भारतीय गैर न्यायिक / INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 830154

TREASURY 11 MAR 2011

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.647 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 4000000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 6470000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 452900 / –रूपये

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 830155

UP TREASURY UP
11 MAR 2011
Sr T O MATHURA
UP UP

(2)

छ. सरकारी दर भूमि सड़क के सहारे 10000000/–रूपये प्रति हैक्टेयर जो लिंक मार्क पर स्थित खसरा नंबरान के अन्तर्गत नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 29 क्रमांक 18 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम/द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073105

(3)

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

हरी सिंह पुत्र श्री निनुआ निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

विक्रेता प्रथमपक्ष

सहमतिदाता द्वितीयपक्ष

अवनीत कुमार शर्मा पुत्र श्री सुरेशचन्द शर्मा निवासी ए–87, श्रीराधापुरम् एन0एच02, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073106

(4)

क्रेता का विवरण

अंकित आशियाना रियलटर्स प्रा0लि0 49, अजन्ता अपार्टमेन्ट 36–1–पी, एक्सटेंशन पटपड़गंज दिल्ली द्वारा डायरेक्टर अंकित गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी 46, मयूर बिहार मथुरा

हरी सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073107

कोषागार, मथुरा
11 APR 2011
S. T. O.
Mathura

(5)

मैं कि हरी सिंह पुत्र श्री निनुआ निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व अवनीत कुमार शर्मा पुत्र श्री सुरेशचन्द शर्मा निवासी ए–87, श्रीराधापुरम् एन0एच02, मथुरा द्वितीयपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073108

(6)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नबर–499 व खसरा नंबर–616 रकवा 0.647 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073109

(7)

मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और जिसके

भारतीय गैर न्यायिक / INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073110

(8)

विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार मालिकाना व काविजाना तथा हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक

हरीसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073111

(9)

साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073112

कोषागार, मथुरा

11 APR 2011

Sr. T. O. Mathura

(10)

रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073113

11)

जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073114

में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त

भारतीय गैर न्यायिक / INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073115

13

आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक–24.2.2010 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 6333 के सफा 339/350 नंबर–3159 पर हुई द्वितीयपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073116

14

से तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073117

आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष व मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4000000/—चालीस

भारतीय गैर न्यायिक / INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 073118

11 APR 2011

Sr. T. O. Mathura

16

लाख रूपया जिसके आधे 2000000/–बीस लाख रूपया होते हैं। बदस्त अंकित आशियाना रियलटर्स प्रा0लि0 49, अजन्ता अपार्टमेन्ट 36–1–पी, एक्सटेंशन

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

885368

कोषागार, मथुरा

06 APR 2011

17

पटपड़गंज दिल्ली द्वारा डायरेक्टर अंकित गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी 46, मयूर बिहार मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 853526

0 5 MAR 2011

18

कीमत का कुल रूपया खरीदार से नकद प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 853527

UP TREASURY UP
05 MAR 2011
Sr. T O. MATHURA
UP UP

सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 853528

UP TREASURY UP
05 MAR 2011
Sr. T.O. MATHURA
UP UP

उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVETHOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 853708

10 MAR

MATHURA

प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 853709

10 MA

22

हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 182277

UP TREASURY UP
10 MAR 2011
Sr. T.O. MATHURA
UP UP

23

खुब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 182273

UP TREASURY UP

10 MAR 2011

UP UP

एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 182274

10 MAR 2011

पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से

हरीसिंह

Anshuman

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 182275

10 MAR 2011

26

दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। <u>उक्त आराजी के 200</u>

४४ १६/३/११

विक्रय पत्र

...00,000.00/	6,470,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
[illegible]तिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

हरी सिंह

निनुआ

[illegible] सताहा असगरपुर मथुरा

[illegible] सताहा असगरपुर मथुरा

[illegible] कार्यालय मे दिनांक 13/4/2011 समय 6:13PM

[illegible] किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 शाकिर (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

[illegible] व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हरी सिंह
पुत्र श्री निनुआ
पेशा कृषि
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

क्रेता

13/4/2011

श्री अंकित गोयल द्वारा डाय0 अंकित आशियाना रियलटर्स प्रा0लि0
पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल
पेशा व्यापार
निवासी 46 मयूर बिहार मथुरा

श्री पंकज शर्मा प्रतिनिधि अवनीत कुमार शर्मा
सहमतिदाता
पुत्र श्री हरीबाबू शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी सी- 25 गोविन्द नगर मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 182276

UP TREASURY UP
10 MAR 2011
St. T O. MATHURA
UP UP

27

मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक

निष्पादन स्वीकार किया ।

पहचान श्री सत्यप्रकाश

हरी सिंह

व्यापार

सतोहा असगरपुर मथुरा

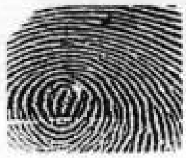
सत्यप्रकाश

सोरनलाल शर्मा

नत्थी लाल

व्यापार

सतोहा असगरपुर मथुरा



... के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 शाकिर (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/4/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 186990

11 APR 2021

28

एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें

क्रमांक 39 दिनांक 13-8-19

नाम श्री अंकित अग्रवाल S/o राजेन्द्र प्रसाद

संलग्नक संख्या — निवासी मधुर विहार मथुरा

Registration No.: 5292 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 हरी सिंह

निनुआ

[illegible] मथुरा

[illegible]

0102 पंकज शर्मा प्रतिनिधि अवनीत कुमार शर्मा सहमतिदाता

[illegible]

[illegible] गोविन्द नगर मथुरा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 186991

कोषागार, मथुरा
11 APR 2011
Sr. T. O.
Mathura

29

पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

जनरल. 9-4-19 9am

क्र०सं० 52 दिनांक ... को ...

नाम श्री ... पुत्र श्री ...

संलग्नक सं० 51 निवासी ...

शरद चतुर्वेदी क्रेता स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
रजिस्ट्री, 2, मथुरा

Registration No. : 5292 Book No. :

201 अंकित गोयल द्वारा डाय0 अंकित आशियाना रियलटर्स प्रा0लि

[illegible] गोयल

[illegible] नगर [illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 186992

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक–13.4.2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बहीनंबर–6 जिल्द 1 के सफा 253/260 नंबर–5 पर हुआ, के द्वारा पंकज शर्मा पुत्र श्री हरीबाबू शर्मा निवासी सी–25, गोविन्द नगर मथुरा को मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष अवनीत कुमार शर्मा पुत्र श्री सुरेशचन्द शर्मा निवासी ए–87, श्रीराधापुरम् मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबंधन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–13.4.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

आज दिनांक **13/04/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7304**

पृष्ठ स **215** से **276** पर कमांक **5292**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 शाकिर (प्रभारी)

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

13/4/2011