

158

डीड नं 1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

46AB 597410

12

1500/12

संलग्न प्रमाण पत्र
दिनांक 15/12/2012
अध्यक्ष एवं निदेशक पृथ्वी रक्षण

उत्तर प्रदेश सरकार
संलग्न प्रमाण पत्र

5/7/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7577639

जारी 26 JUN 2012



लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय |
| 2. वार्ड परगना | : शूरी |
| 3. मोहल्ला / ग्राम | : नसीरापुर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : आराजी नं० 158 रकबा 0.0200 ह० स्थित ग्राम नसीरापुर, तहसील फूलपुर, परगना शूरी जिला इलाहाबाद में निहित अपने हक व हिरसे का सम्पूर्ण भाग |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर) | : वर्गमीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 200.00 वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | : नहीं |
| 8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कानून इत्यादि) | : 8 फिट चौड़ा रोड / चक मार्ग के निकट |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | : आवासीय प्लॉट |

For RUUDRA NAVNIRMAN PVT. LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

रुद्र नव निरमन प्रा. लि.

RUUDRA NAVNIRMAN PVT. LTD.

लेखपत्र नं०

नाम पता, 20/11, नवमि मार्ग डी. जे. हाटा उद्योग, अन्तर्गत अन्तर्गत
नवमि मार्ग, रायचूर

$$8000 + 20 = 8020 - 1000$$

4000000.

[illegible]

30/6/12

[illegible]

* 30/6/12.

माला नाव

सुन्दर लाल

3



Z 577640

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जारी 26 JUN 2012
इलेक्ट्रॉनिक
USFT

2
[Signature]
30/6/12

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 10. कुल अंशदित क्षेत्रफल | : X |
| 11. निर्माण का वर्ष | : X |
| 12. प्रतिफल की धनराशि | : 4,00,000/- रुपये |
| 13. सरकारी मालियत | : 4,00,000/- रुपये |
| 14. स्टाम्प ड्यूटी | : 28,000/- रुपये |

बौहददी:-

- | | | |
|--------|---|-----------------|
| पूरब | - | सीमा ग्राम इटही |
| पश्चिम | - | सीमा ग्राम इटही |
| उत्तर | - | आराजी सड 159 |
| दक्षिण | - | सीमा ग्राम इटही |

[Multiple circular official stamps and signatures]

सु. भोला नारायण

सुन्दर लाल

सुन्दर

रुद्रा नाथमान (P) LTD

Attn: Agmud

DIRECTOR

Attn: Agmud

RUDRA NATHMAN (P) LTD

Attn: Agmud

Attn: Agmud



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 577641



प्रथम पक्ष की संख्या - छः

विक्रेतागण का विवरण

दक्खिनी दीन व सरजू पुत्रगण बंशी व
मोलानथ व सुन्दर लाल व हीरा लाल
पुत्रगण स्व० प्रभू व फूलवसी पत्नी स्व०
प्रभू समस्त निवासीगण-ग्राम दुडही,
परगना झूसी, तहसील फूलपुर, जिला
इलाहाबाद।

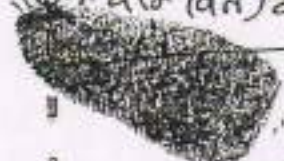
व्यवसाय-कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

क्रेता का विवरण

रुद्रा नव-निर्माण प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत
कार्यालय जीआर-03, 80 ज्वाय नारायण सान्तरा
लेन, हावड़ा, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-711101,
द्वारा निदेशक मंडल के स्वीकृत प्रस्ताव दिनांक
29.06.2012 द्वारा अधिकृत निदेशक अतुल
अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार अग्रवाल निवासी
कै-65/36 कबीर घौरा, वाराणसी।
व्यवसाय- व्यापार

दक्खिनी दीन



हीरा लाल



सुन्दर लाल



प्रभू



मोलानथ



सुन्दर लाल



For RUDDRA NAVNIRMAN (P) LTD
DIRECTOR

For RUDDRA NAVNIRMAN (P) LTD
DIRECTOR

सुन्दर लाल

सुन्दर लाल

5

INDIA

26 JUN 2012
DSEFT

4

.....प्रथमपक्ष (विक्रेतागण)

