

21134122



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FX 832764

पुरक पत्र

स्टाम्प देय-100/- रुपये

क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा।

हमकि गंगाराम पुत्र श्री निनुआ निवासी- ग्राम सतोहा, असगरपुर, तहसील व जिला मथुरा मो0

नम्बर-8795090879 विक्रेता प्रथमपक्ष व वन्डर रियल्टर्स प्रा0लि0-53 मयूर बिहार, मथुरा द्वारा

डायरेक्टर नितिन गर्ग पुत्र श्री स्नेह बाबू अग्रवाल निवासी- 53 मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड, मथुरा व

अंकित गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गोयल निवासी- 46 मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड, मथुरा मो0

नम्बर- 9837233837 व 8954502584 पेन नम्बर- ए ए ए सी डब्ल्यू 9749बी क्रेता

गंगाराम

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

WONDER PLUS REALTORS PVT. L'

Nitin Garg
DIRECTOR

Amal Kumar
DIRECT

{2}

द्वितीयपक्ष, पक्षगण इस लेखपत्र के हैं। जोकि प्रथमपक्ष ने आराजी भूमिधरी खाता नम्बर 107 खसरा नम्बर 614 रकवा 0.625 हेक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर, तहसील व जिला मथुरा, का बैनामा दिनांक 26.05.2011 जिसका पंजीयन कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 7415 के पृष्ठ 105-136 में नम्बर 7617 पर हुआ है, द्वितीयपक्ष के हक में किया था। लेकिन टाईप की त्रुटि से उक्त विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष कम्पनी का नाम वन्डर रियल्टर्स प्रा0लि0 लिख गया है, जोकि पूर्ण नहीं है। जिसका दुरुस्त होना आवश्यक है। क्योंकि द्वितीयपक्ष कम्पनी का नाम वन्डर प्लस रियल्टर्स प्रा0लि0 (Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd.) है, जो सही है और विक्रय पत्र में पदा लिखा, माना व समझा जावें तथा विक्रय प्रलेख के सभी पृष्ठो पर द्वितीयपक्ष कम्पनी की लगी मोहर में भी

र. जगाराह

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

N V

Nishinagar



DIRECTOR

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

Director



DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200764047499

पूरक लेखपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21134

वर्ष: 2022


प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 160


श्री गंगाराम,
पुत्र श्री निनुआ
व्यवसाय: अन्य
निवासी: सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मधुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2022 एवं 01:50:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मधुरा
10/10/2022



राजीव हेकरवाल,
निबंधक लिपिक
10/10/2022

प्रिंट करें



{3}

द्वितीयपक्ष कम्पनी का नाम अंग्रेजी में Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd. स्पष्ट रूप से दर्शित है तथा विक्रय पत्र में जो पेन नम्बर अंकित किया गया है वह भी वन्डर प्लस रियल्टर्स प्रा0लि0 (Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd.) कम्पनी का ही दर्ज है। द्वितीयपक्ष की बण्डर रियल्टर्स प्रा0लि0 के नाम से कोई कम्पनी नहीं है। सम्पत्ति की अवस्थिति में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है। तथा द्वितीयपक्ष कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 04.07.2022 के द्वारा हम नितिन गर्ग व अंकित गोयल को इस प्रलेख को कम्पनी के हक में तहरीर कराने व पंजीकृत कराने आदि के लिये अधिकृत किया गया है। अतः यह प्रलेख हम पक्षगण ने अपनी राजीखुशी से खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव के स्वस्थ चित्त से



WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

Wishuqay
DIRECTOR



WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

Wishuqay
DIRECTOR



आवेदन सं०: 202200764047499

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21134

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री गंगाराम, पुत्र श्री निनुआ

निवासी: सतोहा असगरपुर तहसील व जिला

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1



श्री वंडर प्लस रियल्टर्स प्रा०लि० के द्वारा नितिन गर्ग, पुत्र श्री सेह बाबू अग्रवाल

निवासी: 53 मयूर बिहार धौलीप्याऊ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 2

Ustin Eij

श्री वंडर प्लस रियल्टर्स प्रा०लि० के द्वारा अंकित गोयल, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गोयल

निवासी: 46 मयूर बिहार धौलीप्याऊ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Anugupt

श्री भारतेन्द्र अग्रवाल, पुत्र श्री ब्रजेश कुमार अग्रवाल

निवासी: महाविद्या कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

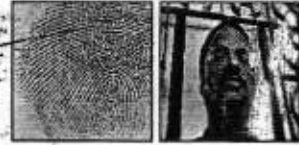
पहचानकर्ता: 2

Pr

श्री जीतू गर्ग, पुत्र श्री मनोज कुमार गर्ग

निवासी: सब्जी मंडी सदर बाजार मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Jeet

