

2251/12

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 613813



Photostamp

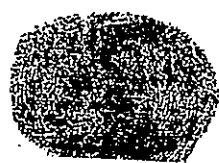


विक्रय मूल्य रु०: -	16,00,000/-
मालियत रु०: -	16,44,500/-
जनरल स्टाम्प: रु०-	1,15,200/-
परगना: -	बिजनौर

विक्रय विलेख

- भूमि का प्रकार - कृषि आराजी
- परगना - बिजनौर
- ग्राम/मोहल्ला - ग्राम बिजनौर
- सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-2782स, 2575, 2582, 2578स, 2584, 2583, 2787, 2788, 2571स, 2585, 2586, 2574, 2578स, 2580स का भाग

देवी लाल



Swati



Swati



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

438609

(.3)

चौहद्दी खसरा संख्या 2571

पूरब	-	खसरा संख्या-2580
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2567 आदि
उत्तर	-	खसरा संख्या-2563ब आदि
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2550 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या 2584

पूरब	-	खसरा संख्या-2788 आदि
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2538 आदि
उत्तर	-	खसरा संख्या-2581 आदि
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2588 आदि

द्वितीय

Swamy

Janu

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

C. 438610

(4)

चौहद्दी खसरा संख्या 2585 व 2586

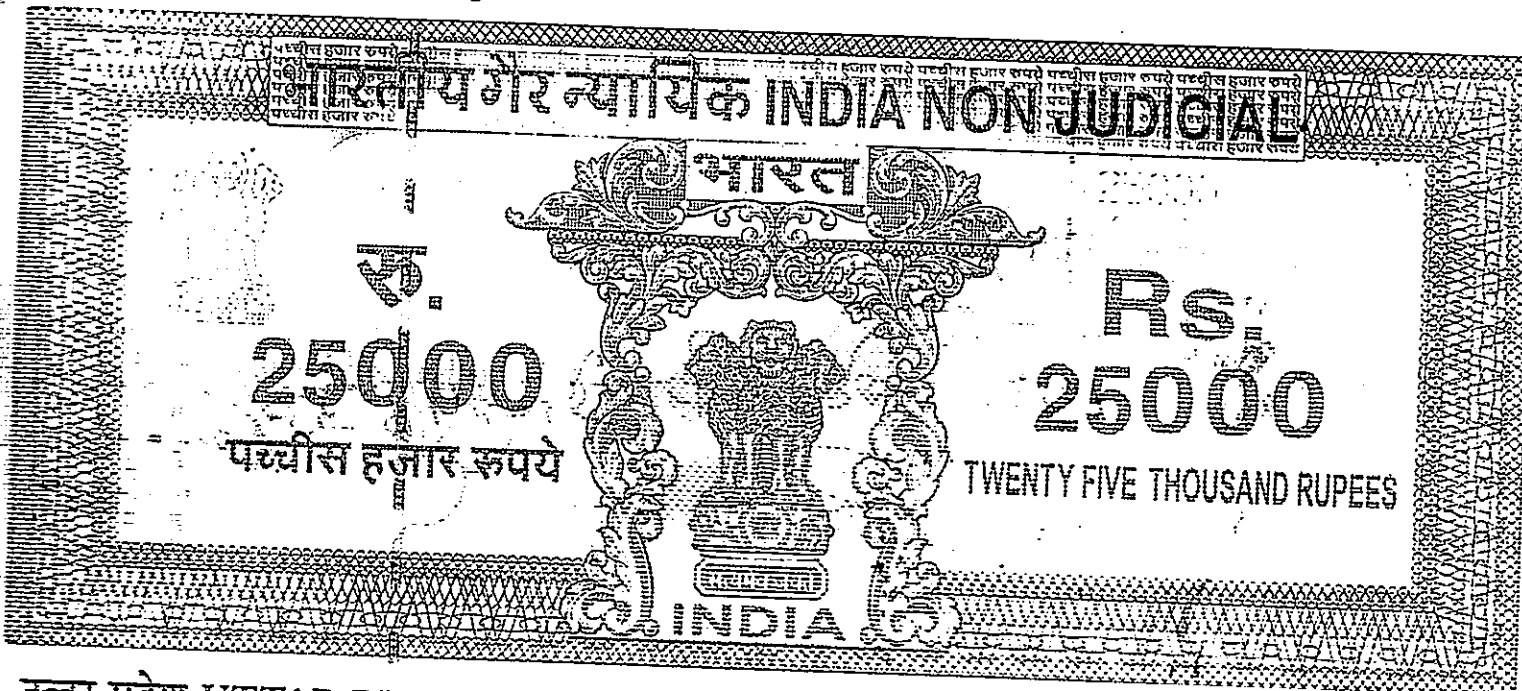
पूरब	-	खसरा संख्या-2596
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2538
उत्तर	-	खसरा संख्या-2584
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2588 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या 2787, 2788, 2582, 2583

