के सम्बन्ध में कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी भी न्यायालय और न ही बरखर नीलाम है। उक्त सम्पत्ति किसी भी विमान द्वारा अधिगृहीत नहीं है और न ही उसके अधिगृहण के सम्बन्ध में विक्रेता को आज दिन तक किसी भी विमान से कोई नोटिस ही प्राप्त हुई है। विक्रेता को किसी न्यायालय या सक्षम अधिकारी के किसी आदेश द्वारा उक्त सम्पत्ति को विक्रय, हस्तान्तरण आदि करने से रोका या मना भी नहीं किया गया है। विक्रेता ने आज दिन तक उक्त सम्पत्ति

क्षेत्रफल-0.6250 हे० स्थित ग्राम-बाया सिराही, परगना व तहसील कानपुर सदर व जिला-कानपुर नगर, जिसकी वर्तुदिक सीमायें इस विक्रय अनुबन्धन में ऊपर वर्णित है व जिसे संलग्न मानचित्र में "लाल" रंग से प्रदर्शित किया गया है, का संकमणीय भूमिधर, मालिक, काबिल व दखील है तथा विक्रेता का नाम उक्त आराजियात के सम्बन्ध में भू-राजस्व के मितिकयत के अभिलेखों में बतौर एकमात्र संकमणीय भूमिधर, मालिक, काबिल व दखील है तथा विक्रेता का कोई हक व हिस्सा उक्त सम्पत्ति पर नहीं है। उक्त सम्पत्ति आज दिन तक पूर्णतया पाक व



अनुबन्ध

Director

For Pace Infotech Pvt. Ltd.

1. यह कि विक्रेता व क्रेता के मध्य अनुबन्धित सम्पत्ति यानि आरजियत खसरा संख्या-1328मि0 क्षेत्रफल-0.0410है0, 1329 क्षेत्रफल-0.1950है0, 1346 क्षेत्रफल-0.2560है0 व 1347 क्षेत्रफल-0.1330है0, कुल 04 किता, कुल क्षेत्रफल-0.6250है0 स्थित ग्राम-बागसिखी, परगना व तहसील कानपुर सदर

अनुबन्धपत्र लिखित किया जा रहा है :-

स्वीकार है। अतः विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न वर्णित शर्तों पर यह विक्रय निहायत उचित, मुनासिब व बाजार भाव के अनुकूल होने के कारण विक्रेता को सहष में खरीदने को तैयार व रजामन्द हो गया है। क्रेता द्वारा लनाया गया विक्रयमूल्य सम्पत्ति को बकीमत रूपया-5,40,00,000/- (रुपया पाव करोड़ चालीस लाख मात्र) में विक्रेता की बातवीत क्रेता उचरकर से हो गई, जो विक्रेता की मिलिकयती उचर देने को तैयार व रजामन्द नहीं हुआ। संयोग से उचरत सम्पत्ति के विक्रय के सम्बन्ध मिलिकयत होने का यकीन व इत्मीनान दिलाया, परन्तु कोई भी व्यक्ति उचित कीमत में प्रस्तावित खरीदारान से बातवीत बगाई तथा उचरत सम्पत्ति को तनहा अपनी ही स्वीम में निवेशित कर दे। लिहाजा विक्रेता ने उचरत सम्पत्ति के विक्रय के सिर्लासे सम्पत्ति का विक्रय कर दे व उससे प्राप्त होने वाले रूपयों को किसी लाभदायक अतः विक्रेता ने अपने हितैषियों से परामर्श कर यह निर्णय लिया कि वह उचरत यह भी विदित हो कि विक्रेता को उचरत सम्पत्ति से कोई विशेष लाभ नहीं है,

कोई आयकर या वेट आदि भी बकाया नहीं है।

के विक्रय का अनुबन्धपत्र आदि भी किसी अन्य व्यक्ति से नहीं किया है, विक्रेता पर



Director

For Pace Infraech Pvt. Ltd.



31/11/2017

करेगा।

आवश्यकता होगी विक्रेता अपने इस्तेाधार बना देगा व पूर्ण सहयोग प्रदान
पूरी जिम्मेदारी क्रेता की होगी, इस हेतु जिस किसी भी कामकाज पर
स्वीकृत करेगा, जिसकी सम्पूर्ण प्रेवी तथा जमा व खर्चों की अदायगी की
यह कि क्रेता अनुबन्धित सम्पत्ति का मानचित्र कानपुर विकास प्राधिकरण से

3.

कोई आपत्ति न होगी।

साथ या टुकड़ों-टुकड़ों में निष्पादित व पंजीकृत करावा ले, इसमें विक्रेता को
जा भी लिखा पढ़ी जाहे अपने नाम से या अपने नामिनी के नाम से, एक
यह कि क्रेता को एक होगा कि वह अनुबन्धित सम्पत्ति का विक्रय अथवा

2.

