



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 216964202303231

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
(1) खतौनी खाता संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) खसरा संख्या (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
01498	1) मै. एस जी एस्टेट्स प्रा.लि./पंजी कार्य. फर्स्ट फ्लोर/नई दिल्ली द्वारा गौरव गुप्ता पुत्र सुभाष गुप्ता नि. राजौरी गार्डन नई दिल्ली 2) मै. एस जी एस्टेट्स प्रा.लि./पंजी कार्य. फर्स्ट फ्लोर/नई दिल्ली द्वारा गौरव गुप्ता पुत्र सुभाष गुप्ता नि. राजौरी गार्डन नई दिल्ली 3) मै. प्लूटो ग्रीनसिटी प्रा. लि./बदन सिंह यादव पुत्र खजान सिंह/वेस्ट ज्योति नगर शाहदरा दिल्ली 4) मै.सिल्वर ओक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि०/के.डी.-13 कविनगर,गा.बाद द्वारा/अधिकृत हस्ताक्षरी योगेश शर्मा पुत्र वी०पी० शर्मा नि. M-445 सै.23 संजयनगर, गा.बाद	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202011280107623 /27-01-2021 /विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202211280112448 /23-02-2023 /विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202211280112448 /23-02-2023 /विक्रय	2021 2023 2023	953(2169640953000112)	0.7560		4) 0.7560	100.00

0.7560

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव सात पाँच छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक शून्य शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये
कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव सात पाँच छः शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / खातेदार की श्रेणी परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया नाम			दर्ज किया गया नाम		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202011280107623 /27-01-2021 /विक्रय /ROOP CHANDA /15-02-2023 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202211280112448 /23-02-2023 /विक्रय /ROOP CHANDA /24-02-2023 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202211280112448 /23-02-2023 /विक्रय /ROOP CHANDA /04-03-2023	1) मै० प्लूटो ग्रीनसिटी प्रा० लि०/बदन सिंह यादव पुत्र खजान सिंह/सैकिण्ड फ्लोर यूरेका हाउस ए 30/2 वेस्ट ज्योति नगर शाहदरा दिल्ली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2) मै. प्लूटो ग्रीनसिटी प्रा. लि./बदन सिंह यादव पुत्र खजान	953(2169640953000112)	1) 0.0000 2) 0.0000	1) मै० प्लूटो ग्रीनसिटी प्रा० लि०/बदन सिंह यादव पुत्र खजान सिंह/सैकिण्ड फ्लोर यूरेका हाउस ए 30/2 वेस्ट ज्योति नगर शाहदरा दिल्ली 2) मै. एस जी एस्टेट्स प्रा.लि./पंजी कार्य. फर्स्ट फ्लोर/नई दिल्ली द्वारा गौरव गुप्ता पुत्र सुभाष गुप्ता नि. राजौरी गार्डन नई दिल्ली 3) मै. एस जी एस्टेट्स प्रा.लि./पंजी कार्य. फर्स्ट फ्लोर/नई दिल्ली द्वारा	953(2169640953000112)	1) 0.0000 2) 0.0000 3) 0.0000 4) 0.0000 5) 0.0000

सिंह/वेस्ट ज्योति
नगर शाहदरा
दिल्ली (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)

गौरव गुप्ता पुत्र सुभाष
गुप्ता नि. राजौरी गार्डन
नई दिल्ली
4) मै. प्लूटो ग्रीनसिटी प्रा.
लि./बदन सिंह यादव पुत्र
खजान सिंह/वेस्ट ज्योति
नगर शाहदरा दिल्ली
5) मै. प्लूटो ग्रीनसिटी प्रा.
लि./बदन सिंह यादव पुत्र
खजान सिंह/वेस्ट ज्योति
नगर शाहदरा दिल्ली

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं० 85/2007-08 अन्तर्गत धारा-143 उ० प्र० ज० वि० अ० ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गा० बाद मै. सिल्वर ओक प्रोजेक्ट बनाम सरकार में दिनांक 19-3-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 453 के खसरा नं० 935
2) 946/0.0401, 915/1412 वर्गमी., 945/695 वर्गमी. भूमि वादीगण के भाग पर स्थित ग्राम नूरनगर को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकास के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी
3) अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम संख्या 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) के प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। ह० आ० के० 14-02-08
4) 1428-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202011280107623 दिनांक 27.01.2021 को आदेश हुआ कि खाता न. 1498 के खसरा न. 953 रकबा 0.7560 है 0 मा० गु० 32.15 रु से विक्रेता मै० सिल्वर ओक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के० डी० 13 कविनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सचिन त्यागी पुत्र रघुनन्दन त्यागी नि० 86 तलहेटा मोदीनगर जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मै० प्लूटो ग्रीनसिटी प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय एस० एफ० 2 सैकिण्ड फ्लोर यूरेका हाउस ए 30/2 वेस्ट ज्योति नगर शाहदरा दिल्ली 110094 द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता बदन सिंह यादव पुत्र खजान सिंह नि० एस० एफ० 10 शास्त्रीनगर गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का.।

Data Digitally Signed by: ROOP CHANDA

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



सक्षम अधिकारी: ROOPCHAND

तहसील: गाजियाबाद जनपद: गाजियाबाद

दिनांक एवं समय: 14-03-2023 11:56:14

① यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

