

नवीन कर

1984/2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निं: 7278605564

निं: 9837233837

निं: 8054502584

CL 790191

!! ओउम श्री सिद्धिदात्री नमः !!

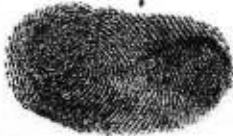
शुद्धिपत्र तितम्मा प्रलेख (शुद्धिपत्र), देय स्टाम्प -100/रु.

कार्य क्षेत्र उपनिबंधक प्रथम, मथुरा।

हम कि श्रीचन्द पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, प्रथम पक्ष व वन्दर प्लस रियल्टर्स (प्रा0) लिमिटेड, 53, मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स नितिन गर्ग पुत्र श्री स्नेह बाबू अग्रवाल निवासी 53, मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड मथुरा व अंकित गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गोयल निवासी 46, मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड मथुरा, पेन : ए ए ए सी डब्ल्यू 9749 बी, द्वितीय पक्ष, पक्षगण इस तितम्मा प्रलेख (शुद्धिपत्र) के हैं।

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

*श्रीचन्द*



*नि* DIRECTOR



WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

*नि* DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 790192

{ 2 }

जोकि प्रथम पक्ष ने आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं. 462 खसरा नं. 612 रकवा 0.497 है0 लगानी 8.15 रुपया सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश भूमि को द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर तहरीर तकमील व रजिस्ट्री दिनांक 02.02.2011ई0 को किया, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा पर बही नंबर 1 जिल्द संख्या 7415 के सफा 71-104 प्रलेख सं. 7616 पर दिनांक 26.05.2011ई0 को हुई है। उक्त विक्रयपत्र में किताबत की त्रुटिवश क्रेता कम्पनी का नाम बण्डर रियल्टर्स प्रा0 लि0 गलत लिख गया, जबकि विक्रयपत्र में लगी क्रेता कम्पनी के रबड स्टाम्प मोहर में भी सही नाम Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd. अंकित है तथा कम्पनी का पैन नंबर भी प्रलेख में दर्ज है, जिस कारण उक्त त्रुटि को दुरुस्त किया जाना आवश्यक है। अतः इस तितम्मा प्रलेख द्वारा स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता कम्पनी का सही नाम "वन्डर प्लस रियल्टर्स (प्रा0) लिमिटेड (WONDER PLUS REALTORS (P) LTD)" है, जोकि सही व सत्य

शीवन्द

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

Wishu

DIRECTOR



WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

Wishu  
DIRECTOR



आवेदन सं०: 202200764043892

## पूरक लेखपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19814

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 प्रंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिस्तिपिकरण शुल्क - 40 योग: 140

श्री श्रीचन्द्र

पुत्र श्री सुजान सिंह

व्यवसाय: अन्य

निवासी: ग्राम सविहा असगरपुर तहसील जिला मथुरा

LANO नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/09/2022 एव 11:12:07 AM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
 उप निबंधक : सदर प्रथम  
 मथुरा  
 16/09/2022

नरेन्द्र कुमार सक्सेना  
 निबंधक लिपिक  
 16/09/2022

प्रिंट करें

{ 3 }

है, जो लिखा जावेगा, पढा जावेगा व माना जावेगा। इस तितम्बा प्रलेख से कम्पनी के पते, विक्रय भूमि, क्षेत्रफल, मालियत, स्टाम्प आदि में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है। यह तितम्मा प्रलेख विक्रयपत्र दिनांक 26.05.2011 ई० प्रलेख सं. 7616 का भाग रहेगा व माना जावेगा। अतः यह तितम्मा/शुद्धिपत्र प्रलेख पूर्ण स्वस्थचित्त, होशो-हवास में खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 04.07.2022 द्वारा हम नितिन गर्ग व अंकित गोयल को इस प्रलेख को कम्पनी के हक में तहरीर कराने, पंजीकृत कराने आदि के लिए अधिकृत किया गया है, यानि हमको इस प्रलेख को तहरीर करने, पंजीकृत कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

श्री चन्द

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.



Wishin

DIRECTOR

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

अंकित गोयल  
DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200764043892

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19814

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
प्रथम पक्ष: 1

श्री श्रीचन्द, पुत्र श्री सुजान सिंह

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

श्रीचन्द

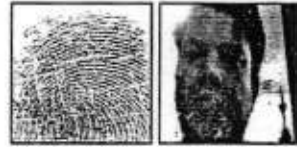
श्री वन्दर प्लस रियल्टर्स प्रा०लिमिटेड के द्वारा नितिन गर्ग, पुत्र श्री सेह  
बाबू अग्रवाल

निवासी: 53 मयूर बिहार धौलीप्याऊ रोड़ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 2

Nitin

श्री वन्दर प्लस रियल्टर्स प्रा०लिमिटेड के द्वारा अंकित गोयल, पुत्र श्री  
राजेन्द्र प्रसाद गोयल

निवासी: 46 मयूर बिहार धौली प्याऊ रोड़ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

Ankit



श्री भारतेन्द्र अग्रवाल, पुत्र श्री ब्रजेश कुमार अग्रवाल

निवासी: महाविद्या कॉलोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Brijesh



