2209

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05981393804779R
Certificate Issued Date	:	25-Apr-2019 04:52 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ NOIDA/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107124272270984R
Purchased by	:	SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PLOT NO.1, SECTOR-142, NOIDA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY
Second Party	:	SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,57,500 (Eleven Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred only)

LOCKED S.R.O.-3 NOIDA

----------Please write or type below this line----------

SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED

Director

(आर. एम. कौशिक)
कार्यालय अधीक्षक (संस्थागत)
नौएडा

0011555433

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

INDIA

कार्यालय ★ कोषागार
12 MAR 2019
मुख्य कोषाधिकारी
गौतम ★ बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 438455

- THIS STAMP PAPER IS ATTACHED HEREWITH PURAK PRALEKH IN RESPECT OF PLOT No. "01" SECTOR–"142" NOIDA DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR, U.P.,

SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED

Director

(आर. एम. कौशिक)

FOR & ON BEHALF OF NOIDA

कार्यालय अधीक्षक

नौएडा

क्रम सं० 34 स्टाम्प विक्रय की तिथि 25 APR 2019

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ________ M/S S S TECHNO PARK PVT LTD Noida

स्टाम्प की धनराशि 5000

चन्द्रशेखर स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 24 ला० अवधि 31-3-2020

उप-निबन्धक कार्यालय परिसर नोएडा

आवेदन सं०: 201900743037496

पूरक लेखपत्र

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 2209

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1158000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री M/s. SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED द्वारा
सुनील शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बाल किशन शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: V-8/4, जेपी ग्रीन्स, ग्रेटर नोएडा

श्री, M/s. SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED द्वारा

सुनील शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/04/2019
एवं 04:35:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0 के0 सक्सैना (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर तृतीय
गौतम बुद्ध नगर
26/04/2019

सर्वेश . यादव
निबंधक लिपिक

पूरक प्रलेख

यह शुद्धि प्रलेख आज दिनाँक ......26...... माह **अप्रैल** वर्ष 2019 को एक और उ0प्र0 औद्योगिक विकास प्राधिकरण जो (वर्ष 1976 के उ0प्र0 अधिनियम संख्या- 6) की धारा- 32 के अन्तर्गत गठित नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण जो एतदपश्चात " प्राधिकरण " नामंकित होगा तथा इस अभिव्यक्ति में इसके उत्तराधिकारी व अभिहस्तांकित भी सम्मिलित होगे (प्रथम पक्ष)

एवं

M/s. SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED., a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 having its ... office at Plot No. 7, Sector 142 Noida Distt. Gautam Budh Nagar, U.P. through its Director **SHRI SUNIL SHARMA** SON OF SHRI BAL KISHAN SHARMA RESIDENT OF V-8/4, JAYPEE GREENS, GREATER NOIDA DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR, U.P., vide Board Resolution Dated 26.03.2019., जो एतदपश्चात नामांकित होगा तथा इस अभिव्यक्ति में द्वितीय के उत्तराधिकारी निष्पादक, प्रशासक, विधिक प्रतिनिधि व अभिहस्तांकित भी सम्मिलित होंगे (द्वितीय पक्ष)

SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED

Director

(आर. एन. कौशिक)
कार्यालय अधीक्षक (संस्थागत)
नौएडा

जहाँ तक द्वितीय पक्ष जो भूखण्ड संख्या 01 सैक्टर - 142 नौएडा क्षेत्रफल 59087 वर्ग मीटर का विधिक मालिक है, के पक्ष में प्राधिकरण द्वारा भूखण्ड का आवंटन पत्र संख्या नौएडा/संस्थागत/2016/2386 दिनाँक 31.03.2016 के द्वारा आई0टी0/आई0टी0 ई0एस0 की परियोजना स्थापित किये जाने हेतु किया गया। भूखण्ड की चारो दिशाये निम्नानुसार है:-

