2455/13 (6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

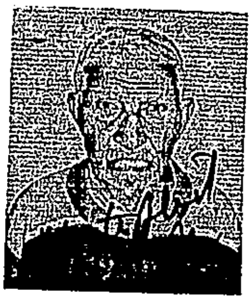
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 605935

67



विक्रय मूल्य रू0:	–	16,00,000/-
मालियत रू0:	–	16,44,500/-
जनरल स्टाम्पः रू0-		1,15,200/-
परगनाः	–	बिजनौर

seen by NTB

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार	–	कृषि आराजी
परगना	–	बिजनौर
ग्राम/मोहल्ला	–	ग्राम बिजनौर

प्यारेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 605936

(2)

सम्पत्ति का विवरण	–	खसरा संख्या–2782स, 2575, 2582, 2578स, 2584, 2583, 2787, 2788, 2571स, 2585, 2586, 2574, 2578स, 2580स का भाग
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.2530 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	कानपुर रोड से लगभग 5 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 445299

(3)

चौहद्दी खसरा संख्या 2574

पूरब	–	खसरा संख्या–2578
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2462 आदि
उत्तर	–	खेत दीगर
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2573 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या 2571

पूरब	–	खसरा संख्या–2580
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2567 आदि
उत्तर	–	खसरा संख्या–2563ब आदि
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2550 आदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 445300

(4)

चौहद्दी खसरा संख्या 2584

पूरब	–	खसरा संख्या–2788 आदि
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2538 आदि
उत्तर	–	खसरा संख्या–2581 आदि
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2588 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या 2585 व 2586

पूरब	–	खसरा संख्या–2596
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2538
उत्तर	–	खसरा संख्या–2584
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2588 आदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO

05 FEB 2017

चौहद्दी खसरा संख्या 2787, 2788, 2582, 2583

पूरब	–	खसरा संख्या–2785 आदि
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2580 आदि
उत्तर	–	खेत दीगर
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2584 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या 2580, 2578

पूरब	–	खसरा संख्या–2579 आदि
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2571 आदि
उत्तर	–	खसरा संख्या–2577
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2581 आदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 456602

05 FEB 2013

(6)

<u>चौहद्दी खसरा संख्या 2575 व 2782</u>

पूरब	–	खसरा संख्या–2774
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2577, 2576, 2578
उत्तर	–	चकरोड
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2570, 2582, 2784, 2783

<u>विक्रेता का विवरण</u>

प्यारे लाल पुत्र श्री जवाहिर, निवासी–ग्राम गोड़ौरा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

प्यारेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 605937

(7)

<u>क्रेता का विवरण</u>

जी0एस0आर0 बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर गगन कुमार शर्मा एवं डायरेक्टर श्रीमती स्वाती बाजपेई, कार्यालय-832/6, देहली सुजानपुरा रोड, श्याम नगर, कानपुर नगर।

जो कि विक्रेता आराजी खसरा संख्या-2782स रकबा-2.0860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2575 रकबा-0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2582 रकबा-0.5690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578स रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2584 रक़बा-1.7700 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2583 रकबा-0.4300 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2787 रकबा-0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2788 रकबा-1.1130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2571स रकबा-1.5180 हेक्टेयर, खसरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

संख्या-2585 रकबा-0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2586 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2574 रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578स रकबा-0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2580स रकबा-0.1900 हेक्टेयर कुल 14 किता रकबा-9.1060 हेक्टेयर में से रकबा.0.2530 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बिजनौर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय विलेख दिनांक 23.11.1959 को लिखित खातेदार से क्रय किया है, उक्त विक्रय विलेख सबरजिस्ट्रार मोहनलालगंज, लखनऊ में बही नं0-1, जिल्द संख्या-237, पेज संख्या-49 से 50, क्रम संख्या-728 पर दिनांक 25.11.1959 को दर्ज है एवं अन्य बैनामा बाबत आराजी उपरोक्त विक्रेता ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय विलेख दिनांक 23.11.1959 को लिखत खातेदार से क्रय किया है, जो सबरजिस्ट्रार मोहनलालगंज, लखनऊ में बही नं0-1, जिल्द नं0-237, पेज

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये (9) Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

संख्या-46 से 48, क्रम संख्या-727 दिनांक 24.11.1959 को दर्ज है और विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिल्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 16,00,000/- (रूपये सोलह लाख मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 8,00,000/- (रूपया आठ लाख मात्र) होते है, बदस्त

