

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AC 677750

यह दस्तावेज एक नकल सहायक
है और प्रस्तुत किया गया
कार्यालय उप निबंधक फूलपुर इलाहाबाद

लेखपत्र बढ़ने वाले
लेखपत्र सुनने वाले

6339/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 982435



1148000/
28960
115840

14/11/13

14/11/13

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्य/औद्योगिक/अन्य) : आवासीय
2. वर्ड परगना : झूली, इलाहाबाद
3. मोहल्ला/ग्राम : नसीरपुर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : अकाली नं० 160 रकबा 26880/80
से मुक्ति का सम्पूर्ण अंश 517 वर्गमीटर है जिस अंश सम्पूर्ण अंश 616.47 वर्गमीटर कबो 517 वर्गमीटर शिवा मीरवा नसीरपुर परगना झूली, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद आवास हेतु विक्रय किया।
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) : वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 517 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : परिशिष्ट के अनुसार

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

साक्षर/लिखित
साक्षर/लिखित

लेखक पढ़ने वाले
लेखक सुनने वाले

237W

11/11/14

विद्यन्तः चतुः

10,000.00

20

10,020.00

-800

विद्यार्थी सहाय्य

अदलायी पत्ता

के साथ संलग्न इस कर्गालन में

कर्म निवन्धन हेतु पैदा किया।

दिनांक 14/10/2013 - समय 4:31PM

Love n1 Die

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार

उपनिबंधक-पूतपुर

इलाहाबाद

14/10/2013

निष्पादन लेखापत्र याद मुनी व समझने मजदूर व आप्त धनार्थि स. प्रलेखानुसार उक्त
विवेका

श्रीमती नालवी सिंह
पायी की शिलाजी सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी विरवा झुंसी फूलपुर इला.

श्रीमती मालवी सिंह
पानी की शिवाजी सिंह
देवदत्त सिंह

पेसा गृहिणी

निवासी विरना झुंसी फूलपुर इला

100

श्री स्वच्छ मननिर्माण प्रालि.द्वारादाइस प्रेसीडेण्ट इमोद
कुमार जयव

पुत्र श्री स्व० गोविन्द प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार

परीक्षा व्यापार
विभाग

निवासी 50/41 गहजनी टोला जयर इलाहाबाद

ने निष्पादन, स्वीकार किया।

पुत्र श्री स्व० राजकुमार अग्रवाल

स्व० राजेश्वराम अग्रवाल

विज्ञान व्यापार

निवासे 76/5 ऊंचा भण्डारी इलाहाबाद

श्री
श्री

पुनः श्री सिमखेलान

व्यापार

चकहरिहरवन इंदोरी कूलपुर इला.

41

प्रत्यक्ष यह वाशियों के निजान अंगूठे निष्पानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार

उपनिबंधक-फूलपुर

इलाहाबाद

141402712

5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 982433

3

15. निर्मित क्षेत्रफल	:	X
16. निर्माण का वर्ष	:	X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्ध है	:	X
18. प्रतिफल की धनराशि	:	20,68,000 /- रुपया
19. सरकारी मालियत	:	14,48,000 /- रुपया
20. देय स्टाम्प	:	1,44,000 /- रुपया

मालवी सिंह

मालवी सिंह

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

लेखापत्र पढ़ने वाले
लेखापत्र बनाने वाले

लेखापत्र पढ़ने वाले
लेखापत्र बनाने वाले

दि. 14/11/13.....

Always, I have who will not give me any more, and I will not give any more to him.

Registration No. 6339

विहंगमा १३

Year: 2013

Book No. _____

0101 भारतीय सिद्धि *M. ...*

ਸਿਧਾਂਤੀ ਸਿੱਖ

* विरना झुंसी फूलपुर इला.

गुह्यम्





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 982432

4

चौहद्दी-

- | | | |
|--------|---|--|
| पूरब | - | विक्रीत आराजी नं 160 का जुज भाग |
| पश्चिम | - | रुद्रा नवनिर्माण प्रा० लि० की भूमि |
| उत्तर | - | आराजी नं० 160 का जुज भाग व
आराजी नं० 162 का जुज भाग |
| दक्षिण | - | रुद्रा नवनिर्माण प्रा० लि० की भूमि |

मो लती सिंह

मो लती सिंह

Rudra Navarman Pvt. Ltd.
P. K. D.

Authorized Signatory

Rudra Navarman Pvt. Ltd.

P. K. D.
Authorized Signatory

पं. नं. १०००/१९९९
पं. नं. १०००/१९९९

संलग्न पत्र पढ़ने वाले
संलग्न पत्र सुनने वाले

14/10/13

सम

25/10/13 दिनांक पर मेरा घर छोड़ दिया गया, जो मेरा नाम है

14/10/13

Registration No.

