INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

04DD 065146

। ओ३म ।

बैनामा कीमती- पाँच लाख रुपया ।

बैनामा मालियती- दस लाख पचास हजार रुपया ।

सर्किल रेट - तीन हजार रुपया प्रति वर्ग मीटर ।

नीचे लिखा भूखन्ड १०० फिट चौड़े रास्ते पर स्थित है जिसकी के रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी रेट लिस्ट दि० १६।६।२००४ के मुताबिक कार्यालय उप निबंधक तृतीय के कार्यक्षेत्र मे पेज नम्बर ३२ पर अंकित है ।

और नीचे लिखे भूखन्ड पर वर्तमान मे कोई निर्माण नही हो रहा है

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 065147

हम कि अनिल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मूलचन्द अग्रवाल निवासी बी-७६ न्यू आगरा शहर आगरा --- प्रथमपक्ष विक्रेता

व

खलील खां व अनवार खां पुत्रगण श्री रहीम खां निवासीगण नगला मेवाती ताजगंज वार्ड शहर आगरा --- द्वितीय पक्ष विक्रेता

व

आर०एम० रिसोर्ट प्रा० लि० द्वारा डाइरेक्टर मधुसूदन शर्मा पुत्र श्री रामदास शर्मा निवासी २ राहुल विहार शमशाबाद रोड आगरा

--- खरीदार त्रितीय पक्ष है।

A.K. Agr

[illegible]

रु० [illegible] योग [illegible] (S. P. Singh)

5000

Cashier
Agra Treasury

[illegible]

12-5-5

[illegible]

2-5-5

[illegible]

[illegible]

12-5

AK [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

12 MAY 2005

04DD 065148

जो कि एक किता जमीन ब तादाद ३५० वर्ग मीटर पैमायशी जानिब पूरब १७ फिट १ इंच व जानिब पश्चिम १७ फिट १ इंच व जानिब उत्तर २२० फीट व जानिब दक्खिन २२० फिट मिन जुमला खसरा नम्बर २०४८ वाके मौजा बसई मुस्तकिल चुंगी अन्दर तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे मे व रंग लाल से जाहिर की गई है और जिसकी हदूद इस प्रकार है :-

पूरब : रास्ता १०० फिट चौड़ा ।

पश्चिम : चकरोड ।

उत्तर : जमीन आर. एस रिसोर्ट प्रा० लि० ।

दक्खिन : जमीन खसरा नम्बर २०४८ ।

जो कि उक्त जमीन बमुल[illegible]गर जमीन के प्रथमपक्ष व होने इन्दराज कागजात अदालत माल के मालिक काबिल चले आते है और द्वितीय पक्ष

(S. P. Singh)

Agra

...दीप भार्गव
12 MAY 2005
...धिकारी; आगरा

उक्त जमीन के बहैसियत कब्जेदार चले आते है और प्रथमपक्ष व द्वितीय पक्ष के अलावा अन्य हकदार व हिस्सेदार उक्त जमीन मे नहीं है । और जमीन मजकूर आज तक हर तौर के करजे व बार वगैरा से कतई पाक व साफ है । अब प्रथमपक्षावद्वितीय पक्ष को उक्त जमीन का बेचना मंजूर है ।

लिहाजा प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझ कर अपनी राजी व खुशी से व बिला द्वितीय पक्ष ने खूब सोच समझ कर अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये व सिखाये बिला दबाव नाजायज के उक्त जमीन को प्रथमपक्ष ने मय टायटिल के व द्वितीय पक्ष ने कब्जेदार की हैसियत से व कीमत ५00000) पांच लाख रुपया कि आधे जिसके दो लाख पचास हजार रुपया होते है बदस्त आर० एम० रिसोर्ट प्रा० लि० द्वारा डाइरेक्टर श्री मधुसूदन शर्मा पुत्र श्री रामदास शर्मा निवासी २ राहुल विहार शमशाबाद रोड शहर आगरा खरीदार त्रितीयपक्ष

A.K.A...

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12 MAY 2005
कोषाधिकारी; आगरा
TRY

। ५ ।

उपरोक्त के बै कर्ता को और बेच दी । और उपरोक्त कीमत का कुल रुपया द्वितीय पक्ष ने तृतीय पक्ष से कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा के वसूल पा लिया अब कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा ना आयन्दा होगा ।

लिहाजा कब्जा व दखल मुकम्मल मुबैया मज्कूर पर खरीदार तृतीय पक्ष को करा दिया और मालिक का मिल मुस्तकिल बना दिया अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह मुकम्मल मुबैया से बहैसियत मालकाना चाहे जैसे मुस्तफीद हो और उसमें हस्ब मरजी अपने चाहे जैसा निर्माण वगैरा करावे और बरारतन रहन बै व हिबा आदि जो चाहे सो करें । और अपने नाम का इन्दराज तृतीय पक्ष जरिये बैनामा हाजा महकमा मजाजान मे दर्ज कराले ।