उत्तर दिशा	साईट प्लान के अनुसार
दक्षिण दिशा	साईट प्लान के अनुसार
पूर्व दिशा	साईट प्लान के अनुसार
पश्चिम दिशा	साईट प्लान के अनुसार

जहाँ तक द्वितीय पक्ष द्वारा आवंटित भूखण्ड संख्या 1 सैक्टर 142 नॉएडा क्षेत्रफल 59087 वर्ग मीटर का आवंटन दिनाँक 31.03.2016 को किया गया का पट्टा प्रलेख प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा निष्पादित कर सब रजिस्ट्रार गौतमबुद्धनगर, उ0प्र0 के कार्यालय में दिनाँक 26/07/2016 को वही संख्या 1 जिल्द संख्या 5423 पृष्ठ संख्या 1 से 34 पर क्रमांक 5314 दिनाँक 27/07/2016 रजिस्ट्रीकृत किया गया। पत्र संख्या नौएडा/मु0वा0नि0/2018/2857 दिनाँक 28.11.2018 के द्वारा भूखण्ड संख्या 1, सैक्टर- 142 नौएडा के सामने प्राधिकरण के मानचित्र (ले-आउट प्लान) में हरित पट्टिका से अतिरिक्त प्रवेश/निकास की अनुमति निम्न शर्तो के अधीन प्रदान की गयी:-

(आर. एम. कौशिक)
कार्यालय अधीक्षक (संस्थागत)
नौएडा

SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED
Director

आवेदन सं०: 201900743037496

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2209 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त.

प्रथम पक्ष: 1

श्री नॉएडा विकास प्राधिकरण द्वारा आर० एम० कौशिक के द्वारा गौतम , पुत्र श्री किशन पाल

निवासी: सेक्टर 6 नॉएडा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

श्री M/s. SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED के द्वारा सुनील शर्मा , पुत्र श्री बाल किशन शर्मा

निवासी: V-8/4, जेपी ग्रीन्स, ग्रेटर नॉएडा

व्यवसाय: अन्य

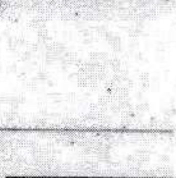
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री दिलीप दास , पुत्र श्री पीताम्बर दास

निवासी: 36/1, लाल क्वार्टर लोहिया नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

1. प्राधिकरण की हरित पट्टिका मे से अतिरिक्त प्रवेश/निकास के लिये नियोजित भूमि के क्षेत्रफल से दुगने क्षेत्रफल की भूमि आवंटी संस्था को अपने भूखण्ड से प्राधिकरण को हस्तान्तरित करनी होगी जिसका नियोजन प्राधिकरण की हरित पट्टिका से मिलाकर अपने भूखण्ड के अन्दर प्रवेश/निकास के दोनो तरफ करना होगा।

2. प्राधिकरण को हस्तान्तरित भूमि के क्षेत्रफल पर कोई एफ0ए0आर0 अनुमन्य नही होगा ।

3. प्राधिकरण की हरित पट्टिका में प्रवेश/निकास हेतु नियोजित भूमि के सापेक्ष प्राधिकरण द्वारा कोई धनराशि वापिस नही की जायेगी।

4. प्राधिकरण की हरित पट्टिका प्रवेश/निकास हेतु नियोजित भूमि तथा प्राधिकरण की हरित पट्टिका पर किसी भी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण अनुमन्य नही होगा।

5. प्राधिकरण की हरित पट्टिका में प्रवेश/निकास हेतु नियोजित भूमि तथा इसके सापेक्ष में अपने भूखण्ड पर दुगनी क्षेत्रफल की भूमि पर चारदीवारी का निर्माण स्वंय के खर्चे से करना होगा एवं चारदीवारी के अन्दर हरित क्षेत्र इस प्रकार विकसित करना होगा कि हस्तान्तरित भूमि हरित पट्टिका का भाग प्रतीत हो।

SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED

Director

(आर. एम. कौशिक)
कार्यालय अधीक्षक (संस्थागत)
नौएडा

श्री कामल तिवारी , पुत्र श्री ए०पी० तिवारी

निवासी: C-38, सेक्टर 30 नॉएडा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

के0 के0 सक्सैना (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर तृतीय
गौतम बुद्ध नगर

सर्वेश यादव
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

NOW THIS DEED SHALL WITNESS AS UNDER:-

1. उपरोक्त के क्रम में भूखण्ड संख्या 01, सैक्टर-142, नौएडा का संशोधित क्षेत्रफल 58535.75 वर्ग मीटर है।

2. भूखण्ड संख्या 01, सैक्टर-142, नौएडा का पूर्व क्षेत्रफल 59087 वर्ग मीटर था और संशोधित क्षेत्रफल 58535.75 वर्ग मीटर है। इस प्रकार भूखण्ड का क्षेत्रफल 551.25 वर्ग मीटर कम हो गया है।

3. भूखण्ड के कम हुये क्षेत्रफल 551.25 वर्ग मीटर हेतु कोई धनराशि मूल आवंटित भूखण्ड के क्षेत्रफल के विरूद्व प्राधिकरण की हरित पट्टिका में प्रवेश /निकास हेतु नियोजित भूमि के सापेक्ष प्राधिकरण द्वारा कोई धनराशि वापिस नही की जायेगी और द्वितीय पक्ष द्वारा भविष्य में भी इस हेतु कोई दावा प्रस्तुत नही किया जायेगा। भूखण्ड की देय किश्ते/भू-भाटक मूल पट्टा प्रलेख जो दिनाँक 27.07.2016 को पंजीकृत है के अनुसार ही देय होंगी।

4. प्राधिकरण को हस्तान्तरित की गयी भूमि के क्षेत्रफल पर कोई एफ०ए०आर० अनुमन्य नही होगा।

5. प्राधिकरण की हरित पट्टिका प्रवेश/निकास हेतु नियोजित भूमि तथा प्राधिकरण की हरित पट्टिका पर किसी भी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण अनुमन्य नही होगा।

SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED

Director

(आर. एम. कौशिक)
कार्यालय अधीक्षक (संस्थागत)
नौएडा

6. प्राधिकरण की हरित पट्टिका में प्रवेश/निकास हेतु नियोजित भूमि तथा इसके सापेक्ष में अपने भूखण्ड पर दुगनी क्षेत्रफल की भूमि पर चारदीवारी का निर्माण स्वंय के खर्चे से करना होगा एवं चारदीवारी के अन्दर हरित क्षेत्र इस प्रकार विकसित करना होगा कि हस्तान्तरित भूमि हरित पट्टिका का भाग प्रतीत हो।

भूखण्ड के आवंटन एवं पट्टा प्रलेख की नियम एवं शर्ते यथावत रहेंगी और भूखण्ड के आवंटन की नियम व शर्तो में प्रथम पक्ष द्वारा यदि कोई संशोधन किया जाता है तो वह द्वितीय पक्ष पर बाध्यकारी होगें।

WITNESSES: -

(आर. एस. कौशिक)
कार्य अधीक्षक (संस्थागत)
नौएडा
LESSOR

1.
DILIP DAS
SON OF SHRI PITAMBAR DAS
RESIDENT OF 36/1, LAL QUARTER
LOHIYA NAGAR, GHAZIABAD,

SS TECHNOPARK PRIVATE LIMITED

Director

2.
LESSEE

KAMAL TIWARI
SON OF SHRI A.P. TIWARI
RESIDENT OF C-38, SECTOR 30
NOIDA

आवेदन सं०: **201900743037496**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7146 के पृष्ठ 367 से 390 तक क्रमांक 2209 पर दिनाँक 26/04/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0 के0 सक्सैना (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर तृतीय
गौतम बुद्ध नगर
26/04/2019

प्रिंट करें