6339

केला

Year:

2013

Book No.:

0201 रुद्रा नवनिर्माण प्रा. लि. द्वारा वाइस प्रेसीडेंट प्रमोद कुमार अग्रवाल
280 नोबिल प्रसाद अग्रवाल
50/41 महाजनी टोल सड़क इन्फ्रास्ट्रक्चर
व्यापार

R. U. S.



6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

370135

5

प्रथम पक्ष की सं० (एक) विक्रेती का विवरण:-

श्रीमती मालती सिंह पत्नी शिवाजी सिंह, निवासी
ग्राम-विरना, परगना झंसी, तहसील फूलपुर, जिला
इलाहाबाद, पेशा-गृहणी।

मालती सिंह



मालती सिंह



Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लेखापत्र पढ़ने वाले

लेखापत्र सुनने वाले

1

लेखापत्र पढ़ने वाले

लेखापत्र सुनने वाले



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 567121

6

द्वितीय पक्ष की सं० (एक) क्रेता का विवरण:-

रुद्रा नवनिर्माण प्रा० लि० जी० आर०-03, 80 ज्वाय
नारायण सान्तरा लेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) 711101
बजरिये निदेशक मण्डल के स्वीकृत प्रस्ताव की प्रति
दिनांक 14.10.2013 वाइस प्रेसीडेंट प्रमोद कुमार
अग्रवाल पुत्र स्व० गोविन्द प्रसाद अग्रवाल,
निवासी-50/41 महाजनी टोला, परगना व तहसील
सदर, जिला इलाहाबाद, पेशा-व्यापार।

मालिकी सिद्ध



मालिकी सिद्ध



Rudra Navnirman Pvt. Ltd.
P. K. Singh



Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

P. K. Singh



लेखक पढ़ने वाले
लेखक सुनने वाले

लेखक पढ़ने वाले
लेखक सुनने वाले



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 567147

7

मैं प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हूँ और आराजी नं० 160 रकबा 2.6860 हे० में विक्रेता का अंश 0.0517 हे० है जिसमें से 517 वर्गमीटर स्थित मौजा नसीरापुर, परगना झूँसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद का सहसंक्रमणीय भूमिधर कारस्तकार मालकिन काबिज दखील हूँ। उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने का मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को वैधानिक अधिकार प्राप्त है और सम्पत्ति उपरोक्त हर तरह के चार कत्तई बरी व पाक साफ है। कहीं रेहन बय व जमानत में नहीं है, न ही किसी बैंक में बंधक है।

मालिकी है

मालिकी है

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

P. H. a

Authorized Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

R. H. a

Authorized Signatory

लेखक पढ़ने वाले
लेखक सुनने वाले

लेखक पढ़ने वाले
लेखक सुनने वाले



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 567110

8

विक्रेती/प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने का पूरा
 वैधानिक अधिकार प्राप्त है। वर्तमान में प्रथमपक्ष/विक्रेती को वास्ते
 दीगर जरूरियात व अन्य कार्यों हेतु रूपयों की सख्त जरूरत दरपेश
 है। बिना विक्रय किये हुए उक्त आराजी के जुज भाग को रूपया
 मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। लिहाजा
 विक्रेती/प्रथमपक्ष ने विक्रय की चर्चा आम लोगों में किया जिस पर
 क्रेता/द्वितीयपक्ष सम्पत्ति उक्त को मु० 20,68,000/- रूपये (बीस
 लाख अड़सठ हजार रूपये) में खरीद करने को तैयार है।

मालती सिंह

मालती सिंह

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

P. R. Singh

Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

P. R. Singh

Authorised Signatory

हस्ताक्षर करने वाले
 लेखपत्र सुनने वाले

हस्ताक्षर करने वाले

लेखपत्र सुनने वाले

15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11/01/2013
AP 567109

9

कीमत निहायत माकूल मुनासिब व बाजारु है और इससे ज्यादा कोई दूसरा व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं है। लिहाजा इसी कीमत पर विक्रेती/प्रथमपक्ष, क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ विक्रय करने के लिए रजामन्द व तैयार है। विक्रेती द्वारा विक्रित भूमि को मूल कास्तकार राधे श्याम सिंह व घनश्याम सिंह पुत्रगण स्व० प्यारु सिंह व गजेन्द्र प्रताप व योगेन्द्र प्रताप व महेन्द्र प्रताप पुत्र स्व० शिवमूरत व श्रीमती गंगा देवी खेवा शिव मूरत, निवासीगण-नसीरपुर, परगना झूँसी, तहसील फूलपुर, जूनपद इलाहाबाद से दिनांक 09.07.2012 प्रतिपुस्तक सं० 1, बही न० 8983, पृष्ठ सं० 181/212, दस्तावेज सं० 4373, पर दर्ज है को क्रय किया था उसी का सम्पूर्ण अंश 517 वर्गमीटर क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर रही हूँ।

महेश्वरी लक्ष्मी
महेश्वरी लक्ष्मी

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

लेखपत्र पढ़ने वाले.....
लेखपत्र सुनने वाले.....

