

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक कार्यालय

कम सं० 431

लखनऊ

23/1/13

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

04-Jan-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

सुरसा

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

1,400,000. / 1,483,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

10,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

0

निराकरण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्राणी कक्ष के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04-Jan-2013

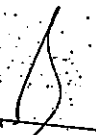
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

04-Jan-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1



13/4

219/13

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

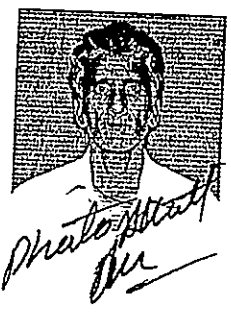
Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 458029



विक्रय मूल्य रु०: -	14,00,000/-
मालियत रु०: -	14,82,000/-
जजदल कागज: रु० -	1,03,900/-
परगना: -	बिजनौर

विक्रय विलेख

- भूमि का प्रकार - कृषि आराजी
- परगना - बिजनौर
- ग्राम/मोहल्ला - ग्राम बिजनौर
- सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-2782ख, 2575, 2582, 2578ख, 2584, 2583, 2787, 2788, 2571ख, 2585, 2586, 2574, 2578ख, 2580ख का भाग



सुरेश कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

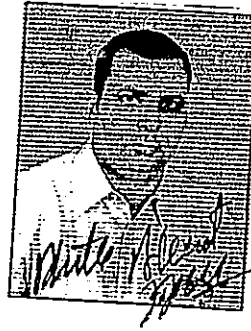
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

- |                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| मापन की इकाई          | - | हेक्टेयर  |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.2280 हेक्टेयर                                     |
| सड़क की स्थिति        | - | कानपुर रोड से लगभग 5 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| सम्पत्ति का प्रकार    | - | कृषि भूमि   |

चौहद्दी खसरा संख्या 2574

- |        |   |                      |
|--------|---|----------------------|
| पूरब   | - | खसरा संख्या-2578     |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या-2462 आदि |
| उत्तर  | - | खेत दीगर             |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या-2573 आदि |

सुरेश कुमार

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01458027

(3)

चौहद्दी खसरा संख्या 2571

पूरब	-	खसरा संख्या-2580
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2567 आदि
उत्तर	-	खसरा संख्या-2563ब आदि
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2550 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या 2584

पूरब	-	खसरा संख्या-2788 आदि
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2538 आदि
उत्तर	-	खसरा संख्या-2581 आदि
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2588 आदि

रु शैलकुमार

hand

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

₹  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

458028

(4)

चौहद्दी खसरा संख्या 2585 व 2586

पूरब	-	खसरा संख्या-2596
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2538
उत्तर	-	खसरा संख्या-2584
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2588 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या 2787, 2788, 2582, 2583

पूरब	-	खसरा संख्या-2785 आदि
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2580 आदि
उत्तर	-	खेत दीगर
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2584 आदि

3/1/2018

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपय

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 698665

(5)

चौहद्दी खसरा संख्या 2580, 2578

पूरुब	-	खसरा संख्या-2579 आदि
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2571 आदि
उत्तर	-	खसरा संख्या-2577
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2581 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या 2575 व 2782

पूरुब	-	खसरा संख्या-2774
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2577, 2576, 2578
उत्तर	-	चकरोड
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2570, 2582, 2784, 2783

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 698664

(6)

विक्रेतागण का विवरण

सुरेश पुत्र बाबू लाल व श्रीमती रजाना बेवा बाबू लाल,  
निवासीगण-ग्राम सरवन नगर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला  
लखनऊ।

क्रेता का विवरण

जी0एस0आर0 बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा मैनेजिंग  
डायरेक्टर्स श्रीमती स्वाती बाजपेई व गगन शर्मा, कार्यालय-832/6,  
दिल्ली सुजानपुरा रोड, रयाम नगर, कानपुर नगर।

जो कि विद्वेता आराजी खसरा संख्या-2782स रकबा-2.0860 हेक्टेयर,  
खसरा संख्या-2575 रकबा-0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2582 रकबा-  
0.5590 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578स रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा

सुरेश पुत्र बाबू लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 698663

(7)

संख्या-2584 रकबा-1.7700 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2583 रकबा-0.4300 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2787 रकबा-0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2788 रकबा-1.1130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2571 रकबा-1.5180 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2585 रकबा-0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2586 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2574 रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578 रकबा-0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2580 रकबा-0.1900 हेक्टेयर कुल 14 कित्ता रकबा-9.1060 हेक्टेयर में से रकबा-0.2280 हेक्टेयर यानी अपना सम्पूर्ण भाग, स्थित ग्राम बिजनौर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक भूमि है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त है और विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जो शुद्ध हट किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ब्रह्म भार, सुन्नी, जमाअत, बन्धक, मुकदमा आदि से असित नहीं है, जिसमें किसी

