6 516 10606 (6) (4A)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

179788

NOTARIAL NOTARIAL

विक्रय पत्र

1– भूमि का प्रकार	– कृषि भूमि
2– वार्ड परगना	–
3– मौहल्ला / ग्राम	– कमालपुर , गढ रोड जिला मेरठ
4– विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	– 0.5866 हैक्टेयर भूमि
5– मापन की ईकाई	– हैक्टेयर
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– ख0 न0 376 क्षे0 0.5866 हैक्टेयर
7– सडक की स्थिति	– गढ रोड से अन्दर की ओर
8– प्रतिफल (एडवान्स) की राशि	– 1,29,05000/–(एक करोड उन्तीस लाख पांच हजार रुपये)

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

NOTARY NAROTTEM KUMAR GARG Advocate UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179787

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – अय्यूब अहमद पुत्र श्री अजीज अहमद निवासी ग्राम कुमालपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ ।।

द्वितीय पक्ष की संख्या– मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड पता :– द्वितीय तल, 46, अमृत नगर, एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा प्रबन्धक श्री राहुल सिंह पुत्र चौधरी पवन कुमार सिंह निवासी बी–99, तक्षशिला कालोनी, गढ रोड मेरठ।।

व्यवसाय:– कृषि | व्यवसाय:– व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :– 1,29,05000/– रूपये ।।

इकरारनामा कब्जा रहित पर दिया गया स्टाम्प शुल्क अंकन :– 2,58,200/– रूपये।।

आज अदा किया गया स्टाम्प शुल्क अंकन :– 6,45,200+100=6,45,300/– रूपये।।

इस प्रकार विक्रय पत्र पर अदा किया गया कुल स्टाम्प :– 9,03,500/– रूपये।।

अय्यूब अहमद

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179786

(3)

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.5866 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार सर्किल रेट 2,15,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है । विक्रीत भूमि की किस्म जमीन

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179785

(4)

सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड नहीं है । विक्रीत भूमि की सिचांई प्राईवेट टयूबवैल से होती है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा , खतौनी सलंग्न है।

विक्रय पत्र ओर से अय्यूब अहमद पुत्र श्री अजीज अहमद निवासी ग्राम कमालपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ——————————— प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179784

(5)

व

मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा प्रबन्धक राहुल सिंह पुत्र चौधरी पवन कुमार सिंह निवासी बी–99, तक्षशिला कालोनी, गढ रोड मेरठ————————————————द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 OCT 2012

C 179783

(6)

जो कि 0.5866 हैक्टेयर भूमि–भूमिधरी कृषि भूमि यानि कुल हक व हिस्सा प्रथम पक्ष मध्ये सम्पूर्ण खसरा संख्या 376 सालिम रकबई 4.4320 हैक्टेयर खाता संख्या 00292 स्थित ग्राम कमालपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है। और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में चला आ रहा है । प्रथम पक्ष की

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179782

(7)

ओर से उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है कोई ऋण या लोन किसी बैंक, संस्था, गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति से प्रथम पक्ष ने इस भूमि पर नहीं लिया है और नाहिं उपरोक्त भूमि कहीं पर बन्धक है और ना ही उपरोक्त विक्रीत भूमि किसी भी संस्था, विभाग मेरठ विकास प्राधिकरण, आवास विकास परिषद, आदि किसी भी सरकारी विभाग

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

NOTARY
NAROTTEM KUMAR GARG
Advocate
Head Quarter
Meerut
GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179781

9 OCT 2012

द्वारा या प्रदेश सरकार द्वारा या केन्द्र सरकार द्वारा आज तिथि तक अर्जित है और आज तक मेरे या मेरे पूर्वजो के द्वारा उपरोक्त भूमि के किसी भी हिस्से या सम्पूर्ण भूमि का किसी भी प्रकार का विलेख मसलन बैनामा, इकरारनामा , मुख्तारनामा या उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी विलेख किसी अन्य व्यक्ति , फर्म या कम्पनी के पक्ष में नहीं किया गया है इस प्रकार मुझ प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