लेखपत्र पढ़ने वाले.....
लेखपत्र सुनने वाले.....

11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 567108

10

इसमें मुझे न मेरे वारिसानों को कोई एतराज है और न भविष्य में होगा। लिहाजा बिना किसी के डराये व धमकाये व बहकाये व फुसलाये अपने पूरे होशो हवाश में रहते हुए आराजी उक्त का जुज भाग 517 वर्गमीटर को जिसकी तफसील दस्तावेज हाजा के अन्त में दिखाया गया है, को बएवज मु० 20,68,000/-रुपये (बीस लाख अड़सठ हजार रुपया) जिसका आधा मु० 10,34,000/-रु० (दस लाख चौतीस हजार रुपया) होता है, व सरकारी कीमत मु० मु० 14,48,000/-रु० होती है, मैं बहक व बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ बेचा व बय कत्तई फरोख्त कामिल किया और कुल जरसमन दस्तावेज हाजा व, तकमील बैनामा मु० 20,68,000/-रुपये बजरिये चेक नं० 259223 एच०डी०एफ०सी० बैंक सिविल लाइन्स इलाहाबाद

महिलती लई

महिलती लई

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

P. K. Singh

Authorised Signat



Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

P. K. Singh

Authorised Signatory



लेखपत्र बढने वाले

लेखपत्र सुनने वाले

लेखपत्र बढने वाले

लेखपत्र सुनने वाले

12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 567122

11

दिनांक 14.10.2013 के द्वारा समक्ष उपनिबन्धक फूलपुर
 क्रेता/द्वितीयपक्ष ने विक्रेता/प्रथम पक्ष को अदा कर दिया है। अब
 जिम्मे क्रेता/द्वितीयपक्ष पर विक्रेता/प्रथमपक्ष का एक भी पैसा पाना
 बाकी नहीं है। यही तहरीर काफी है रसीद जुदागाना तहरीर करने की
 कोई आवश्यकता नहीं है।

मालती सिंह



मालती सिंह



Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

R. U. M.

Authorized Signatory



Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

R. U. M.

Authorized Signatory



संलग्न पत्र पढ़ने वाले.....
 संलग्न सुनने वाले.....

संलग्न पत्र पढ़ने वाले.....
 संलग्न सुनने वाले.....

172



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 693085

12

आज की तारीख से विक्रेती/प्रथमपक्ष भू-स्वामी ने विक्रीत जायदाद मजकूर पर से अपना कुल मालिकाना कब्जा दखल उठाकर उस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष को बहसियत मालिक काबिज व दखील करा दिया। आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि विक्रीत जायदाद मजकूर को जिस तरह से चाहे अपने उपयोग, उपभोग में लावे और जो-जो तसरुफात मालिकाना निरखत में लाना चाहे लावे, क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम की दाखिल खारिज व कागजात सरकारी व नगर निगम के अभिलेखों में व जहां-जहां, जो-जो आवश्यक हो विक्रेती/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम दाखिल खारिज करवा लेंगे।

मालिकाना

मालिकाना

मालिकाना

मालिकाना

Chairman Pvt. L

P. K. An

Authorized Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

P. K. An

Authorized Signatory

लिखित करने वाले.....

लिखित करने वाले.....

लिखित करने वाले.....

लिखित करने वाले.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13
11/11/2013
AG 693082

13

इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेती को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा। विक्रीत जायदाद पूरी तरह से पाक साफ है अगर फिर भी किसी दोष मिल्कियत या दावेदारी किसी सख्खा में कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे। जिससे क्रेता/द्वितीयपक्ष को नुकसान व खिसारा बर्दाश्त करना पड़े तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल नुकसान विक्रेती/प्रथमपक्ष तथा उसके वारिसान से जैसे चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेती को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा।

मालती देवी

मालती देवी

मालती देवी

मालती देवी

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.
Signature

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

लेखपत्र पढ़ने वाले.....
लेखपत्र सुनने वाले.....

लेखपत्र पढ़ने वाले.....
लेखपत्र सुनने वाले.....

Signature

(19)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 OCT 2013
AG 693084*

14

विवरण जायदाद भूमिधरी

- ॥ आराजी नं० 160 रकबा 2.6880 हे० में से मुकिया का सम्पूर्ण अंश 517
- ॥ वर्गमीटर है जिसमें से अपना सम्पूर्ण अंश 615.47 वर्गगज यानी 517
- ॥ वर्गमीटर को स्थित मौजा नसीरापुर, परगना झूसी, तहसील फूलपुर,
- ॥ जिला इलाहाबाद आवास हेतु विक्रय किया।

मालती सिंह

मालती सिंह

लेखपत्र पढ़ने वाले.....
लेखपत्र सुनने वाले.....

