9/2 5029 10/31-5-14 Kh. No. 384

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00390899086336M
Certificate Issued Date	:	29-May-2014 02:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100464472651822M
Purchased by	:	RENUKA BUILDTECH PVT LTD TH DIR ATUL GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND AT KHASRA NO. 384 VILLAGE KAMALPUR, MEERUT, TEHSIL AND DISTT MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	1,99,78,000 (One Crore Ninety Nine Lakh Seventy Eight Thousand only)
First Party	:	SALEK CHAND SAINI SO NAURAT AND OTHERS
Second Party	:	RENUKA BUILDTECH PVT LTD TH DIR ATUL GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	RENUKA BUILDTECH PVT LTD TH DIR ATUL GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,99,000 (Nine Lakh Ninety Nine Thousand only)

NOTARIAL NOTARIAL

E-STAMP VERIFY

E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

XM 0000371855

Void Void Void Void Void

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ई–स्टाम्प सर्टि0 संख्या – आई0एन0यू0पी0–00390899086336एग

विक्रय पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– वार्ड परगना –

3– मौहल्ला / ग्राम – कमालपुर , गढ रोड जिला मेरठ

4– विक्रीत सम्पत्ति का विवरण – 0.7134 हैक्टेयर भूमि

5– मापन की ईकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)– हैक्टेयर

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – खसरा संख्या 384 कुल क्षे 1.2230 हैक्टेयर

7– सडक की स्थिति – गढ रोड से अन्दर की ओर

8– प्रतिफल की राशि – 1,99,78,000/–(एक करोड निनयाणवे लाख अठत्तर हजार रुपये)

प्रथम पक्ष का नाम व पता –3

1– सलेख चन्द सैनी पुत्र श्री नौरत निवासी मकान संख्या 199–ग, खजूरी दरवाजा–1, परीक्षितगढ देहात , तहसील मवाना व जिला मेरठ ।।

2– मनमोहन सैनी पुत्र श्री सलेख चन्द सैनी निवासी मकान संख्या 199–ग, खजूरी दरवाजा–1, परीक्षितगढ देहात , तहसील मवाना व जिला मेरठ ।।

3– बृजमोहन सैनी पुत्र श्री सलेख चन्द सैनी द्वारा प्राकृतिक सरक्षिंका माता श्रीमती क्रान्ति देवी पत्नी श्री सलेख चन्द सैनी निवासी मकान संख्या 199–ग, खजूरी दरवाजा–1, परीक्षितगढ देहात , तहसील मवाना व जिला मेरठ ।।

NOTARY
NAROTTEM KUMAR GARG
Advocate
Head Quarter Meerut
GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA)

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

ई–स्टाम्प सर्टि0 संख्या – आई0एन0यू0पी0–00390899086336एम

द्वितीय पक्ष का नाम व पता – मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ।।

व्यवसायः– कृषि व्यवसायः– व्यापार

विक्रय पत्र अंकन :– 1,99,78,000/– रूपये ।।

इकरारनामा कब्जा रहित पर दिया गया स्टाम्प :– 3,99,600

आज दिया जा रहा स्टाम्प शुल्क अंकन :– 9,98,800 + 200=9,99,000/– रूपये।।

इस प्रकार कुल अदा किया गया स्टाम्प :– 13,98,600/– रूपये।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.7134 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर आने वाली कृषि भूमि हेतु सर्किल रेट अंकन 2,40,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है । किन्तु स्टाम्प लेन–देन के आधार पर अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड नहीं है । विक्रीत भूमि की सिचांई प्राईवेट ट्यूबवैल से होती है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा , खतौनी संलग्न है।

नि0 अंगूठा श्रीमती भारती देवी

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

ई–स्टाम्प सर्टि0 संख्या – आई0एन0यू0पी0–00390899086336एम

विक्रय पत्र ओर से सलेख चन्द सैनी पुत्र श्री नौरत व श्री मनमोहन सैनी पुत्र श्री सलेख चन्द सैनी व ब्रजमोहन सैनी पुत्र श्री सलेख चन्द सैनी द्वारा प्राकृतिक सरक्षिंका माता श्रीमती क्रान्ति देवी पत्नी श्री सलेख चन्द सैनी निवासीगण मकान संख्या 199–ग, खजूरी दरवाजा–1, परीक्षितगढ देहात , तहसील मवाना व जिला मेरठ––––––––––– प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)

व

मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर, श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ––––––––––––––––––––––––––––––––द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

जोकि विक्रीत भूमि 0.7134 हैक्टेयर यानि विकेतागण का कुल हक व हिस्सा मध्ये खाता संख्या 00339 सम्पूर्ण खसरा नम्बर 384 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 1.2230 हैक्टेयर स्थित ग्राम कमालपुर परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है। और समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में चला आ रहा है । प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उत्रण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा किसी अन्य व्यक्ति से तय नहीं कर रक्खा है तथा ना ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से बन्धक मुक्त एवं भारमुक्त है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते

NOTARY GOVT. OF UTTAR PRADESH INDIA NAROTTEM KUMAR GARG Advocate Head Quarter Meerut Reg. No.