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रदीप कुमार
पुत्र श्री प्यारे लाल
पेशा व्यापार
निवासी गुडौरा लखनऊ
व श्री चन्द्रजीत यादव
पुत्र श्री प्रभात कुमार
पेशा व्यापार
निवासी न्यू गुडौरा,लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
8/2/2013

क्रेता जी0एस0आर0 बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर गगन कुमार शर्मा एवं डायरेक्टर श्रीमती स्वाती बाजपेई, कार्यालय-832/6, देहली सुजानपुरा रोड, श्याम नगर, कानपुर नगर के पक्ष में बयं कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, कृषि हेतु उक्त भूमि क्रय की गयी है। उपरोक्त आराजी में कोई पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नही है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हो रही है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, विक्रीत आराजी कानपुर रोड से 5 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है। उपरोक्त भूमि किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहित नही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

<u>तफसील आराजी बयशुदा</u>

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-2782स रकबा-2.0860 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2575 रकबा-0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2582 रकबा-0.5690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578स रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2584 रकबा-1.7700 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2583 रकबा-0.4300 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2787 रकबा-0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2788 रकबा-1.1130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2571स रकबा-1.5180 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2585 रकबा-0.1520 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2586 रकबा-0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2574 रकबा-0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2578स रकबा-0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2580स

विक्रय पत्र

1,600,000.00 /	1,644,500.00	10,000.00	-	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	_ योग	शब्द लगभग	

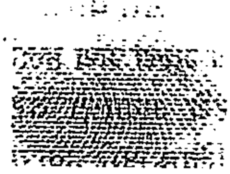
श्री प्यारे लाल

पुत्र श्री जवाहिर

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम गौडौरा पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/2/2013 समय 3:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

8/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्यारे लाल

पुत्र श्री जवाहिर

पेशा कृषि

निवासी ग्राम गौडौरा पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री जी.एस.आर.बि.एन्ड डेव.प्रा.लि.द्वा.मैने.डाय.गगन कुमार शर्मा

पुत्र श्री महेश चन्द्र शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 832/6 देहली सुजानपुरा रोड श्याम नगर कानपुर नगर

श्री जी.एस.आर.बि.एन्ड डेव.प्रा.लि.द्वा.डाय.स्वाती बाजपेई

पत्नी श्री अरविन्द कुमार बाजपेई

पेशा व्यापार

निवासी 832/6 देहली सुजानपुरा रोड श्याम नगर कानपुर नगर

रकबा–0.1900 हेक्टेयर कुल 14 किता रकबा–9.1060 हेक्टेयर में से रकबा.0.2530 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बिजनौर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी मालियत 65,00,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.2530 हेक्टेयर भूमि की मालियत मु0 रूपये 16,44,500/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, जिस पर जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 1,15,200/– रूपया का क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहें और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>तफ्सील वसूलयाबी</u>

1. रूपया 2,50,000/– द्वारा चेक संख्या–009422, दिनांकित 21.10.2012, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
2. रूपया 2,50,000/– द्वारा चेक संख्या–009423, दिनांकित 21.10.2012, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
3. रूपया 2,50,000/– द्वारा चेक संख्या–009424, दिनांकित 21.10.2012, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
4. रूपया 2,50,000/– द्वारा चेक संख्या–009425, दिनांकित 21.10.2012, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
5. रूपया 2,00,000/– द्वारा चेक संख्या–009755, दिनांकित 01.11.2012, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
6. रूपया 4,00,000/– द्वारा चेक संख्या–010964, दिनांकित 26.12.2012, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 2255 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 प्यारे लाल

जवाहिर

ग्राम गौडौरा पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 16,00,000/– (रूपये सोलह लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 08.02.2013

गवाह नं0–1

ह0 विक्रेता

गवाह नं0–2

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(अजय शर्मा)

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(आर0पी0 सिंह)