NOTARY (INDIA)

KUMAR GARG

Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179780

(9)

वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं । कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मुझ प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारों में बाधक नही है । प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित क्रेता

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179779

(10)

कम्पनी से लिखित दिनांक 01–06–2012 को कर रक्खा है , जिसका पंजीकरण बही न0 1 जिल्द 8758 के पेज संख्या 79 से 110 पर क्रम संख्या 6098 पर दिनांक 02–06–2012 को सब–रजिस्ट्रार प्रथम , मेरठ के यंहा हुआ, किया था। जिसके अनुसार कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179778

9 OCT 2018

(11)

कराने के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये । कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 01–06–2012 में पारित प्रस्ताव के द्वारा कम्पनी के प्रबन्धक श्री राहुल सिंह को उपरोक्त भूमि को बैनामा द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179777

कार्यवाही करने के लिये अधिकृत किया गया है । प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से **अंकन 1,29,05000/- (एक करोड उन्तीस लाख पांच हजार रूपये केवल)** में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है , विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179776

9 OCT 2012

(13)

एवं अधिकर व आधिपत्य आदि – आदि सहित, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा अंकन 1,29,05000/– (एक करोड उन्तीस लाख पांच हजार रूपये केवल) कि जिसके आधे अंकन 64,52,500/– (चौसंठ लाख बावन हजार पांच सौ रूपये केवल) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा प्रबन्धक राहुल सिंह पुत्र चौधरी पवन कुमार सिंह निवासी बी–99, तक्षशिला कालोनी, गढ रोड मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179775

दिया है और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता कम्पनी से चैक्स व नगद द्वारा निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

NOTARY
KARUTTEM KUMAR GARG
Advocate
UTTAR PRADESH (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179774

अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का किसी भी प्रकार का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

9 OCT 2012

C 179773

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्थल पर विक्रेता द्वारा क्रेता कम्पनी को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता ,उनके उत्तराधिकारी आदि

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179772

को कोई आपत्ति नही होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगें। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी या किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द र

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179771

(18)

रहेंगें , कोई आपत्ति न होगी। यदि आज से पूर्व इस भूमि से सम्बन्धित कोई डयूज एवं टैक्सेज बकाया होगें तो उनको भुगतान करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी और आज के बाद के समस्त डयूज व टैक्सेज का भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी, कोई आपत्ति न होगी। यदि भविष्य में सरकार अथवा किसी भी संस्था द्वारा उपरोक्त भूमि अधिग्रहित की जाती है तो उसकी

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 OCT 2012

C 179770

समस्त जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी और अधिग्रहित की गयी भूमि का मुआवजा उठाने व प्राप्त करने के समस्त अधिकार क्रेता कम्पनी के होगें । यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि – भूमिधरी पर कोई ऋण अथवा भार विक्रीत भूमि पर पाया जायेगा और कोई धन क्रेता कम्पनी को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179769

(20)

करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण विक्रयपत्र किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्व हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता कम्पनी को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व बाजारी ब्याज व वाद व्यय सहित मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी । अतः यह बिक्रयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे । इति।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

NOTARY

KUMAR GARG

Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 OCT 2012

C 179768

विवरण प्राप्ति मूल्य :–

(1) अंकन रूपये 10,00,000/–(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 376727 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त इकरारनामा कब्जा रहित प्राप्त किये।

(2) अंकन रूपये 10,10,000/–(दस लाख दस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 376728 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त इकरारनामा कब्जा रहित प्राप्त किये।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179767

(3) अंकन रूपये 10,000/-(दस हजार रूपये केवल) नगद बवक्त इकरारनामा कब्जा रहित प्राप्त किये।

(4) अंकन रूपये 10,00,000/-(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 376744 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(5) अंकन रूपये 10,00,000/-(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 376745 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179766

