

निहित काल

1981/2



उत्तर प्रदेश UTTAR PR

CL 790189

फोन: 9927763490

फोन: 9837233837

फोन: 8954502584

!! ओउम श्री सिद्धिदात्री नमः !!

शुद्ध पत्र / तितम्मा प्रलेख (शुद्धिपत्र), देय स्टाम्प -100/रु.
कार्य क्षेत्र उपनिबंधक प्रथम, मथुरा।

हम कि ओमप्रकाश पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, प्रथम पक्ष व वन्डर प्लस रियल्टर्स (प्रा0) लिमिटेड, 53, मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड़ मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स नितिन गर्ग पुत्र श्री स्नेह बाबू अग्रवाल निवासी 53, मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड़ मथुरा व अंकित गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गोयल निवासी 46, मयूर विहार, धौली प्याऊ रोड़ मथुरा, पेन : ए ए ए सी डब्ल्यू 9749 बी, द्वितीय पक्ष, पक्षगण इस तितम्मा प्रलेख (शुद्धिपत्र) के हैं।

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

जामुन मारा

Nitin G
DIRECTOR



WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

Director
DIRECTOR

slip. sub
P. 18/10/2018



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CL 790190

{2}

जोकि प्रथम पक्ष ने आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं. 18 खसरा नं. 607 रकवा 0.497 है0 लगानी 8.20 रुपया सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश भूमि को द्वितीय पक्ष के हक में बिक्रय कर तहरीर तकमील व रजिस्ट्री दिनांक 02.02.2011ई0 को किया, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा पर बही नंबर 1 जिल्द संख्या 7132 के सफा 301-334 प्रलेख सं. 1627 पर दिनांक 02.02.2011ई0 को हुई है। उक्त विक्रयपत्र में किताबत की त्रुटिवश क्रेता कम्पनी का नाम बण्डर रियलटर्स प्रा0 लि0 गलत लिख गया, जबकि विक्रयपत्र में लगी क्रेता कम्पनी के रबड स्टाम्प मोहर में भी सही नाम Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd. अंकित है तथा कम्पनी का पैन नंबर भी प्रलेख में दर्ज है, जिस कारण उक्त त्रुटि को दुरुस्त किया जाना आवश्यक है। अतः इस तितम्मा प्रलेख द्वारा स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता कम्पनी का सही नाम "वन्डर प्लस रियल्टर्स (प्रा0) लिमिटेड (WONDER PLUS REALTORS (P) LTD)" है, जोकि सही व

सुनील कुमार

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

Sunil Kumar
DIRECTOR

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

Sunil Kumar
DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200764043893

पूरक लेखपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19815

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

जनरल स्टाम्प की

सं० 257 ता० 14/9/22

नाम श्री राजेश कुमार / श्री

सं० 2 वर्ष अप: अन्य

निवासी: ग्राम सतोला-असमपुर तह० व जिला मधुरा



अरविन्द कुमार
 16/09/2022 एवं 11:14:11 AM बजे
 ता० नं० 11 निवासी: ग्राम सतोला-असमपुर तह० व जिला मधुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
 उप निबंधक :सदर प्रथम
 मधुरा
 16/09/2022

नरेन्द्र कुमार सक्सेना
 निबंधक लिपिक
 16/09/2022

प्रिंट करें

{3}

सत्य है, जो लिखा जावेगा, पढा जावेगा व माना जावेगा। इस तितम्बा प्रलेख से कम्पनी के पते, विक्रय भूमि, क्षेत्रफल, मालियत, स्टाम्प आदि में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है। यह तितम्मा प्रलेख विक्रयपत्र दिनांक 02.02.2011ई0 प्रलेख सं. 1627 का भाग रहेगा व माना जावेगा। अतः यह तितम्मा/शुद्धिपत्र प्रलेख पूर्ण स्वस्थचित्त, होशो-हवास में खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 04.07.2022 द्वारा हम नितिन गर्ग व अंकित गोयल को इस प्रलेख को कम्पनी के हक में तहरीर कराने, पंजीकृत कराने आदि के लिए अधिकृत किया गया है, यानि हमको इस प्रलेख को तहरीर करने, पंजीकृत कराने आदि के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

जिनका 12

Nitin G

DIRECTOR

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

Ankit G
DIRECTOR

आवेदन सं०: 202200764043893

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19815

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
प्रथम पक्ष: 1

श्री ओमप्रकाश, पुत्र श्री सुजान सिंह

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

3/11/21



श्री वल्लभ प्लस रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड के द्वारा नितिन गर्ग, पुत्र श्री स्नेह बाबू अग्रवाल