नि0 अंगूठा श्रीमती क्रान्ति देवी

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

ई–स्टाम्प सर्टि० संख्या – आई०एन०यू०पी०–00390899086336एम

उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं । कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रयाधिकारों में बाधक नही है । हम प्रथम पक्ष ने अन्य व्यक्तियों के साथ मिलकर अपने स्वयं के कुल हक व हिस्से की भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष कम्पनी से द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित से लिखित दिनांक 18–02–2014 को कर रक्खा है , जिसका पंजीकरण बही न० 1 जिल्द 9888 के पेज संख्या 243 से 258 पर क्रम संख्या 1615 पर दिनांक 18–02–2014 को सब–रजिस्ट्रार प्रथम , मेरठ के यंहा हुआ, किया था। उपरोक्त इकरारनाम कब्जा रहित के द्वारा कुल अनुबन्धित भूमि 0.9172 हैक्टेयर पर नियमानुसार अंकन 5,13,700/– (पांच लाख तेरह हजार सात सौ रूपये) का स्टाम्प अदा किया गया था । किन्तु दोनो पक्षों की सहमति से दिनांक 07–05–2014 को उपरोक्त इकरारनामा कब्जा रहित में वर्णित विक्रेतागण श्री लखपत व श्री धर्मसिंह ने अपने कुल हक व हिस्से की भूमि अर्थात 0.2038 हैक्टेयर भूमि का बैनामा क्रेता कम्पनी के पक्ष में कर दिया था जिसकी एवज में उपरोक्त इकरारनामा कब्जा रहित पर दिये गये सम्पूर्ण स्टाम्प अंकन 5,13,700/– में से श्री लखपत व श्री धर्मसिंह के अनुपातिक स्टाम्प अंकन 1,14,100/ रूपये के स्टाम्प को समायोजित कर लिया गया था आज दिनांक इकरारनामा कब्जा रहित में बकाया रहे सलेख चन्द सैनी पुत्र श्री नौरत व श्री मनमोहन सैनी पुत्र श्री सलेख चन्द सैनी व ब्रजमोहन सैनी पुत्र श्री सलेख चन्द सैनी द्वारा प्राकृतिक सारक्षिंका माता श्रीमती क्रान्ति देवी पत्नी श्री सलेख चन्द सैनी निवासीगण मकान संख्या 199–ग, खजूरी दरवाजा–1, परीक्षितगढ देहात , तहसील मवाना व जिला मेरठ से आज इकरारनामा कब्जा रहित में दिये गये समायोजन से बकाया रहे स्टाम्प अंकन 3,99,600/– रूपये को समायोजित करते हुये आज दिंनाक 31–05–2014 को अंकन

Salesh

नि० अंगूठा श्रीमती क्रान्ती देवी

Saini

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

ई–स्टाम्प सर्टि० संख्या – आई०एन०यू०पी०–00390899086336एम

9,99,000/– रूपये का स्टाम्प अदा करते हुये बैनामा पंजीकरण की कार्यवाही सम्पूर्ण की जा रही है। क्रेता कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम कराने के समस्त हक और अधिकार बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित हासिल है अतः अब क्रेता कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये श्री अतुल गुप्ता (डायरेक्टर) कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 25.04.2014 के अनुसार श्री अतुल गुप्ता (डायरेक्टर कम्पनी) को उपरोक्त भूमि को इकरारनामा/ विक्रय पत्र द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त कार्यवाही पूर्ण करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से अंकन 1,99,78,000/– (एक करोड निनयाणे लाख अटठत्तर हजार रूपये केवल) में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है । अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकर व आधिपत्य आदि आदि सहित बिला छोडे हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा नं किया गया हो, स्थिर मरितष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा अंकन 1,99,78,000/– (एक करोड निनयाणवे लाख अटठत्तर हजार रूपये केवल)कि जिसके आधे अंकन 99,89,000/– (निनयाणवे लाख नवासी हजार रूपये केवल) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा० लिमिटेड (कम्पनी आई० डी० **U45202DL2011PTC228611)** पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन०डी०एस०ई०, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर दिया है