पूरब	-	खसरा संख्या-2785 आदि
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2580 आदि
उत्तर	-	खेत दीगर
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2584 आदि

हकीम सार

Sarthy Jagan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 438611

(5)

चौहद्दी खसरा संख्या 2580, 2578

पूरब	-	खसरा संख्या-2579 आदि
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2571 आदि
उत्तर	-	खसरा संख्या-2577
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2581 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या 2575 व 2782

पूरब	-	खसरा संख्या-2774
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2577, 2576, 2578
उत्तर	-	चकरोड
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2570, 2582, 2784, 2783

६६६ साल

Search

Jan

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C. 438612

(6)

विक्रेता का विवरण

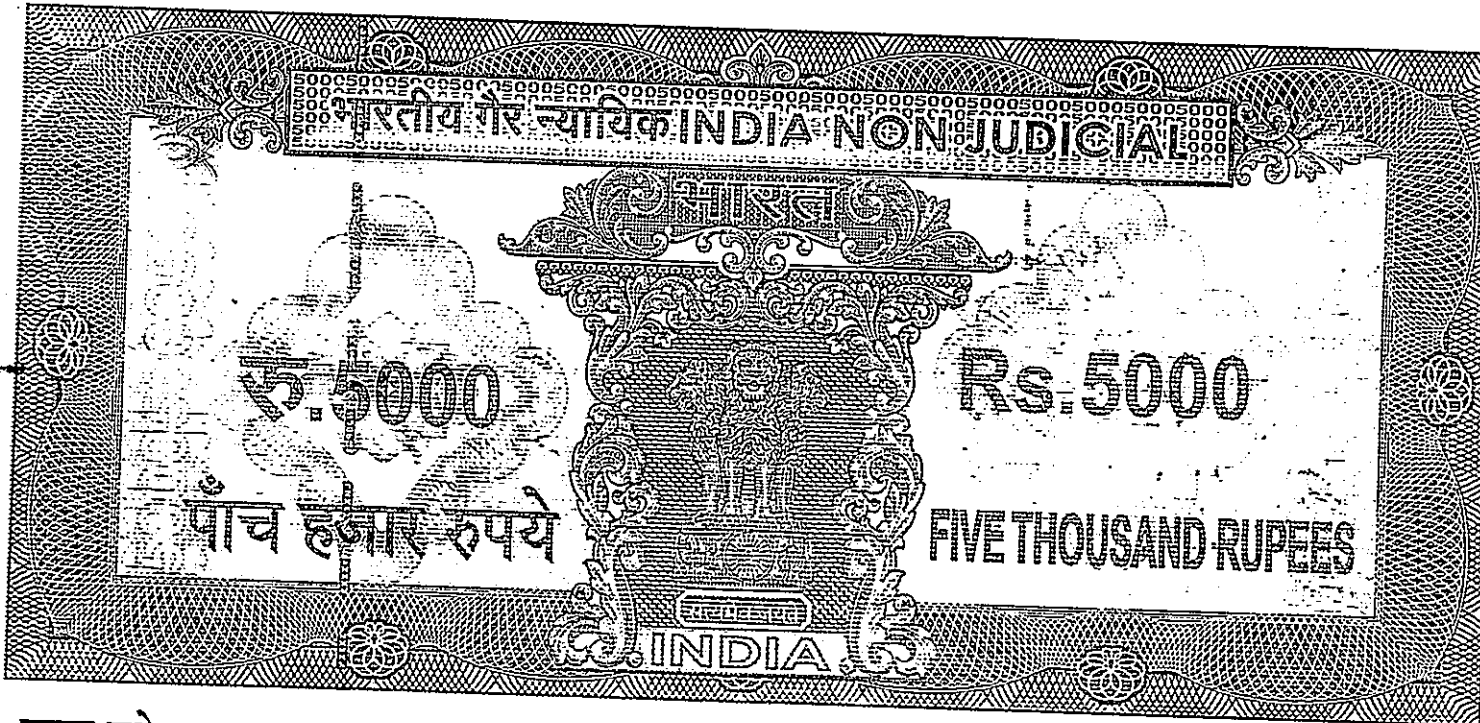
छेदी लाल उर्फ राम अवध पुत्र स्व० दुर्वास, निवासी-ग्राम
गोडौरा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