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
10/10/2022ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी:सजीव हेकरवाल
निबंधक लिपिक मथुरा
10/10/2022

प्रिंट करे

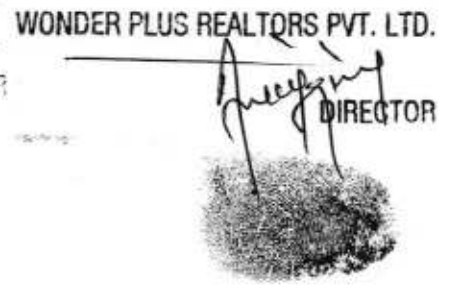
(4)

लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। जो मूल प्रलेख संख्या 7617 दिनांक
26.05.2011 का भाग माना व समझा जायेगा।



WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD

DIRECTOR

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

DIRECTOR

दिनांक- 03.10.2022ई

टाईप किया- आर0के0

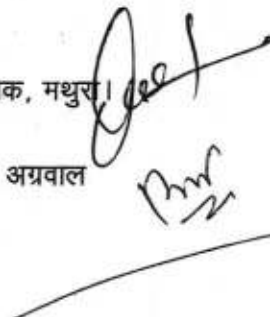
ड्राफ्ट किया- डी0सी0 दस्तावेज लेखक, मथुरा।

गवाह-

भारतेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री ब्रजेश कुमार अग्रवाल

निवासी- महाविद्या कालौनी, मथुरा।

मो0 नम्बर- 9058161944





गवाह-

जीतू गर्ग पुत्र श्री मनोज कुमार गर्ग

निवासी- सब्जी मण्डी, सदर बाजार, मथुरा

मो0 नम्बर- 9808630460





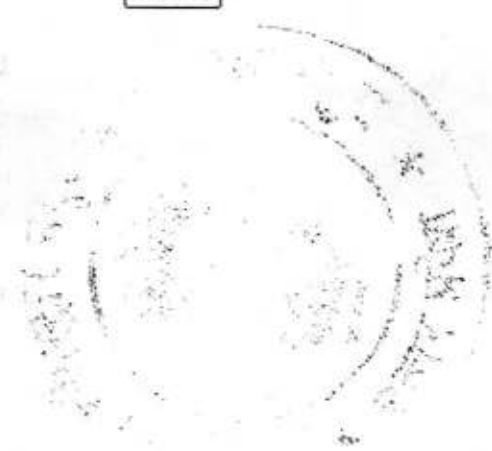
आवेदन सं०: 202200764047499

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17724 के पृष्ठ 321 से 334 तक क्रमांक 21134 पर दिनांक 10/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
10/10/2022

प्रिंट करें





उत्तर प्रदेश UTTAR

A 823343



903

7617/2011

Y.T. 8255

M- 9

P- 1534

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम. स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकवा 0.625 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन... नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 2900000 /- रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3750000 /- रूपये
9. स्टाम्प देय 262500 /- रूपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000 /- रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 22 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि0 मथुरा -प्रथम

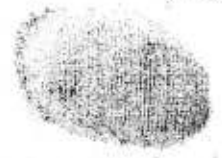
Wonder Prais Realtors Pvt. Ltd.

Wonder Prais Realtors Pvt. Ltd.

गंगाराम

Director

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823344

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गंगाराम पुत्र श्री निनुआ निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (2)

क्रेता का विवरण

बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० 53, मयूर बिहार मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स मनोहरदास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री घनश्यामदास अग्रवाल निवासी 53, मयूर बिहार मथुरा व शाजेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्व० श्री रामप्रकाश अग्रवाल निवासी 46, मयूर बिहार मथुरा

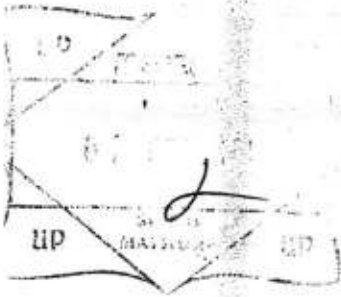
पेन नंबर-ए ए ए सी डब्लू 9749 बी

Wonder Plains Realtors Pvt. Ltd.
Wonder Plains Realtors Pvt. Ltd.
Director
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823345



(3)

मैं कि गंगाराम पुत्र श्री निनुआ निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर-107 व खसरा नंबर-614 रकवा 0.625 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है।

Ch. गंगाराम

Wonder Prais Realtors Pvt. Ltd.