A.K. Agarwal

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

। ६ ।

अगर भविष्य मे व वजह दावेदारी किसी हकदार या हिस्सेदार की से जमीन मुबैया का जुज व कुल कब्जा व दखल खरीदार तृतीय पक्ष से निकल जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे जवाबदेही उसकी व अदायगी वापिसी जरे समन मज्कूर मय सूद हरजा व खरचा व लागत के जिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हर किस्म द्वितीय पक्ष व उनके वारसान के है और आयंदा होगी ।

और उक्त जमीन किसी विभाग दवारा अधिग्रहीत नही हुई है और नाही मुआवजा लिया गया है ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

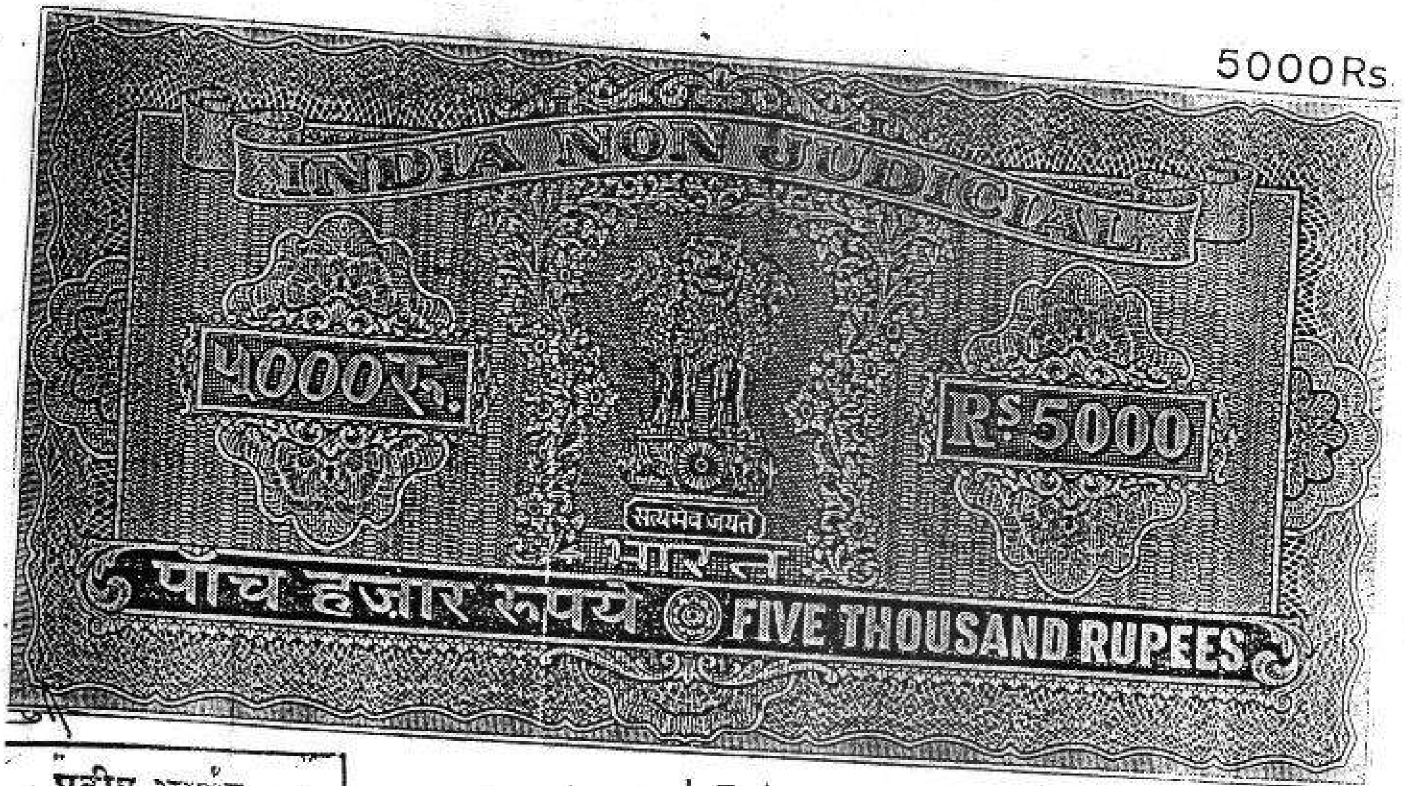
पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

। ७ ।

और उपरोक्त भूखन्ड वास्तव मे उक्त कीमत मे विक्रय किया है लेकिन स्टाम्प नियमानुसार दस लाख पचास हजार रुपया की मालियत पर १००)रु० प्रति हजार के हिसाब से अदा किया जा रहा है ।

A.K. Agarwal

5000Rs.