सुश्री

भारतीय नॉन-जुडिशियल

भारत INDIA

₹. 500



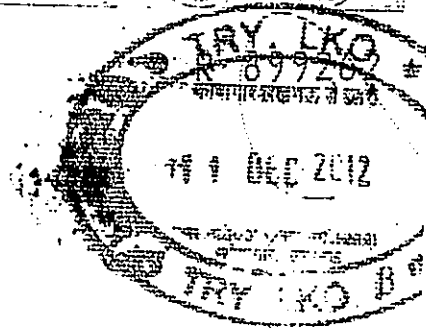
FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(8)

अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिंग रूपये 14,00,000/- (रूपये चौदह लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिंग रूपया 7,00,000/- (रूपया सात लाख मात्र) होते है, बदस्त क्रेता जी0एस0आर0 बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर्स श्रीमती स्वाती बाजपेई व गगन शर्मा, कार्यालय-832/6, दिल्ली सुजानपुरा रोड, हयाम नगर, कानपुर नगर के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हख तफसील जैल क्रेता मजकूर से

सुरेश कुमार

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Stamp]*  
2012 DEC 11

एक सौ रुपये

(9)

₹. 100

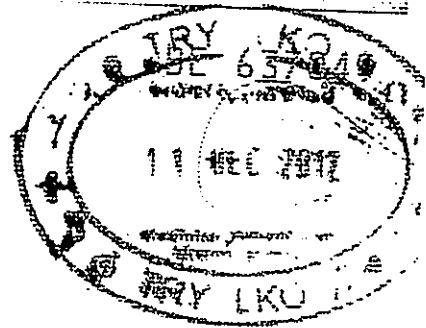


Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायीं जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हक्क तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये हैं अन्व क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम कस लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

सुरेश कुमार



11/12/2017

Swamy

Swamy

एक सौ रुपये

₹ 100

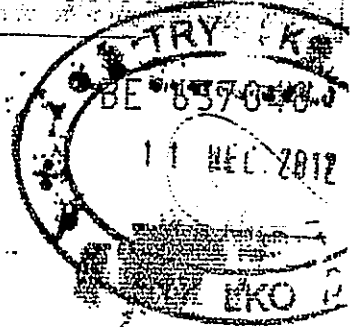


Rs. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में कोई पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हो रही है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, विक्रीत आराजी कानपुर रोड से 5 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

तफ्सील आराजी बयगुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-2782स रकबा-2.0860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2575 रकबा-0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2582 रकबा-0.5690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578स रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा

सुरेश कुमार



सिधम ०२५११

*[Signature]*

*[Signature]*

172/2013  
 31-3-2013 इलेक्ट्रेट लखनऊ

ने विप्रायुष स्विकार किया :  
 निम्नलिखित शहदार श्री धनंजय यादव  
 पुत्र श्री प्रेम सागर यादव  
 पेश व्यापार  
 निवासी ग्राम गुडौरा पो. विजनौर लखनऊ  
 श्री अरुविन्द बाजपेई  
 पुत्र श्री गणेश शंकर बाजपेई  
 पेश नौकरी  
 निवासी 24-प्रदेल नगर विस्तार सेक्टर 9 इंदिरा नगर, लखनऊ

ने को ।  
 प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चय अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

गजिर्तकाल अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. मिश्र  
 उप निवन्धक (प्रथम)  
 लखनऊ  
 4/1/2013

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 637047

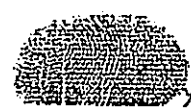
(11)

संख्या-2584 रकबा-1.7700 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2583 रकबा-0.4300 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2787 रकबा-0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2788 रकबा-1.1130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2571स रकबा-1.5180 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2585 रकबा-0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2586 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2574 रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578स रकबा-0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2580स रकबा-0.1900 हेक्टेयर कुल 14 किता रकबा-9.1060 हेक्टेयर में से रकबा-0.2280 हेक्टेयर यानी अपना सम्पूर्ण भाग, स्थित ग्राम बिजनौर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी मालियत 65,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.2280 हेक्टेयर भूमि की मालियत मु0 रुपये 14,82,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, जिस पर जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से 1,03,900/- रुपया का क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

रुशेश कुमार

*[Signature]*

*[Signature]*



10/10/2011



एक सौ रुपये

₹. 100



Re. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 637046

(12)

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह बैनामा अपने हौशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शास्त्र के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तफ्सील वसूलयाबी