श्री जीतू गर्ग, पुत्र श्री मनोज कुमार गर्ग

निवासी: सब्जी मण्डी सदर बाजार मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Sudha



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
16/09/2022

नरेन्द्र कुमार सक्सेना  
निबंधक लिपिक मथुरा  
16/09/2022

प्रिंट करें

{ 4 }

अ. यह प्रलेख पक्षगण के निर्देशानुसार उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर, दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

*Wishu*

DIRECTOR

WONDER PLUS REALTORS PVT. L

*Wishu*  
DIRECTOR



तहरीर दिनांक : 15.06.2022

टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : नितिन कुमार बंसल कातिब रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा।

साक्षी-

1. भारतेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री ब्रजेश कुमार अग्रवाल  
निवासी महाविद्या कॉलोनी मथुरा।

*Pr*



2. जीतू गर्ग पुत्र श्री मनोज कुमार गर्ग  
निवासी सब्जी मण्डी, सदर बाजार मथुरा।

*Jitendra*



आवेदन सं०: 202200764043892

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17687 के पृष्ठ 133 से 140 तक क्रमांक 19814 पर  
दिनांक 16/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

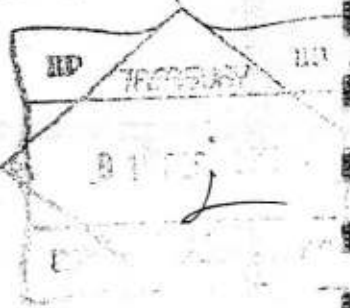
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
16/09/2022

प्रिंट करें



उत्तर प्रदेश UTTAR



A 823311

T. 0254

Ambar. (D)  
M.B.

R- 1535

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि 76/8/2011
2. मौहल्ला/ग्राम. स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकबा 0.497 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 2300000 /-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3230500 /-रुपये
9. स्टाम्प देय 226200 /-रुपये
10. सरकारी दर भूमि लिंक रोड के सहारे होने की वजह से 5500000 /-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 22 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा - प्रथम

Wonder Paus Realtors Pvt. Ltd.

Wonder Paus Realtors Pvt. Ltd.

Director

श्रीसिद्ध  
श्रीचन्द





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823312



(2)

विक्रेता की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण

श्रीचन्द पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या ( 2 )

क्रेता का विवरण

बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० 53, मयूर बिहार मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स मनोहरदास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री घनश्यामदास अग्रवाल निवासी 53, मयूर बिहार मथुरा व राजेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्व० श्री रामप्रकाश अग्रवाल निवासी 46, मयूर बिहार मथुरा

पेन नंबर-ए ए ए सी डब्लू 9749 बी

Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

श्रीचन्द

Director

Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823313



(3)

मैं कि श्रीचन्द पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर-462 व खसरा नंबर-612 रकवा 0.497 हैक्टेयर लगानी 8.15 रूपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

श्री चन्द

*Signature*  
Director

*Signature*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823314

2

(4)

मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी

श्रीचन्द्र

Wonder Pious Restiors Pvt. Ltd.

Wonder Pious Restiors Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Director

*[Signature]*

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823315

(5)

भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से

श्रीचन्द्र

Wonder Pious Resourse Pvt. Ltd.

Director

Wonder Pious Res.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823316



(6)

मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2300000/-तेईस लाख रुपये जिसके आधे 1150000/-ग्यारह लाख पचास हजार रुपये होते हैं।

श्री एन.ए.

Real Estate Realtors Pvt. Ltd.

Director

Wonder Plaza

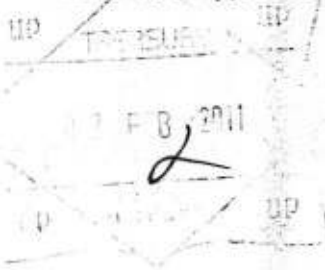
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823317



7

बदस्त बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० 53, मयूर बिहार मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स  
मनोहरदास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री घनश्यामदास अग्रवाल निवासी 53, मयूर  
बिहार मथुरा व राजेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्व० श्री रामप्रकाश अग्रवाल  
निवासी 46, मयूर बिहार मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और

श्रीचन्द

*Signature*

Wodan... Res...

*Signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823318

8

कीमत का रूपया 2000000/-रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक नंबर-734372  
दिनांक-30.4.2011 द्वारा व 300000/-रूपये नकद प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी  
पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई

श्रीचन्द

Wonder Plains Realtors Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Wonder Plains Realtors

*[Signature]* Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 964580

9

आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे  
और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से  
कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि

श्रीचन्द

Wondra Pious Realtors Pvt. Ltd.

Signature

Wondra Pious

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 964581



10

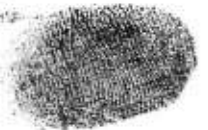
बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी

श्रीचन्द

Wonder Press Pvt. Ltd.

Director

Wonder Press Pvt. Ltd.  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 964582



11

समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों

श्रीचन्द

Wonder Post Products Pvt. Ltd.

