159

डीड नं० 2

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

46AB 597412

1498/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Z 577636

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUN 2012

30/6/12 30/6/12

14000

लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	वार्ड परगना	:	झूंसी
3.	मोहल्ला / ग्राम	:	नरीसापुर
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न0)	:	आराजी न0 159 रकबा 0.0310 हे0 स्थित ग्राम नरीसापुर, तहसील फूलपुर, परगना झूंसी, जिला इलाहाबाद में निहित अपने हक व हिस्से का सम्पूर्ण भाग
5.	मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर)	:	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	310.00 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	:	नहीं
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कार्नर इत्यादि)	:	8 फिट चौड़ा कच्चा रास्ता / चक मार्ग के निकट
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय प्लाट
10.	कुल अच्छादित क्षेत्रफल	:	X

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

लेखपत्र पढ़ने वाले.........

लेखपत्र लिखने वाले.........

लेखपत्र सुनने वाले.........

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 27/06/12 जनरल/कोर्ट ...

नाम व्यक्ति ... रुद्रा नवनिर्माण प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर ...

[illegible]

10000 + ...

[illegible]

620000

620000 | ...

[illegible]

... कारा निबन्धक ... इलाहाबाद ...

[illegible]

30/6/12

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

30/6/12

... इलाहाबाद ... का निबंधित पाये गये ।

... का चिन्ह ... लिया गया ।

30/6/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 577637

उत्तर 26 JUN 2012 इलाहाबाद

2

11.	निर्माण का वर्ष	:	x
12.	प्रतिफल की धनराशि	:	6,20,000/- रुपये
13.	सरकारी मालियत	:	6,20,000/- रुपये
14.	स्टाम्प ड्यूटी	:	44,000/- रुपये

चौहद्दी:-

पूरब	–	सीमा ग्राम डुढही
पश्चिम	–	आराजी सं0 160
उत्तर	–	आराजी सं0 160
दक्षिण	–	आराजी सं0 158

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

विक्रेता का विवरण

सरजू पुत्र बंशी निवासी–ग्राम डुढही, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद।

व्यवसाय–कृषि

ह0 सरजू

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

क्रेता का विवरण

रूद्रा नव-निर्माण प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय जीआर-03, 80 ज्याय नारायण सान्तरा लेन, हावड़ा, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-711101, द्वारा निदेशक मंडल के स्वीकृत प्रस्ताव दिनांक 29.06.2012 द्वारा अधिकृत निदेशक अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल निवासी के-65/36 कबीर चौरा, वाराणसी।

व्यवसाय– व्यापार

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 577638

26 JUN 2012

3

विक्रय विलेख

सरजू पुत्र बंशी निवासी–ग्राम डुढही, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद।

.........प्रथमपक्ष (विक्रेता)

एवं

रूद्रा नव–निर्माण प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय जीआर–03, 80 ज्वाय नारायण सान्तरा लेन, हावड़ा, कोलकाता, पश्चिम बंगाल–711101, द्वारा निदेशक मंडल के स्वीकृत प्रस्ताव दिनांक 29.06.2012 द्वारा अधिकृत निदेशक अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल निवासी के–65/36 कबीर चौरा, वाराणसी।

.............द्वितीयपक्ष (क्रेता)

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 577627

26 JUN 2012

इलाहाबाद

4

जो कि प्रथमपक्ष / विक्रेता आराजी संख्या 159 रकबा 0.0310 हे० स्थित ग्राम नसीरापुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद का तनहा मालिक काबिज दखील है। सम्पत्ति उपरोक्त हर तरह के बार से पाक व साफ है, कहीं रेहन बय मकफूल व जमानत में नहीं है और न ही इस पर किसी किस्म का कर्ज आदि लिया गया है। जिसको बय करने का मुझ प्रथमपक्ष / विक्रेता को सम्पूर्ण विधिक हक व अख्तियार हासिल है। प्रथमपक्ष / विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

प्रथमपक्ष / विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की सख्त आवश्यकता है और बिना बेचे सम्पत्ति उपरोक्त रुपये मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती इसलिए प्रथमपक्ष / विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने का

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 577628

26 JUN 2012

इलाहाबाद

D.SPT

5

इरादा बिक्री और बिला आराजी उपरोक्त में निहित अपने हक व हिस्से के सम्पूर्ण भाग 310.00 वर्गमीटर को बेचे रुपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती। प्रथम पक्ष विक्रेता के आराजी मजकूर में निहित अपने हक व हिस्से के सम्पूर्ण भाग को बेचने की चर्चा आम लोगों में किया जिस पर द्वितीयपक्ष/क्रेता आराजी मजकूर के जुज भाग को, जिसकी पूरी तफसील व चौहद्दी इस लेखपत्र के अन्त में दी गयी है, को बएवज मुबलिग 6,20,000/- (छः लाख बीस हजार रुपये) में खरीदने को तैयार हैं, कीमत निहायत माकूल व मुनासिब है और इस कीमत से अधिक कोई दूसरा देने को तैयार नहीं है। लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता अपने सही होश व हवास में बिला किसी के धमकाये, बहकाये, फुसलाये अपनी राजी खुशी से बिला किसी नाजायज दबाव के आराजी में निहित अपने हक व हिस्से को बएवज मुबलिग 6,20,000/- (छः लाख बीस हजार रुपये) कि जिसका आधा मुबलिग 3,10,000/- (तीन लाख दस हजार

