भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008288

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. मार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00726 के खसरा संख्या 2373
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2328 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 57,63,460 / –रूपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

Recd. original Registry
for keeping in Fire Proof
Safe.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008287

विक्रय--पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 57,63,480/– रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,04,000/– रूपये ।

विवरण विक्रय भूमि :– कृषि भूमि खाता संख्या **00726** के खसरा संख्या **2373** कुल रकबा **0.3540** हैक्टेयर में से **0.2328** हैक्टेयर खतौनी वर्ष 1418–1423 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम **शाहपुर म्हैटा**, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट **1,00,00,000/–** रूपये प्रति एकड़ यानि **2,47,11,300/–** रूपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन **57,52,790.64/–** रूपये **(सत्तावन लाख बावन हजार सात सौ नब्बे रूपये चौंसठ पैसे मात्र)** होते हैं, लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन **57,63,480/–** रूपये **(सत्तावन लाख तरेसठ हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र)** में तय किया है स्टाम्प विक्रय सौदा धनराशि पर नियमानुसार अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF ... GHAZIABAD

27 AUG ...

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008286

श्री ज्ञानचन्द त्यागी (Voter Card No. FVX2698736) पुत्र श्री शंकरलाल निवासी – ग्राम सद्दीक नगर, तहसील व जिला गाजियाबाद व **मो0 अजीम** (DL NO. 828086) पुत्र श्री इकबाल अहमद, निवासी 2/10 लाल क्वाटर गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। **(प्रथम पक्ष/विक्रेतागण)**

एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **कमालुद्दीन खान** पुत्र मो0 शाहेदीन खान, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली–110092 (द्वितीयपक्ष/क्रेता कम्पनी)। (कम्पनी का पेन नंबर AAACA2789D)

Chand Azim Kamal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008285

1. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटिड टाउनशिप के विकास हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8-1-09-68 विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या 48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008284

2. उक्त विक्रीत भूमि आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आडह रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है।

SHYAMVEER SINGH ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008283

27 AUG 2012

3. विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लेखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय-पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

SHYAMVEER SINGH ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

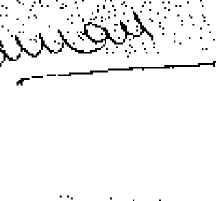
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008282

4. यह कि हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्कीएवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है। अतः हम विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकारी मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि

SHYAMVEER SINGH ADVOCATE

7



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008281

27 AUG 20..

को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 57,63,480/- रूपये (सत्तायन लाख तरेसठ हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र) होते हैं के एवंज में बहाथ द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कमालुद्दीन खान पुत्र मो0 शाहेदीन खान, 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092, को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हम विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008280

5. उक्त खसरा नं0 2373 के लिए जो रास्ता विक्रय विलेख संख्या नं0 3542 जिल्द संख्या– 7447 बही संख्या– 1 पृष्ठ संख्या 141 से 240 दिनांक 20/06/2008 के संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है। उसके समस्त अधिकार विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी को दे दिये हैं। अतः अब विक्रेतागण का या उसके वारिसान का खसरा नं0 2373 व उसके लिए रास्ते के खसरा नं0 2365 व 2367 के किसी भी हिस्से पर कोई भी हक बाकी नहीं रह गया है। विक्रेतागण ने रास्ता सहित खसरा नं0 2373 के सम्पूर्ण हिस्से का कब्जा क्रेता को स्थल पर दे दिया गया है। विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008279

8. विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करवायेगें या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा। तथा इस विक्रय के बाद भूमि से उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के कोई भी लाभ का अधिकारी सिर्फ और सिर्फ क्रेता कम्पनी का होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008278

7. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों की दावेदारी या किसी कानूनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008277

नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008276

पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

27 AUG 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008275

8. अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008274

9. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008273

10. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 196616

11. विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3540 हैक्टेयर में से 0.2328 हैक्टेयर, खाता संख्या 00728 के खसरा संख्या 2373 स्थित ग्राम **शाहपुर बम्हैटा**, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है।

Chand

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 196615

12. अंकन रूपये 16,70,574/– बजरिये ड्राफ्ट नंबर 699792 दिनांक 24–8–2012 व रूपये 16,70,574/– बजरिये ड्राफ्ट नंबर 699793 दिनांक 24–8–2012 दोनो ड्राफ्ट भारतीय स्टेट बैंक स्वास्थ्य विहार दिल्ली के है प्राप्त किये व रूपये 12,11,166/– का चैक नम्बर–475152 दिनांक 3–11–2012 व रूपये 12,11,166/– का चैक नम्बर–475155 दिनांक 3–11–2012 दोनो चैक भारतीय स्टेट बैंक स्वास्थ्य विहार दिल्ली के है प्राप्त किये इस प्रकार हम प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष कम्पनी से कुल कीमत अंकन **57,63,480/– रूपये (सत्तावन लाख तरेसठ हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र)** प्राप्त कर लिये है बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 196614