जी०एस०आर० बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा मैनेजिंग
डायरेक्टर गगन कुमार शर्मा एवं डायरेक्टर श्रीमती स्वाती बाजपेई,
कार्यालय-832/6, देहली झुजानपुरा रोड, श्याम नगर, कानपुर नगर।

छेदी लाल

Swati



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 613812

(7)

जो कि विक्रेता आराजी खसरा संख्या-2782स रकबा-2.0860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2575 रकबा-0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2582 रकबा-0.5690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578स रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2584 रकबा-1.7700 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2583 रकबा-0.4300 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2787 रकबा-0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2788 रकबा-1.1130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2571स रकबा-1.5180 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2585 रकबा-0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2586 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2574 रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578स रकबा-0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2580स रकबा-0.1900 हेक्टेयर कुल 14 किता रकबा-9.1060 हेक्टेयर में से रकबा-0.2530 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बिजनौर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता के पिता दुर्वास पुत्र लालराम यादव ने जरिये

दुर्वा

दुर्वा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

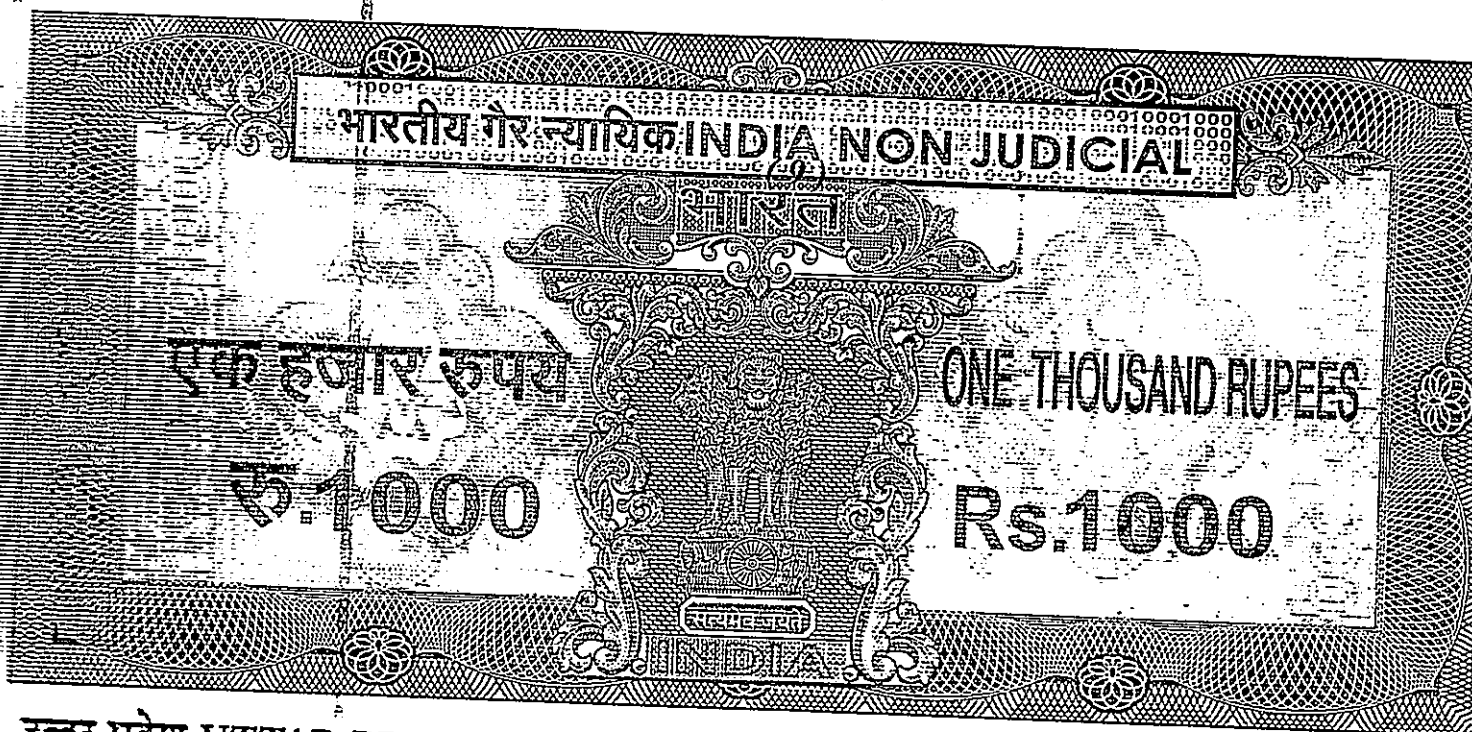
X 679535

(8)