Director

Wonder Prais Realtors Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823346

(4)

जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही

21/11/2017 Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

Ch.



[Signature]
Director



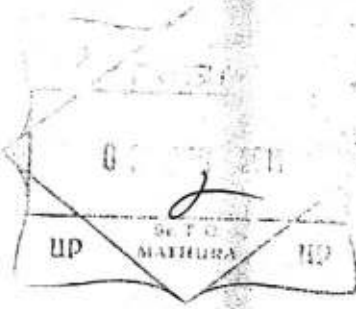
[Signature]
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823347



(5)

कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों

श. गोगाराम

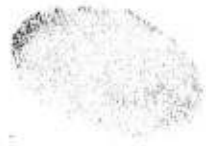
Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

Director



Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823348

(6)

सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2900000/-उन्तीस लाख रूपये जिसके आधे 1450000/-चौदह लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बदस्त बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० 53, मयूर बिहार मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स मनोहरदास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री घनश्यामदास अग्रवाल निवासी 53, मयूर बिहार मथुरा व राजेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्व० श्री रामप्रकाश अग्रवाल निवासी 46, मयूर बिहार मथुरा के हक में है कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूप्या

Di

21 गारम



Director



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823349



(7)

खरीदार से नकद प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब

Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd.

Q. गंगाराम

Director

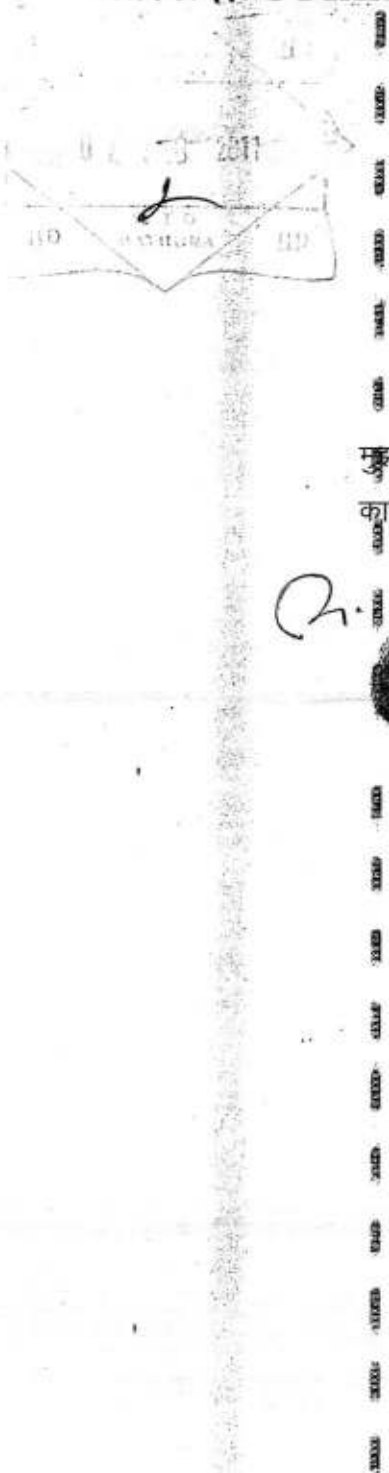
[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823350



(8)

मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के

श. अंगारान



[Handwritten signature]

Wander Plus Realtors Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823351

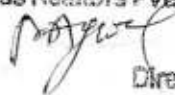


9

संबन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी
का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े

Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

Dr. गंगाराम


Director


Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823352



10

यौ देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व
रूदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे

Wonder Prais Realtors Pvt Ltd.

Ch. श्री गारुड

[Signature]
Director

[Signature]
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 964578

2

11

हे और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि

3.



वि. गाराक Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

Signature
Director



Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

Signature
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 964579

2

12

अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को

Ch गंगाराम

Wander Plains Realtors Pvt. Ltd.

Director



[Signature]



Wander Plains Realtors Pvt. Ltd.

[Signature]

Director



क्रमांक 2-2-11
 दिनांक 2-2-11
 नाम श्री ...
 निवासी ...