निष्पादन व पंजीकरण के समय अदा किया जायेगा।

(रुपया चार करोड़ नब्बे लाख मात्र) क्रेता द्वारा विक्रेता को विक्रयत्र के
अभिमथन प्राप्त कर लिया है तथा शेष विक्रयमूल्य रुपया-4,90,00,000/-
(रुपया पचास लाख मात्र) इस लेखत्र के अन्त में लिखे अनुसार बतौर
लाख मात्र) तय हुआ है, जिसमें से विक्रेता ने क्रेता से रुपया-50,00,000/-
गया है, का विक्रयमूल्य रुपया-5,40,00,000/- (रुपया पांच करोड़ चालीस
रुपर वर्णित है व जिस संलग्न मानचित्र में "लाल" रंग से प्रदर्शित किया
व जिला-कानपुर नगर, जिसकी वर्गिक सीमायें इस विक्रय अनुबन्धत्र में

Director

For Peace InfraTech Pvt. Ltd.

Summum

6. यह कि विक्रेता ने क्रेता को विवरण दिया है कि अनुबन्धित हर प्रकार के भार, देनदारियाँ, विवादों आदि से मुक्त है परन्तु यदि उक्त वर्णित के विपरीत पाया जाये, तो उसकी सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।
5. यह कि यदि विक्रेता इस लेखपत्र में वर्णित शर्तों के अन्तर्गत अनुबन्धित सम्पत्ति का विक्रय/निष्पादित व पंजीकृत करने में हीला हवाली या इन्कारी करे, तो क्रेता को एक होगा कि वह विक्रेता के खिलाफ सविदा के विशेष अनुपालन का वाद दायर करे व शेष विक्रय/निष्पादित सम्पत्ति का करके ज़रिए न्यायालय विक्रेता के हर्ज व खर्च पर अनुबन्धित सम्पत्ति का विक्रय/निष्पादित व पंजीकृत करवा ले।
4. यह कि क्रेता आज की तारीख से 01 (एक) वर्ष के अन्दर यानि दिनांक: 09-09-2013 तक विक्रेता को शेष विक्रय/निष्पादित अदा करके अनुबन्धित सम्पत्ति का विक्रय/निष्पादित व पंजीकृत करवा लेना। विक्रेता उक्त समय समाप्त होने के बाद क्रेता को 15 दिन के अन्दर लिखित रूप से सूचित कर देना कि क्रेता विक्रेता के अन्तर्गत विक्रय/निष्पादित करवा ले, अन्यथा विक्रेता की कोई जिम्मेदारी विक्रय/निष्पादित करने की नहीं होगी व इसकी पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी।



From Mr. An

Director

Face Infratech Pvt. Ltd.

₹ 50,00,000/-

₹ 25,00,000/-

₹ 25,00,000/- for 601557 shares dated 06-09-2013

₹ 25,00,000/- for 528133 shares dated 15-11-2013

₹ 50,00,000/-

₹ 50,00,000/- (₹ 25,00,000/-)

₹ 50,00,000/- (₹ 25,00,000/-)

₹ 50,00,000/-

₹ 50,00,000/-

₹ 50,00,000/-

₹ 50,00,000/-

₹ 50,00,000/-

गवाहान :- रविशंकर तिवेदी

1- रविशंकर तिवेदी

डी० श्री गंगानारायण तिवेदी

डी० 1176 वकील नगर वाराणसी

कानपुर नगर

ह० विक्रेता

शुभा निम शुभा



2-

Ramesh Chandra

Ramesh Chandra
Advocate

ह० क्रेता

Per Pace Infotech Pvt. Ltd.

Director

लेखक तहरीर :

श्याम जी

श्याम जी रस्तागी, एडवोकेट

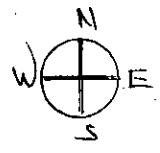
चौ० न०-15/192 पुराना व हाल 15/1072,

सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।

मो० न०-9839085763

(मेरे कार्यालय में प्रिन्ट किया गया)