179766 9 OCT 2012

(23)

(6) अंकन रूपये 10,00,000/−(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574351मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त बैनामा प्राप्त किये। (दिनांकित− 11-10-2012)

(7) अंकन रूपये 10,00,000/−(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574352 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त बैनामा प्राप्त कियें। (दिनांकित- 14-10-2012)

(8) अंकन रूपये 13,85,000/−(तेरह लाख पिच्यासी हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574354 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त बैनामा प्राप्त किये। (दिनांकित- 17-10-2012)

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 179765

(9) अंकन रूपये 10,00,000/-(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574354 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त बैनामा प्राप्त किये। (दिनांकित- 02-04-2013)

(10) अंकन रूपये 10,00,000/-(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574355 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त बैनामा प्राप्त किये। (दिनांकित- 08-04-2013)

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 179764

19 OCT 2012

(25)

(11) अंकन रूपये 10,00,000/-(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574356 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त बैनामा प्राप्त किये। (दिनांकित 11-04-2013)

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 513328

(26)

(12) अंकन रूपये 10,00,000/-(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574357 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त बैनामा प्राप्त किये। (दिनांकित 13-04-2013)

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(27)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 486710

(13) अंकन रुपये 15,00,000/-- (पन्द्रह लाख रुपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574358 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर बवक्त बैनामा प्राप्त किये। (दिनांक 15-04-2013)

9 OCT 2012

गवाह :- 1 VIKAS VIJ S/o C.L. Vij H.N. 5.A, Mankroouh Lane No-3, Meerut

प्रथम पक्ष (वि...

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

गवाह :- 2

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

मसविदा लिखित दिनांक 09-10-2012 नितिन गोयल एडवोकेट , मेरठ

NITIN GOEL
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   9 OCT 2012   BF 486709

नक्शा नजरी

प्रथम पक्ष की संख्या – अय्यूब अहमद पुत्र श्री अजीज अहमद निवासी ग्राम कमालपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ।।

द्वितीय पक्ष की संख्या– मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पोर्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा प्रबन्धक श्री राहुल सिंह पुत्र चौधरी पवन कुमार सिंह निवासी बी–99, तक्षशिला कालोनी, गढ रोड मेरठ।।

सम्पत्ति स्थित मौजा : विक्रीत भूमि 0.5866 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 376 कुल क्षेत्रफल 4.4320 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम कमालपुर परगना तहसील व जिला मेरठ ।।

पूरब – कृषि

उत्तर —— कृषि   दक्षिण → कृषि

पश्चिम –कृषि

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

नाम सड़क – मेन रोड से अन्दर की ओर स्थित

घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर , आधारित हैं ।

दिनांक :–09–10–2012

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

32145/2ac

हस्ताक्षर विक्रेता   हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — BF 486708

9 OCT 2012

<u>विक्रीत सम्पत्ति का फोटो</u>

<u>प्रथम पक्ष की संख्या</u> – अय्यूब अहमद पुत्र श्री अजीज अहमद निवासी ग्राम कमालपुर परगना, तहसील व जिला मेरठ।।

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या</u>– मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय ताल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा प्रबन्धक श्री राहुल सिंह पुत्र श्री पवन कुमार सिंह निवासी बी–99, तक्षशिला कालोनी, गढ़ रोड मेरठ।।

सम्पत्ति स्थित मौजा : विक्रीत भूमि 0.5866 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 376 कुल क्षेत्रफल 4.4320 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम कमालपुर परगना तहसील व जिला मेरठ ।।

अय्यूब अहमद

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

NOTARY — PURUSHOTTEM KUMAR GARG — Advocate — Head Quarter Meerut — (INDIA) — UTTAR PRADESH

आज दिनांक 09/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8997

पृष्ठ सं. 321 से 380 पर क्रमांक 10606

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)

सब रजिस्ट्रार

मेरठ (प्रथम)।

9/10/2012

ATTESTED

NOTARY

05/11/2022