रजिस्टर्ड विक्रय विलेख दिनांक 23.11.1959 को लिखित खातेदार से क्रय किया है, उक्त विक्रय विलेख सबरजिस्ट्रार मोहनलालगंज, लखनऊ में बही नं0-1, जिल्द संख्या-237, पेज संख्या-49 से 50, क्रम संख्या-728 पर दिनांक 25.11.1959 को दर्ज है एवं अन्य बैनामा बाबत आराजी उपरोक्त विक्रेता ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय विलेख दिनांक 23.11.1959 को लिखित खातेदार से क्रय किया है, जो सबरजिस्ट्रार मोहनलालगंज, लखनऊ में बही नं0-1, जिल्द नं0-237, पेज संख्या-46 से 48, क्रम संख्या-727 दिनांक 24.11.1959 को दर्ज है और विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक

हस्ताक्षर

Sushy Jagan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 679534

(9)

हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिंग रूपये 16,00,000/- (रूपये सोलह लाख मात्र) कि आघे जिसके मुबलिंग रूपया 8,00,000/- (रूपया आठ लाख मात्र) होते है, बदस्त क्रेता जी0एस0आर0 बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर गगन कुमार शर्मा एवं डायरेक्टर श्रीमती स्वाती बाजपेई, कार्यालय-832/6, देहली सुजानपुरा रोड, श्याम नगर, कानपुर नगर के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता

देही लाल

Sudh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X-679529

(10)

व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरख दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

रही धार

रही धार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 679528

(11)

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में कोई पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हो रही है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, विक्रीत आराजी कानपुर रोड से 5 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

तफ्सील आराजी बयशुदा

भूमिचरी आराजी खसरा संख्या-2782स रकबा-2.0860 हेक्टेयर, खसरा
~~2775~~ रकबा-0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2582 रकबा-0.5690
~~संख्या-2578~~स रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2584

Signature

JUDICIAL

12/03/2013

~~श्री रणजीत सिंह एड. कले. कोर्ट, लखनऊ~~

श्री रणजीत सिंह एड. कले. कोर्ट, लखनऊ

श्री. रणजीत यादव
 प्रभात कुमार
 व्यापार Charanrajat
 ग्राम न्यू गुडोरा लखनऊ
 श्री. रणजीत सिंह एड. कले. कोर्ट, लखनऊ
 श्री. वकालत Bipla



इसके अतिरिक्त मूठ साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

गजपतीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

PKS
 पी. के. सिंह
 उप निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 8/2/2013



भारतीय नैऋत्य

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 792134

(12)

रकबा-1.7700 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2583 रकबा-0.4300 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2787 रकबा-0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2788 रकबा-1.1130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2571 रकबा-1.5180 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2585 रकबा-0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2586 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2574 रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578 रकबा-0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2580 रकबा-0.1900 हेक्टेयर कुल 14 किता रकबा-9.1060 हेक्टेयर में से रकबा-0.2530 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बिजनौर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी मालियत 65,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.2530 हेक्टेयर भूमि की मालियत मु० रुपये 16,44,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, जिस पर जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 1,15,200/- रुपया का क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

रही लाम

Sudh Joon

17947

212113

श्री एम. मल सिन्धी एस डायर

जेव

श्री एम. मल सिन्धी एस डायर

विक्रय पत्र

1,690,000.00 /	1,644,500.00--	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फॉरा रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	वांग	अट्ट लगभग

श्री छेदी लाल उर्फ राम अवध
पुत्र श्री स्व. दुर्वास

छेदी लाल

व्यवसाय कृषि
निवासी स्यायी-
अस्थायी पता
ग्राम मौडीरा पर. बिजनौर, लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/2/2013 समय 3:23PM

वज्र निवन्धन हनु पेश किया।

छेदी लाल

रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिंह
उप निवन्धक (प्रथम)

लखनऊ

8/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद ममने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू पलेखानुसार उक्त