1. रूपया 7,00,000/- द्वारा चेक संख्या-010984, दिनांकित 02.02.2013, आई०सी०आई०सी०आई बैंक, विभूतिखण्ड, लखनऊ।
2. रूपया 3,75,000/- द्वारा चेक संख्या-010963, दिनांकित 29.12.2012, आई०सी०आई०सी०आई बैंक, विभूतिखण्ड, लखनऊ।

सुरेश कुमार



30/02/2013

सुरेश

सुरेश

विक्रेता

Registration No

219

Year :

2013

Book No. :

1

0101

सुरेखा

बामू लाल

ग्राम लखन नगर, पंर. विजगीर, लखनऊ

पुणे



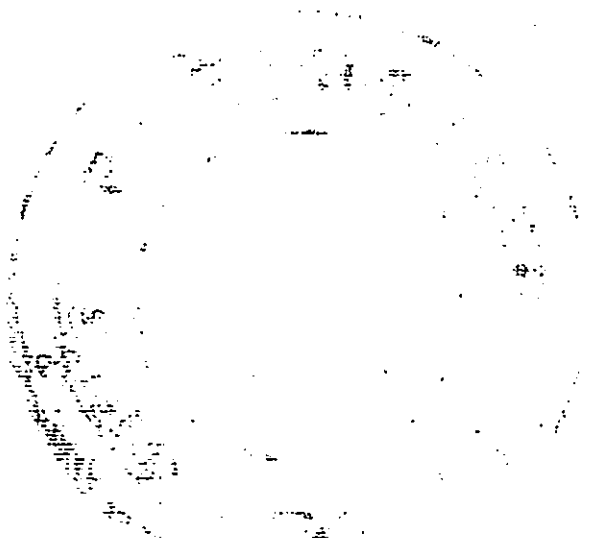
0102

रजाना

स्व. बामू लाल

ग्राम लखन नगर, पंर. विजगीर, लखनऊ

गृहिणी



क्रेता

Registration No. : 219

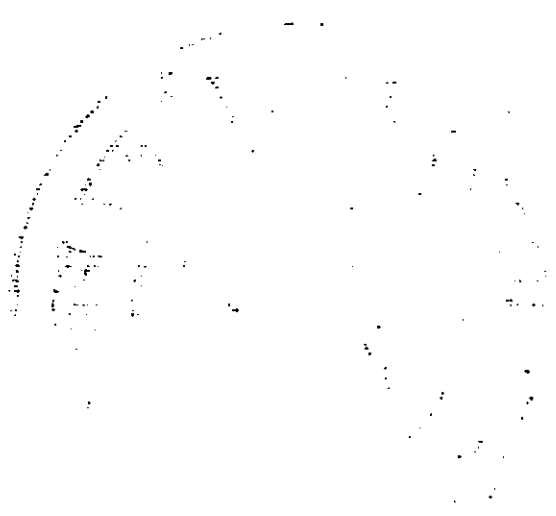
Year : 2,013

Book No. : 1

0201 जी.एस.आर.बिल्डर्स एन्ड डेव.प्रा.लि.द्रा.मै.डाय.स्वाती बाजपेई  
अरविन्द बाजपेई  
सुजानपुरा रोड श्याम नगर कानपुर नगर  
व्यापार



0202 जी.एस.आर.बिल्डर्स एन्ड डेव.प्रा.लि.द्रा.मै.डाय.गगन शर्मा  
महेश चन्द्र शर्मा  
सुजानपुरा रोड श्याम नगर कानपुर नगर  
व्यापार



3. रूपया 2,00,000/- द्वारा चेक संख्या-009760, दिनांकित 09.11.2012, आईसीआईसीआई बैंक, विभूतिखण्ड, लखनऊ।
4. रूपया 1,25,000/- द्वारा चेक संख्या-009754, दिनांकित 01.11.2012, आईसीआईसीआई बैंक, विभूतिखण्ड, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु० रूपये 14,00,000/- (रूपये चौदह लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 04.01.2013

गवाह नं०-1 Pankaj Yadav  
S/o Prem Sagar Yadav  
Vill - Gaurav, Post - Bejnour  
Lucknow.

गवाह नं०-2 Anand Bajpai  
24 Patel Nagar Ext A  
Sec 9 Indira Nagar  
LK-2



शुशुमा

ह० विक्रेता



ह० क्रेता

टाइपकर्ता

(अजय शर्मा)

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(सुनील सिंह)

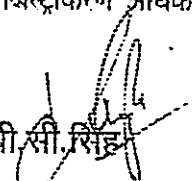
एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।



आज दिनांक 04/01/2013 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 15123  
पृष्ठ सं. 27 से 54 पर क्रमांक 219  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
बी.सी. सिंह  
उप-निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ  
4/1/2013