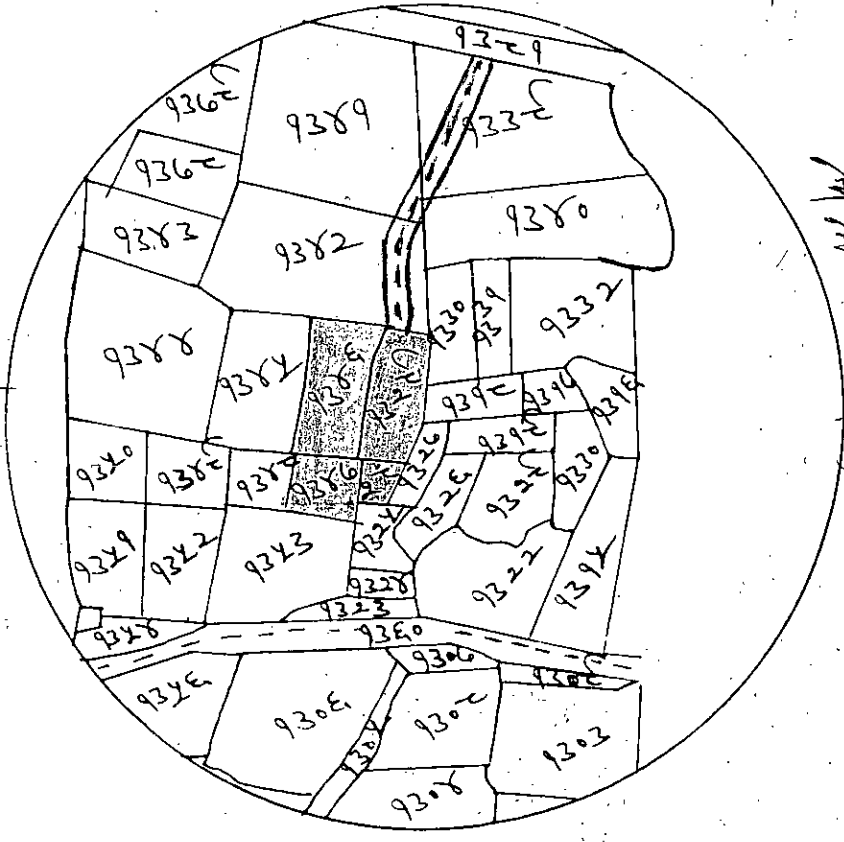




सन्ध्या नजरी माथे भूमि आराजी चम्बर
 १३२८ मि, १३२८ई, १३४६, १३४७ वाकें मोजा
 भाग सिरोही पन्थाना व तहसील मानपुर सदर
 जिला - मानपुर नगर

खिकीत आराजी चम्बर -	रकबा
१३२८ मि	०.०४१० हेक्टर
१३२८ई	०.१६५० "
१३४६	०.२५६० "
१३४७	०.१३३० "
कुल ४ किमा	०.६२५० हे खिकीत रकबा

बिकेता: श्री मुन्ना लाल शुक्ला
 पुत्र राम स्वरूप शुक्ला



श्री मा. का. शु. शु. शु.

श्री
 मेसर्स प्रेम इन्फ्राटेक
 (प्रा.) लिमिटेड
 द्वारा निदेशक
 श्री पवन कुमार शुक्ला
 पुत्र स्व. डॉ. रमण शुक्ला

श्री मा. का. शु. शु. शु.



हस्ताक्षर विक्रेता:

For Pace Infratech Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर खरेदी



Dr. Rajpat
 Architectural Asst.
 07-C, Mangla Vihar-1
 Near F. A. C. Lane
 Gurgaon, Haryana

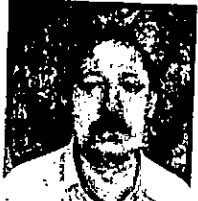
7886



170
9

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 754191



गुमिलाल शर्मा



[Signature]

कार्यालय उप-निबन्धक, जोन संख्या-4, कानपुर नगर

- | | | | |
|----|-------------------|---|---|
| 1- | प्रस्तुत दिनांक | : | 30.09.2012 |
| 2- | निष्पादन दिनांक | : | 30.09.2013 |
| 3- | प्रस्तुतकर्ता | : | मुन्नालाल शुक्ला, वयस्क, पुत्र रामस्वरूप शुक्ला, निवासी 453, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर। |
| 4- | लेखपत्र का प्रकार | : | संशोधन-पत्र (तितम्मा) |

गुमिलाल शर्मा



Sur Pace Infotech Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



5— निष्पादनकर्ता / विक्रेता /

प्रथमपक्ष

श्री मुन्नालाल शुक्ला, वयस्क, पुत्र
रामस्वरूप शुक्ला, निवासी 453, पनकी
रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर।

6— क्रेता / द्वितीयपक्ष

पेस इन्फ्राटेक (प्रा०) लिमिटेड (PACE
INFRA TECH (P) LTD.) एक कम्पनी जो दि
कम्पनीज एक्ट के अन्तर्गत निगमित
(Incorporated) है, पंजीकृत कार्यालय
638G, सफीपुर, हरजेन्दर नगर, कानपुर
नगर जरिए निदेशक—श्री पवन कुमार
गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय डी०एन०
गुप्ता, निवासी 638G, सफीपुर, हरजेन्दर
नगर, कानपुर नगर।