चिक्रेला

क्रेला

श्री छेदी लाल उर्फ राम अवध
पुत्र श्री स्व. दुर्वास
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मौडीरा पर. बिजनौर, लखनऊ

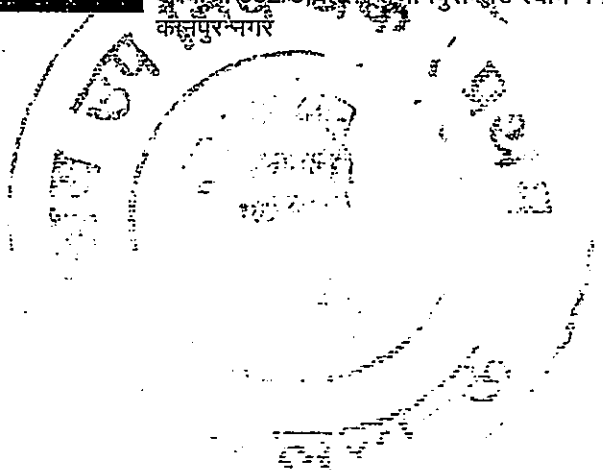
छेदी लाल

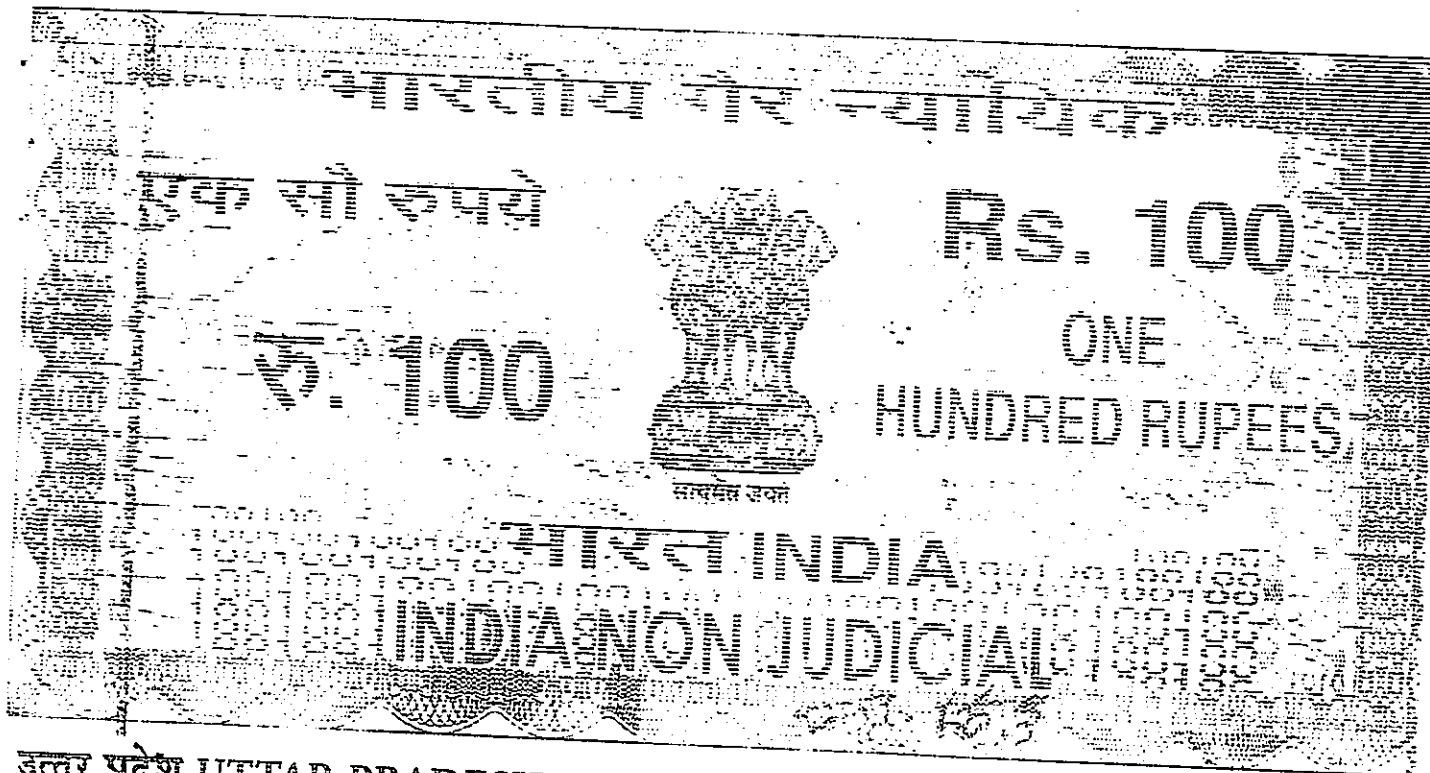
श्री जी.आर.एस.वि.एन्ड डेव.प्रा.लि.द्रा.मैने.डाय.गगन
कुमार शर्मा
पुत्र श्री महेश चन्द्र शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 832/6 देहली सुजानपुरा रोड श्याम नगर
कानपुर नगर