Director

Wonder Post Products

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 964817



12

व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती

श्रीचन्द

Wornder Prais Realtors Pvt. Ltd.

Pragwal Director

Wornder Prais Realtors Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 964818



13

हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से

श्रीराम

Worshipful Surveyors Pvt. Ltd.  
Notary  
Director

Worshipful Surveyors Pvt. Ltd.  
Director



2/2/11  
 2/2/11  
 2/2/11

3,300,000.00 / 3,231,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल मालियत  
 श्री श्रीचन्द  
 पुत्र श्री सुजान सिंह  
 व्यवसाय कृषि  
 निवासी ध्यायी ग्राम सताहा असगरपुर मथुरा  
 ग्रन्थाली पना ग्राम सताहा असगरपुर मथुरा  
 नं यह लेनपत्र इस कावालय में दिनांक 2/2/2011 समय 5:35PM  
 वन निबन्धन हेतु रोजा किया।

श्रीचन्द



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 पी. के. यादव  
 उप-निबन्धक  
 मथुरा-प्रथम  
 2/2/2011

निष्पादन लेनपत्र वाद मनन व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु पलेखानुसार उक्त विक्रेता क्रेता

श्री श्रीचन्द  
 पुत्र श्री सुजान सिंह  
 निवासी ग्राम सताहा असगरपुर मथ  
 व्यवसाय कृषि

श्रीचन्द



श्री बण्डर रियलटर्स प्रा0लि0 द्वा  
 पुत्र श्री स्व0श्री धनश्यामदास अग्रवाल  
 निवासी 53 मयूर बिहार मथुरा  
 व्यवसाय कृषि

Handwritten signature



निवासी  
 व्यवसाय



श्री बण्डर रियलटर्स प्रा0लि0 द्वा  
 पुत्र श्री स्व0श्री रामप्रकाश अग्रवाल  
 निवासी 46 मयूर बिहार मथुरा  
 व्यवसाय व्यापार

Handwritten signature



निवासी पहान श्री धर्मनन्द कुमार  
 पुत्र श्री श्रीराम  
 व्यवसाय व्यापार

Handwritten signature



निवासी सताहा मथुरा  
 श्री नरेश  
 पुत्र श्री सोहन सिंह  
 व्यवसाय व्यापार  
 निवासी असगरपुर मथुरा  
 नं को

महेश



पन्थकन. भट्ट माक्षिकों के निजान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 पी. के. यादव  
 उप-निबन्धक  
 मथुरा-प्रथम  
 2/2/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 855814

14

दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी

श्रीचन्द

Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.  
Director

Wonder Pious Re.



27/11/19  
23

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी विक्रेता

Mini e Book No.: सत्यमेव जयते 2011

Book No. : 1

सत्यमेव जयते

0101 श्रीचन्द्र

सुजान सिंह  
ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा  
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 372003

15

के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

श्री चन्द

Wonderful Prais Pvt. Ltd.  
Director

Wonderful Prais Pvt. Ltd.  
Director







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 372004

16

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 2 की लाइन 6 में व सफा 7 की लाइन 1 में शब्द डायरेक्टर्स व सफा 8 की लाइन 1 में अंक 2000000 व अंक 734372 व लाइन 2 में अंक 300000 पेन से ठीक किया है।

दिनांक-2.2.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

श्री चन्द



गोपाल - कम्प्यूटराईज्ड  
गोपाल - मथुरा - मथुरा

मथुरा



मथुरा



मथुरा श्री मोहन सिंह  
गोपाल 31/01/2011 मथुरा

क्र.सं. 159  
 587  
 1-2-11  
 100

रजि गी

TREASURY  
 6030 ST. ...  
 78000  
 15/5/11

निबन्धनकार्यवाही अर्द्ध  
 ति. 20/5/11

रजि

आज दिनांक 26/05/2011 को  
 वही मं. 1 जिल्द मं. 7415  
 पृष्ठ मं. 71 में 104 पर क्रमांक 7616  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

902

क्र.सं. 150/200-2011  
 24-3-2011  
 1,21,700 -  
 X  
 1,000 -  
 1,26,351-00  
 20116  
 23-5-2011  
 S-B-i-  
 मथुरा-प्रथम  
 26/5/2011

27/5/11  
 अधिकारी (बि/रा)  
 अक्षर

निबन्धनकार्यवाही अर्द्ध  
 ति. 1/5/11

विभाग - श्रीचन्द्र

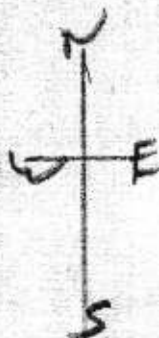
स्थित मौजा लोहा असागापुर ह० नजि० मयूरा

खसरा नं 612 विक्रय रकम 0.497 हे०  
0.497 हे०

पट्टा

खसरा नं

किसा व किसान के अधिकार



खसरा नं 614

गोदा  
मार्ग

खसरा नं  
613

खसरा नं  
612  
0.497 हे०

विश्व  
मार्ग

खसरा नं  
609

अरुण  
मार्ग



Signature