रुद्रा नव-निर्माण प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय जीआर-03, 80 ज्वाय नारायण सान्तरा लेन, हावड़ा, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-711101, द्वारा निदेशक मंडल के स्वीकृत प्रस्ताव दिनांक 29.06.2012 द्वारा अधिकृत निदेशक अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार अग्रवाल निवासी के-65/36 कबीर चौक, बाराणसी।
.....द्वितीयपक्ष (क्रेता)

...द्वितीयपक्ष (ज्वेला)

ला आराजी उन्मोक्त में निहि

क व हिस्से के
राज्य

मीटर
५२ लाल

24/10/2024

मूलान्न

241 HUIRU NAYNISHAN (P)

DIRECTOR

DIRECTOR.

FOR RUDDRA NAVINIRMAN (P) LTD.

कर्मचारी कर्मचारी कर्मचारी-
कर्मचारी कर्मचारी कर्मचारी-

सोमपुत्र सुनने वाले

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश LUTAR PRADESH

Z 577632

तारीख

26 JUN 2012

5

(S)

कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती। प्रथम पक्ष विक्रेतागण के आराजी मजकूर में निहित अपने हक व हिस्से के सम्पूर्ण भाग को बेचने की चर्चा आम लोगों में किया जिस पर द्वितीयपक्ष/क्रेता आराजी मजकूर के जुज भाग को, जिसकी पूरी तफसील व चौहददी इस लेखपत्र के अन्त में दी गयी है, को बएवज मुबलिंग 4,00,000/- (चार लाख रुपये) में खरीदने को तैयार हैं, कीमत निहायत माकूल व मुनासिब है और इस कीमत से अधिक कोई दूसरा देने को तैयार नहीं है। लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने सही होश व हवास में बिला किसी के घमकाये, बहकाये, फुसलाये अपनी राजी खुशी से बिला किसी नाजायज़ दबाव के आराजी में निहित अपने हक व हिस्से के को बएवज मुबलिंग 4,00,000/- (चार लाख रुपये) कि जिसका आधा मुबलिंग 2,00,000/- (दो लाख रुपये) होता है में बहक व बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को बेचा व बय कताई कामिल किया और कुल जरे समन मु० मुबलिंग 4,00,000/- (चार लाख रुपये) नगद द्वितीय पक्ष क्रेता से कल तारीख केनामा हाजा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को अपने-अपने हिस्से के अनुसार द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्राप्त हो गया है, जिसकी प्राप्ति का प्रथम पक्ष विक्रेतागण इस लेख पत्र के माध्यम से स्वीकार करते हैं, अलग से रसीद लिखने की कोई जरूरत बाकी नहीं है। इस तरह से प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का जरे समन में एक पैसा भी जिम्मे द्वितीय पक्ष क्रेता बाकी नहीं है। बूझाह बेच देने सम्पत्ति उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने आज की तारीख से विक्रीत सम्पत्ति पर से अपना हक मालिकाना, कब्जा व दखल हर तरह का उठाकर उस पर द्वितीय पक्ष को मालिकाना काबिज व दखील करा दिया। द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह आज से विक्रीत सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लावे तथा अपना नाम रागराज सारणीय अगिलेद्वारे में प्रथम पक्ष के स्थान पर बतौर पूर्ण मालिक के अंकित करा लेवे। इस प्रकार जो-जो हक व अधिकार विक्रीत सम्पत्ति के बाबत प्रथम पक्ष को हासिल थे वे सब के सब आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त व हमारे द्वारा विक्रीत सम्पत्ति

को विक्रीत किया

को विक्रीत किया

को विक्रीत किया

को विक्रीत किया

को विक्रीत किया

को विक्रीत किया

को विक्रीत किया

को विक्रीत किया

को विक्रीत किया

For RUDRA...