विक्रय पत्र
 2,900,000.00 / 3,750,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 पतिफल फॉम गंतव्य नकल व पति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री गंगाराम
 पुत्र श्री निनुआ
 व्यवसाय कृषि
 निवासी ग्राम सतोहा अलगरपुर मथुरा
 ग्राम सतोहा अलगरपुर मथुरा
 नं प्रह लेटरपत्र इन कार्यालय में दिनांक 2/2/2011 समय 5:53PM
 वं निबन्धन हेतु पत्र किया।

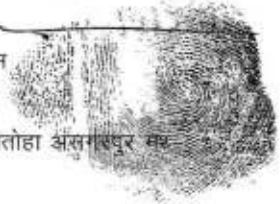
श्री गंगाराम
 पुत्र श्री निनुआ
 व्यवसाय कृषि
 निवासी ग्राम सतोहा अलगरपुर मथुरा
 ग्राम सतोहा अलगरपुर मथुरा
 नं प्रह लेटरपत्र इन कार्यालय में दिनांक 2/2/2011 समय 5:53PM
 वं निबन्धन हेतु पत्र किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 पी. के. यादव
 उप-निबन्धक
 मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेटरपत्र वाद मनने व ममझने मजमन व प्राज धनगत्रि रू पलेग्रानुमार उक्त विक्रेता क्रेता

श्री गंगाराम
 पुत्र श्री निनुआ
 निवासी ग्राम सतोहा अलगरपुर मथुरा
 व्यवसाय कृषि



श्री बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० द्वा
 पुत्र श्री स्व०श्री घनश्यामदास अग्रवाल
 निवासी 53 मयूर बिहार मथुरा
 व्यवसाय कृषि



निवासी
 व्यवसाय



श्री बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० द्वा
 पुत्र श्री स्व०श्री रामप्रकाश अग्रवाल
 निवासी 46 मयूर बिहार मथुरा
 व्यवसाय व्यापार



निवासी पतिफल श्री ...
 पुत्र श्री गंगाराम
 व्यवसाय व्यापार
 निवासी सतोहा मथुरा
 पुत्र श्री गंगाराम
 व्यवसाय व्यापार
 निवासी सतोहा मथुरा

कलुआ ...
 श्री ...



पत्रिक भद्र कार्यालय के निधान अंगुठे निम्नानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 पी. के. यादव
 उप-निबन्धक
 मथुरा-प्रथम
 2/2/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 855891

UP
2

3

संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी
Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

Ch.

श्री गाराम

[Handwritten Signature]

Director

Wonder Pious Realtors Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Director



50 2-2-11 Jan

Shankar Singh विक्रेता

Minute Book No. 2011 Year 2011

Book No. : 1

0101 गंगाराम

निनुआ

ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

कृषि

राज्य 28 जन 2002
मथुरा जिला, मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 855892

2

14

व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व

सुनाकर उनके निर्देशानुसार डाफ्ट किया गया है।

जोगाराम

3



Director



Director

Director



2-2-99
नाम श्री
पता
.....

Shiv Chaudhary
शरद चतुर्वेदी इधम्प विम्वरुता
ला०नं० 28 सन 2002

Minute Book No. : 2011 Year : 2011 Book No. : 1

0201 बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा डाय० मनोहरदास अग्रवाल
स्व०श्री मनश्यामदास अग्रवाल
33 मधुर विहार मधुरा
कृषि



0202 बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा डाय० राजेन्द्र प्रसाद गोयल
स्व०श्री रामप्रकाश अग्रवाल
40 मधुर विहार मधुरा
यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 467569

15

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-2.2.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

2

गो गंगाराम



Wonder Pius Realtors Pvt. Ltd.
Director



Wonder Pius Realtors Pvt. Ltd.

Director



गवाह कल्पना ड. गंगाराम
वि० मलेहा - मथुरा
क ल डी

गवाह श्री लाल सिंह ड. गंगाराम
वि० मलेहा - मथुरा
गो लाल सिंह

S2 2-2-99 2002

Shud chud

J

मिटरका नकाराही सिस्टम
दिनांक 21/2011

आज दिनांक 26/05/2011 को
वही नं. 1 जिल्द नं. 7415
पृष्ठ नं. 105 मे 136 पर क्रमांक 7617
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

903

कार्य नं. 149/2010-11 दिनांक 24-3-2011
मूल प्राप्तीकृत
24-3-2011
1,75,000 मी. के. यादव
X उप-निबन्धक
1,000 - 20 + 2100 5,250 - 00
1,01,250 मथुरा-पथन
2011 26/5/2011-2011
5-12-1 मथुरा
संयुक्त की मजदूरी

मथुरा जिला न्यायालय (क.स.स.स.)
मथुरा

मिटरका नकाराही सिस्टम
दिनांक 2/2011

S2