स्टाम्प अदायगी का विवरण :-

1— स्टाम्प देयता : 100 /— रूपया
2— अदा किया गया स्टाम्प : 100 /— रूपया

Munna Lal Shukla



for Pace Infratech Pvt. Ltd.
Pawan Kumar
Director



:: संशोधन-पत्र (तितम्मा) ::

मनाकि श्री मुन्नालाल शुक्ला, वयस्क, पुत्र रामस्वरूप शुक्ला, निवासी 453, पनकी रोड, कल्यानपुर, कानपुर नगर।

-----विक्रेता / प्रथमपक्ष

ए व म्

पेस इन्फ्राटेक (प्रा०) लिमिटेड (PACE INFRA TECH (P) LTD.) एक कम्पनी जो दि कम्पनीज एक्ट के अन्तर्गत निगमित (Incorporated) है, पंजीकृत कार्यालय 638G, सफीपुर, हरजेन्दर नगर, कानपुर नगर जरिए निदेशक-श्री पवन कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय डी०एन० गुप्ता, निवासी 638G, सफीपुर, हरजेन्दर नगर, कानपुर नगर।

-----क्रेता / द्वितीयपक्ष

विदित हो कि विक्रेता ने अपनी मिल्कियती आराजियात खसरा संख्या-1328मि० क्षेत्रफल-0.0410हे०, 1329 क्षेत्रफल-0.1950हे०, 1346 क्षेत्रफल-0.2560हे० व 1347 क्षेत्रफल-0.1330हे०, कुल 04 कित्ता, कुल क्षेत्रफल-0.6250हे०

गुणमिमा गुप्ता



or Pace Infratech Pvt. Ltd.

Director



स्थित ग्राम-बारासिरोही, परगना व तहसील व जिला-कानपुर नगर, का विक्रय अनुबन्धपत्र बहक क्रेता दिनांक: 09-09-2013 निष्पादित किया था, जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक, जोन संख्या-4 कानपुर नगर की बही संख्या-1, जिल्द संख्या-7658 के पृष्ठ संख्या-261 से 370 पर क्रमांक-7136 दिनांक: 09-09-2013 हुआ। उक्त विक्रय अनुबन्धपत्र के अन्तर्गत पक्षकारान् के मध्य यह तय हुआ था कि क्रेता आज की तारीख यानि विक्रय अनुबन्धपत्र की तारीख दिनांक: 09-09-2013 से 01 वर्ष के अन्दर यानि दिनांक: 09-09-2014 तक विक्रयपत्र निष्पादित व पंजीकृत करवा लेगा, परन्तु टाइप की गलती से पृष्ठ संख्या-52 में वर्णित शर्त नम्बर-4 में दिनांक: 09-09-2014 के स्थान पर दिनांक: 09-09-2013 टाइप हो गई है, जिसका संशोधन होना अति आवश्यक है। अतः पृष्ठ संख्या-52 में वर्णित शर्त नम्बर-4 में वर्णित दिनांक: 09-09-2013 के स्थान पर दिनांक: 09-09-2014 पढ़ी जाये।

यह भी विदित हो कि उक्त संशोधन से अनुबन्धित सम्पत्ति या विक्रयमूल्य या अग्रिम धनराशि आदि पर कोई प्रभाव नहीं पड़ता है तथा अनुबन्धित सम्पत्ति की शेष शर्तें यथावत रहेंगी।

Signature

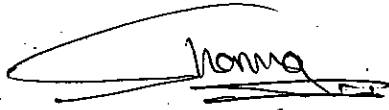


For Pace Innotech Pvt. Ltd

Signature
Director

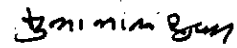


अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष ने आज की तिथि में खूब सोच विचारकर, अपनी अपनी स्वस्थ शारीरिक व मानसिक अवस्था में, बिना किसी जोर, दबाव या लालच के, अपने अपने हितैषियों व कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा कर, समक्ष गवाहान यह संशोधन-पत्र (तितम्मा) निष्पादित कर दिया, ताकि प्रमाणस्वरूप समय पर काम आवे।

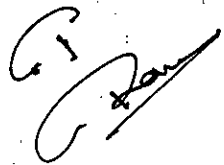
गवाहान :- 

1- Harjot Singh
C/o Shri Shyamji Rastogi
Civil Court Compound
Kanpur Nagar

विक्रेता/प्रथमपक्ष





2- 
श्याम रस्तोगी
श. रस्तोगी रस्तोगी
कम्पाउण्ड
कानपुर नगर

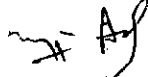
क्रेता/द्वितीयपक्ष

for Pace Integrated Pvt. Ltd.


Director



लेखक तहरीर :-



श्याम जी रस्तोगी, एडवोकेट

चै0नं0-15/192 पुराना व नया 15/1072,

सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।

मो0 नं0-9839085763

(मेरे कार्यालय में प्रिन्ट किया गया)