निवासी: 53 मयूर बिहार धौली प्याऊ रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 2

Winnely



श्री वल्लभ प्लस रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड के द्वारा अंकित गोयल, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद गोयल

निवासी: 46 मयूर बिहार धौली प्याऊ रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Aingy



श्री भारतेन्द्र अग्रवाल, पुत्र श्री ब्रजेश कुमार अग्रवाल

निवासी: महाविधा कॉलोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Pw



श्री जीतू गर्ग, पुत्र श्री मनोज कुमार गर्ग

निवासी: सब्जी मण्डी सदर बाजार मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Surya



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

16/09/2022

नरेन्द्र कुमार सबसेना

निबंधक लिपिक मथुरा

16/09/2022

प्रिंट करें

{4}

असः यदप्रक प्रलेख पक्षगण के निर्देशानुसार उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर, दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

मिथुन

मिथुन



WONDER PLUS REALTORS PVT. LTD.

मिथुन



तहरीर दिनांक : 14.09.2022

टाईप किया : के० के० शर्मा, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : नितिन कुमार बंसल कातिब रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा।

साक्षी-

1. भारतेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री ब्रजेश कुमार अग्रवाल
निवासी महाविद्या कॉलोनी मथुरा।

मिथुन



2. जीतू गर्ग पुत्र श्री मनोज कुमार गर्ग
निवासी सब्जी मण्डी, सदर ब्राजार मथुरा।

मिथुन



आवेदन सं०: 202200764043893

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17687 के पृष्ठ 141 से 150 तक क्रमांक 19815 पर
दिनांक 16/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
16/09/2022

प्रिंट करे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823327



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम. स्थित मौजा सतीहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकवा 0.497 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन... नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 2300000 /-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2982000 /-रुपये
9. स्टाम्प देय 208750 /-रुपये
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 6000000 /-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 22 क्रमांक 29 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा -प्रथम

Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd.

अ.म.प.दाश

Director

Director

Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd.

Director

Director



Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including '148/14' and '59640'.

Handwritten signature 'अ.म.प.दाश' on the left side.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823328



(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ओमप्रकाश पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

विक्रेता की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

विण्डर रियलटर्स प्रा०लि० 53, मयूर बिहार मथुरा द्वारा डायरेक्टर्स मनोहरदास

अग्रवाल पुत्र स्व० श्री घनश्यामदास अग्रवाल निवासी 53, मयूर बिहार मथुरा

श्री राजेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्व० श्री रामप्रकाश अग्रवाल निवासी 46, मयूर

बिहार मथुरा

फोन नंबर-ए ए ए सी डब्लू 9749 बी

Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd.

डॉ. ए. ए. ए. सी. डब्लू. 9749 बी

Postgaur

Director

Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 82332



(3)

मैं कि ओमप्रकाश पुत्र श्री सुजान सिंह निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर-18 व खसरा नंबर-607 रकवा 0.497 हैक्टेयर लगानी 8.20 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य

अ. प्र. शर्मा

Wondar P. Prasad

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823331



(4)

किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही

अमर प्रसाद
Wonder Projects Pvt. Ltd.
Director

Wonder Projects Pvt. Ltd.
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 82333'



(5)

है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2300000/-तेईस

उत्तर प्रदेश सरकार

Wonder Place, North
Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823332



(6)

लाख रुपये जिसके आधे 1150000/- ग्यारह लाख पचास हजार रुपये होते हैं।
बदस्त बण्डर रियलटर्स प्रा०लि० 53, मयूर बिहार मथुरा द्वारा डायरेक्टर
मनोहरदास अग्रवाल पुत्र स्व० श्री घनश्यामदास अग्रवाल निवासी 53, मयूर
बिहार मथुरा व सजेन्द्र प्रसाद गोयल पुत्र स्व० श्री रामप्रकाश अग्रवाल
निवासी 46, मयूर बिहार मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और

अग्रवाल

Wonder Films Research Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823333

L

7

कीमत का 1000000/- रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक नंबर-734366
दिनांक-30.4.2011 द्वारा पाये व 1300000/-रूपये नकद प्राप्त कर बेची गई उक्त
आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची

अमर कुमार

Wondar Singh
Director

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 823334

8

गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा ।

अरुण कुमार

Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd.

(Signature)

Director

Wonder Plus Realtors Pvt. Ltd.

(Signature)

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 964584

9

यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल-कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो, तो उसकी

31/11/1951

Wonder Press, Lucknow, U.P.