श्री जी.आर.एस.वि.एन्ड डेव.प्रा.लि.द्रा.डाय.स्वाती
वाजपेई
पत्नी श्री अरविन्द वाजपेई
पेशा व्यापार
निवासी 832/6 देहली सुजानपुरा रोड श्याम नगर
कानपुर नगर

स्वाती





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 792133

22

(13)

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह बैनामा अपने हीरो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

रही साह

Sach

Jay

17962 21273

Handwritten text in Hindi, possibly a title or author name.

Handwritten text in Hindi, possibly a date or reference number.

Registration No.: 2251

Year: 2013

Book No.: 1

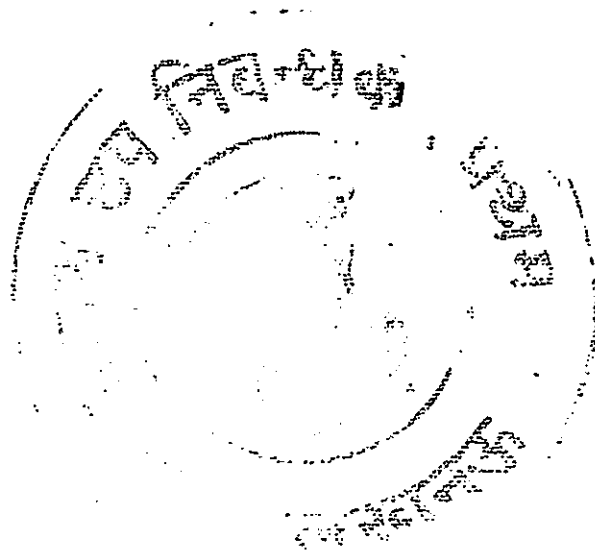
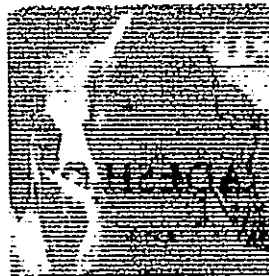
0101 छेदी लाल उर्फ राम अवध

स्व.दुर्वास

ग्राम गोडौरा पर, विजनौर, लखनऊ

कृषि

छेदी लाल



तपसील वसूलयाबी

1. रूपयां 11,00,000/- नगद
2. रूपया 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-011879, दिनांकित 01.02.2013, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 16,00,000/- (रूपये सोलह लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

- लखनऊ

दिनांक : 08.02.2013

गवाह नं0-1- charnelrajwala
s/o Prabhat Kumar
Hdd. vill. New Gumbwa
post. Bijonw. Lucknow

ह0 विक्रेता

देवी पार

गवाह नं0-2 *Harpreet Singh*
collectors h/o

ह0 क्रेता

Harpreet Singh

टाइपकर्ता

HADMC
(अजय शर्मा)

कलेक्टर कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदकर्ता

Amr Singh
(आर0पी0 सिंह)

एडवोकेट

कलेक्टर कम्पाउण्ड, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 2251

Year : 2013

Book No. : 1

0201 जी.आर.एस.बि.एन्ड डेव.प्रा.लि.द्रा.मैने.डाय.गगन कुमार शर्मा
महेश चन्द्र शर्मा
832/6 देहली सुजानपुरा रोड श्याम नगर कानपुर नगर
व्यापार



0202 जी.आर.एस.बि.एन्ड डेव.प्रा.लि.द्रा.डाय.स्वाती बाजपेई
अरविन्द बाजपेई
832/6, देहली सुजानपुरा रोड श्याम नगर कानपुर नगर
व्यापार





4000

U. 1000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

2000

1000

1000

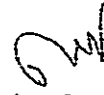
आज दिनांक 08/02/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15259

पृष्ठ सं. 1 सं. 30 पर क्रमांक 2251

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. सिंह

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

8/2/2013

