

नितिन कपूर

19821/14

भारतीय गैर न्यायिक

18

पचास  
रुपये  
रु. 50

भारत

FIFTY  
RUPEES

Rs. 50



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

CL 790187

फोन-9917639264

फोन-9857133837 फोन-8954502584  
!! ओजम श्री सिद्धिदात्री नमः !!

शुद्धिपत्र / तितम्मा प्रलेख (शुद्धिपत्र); देय स्टाम्प -100/रु.  
कार्य क्षेत्र उपनिबंधक प्रथम, मथुरा।

हम कि विजय सिंह पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, प्रथम पक्ष व वन्दर प्लस रियल्टर्स (प्रा०) लिमिटेड, 53, मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स नितिन गर्ग पुत्र श्री स्नेह बाबू अग्रवाल निवासी 53, मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड मथुरा व अंकित गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गोयल निवासी 46, मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड मथुरा, पेन : ए ए ए सी डब्ल्यू 9749 बी, द्वितीय पक्ष, पक्षगण इस तितम्मा प्रलेख (शुद्धिपत्र) के हैं।

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

WONDER PLUS REALTORS PV

नितिन कपूर



नितिन क

DIRECTOR



नितिन कपूर  
DIP





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 790188

{2}

जोकि प्रथम पक्ष ने आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं. 437 खसरा नं. 613 रकवा 0.497 है0 लगानी 8.15 रुपया सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश भूमि को द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर तहरीर तकमील व रजिस्ट्री दिनांक 02.02.2011ई0 को किया, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा पर बही नंबर 1 जिल्द संख्या 7132 के सफा 267-300 प्रलेख सं. 1626 पर दिनांक 02.02.2011ई0 को हुई है। उक्त विक्रयपत्र में किताबत की त्रुटिवश क्रेता कम्पनी का नाम बण्डर रियलटर्स प्रा0 लि0 गलत लिख गया, जबकि विक्रयपत्र में लगी क्रेता कम्पनी के रबड स्टाम्प मोहर में भी सही नाम Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd. अंकित है तथा कम्पनी का पैन नंबर भी प्रलेख में दर्ज है, जिस कारण उक्त त्रुटि को दुरुस्त किया जाना आवश्यक है। अतः इस तितम्मा प्रलेख द्वारा स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता कम्पनी का सही नाम "वन्डर प्लस रियल्टर्स (प्रा0) लिमिटेड (WONDER PLUS REALTORS (P) LTD)" है, जोकि सही व

*विमल*

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

*Wimally*  
DIRECTOR



WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

*Wimally*  
DIRECTOR

{3}

सत्य है, जो लिखा जावेगा, पढा जावेगा व माना जावेगा। इस तितम्बा प्रलेख से कम्पनी के पते, विक्रय भूमि, क्षेत्रफल, मालियत, स्टाम्प आदि में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है। यह तितम्मा प्रलेख विक्रयपत्र दिनांक 02.02.2011ई0 प्रलेख सं. 1626 का भाग रहेगा व माना जावेगा। अतः यह तितम्मा/शुद्धिपत्र प्रलेख पूर्ण स्वस्थचित्त, होशो-हवास में खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 04.07.2022 द्वारा हम नितिन गर्ग व अंकित गोयल को इस प्रलेख को कम्पनी के हक में तहरीर कराने, पंजीकृत कराने आदि के लिए अधिकृत किया गया है, यानि हमको इस प्रलेख को तहरीर करने, पंजीकृत कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

*Rohini*

*Nitin*  
DIRECTOR



WONDER PLUS REALTORS PVT. L

*Amit*  
DIRECTOR



आवेदन सं०: 202200764043891

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19821

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
प्रथम पक्ष: 1

श्री विजय सिंह, पुत्र श्री सुजान सिंह

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

*Signature*



श्री वन्दर प्लस रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड के द्वारा नितिन गर्ग, पुत्र श्री शेह  
बाबू अग्रवाल

निवासी: 53 मयूर बिहार धौलीप्याऊ रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 2

*Signature*



श्री वन्दर प्लस रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड के द्वारा अकित गोयल, पुत्र श्री  
राजेन्द्र प्रसाद गोयल