Prasanna
Director

[Signature]
Director





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

P 855896



10

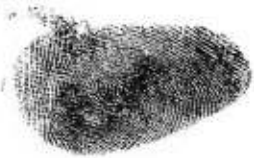
समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत
व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों

Wonder Pious F... Wonder Pious F...

उत्तर प्रदेश

Director

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 855897



11

व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती

Wender Prais Real Estate Pvt. Ltd. Wender Prais Real Estate Pvt. Ltd.

अनुराग कुमार

[Signature]

Director

[Signature]

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 855898

12

हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से

Wonder Plains (India) Pvt. Ltd.

Wonder Plains (India) Pvt. Ltd.

उत्तर प्रदेश

Prakash
Director

Prakash
Director



जनरल रजिस्ट्रार
क्रमांक १०४ दिनांक २-२-११
नाम श्री पुत्र श्री
सालान १०९ निवासी

Shankar
शरद चतुर्वेदी स्वामि विक्रेता
ला० नं० २८ सविमय पर २००२

2,500,000.00/ 2,982,000.00 अन्तर रजिस्ट्री, मय 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल मालिगन फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री सुजान सिंह

पेशा कृषि

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा
ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

ने यह नुमापत्र इन कार्यालय में दिनांक 2/2/2011 समय 5:24PM

वज निबन्धन अनु प.१ किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. यादव
उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

2/2/2011

निष्पादन लेगपत्र बाट मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री सुजान सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

क्रेता

श्री बण्डर रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा डाय० मनोहरदास
अग्रवाल
पुत्र श्री स्व० श्री घनश्यामदास अग्रवाल
पेशा कृषि
निवासी 53 मयूर बिहार कालीनी मथुरा

श्री बण्डर रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा डाय० राजेन्द्र प्रसाद
गोयल
पुत्र श्री स्व० श्री रामप्रकाश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 46 मयूर बिहार मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 467571

13

दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी

मानक ५१११

Wonder Frains Roshni Pvt. Ltd.

Pragwal

Director

Wonder Frains Roshni Pvt. Ltd.

Harsh

Director



905 2-2-11 2011
901 -

Shri Chand

8

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनका पता है श्री धर्मन्द्र कुमार
पुत्र श्री प्यारेलाल
पता व्यापार
निवासी सतोहा मथुरा
व श्री महेश
पुत्र श्री सौरन सिंह
पता व्यापार
निवासी असकरपुर मथुरा
ने की

मुद्रा

महेश



पञ्चजन मठ साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के. यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
2/2/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 372007

14

के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता, विक्रेता के

Wonder Plains Reservoir Pvt. Ltd.

अमर प्रकाश

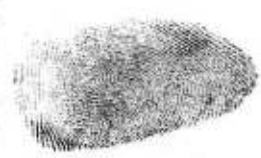
Signature

Director

Wonder

Signature

Direct



क्रमांक 63 दिनांक 1-2-11 पन्ना 166

राज्यपाल, जयपुर, राजस्थान
पत्र 2250/11/511/2011/44/1/पत्राचार/11
महाराज साहू

हरिद्वी

राजस्थान राज्य सरकार
सूचना विभाग
जयपुर



विक्रेता

Registration No.: 1627

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 ओमप्रकाश
सुजान सिंह
ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 372008

15

कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

31/12/11

Wonder Film Processors Pvt. Ltd. Wonder Film Processors Pvt. Ltd.
[Signature] Director *[Signature]* Director



क्र. 64 दि. 1-11-11 अंक 130
प्रा. 83
मन्त्रालय
संख्या

7/12/11
मन्त्रालय
संख्या



क्रेता

Registration No. : 1627

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 बण्डर रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा डाय0 मनोहरदास अग्रवाल
स्व0श्री घनश्यामदास अग्रवाल
53 मयूर बिहार कालोनी मथुरा
कृषि



0202 बण्डर रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा डाय0 राजेन्द्र प्रसाद गोयल
स्व0श्री रामप्रकाश अग्रवाल
46 मयूर बिहार मथुरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 143903

16

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-2.2.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

Wonder Printers Pvt. Ltd.

Wonder Printers Pvt. Ltd.

सुभाष कुमार

Director

Director

मकान - सुभाष कुमार डा. जी. आर. मथुरा
मकान - मथुरा - मथुरा

मकान 57 श्री मोहन सिंह
गाँव उमरकपुर मथुरा

63 1-2-11 50
63 1-2-11 50
63 1-2-11 50

त्रिधाप गार्ग सखम्ब विहोला
लाननं-10 उपनिबन्धक परिसर
मथुरा

आज दिनांक 02/02/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7132
पृष्ठ सं. 301 से 334 पर क्रमांक 1627
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
2/2/2011