DIRECTOR

DIRECTOR

को विक्रीत किया

सिद्धांत सत्य है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JUN 2012

हलाहाबाद
DSFT

चौहददी

L 276248

पू.ह. - सीमा ग्राम दुहरी
पश्चिम - सीमा ग्राम दुहरी
उत्तर - आराजी सं० 159
दक्षिण - सीमा ग्राम दुहरी

कैफियत:-

ज्ञात रहे कि विक्रीत सम्पत्ति आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति 8 फिट कच्चे रास्ते/चक मार्ग के निकट स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 200.00 वर्गमीटर है। जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर मु० 2008/- प्रतिवर्गमीटर की दर से क्षेत्रफल 200.00 वर्गमीटर की मालियत 4,00,000/- रुपये होता है। शासनादेश संख्या-स०वि०क०नि० 5- 2756/11- 2008- 500(188/2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के आधार पर प्रतिशत की दर से मु० 28,000/- रुपये स्टाम्प शुल्क अदा किया जाता है।

विश्व दास (वकील)

किरी सराफ

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

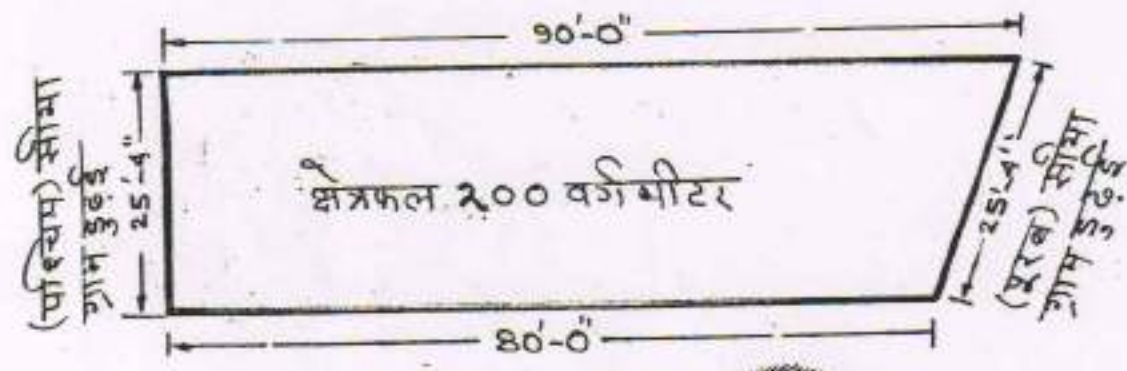
For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

मजरी मानचित्र आराजी भूमिधरी संख्या १५८ स्थित मौजा नसीरापुर
परगना झुसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद क्षेत्रफल २००
वर्ग मीटर जिसे लाल रंग की रेखाओं से घेर कर दर्शाया गया है।
मापनी १ इंच = २० फीट



(उत्तर) आराजी भूमिधरी संख्या १५८, स्थित मौजा नसीरापुर
परगना झुसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद



(दक्षिण) सीमा गाम कुड़ई

विश्व दत्त (लाली की)

मोना लाली

सुन्दर लाल

होसलाल

For RUDDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Atul Agrawal
DIRECTOR

	चुन चुन चुन चुन
पिकेला	फैला

15
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 276249

19 JUL 2012

इलाहाबाद
DSFT

S/वि

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

हो

श्रीमान सुन्दर लाल
श्रीमान सुन्दर लाल

FOR PUDRA NAVNIRMAN (P) LTD. DIRECTOR



समय 21/12/12
आजाद बिबि कुली, इलाहाबाद
गवाह नं०-2 सुकर सिंह 5/10 शम नवलकाज मोहन
नवलकाज शम नवलकाज
उत्तर प्रदेश
मसविदाकर्ता- माया शंकर श्रीवास्तव, एडवोकेट, इलाहाबाद
टाइपकर्ता- मो० इदरीस, कावेहरी, इलाहाबाद

Mohd Idarab

FOR PUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

1500/12

उत्तर प्रदेश गैर न्यायिक

उत्तर प्रदेश गैर न्यायिक

3.7.12

30-6-12

১৫৯

10/10/10

10/2/77

13

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

सं० 3969

— १५ —

2. *Ph...*

अवनिदम्भ

३५

1999年12月31日