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 577629

कलेक्ट्रेट कोषागार

26 JUN 2018

DEPT

6

इकरार करता/करती है मैं बहक व बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को बेचा व बय कतई कामिल किया और कुल जरे समन मुबलिग 6,20,000/– (छः लाख बीस हजार रूपये) नगद द्वितीय पक्ष क्रेता से कब्ल तहरीर बैनामा हाजा प्रथमपक्ष/विक्रेता को अपने–अपने हिस्से के अनुसार द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्राप्त हो गया है, जिसकी प्राप्ति का प्रथम पक्ष विक्रेता इस लेख पत्र के माध्यम से स्वीकार करते है, अलग से रसीद लिखने की कोई जरूरत बाकी नहीं है। इस तरह से प्रथमपक्ष/विक्रेता का जरे समन में एक पैसा भी जिम्मे द्वितीय पक्ष क्रेता बाकी नही है। बवजह बेच देने सम्पत्ति उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता ने आज की तारीख से विक्रीत सम्पत्ति पर से अपना हक मालिकाना, कब्जा व दखल हर तरह का उठाकर उस पर द्वितीय पक्ष को मालिकाना काबिज व दखील करा दिया। द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह आज से विक्रीत सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लावे तथा अपना नाम समस्त शासकीय अभिलेखों में

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 577630

कलेक्ट्रेट कोषागार

26 JUN 2012

प्रथम पक्ष के स्थान पर बतौर पूर्ण मालिक के अंकित करा लेवे। इस प्रकार जो–जो हक व अधिकार विक्रीत सम्पत्ति के बाबत प्रथम पक्ष को हासिल थे, वे सब के सब आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त व हासिल हो गए। विक्रीत सम्पत्ति हर तरह के बार व भार से पाक व साफ है, फिर भी यदि प्रथम पक्ष की मिलकियत में दोष होने के कारण अथवा किसी अन्य के दावेदारी के कारण विक्रीत सम्पत्ति कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे और उसे नुकसान उठाना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया मय खर्चा व खिसारा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद, चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकामान को न कोई उज्र व एतराज है और न आइन्दा कभी होगा।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

(9)

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 577631

26 JUN 2012

8

लिहाजा यह विक्रय–पत्र प्रथम पक्ष बहक द्वितीयपक्ष (क्रेता) लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील जायदाद मुबैया

आराजी संख्या 159 स्थित मौजा नसीरापुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद में निहित अपने–अपने हक व हिस्से का सम्पूर्ण भाग क्षेत्रफल 310.00 वर्गमीटर जो खुली भूमि के रूप में है, किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है, जिसकी पैमाइश व चौहद्दी निम्नलिखित है :–

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

लेखपत्र लिखने वाले

लेखपत्र लिखने वाले

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 276243

29 JUN 2012

इलाहाबाद DSFT S

9

पैमाइश—

पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर	—	100 फिट
पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण	—	100 फिट
उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब	—	33 फिट 4 इंच
उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम	—	33 फिट 4 इंच

For RUDRA NAVNIRMAN (P) Ltd.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 276244

29 JUN 2012

इलाहाबाद DSFT S

10

चौहद्दी–

पूरब – सीमा ग्राम डुढही

पश्चिम – आराजी सं0 160

उत्तर – आराजी सं0 160

दक्षिण – आराजी सं0 158

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

L 276245

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JUN 2012

इलाहाबाद DSFT S

(12)

कैफियतः—

ज्ञात रहे कि विक्रीत सम्पत्ति आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति 8 फिट कच्चे रास्ते/चक मार्ग के निकट स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 310.00 वर्गमीटर है। जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर मु0 2000/— प्रतिवर्गमीटर की दर से क्षेत्रफल 310.00 वर्गमीटर की मालियत 6,20,000/— रूपये होता है। शासनादेश संख्या—स0वि0क0नि0 5— 2756/11—2008— 500(168/2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के आधार पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 44,000/— रूपये स्टाम्प शुल्क अदा किया जाता है।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