निवासी: 46 मयूर बिहार धौली प्याऊ रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

*Signature*



श्री भारतेन्द्र अग्रवाल, पुत्र श्री ब्रजेश कुमार अग्रवाल

निवासी: महाविधा कॉलोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Signature*



श्री जीतू गर्ग, पुत्र श्री मनोज कुमार गर्ग

निवासी: सब्जी मण्डी सदर बाजार मथुरा

व्यवसाय: अन्य

*Signature*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
16/09/2022

नरेन्द्र कुमार सक्सेना  
निबंधक लिपिक मथुरा  
16/09/2022

प्रिंट करें

{4}

अतः यह एक प्रलेख पक्षगण के निर्देशानुसार उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर, दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.



DIRECTOR

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

DIRECTOR

तहरीर दिनांक : 14.09.2022

टाईप किया : के० के० शर्मा, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : नितिन कुमार बंसल कातिब रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा।

साक्षी-

1. भारतेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री ब्रजेश कुमार अग्रवाल  
निवासी महाविद्या कॉलोनी मथुरा।

2. जीतू गर्ग पुत्र श्री मनोज कुमार गर्ग  
निवासी सब्जी मण्डी, सदर बाजार मथुरा।



आवेदन सं०: 202200764043891

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17687 के पृष्ठ 219 से 228 तक क्रमांक 19821 पर दिनांक 16/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
16/09/2022

प्रिंट करें





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823335



02 FEB 2017  
MATHURA

*1/2/17  
SP/2017*

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम. स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकवा 0.497 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन... नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 2300000 /-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2982000 /-रुपये
9. स्टाम्प देय 208740 /-रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000 /-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 22 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम

*29/1/17*

*Devi Prasad*

Wonder Plaza Realtors Pvt. Ltd.

Wonder Plaza Realtors Pvt. Ltd.

*R. K. Singh*

Director

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823336

(2)

विक्रेता की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण

विजय सिंह पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या ( 2 )

क्रेता का विवरण

बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० 53, मयूर बिहार मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स मनोहरदास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री घनश्यामदास अग्रवाल निवासी 53, मयूर बिहार मथुरा व राजेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्व० श्री रामप्रकाश अग्रवाल निवासी 46, मयूर बिहार मथुरा

पेन नंबर-ए ए ए सी डब्लू 9749 बी

Wonder Plaza Realtors Pvt. Ltd.

Wonder Plaza Realtors Pvt. Ltd.

Director

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

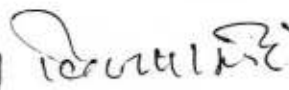
A 823337



(3)

में कि विजय सिंह पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

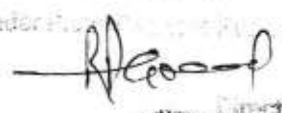
जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर-437 व खसरा नंबर-613 रकवा 0.497 हैक्टेयर लगानी 8.15 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और



Wonder Pious Realities Pvt. Ltd.



Director



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823338



(4)

जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार

*Signature*

*Signature*

*Signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823339



(5)

का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लंगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों

*Signature*  
Wonder Pigus Real Estate Pvt. Ltd.

Director

*Signature*  
Wonder Pigus Real Estate Pvt. Ltd.  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823340

2

(6)

सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2300000/-तेईस लाख रुपये जिसके आधे 1150000/-ग्यारह लाख पचास हजार रुपये होते हैं।  
बदस्त बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० 53, मयूर बिहार मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स मनोहरदास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री घनश्यामदास अग्रवाल निवासी 53, मयूर बिहार मथुरा व राजेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्व० श्री रामप्रकाश अग्रवाल निवासी 46, मयूर बिहार मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

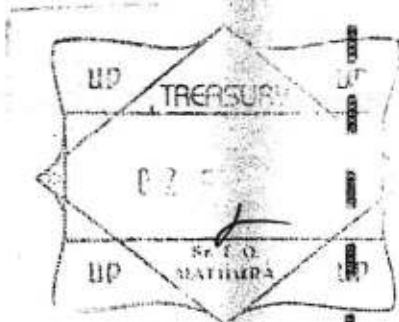
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823341



7

कीमत का रूपया 1500000/-रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चेक नंबर-734374 दिनांक-30.4.2011 द्वारा व 800000/-रूपये नकद प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई

*Reema Singh*

Wonder Prais Real Estate Pvt. Ltd.