एडवोकेट

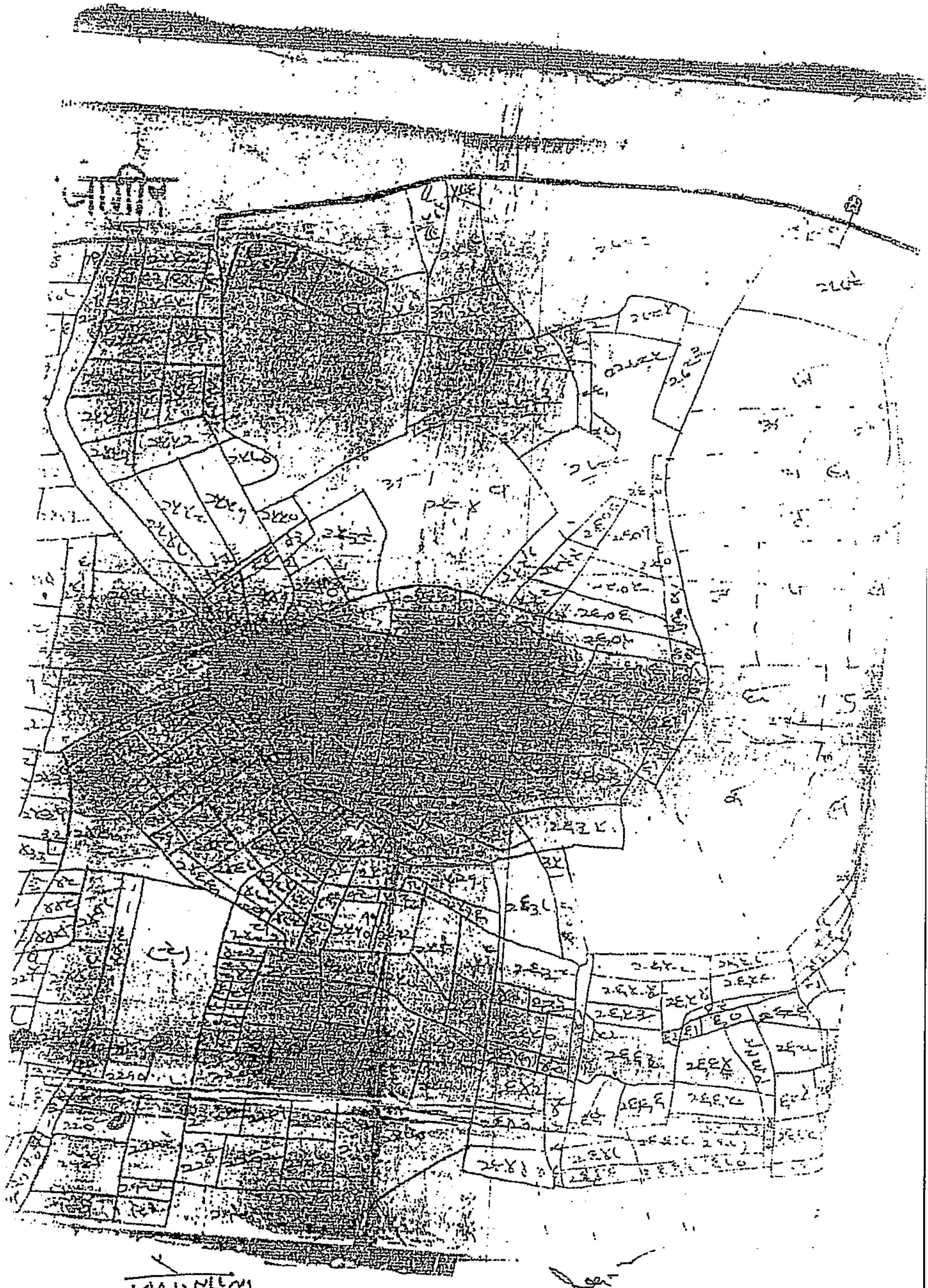
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 2255 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 जी.एस.आर.बि.एन्ड डेव.प्रा.लि.द्वा.मैने.डाय.गगन कुमार शर्मा
महेश चन्द्र शर्मा
832/6 देहली सुजानपुरा रोड श्याम नगर कानपुर नगर
व्यापार

0202 जी.एस.आर.बि.एन्ड डेव.प्रा.लि.द्वा.डाय.स्वाती बाजपेई
अरविन्द कुमार वाजपेई
832/6,देहली सुजानपुरा रोड श्याम नगर कानपुर नगर
व्यापार



आज दिनांक 08/02/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 15259

पृष्ठ सं. 145 से 170 पर क्रमांक 2255

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

8/2/2013