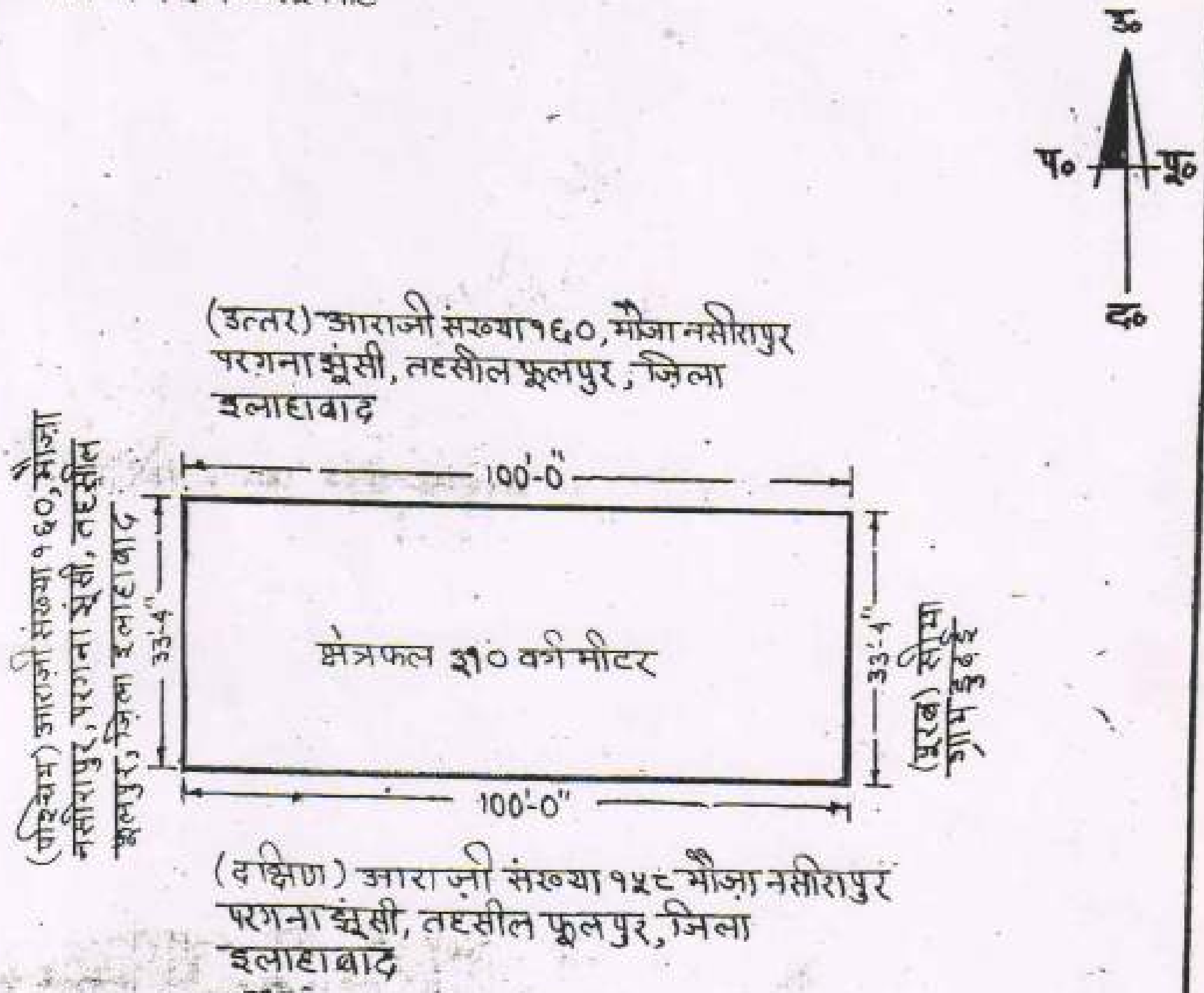
DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

...री मानचित्र आराजी भूमिधरी संख्या १५९, स्थित मौज़ा नसीरापुर परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, ज़िला इलाहाबाद क्षेत्रफल ३१०वर्गमीटर जिसे लाल रंग की रेखाओं से घिरा हुआ दर्शाया गया है।

मापनी १ इंच = २५ फिट



For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

लेखपत्र पढ़ने वाले

विक्रेता   क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 JUN 2012

इलाहाबाद DSFT

L 276246

12

दिनांक–30.06.2012

ह० प्रथम पक्ष (विक्रेता)

ह० द्वितीय पक्ष (क्रेता)

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

DIRECTOR

गवाह नं0–1 सत्य प्रकाश तिवारी [illegible]

3/4/3 शिवकुटी, इलाहाबाद

गवाह नं0–2 [illegible] इलाहाबाद

मसविदाकर्ता– माया शंकर श्रीवास्तव, एडवोकेट

टाइपकर्ता– मो0 इदरीस, कचेहरी, इलाहाबाद

1498/12

सत्य प्रतिलिपि

3-7-12

100%

এক হাজার টাকা ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

30-6-12

বহি পুস্তক নং I

পৃঃ 205 / 230

দলিল নং 3969 / 4133