*Director*

Director

*Director*

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823341



8

आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि...

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Director

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 964585

9

बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी

*[Handwritten signature]*

Wonder Pious Road, ...  
*[Handwritten signature]*  
Director

Wonder Pious Road, ...  
*[Handwritten signature]*  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 855899



10

समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक

*Handwritten signature*

Wonder Plaster  
*Handwritten signature*

Director

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 855900



11

फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Director *[Handwritten signature]* Director



7  
88



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 856570



12

आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सुवस्त्र नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त

विक्रेता  
 Wond...  
 P...  
 Rea...  
 P...  
 Wond...  
 P...  
 Rea...  
 P...  
 Director  
 Director



१०५ 2-2-11 १०५

१०५

Shree Chaudhary

विक्रय पत्र

2,300,000.00/ 2,982,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल मानियत  
श्री विजय सिंह  
पुत्र श्री सुजान सिंह  
पेशा कृषि

विजय सिंह

निवासी ग्यामी गाम सतोहा असगरपुर मथुरा  
अथवा पत्नी गाम सतोहा असगरपुर मथुरा

ने यह लेखपत्र इम कार्यालय म दिनांक 2/2/2011 मय 5:25PM  
यज निबन्धन हेतु पेश किया

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. यादव  
उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

2/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद मनन व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रता

क्रेता

श्री विजय सिंह  
पुत्र श्री सुजान सिंह  
पेशा कृषि  
निवासी गाम सतोहा असगरपुर मथुरा

विजय सिंह

श्री बण्डर रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा डाय0 मनोहरवास  
अग्रवाल  
पुत्र श्री स्व0 घनश्यामदास अग्रवाल  
पेशा व्यापार  
निवासी 53, मयूर बिहार मथुरा



श्री बण्डर रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा डाय0 राजेन्द्र प्रसाद  
गोयल  
पुत्र श्री स्व0 रामप्रकाश अग्रवाल  
पेशा व्यापार  
निवासी 46 मयूर बिहार मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

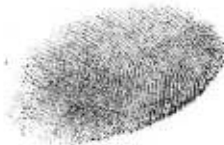
M 467572

13

आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी

रविवरिन्द Wonders Pious Real Estate Pvt. Ltd. Director

Wonders Pious Real Estate Pvt. Ltd. Director



जनरल स्टाम्प 2-11 2011

क्र.सं ११० दिनांक 2-11-2011

नाम श्री - पुत्र श्री

वास्तव सं० १०६ निवासी

*[Handwritten Signature]*

शरद चावुडानी राज्य विवेका

ब.सं० 23

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनको पहचान श्री धर्मेन्द्र कुमार

पुत्र श्री प्यारेलाल

पे.सं अन्य

निवासी सतोहा मथुरा

व श्री महेश

पुत्र श्री सोरन सिंह

पे.सं अन्य

निवासी असगरपुर मथुरा

ने की

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



पन्नाअन. भट याक्षियों के निजान अंगुटे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

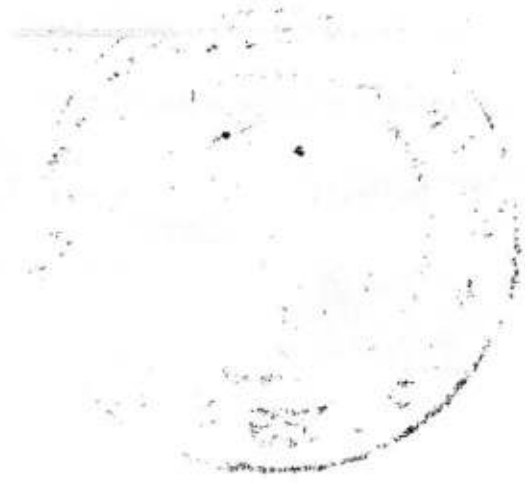
*[Handwritten Signature]*

पी. के. यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

2/2/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 372009

14

के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के

दिनांक

Wendat

Signature

Director

Signature



क्रमांक 66 दिनांक 11 कीमत 110.00  
प्रायोजन स्थान रूप निवन्धक प्रसिद्ध  
पत्र 23511 दिनांक 24/12/11 4119 10-11-11  
संलग्न सत्यता 10-11