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेतागण)

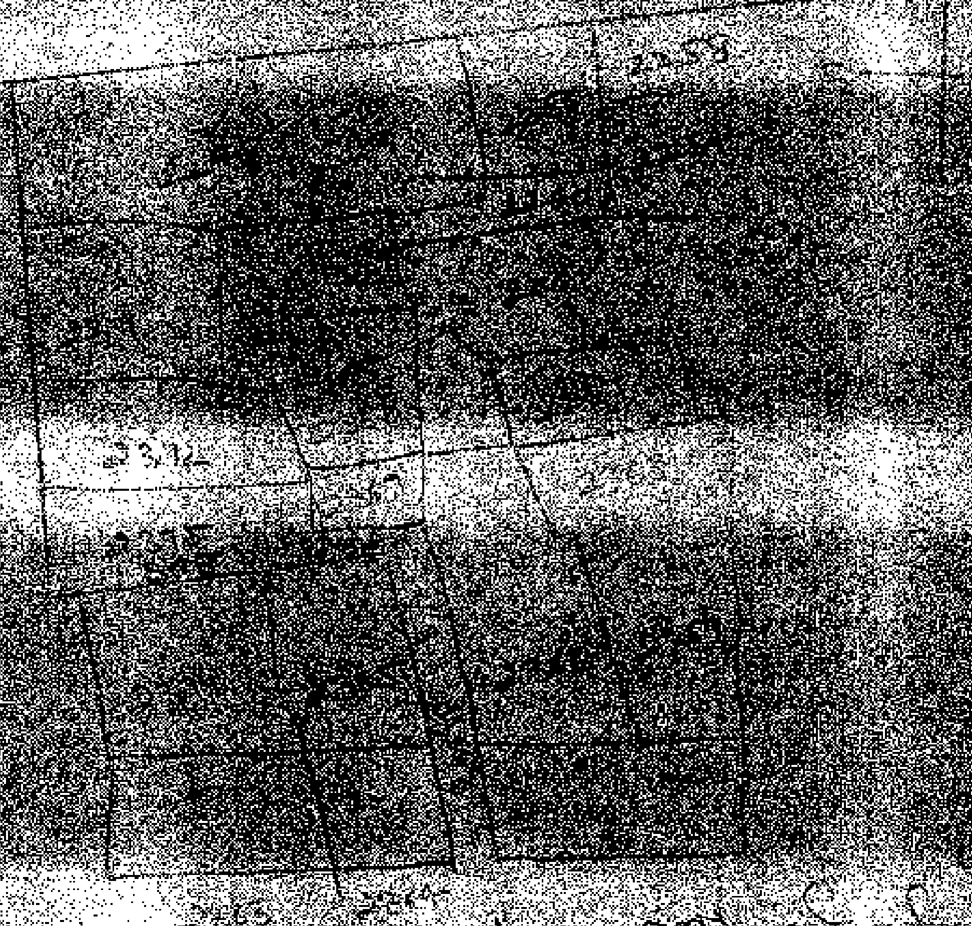
(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
द्वितीयपक्ष (क्रेता)

फोटो गवाह–1

फोटो गवाह–2

SHYAMVEER SINGH ADVOCATE

SITE PLAN OF AGG LAND KHATA No. 00607



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Treasury Officer

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 196415

Chand Nath Kumar

गवाह नंबर – 1 संजय पुत्र रामप्रकाश
71, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

[illegible] Lokesh Sharma S/o Late Sh. J.P. Sharma
Tehsil Comp GZB

गवाह नंबर – 2 संजय पुत्र दुलीचन्द
71, तह० कम्पा० गाजियाबाद

दिनांक-*27-08-2012* मसौदा ***श्यामवीर सिंह*** एडवोकेट {रजिस्ट्रेशन नम्बर-डी-1046/2001} चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद दूरभाष मो0-9810331874,

SHYAMVEER SINGH ADVOCATE
Ch. No. 71, Tehsil Comp. GZB.

क्र०संख्या 859 तिथि 27/8/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 1000/-
मधुसूदन [illegible] स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 137
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2013
तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद

आज दिनांक **27/08/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10227**

पृष्ठ सं. **247** से **288** पर क्रमांक **7827**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
27/8/2012