प्रदीप भार्गव
12 MAY 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

। ८ ।

और नीचे लिखा मुखन्ड फतिहाबाद रोड पर स्थित नहीं है बल्कि नवविकसित क्षेत्रों मे आगरा विकास प्राधिकरण आगरा द्वारा प्रस्तावित १०० फुटा रोड पर स्थित है । कि जहां के रेट तीन हजार रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है ।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे ।

A.K.Agr...

2005

। ६ ।

तहरीर तारीख १२।५।२००५ ई० ब मसौदा राजेन्द्र कुमार जैन दस्तावेज लेखक तहसील सदर आगरा । टायप बाई श्रीराम शर्मा तहसील आगरा ।

A.K. Ag...

साक्षी ....
पुत्र श्री ....
निवासी ....
हस्ताक्षर ....

साक्षी ....
पुत्र श्री ....
निवासी ....
हस्ताक्षर ....

यह दस्तावेज विक्रेता व क्रेता के द्वारा बताये गये निर्देशों के अनुसार लिखा गया है । अगर उल्लेखित दिये गये तथ्यों में कोई भी तथ्य गलत पाया जाता है तो ... ... जिसकी बाबत ... दोनों पक्षों ने अपने हस्ताक्षर अंकित किये है ।

ह० विक्रेता ... ह० क्रेता

दस्तावेज लेखक राजेन्द्र कुमार जैन
31/111, ... लोहामण्डी, आगरा
लाइसेंस नं० ... वैध मार्च 31-3-200
तस्दीक ...
ह० लेखक ...

607

क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/5/05
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible] — 605
स्टाम्प की धनराशि 10/-

सुधीर कुमार परिहार
लाइसेंस सं० 30
ला० अवधि 31 मार्च 2006
सदर तहसील, आगरा

बही सं० 1 जिल्द सं० 865 के पृष्ठ 381/400
पर नम्बर 2377 पर आज दिनांक 12-5-05
को रजिस्ट्री की गई।
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा

साइट प्लान मिन जुमला खसरा नम्बर 2048 वाकै मौजा बसई

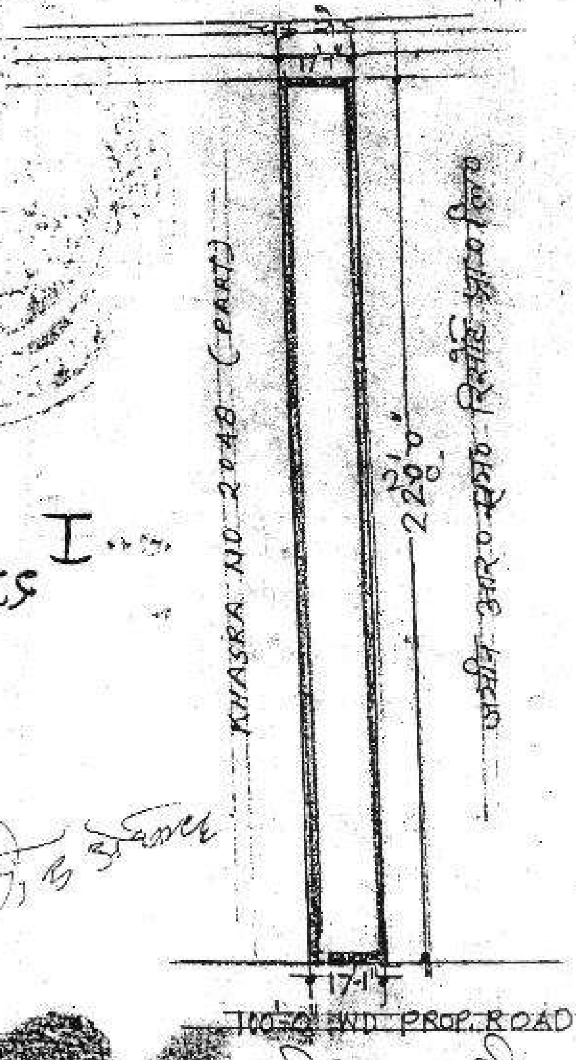
मुस्तकिल चुंगी अन्दर तहसील व जिला आगरा

विक्रेता/मालिक, श्री अनिल कुमार अग्रवाल

क्रेता :- आर० एम० रिसोर्ट प्रा० लि० द्वारा डाइरेक्टर मधुसूदन शर्मा

नक्शे में रंग लाल से दिखाया है

रकबा :- 350.0 वर्गमीटर



द० → उत्तर

स्केल = 1"=50-0'

A.K. Agarwal

TRACED BY