लेखपत्र पढ़ने वाले.....
लेखपत्र सुनने वाले.....

Rudra Navnirman Pvt. L.
P. K. D.
Authorized Signatory
Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 693083

15

कीफियत-

विक्रीत जायदाद मुख्य सड़क से 50 मीटर दूर पर स्थित है। जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट में प्रारूप 2 के सॉफ्टवेयर में अंकित पी० कोड सं. 0478, पृष्ठ सं० 31 के कॉलम 5 के अनुसार मु० 28,00/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु० 1,44,800/-रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। क्रेता द्वारा विक्रीत भूमि का लेन-देन 20,68,000/-रु० है।

सा लाला लाला

मेलवली लाला

man Pvt

P. N. N.

urised Sign

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

संलग्न पत्र पढ़ने वाले...
लेखक बुनने वाले...

संलग्न पत्र पढ़ने वाले...
लेखक बुनने वाले...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 072091

16

इसलिए क्रेता पुरुष सदस्य होने के कारण उ०प्र० शासन के शासनादेश संख्या-स०वि०क्र०नि० 5-2756/11-2008-500 (168/2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के अनुसार मु० 20,68,000/-रु० मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मु० 1,44,800/-रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद आवासीय भूमि है और आवास हेतु क्रय की जा रही है विक्रित प्लॉट की 50 वर्गमीटर की विज्या में कोई व्यवसायिक प्रतिष्ठान नहीं है। जो उपनिबन्धक फूलपुर के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत आता है।

मालवी सिंह

मालवी सिंह

m Pvt. Ltd

P. 12 A
Signature

संलग्न पढ़ने वाले.....

संलग्न सुनने वाले.....

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

संलग्न पढ़ने वाले.....

संलग्न सुनने वाले.....

Authorized Signatory

12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 571895

17

विक्रित आराजी के बावत न तो कोई बाद लम्बित है और न ही कोई स्थगनादेश है। चूंकि सरकारी मालियत 14,47,600/-रुपये होता है। जिसके सम्पूर्ण के दृष्टिकोण से 14,48,000/-रु पर स्टाम्प शुल्क 10,13,600/-रु लेकिन लेनदेन प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच 20,68,000/-रु पर हो रहा है। जिस पर 1,44,760/-रु स्टाम्प शुल्क होता है। जिसे बढ़ाकर 1,44,800 दिया जा रहा है।

मालती सिंह

मालती सिंह

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

लेखपत्र पढ़ने वाले.....
लेखपत्र सुनने वाले.....

19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 5741896

18

मौजा नसीरापुर, परगना झूसी, तहसील फूलपुर, जनपद इलाहाबाद की भूमि संख्या-160 का जुज भाग का मजरी नक्शा:-

11 फिट आकृती

नं 160 का जुज भाग



रुद्रा नवनिर्माण प्रा. लि. की भूमि	आकृती नं 160 का जुज भाग	आकृती नं 160 का जुज भाग
	विहित भूमि-517 वर्गफीट	
	रुद्रा नवनिर्माण प्रा. लि. की भूमि	

मौजदारी दि हें
मालकी हाई

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

लेखापत्र दबने वाले
लेखापत्र चुनने वाले

लेखापत्र दबने वाले
लेखापत्र चुनने वाले

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 571897

19

मालती सिंह

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विकेती

मालती सिंह

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/केस

Authorized Signatory

गवाह नं० 1

RAT KUMAR SHARMA
S/O Late RADHET SHYAMSHARMA
46/35 UNCHA MANDI
ALLAHABAD - 201003

मसविदा कर्ता:- राजीव कुमार वर्मा, एडवोकेट फूलपुर, इलाहाबाद।

मो० नं०:- 9415637862

टाइपकर्ता:- जय प्रकाश

Jai Prakash

गवाह नं० 2

शुंभ सिंह S/O राज वरेलावने

राम हरिहर बन शशी इलाहाबाद

दिनांक:- 14.10.2013

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorized Signat

नकाब सख्या
दियार कर्ता निष्पक्ष
मसविदा कर्ता न्यायिक
२० नि. फूलपुर ईला०

हस्ताक्षर करने वाले.....

हस्ताक्षर करने वाले.....

सत्य प्रतिलिपि

सत्य प्रतिलिपि

P.K.M.

from leaf -

12/10/13

बही सं. 1 जिल्हा सं. 4501

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार

उपनिबंधक-फूलपुर

इलाहाबाद

14/10/2013