वि. वि. 01

ग्रहण वि. वि. 01  
ला0न0--10 हपनिवन्धक परिसर  
मथुरा

TREASURY, MATHURA  
0030 STAMP CODE  
23 DEC 2011  
ISSUE BY - 1

विक्रेता

Registration No.: 1626

Year: 2011

0101 विजय सिंह  
सुजान सिंह  
ग्राम सतोला असगरपुर मथुरा  
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 372010

15

कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

*Handwritten signature*

Wonder  
*Handwritten signature*

Director  
*Handwritten signature*

Director



67  
66

1-2-11

100



क्रेता

Registration No. : 1626

Year : 2011

Book No. : 1

0201 बण्डर रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा डाय0 मनोहरदास अग्रवाल  
स्व0 घनश्यामदास अग्रवाल  
53, मयूर बिहार मथुरा  
व्यापार



0202 बण्डर रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा डाय0 राजेन्द्र प्रसाद गोयल  
स्व0 रामप्रकाश अग्रवाल  
46 मयूर बिहार मथुरा  
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 143904

16

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 7 की लाइन 1 में अंक 1500000 व अंक 734374 व लाइन 2 में अंक 800000 पेन से ठीक किया है।

दिनांक-2.2.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

झाफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

*Handwritten signature* Wonders

*Handwritten signature*

Director



*Handwritten notes in Hindi:*  
 गवाह - सुभाष कुमार चतुर्वेदी  
 मीर - सुभाष - मथुरा

*Handwritten notes in Hindi:*  
 गवाह सुभाष कुमार चतुर्वेदी  
 गौ. अमीकर 2 मथुरा

क्रमांक 68 दिनांक 1-2-11 कोमत  
शासक 66 उप निबन्धक अधिकारी  
नाम \_\_\_\_\_ पता का दर \_\_\_\_\_  
सम्मान संख्या \_\_\_\_\_ तारीख 10 वर्ष 18-11

मथुरा ११

प्रति गुरु महाराज विद्यालय  
तारीख 10-10 उपनिबन्धक अधिकारी  
मथुरा

7/2/11  
मथुरा  
उपनिबन्धक अधिकारी

आज दिनांक 02/02/2011 को

वर्तमान सं. 1 जिल्द सं. 7132

पृष्ठ सं. 267 से 300 पर क्रमांक 1626

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

२२/२/११

पी. के. यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

2/2/2011



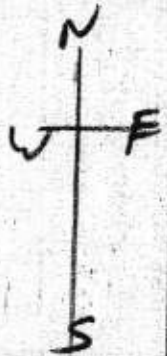
कैठा - विजय सिंह

स्थल प्रोजेक्ट सही हा असणुएर टु वजिह मयुरा

अमरा नं. 613  
0.497 ए०

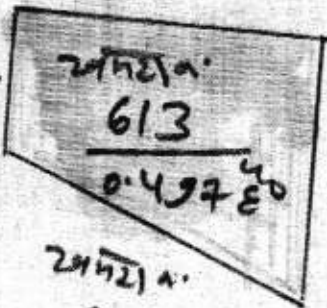
विजय रकरा 0.497 ए०

विजय रकरा 200 मी. को  
परिधि तयार करि आसलान व व्यवसायिक  
प्रतिष्ठापन नही ह  
(छेता व विकेता के अनुसार)



अमरा नं. 614

अमरा नं. 613



अमरा नं. 612

अमरा नं. 608

11/3/2011  
विजय रकरा विभाग  
विजय रकरा विभाग

विजय रकरा  
विजय रकरा

विजय रकरा

विजय रकरा

विजय रकरा