नि० अंगूठा श्रीमती भारती देवी

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

ई–स्टाम्प सर्टि0 संख्या – आई0एन0यू0पी0–00390899086336एम

और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से चैक्स व नगद द्वारा प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेतागण ,उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नही होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अकिंत कराने के अधिकारी रहेंगें। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेतागण की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी या किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेतागण समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगें , कोई आपत्ति न होगी। यदि आज से पूर्व इस भमि से सम्बन्धित कोई डयूज एवं टैक्सेज बकाया होगें तो उनको भुगतान करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की होगी और आज के बाद के समस्त डयूज व टैक्सेज का भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी, कोई आपत्ति न होगी। यदि भविष्य में सरकार अथवा किसी भी सस्था द्वारा उपरोक्त भूमि अधिग्रहित की जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी और अधिग्रहित की गयी भूमि को मुआवजा उठाने व प्राप्त करने के समस्त अधिकार केता कम्पनी के होगें । यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि – भूमिधरी पर कोई ऋण अथवा भार विक्रीत भूमि पर पाया जायेगा और क्रेता

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

ई–स्टाम्प सर्टि0 संख्या – आई0एन0यू0पी0–00390899086336एम

कम्पनी को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्व हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता कम्पनी को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व बाजारी ब्याज व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जांने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी । अतः यह विकयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे । इति।

विवरण प्राप्ति मूल्य :–

(1) अंकन रूपये 10,00,000/–(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574425 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(2) अंकन रूपये 10,00,000/–(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574426 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(3) अंकन रूपये 5,00,000/–(पांच लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574427 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(4) अंकन रूपये 19,50,000/–(उन्नीस लाख पचास हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561880 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(5) अंकन रूपये 23,00,000/–(तेईस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561881 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(6) अंकन रूपये 20,00,000/–(बीस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561884 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

NOTARY GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA) NAROTTEM KUMAR GARG Advocate Head Quarter Meerut

नि0 अंगूठा श्रीमती प्रभाती देवी

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

ई–स्टाम्प सर्टि0 संख्या – आई0एन0यू0पी0–00390899086336एम

(7) अंकन रूपये 20,00,000/–(बीस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561885 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(8) अंकन रूपये 15,25,390/–(पन्द्रह लाख पच्चीस हजार तीन सौ नब्बे रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561886 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(9) अंकन रूपये 25,00,000/–(पच्चीस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561887 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(10) अंकन रूपये 25,00,000/–(पच्चीस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561888 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(11) अंकन रूपये 24,75,390/–(चौबीस लाख पिच्छत्तर हजार तीन सौ नब्बे रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561889 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(12) अंकन रूपये 27,440/–(सत्ताईस हजार चार सौ चालीस रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561890 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(13) अंकन रूपये 25,253/–(पच्चीस हजार दो सौ तरेप्पन रूपये केवल) टी0 डी0 एस0 की मद में सरकारी खाते में जमा कराये जा चुके है ।

NOTARY
PURUSHOTTEM KUMAR GARG
Advocate
UTTAR PRADESH (INDIA)

नि0 अंगूठा श्रीमती प्रकती देवी

For Renuka Bullotech Private Ltd.

Director

ई–स्टाम्प सर्टि० संख्या – आई०एन०यू०पी०–00390899086336एम

(13) अंकन रूपये 1,74,527 /–(एक लाख चौहत्तर हजार पांच सौ सत्ताईस रूपये केवल) टी० डी० एस० की मद में सरकारी खाते में जमा कराये जा रहे है।

गवाह :– 1 Vikas Vij S/o Late Sh. C. L. Vij H-N-5A Gali No-3 Mansarover, Meerut

प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

गवाह :– 2 Kahil Garg S/o Late Sh R.K. Garg R/o 179, Dalam Para, Meerut

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

मसविदा लिखित दिनांक 31–05–2014 नितिन गोयल एडवोकेट , मेरठ

NITIN GOEL
Advocate

नक्शा नजरी

प्रथम पक्ष का नाम व पता –3

1– सलेख चन्द सैनी पुत्र श्री नौरत निवासी मकान संख्या 199–ग, खजूरी दरवाजा–1, परीक्षितगढ देहात , तहसील मवाना व जिला मेरठ ।।

2– मनमोहन सैनी पुत्र श्री सलेख चन्द सैनी निवासी मकान संख्या 199–ग, खजूरी दरवाजा–1, परीक्षितगढ देहात , तहसील मवाना व जिला मेरठ ।।

3– ब्रजमोहन सैनी पुत्र श्री सलेख चन्द सैनी द्वारा प्राकृतिक सरक्षिंका माता श्रीमती क्रान्ति देवी पत्नी श्री सलेख चन्द सैनी निवासी मकान संख्या 199–ग, खजूरी दरवाजा–1, परीक्षितगढ देहात , तहसील मवाना व जिला मेरठ ।।

द्वितीय पक्ष का नाम व पता – मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ।।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति : जो कि भूमि – भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 384 खाता संख्या 00339 कुल क्षेत्रफल 1.2230 हैक्टेयर में से 0.7134 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम कमालपुर परगना तहसील व जिला मेरठ ।।

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

नाम सडक – मेन रोड से अन्दर की ओर स्थित

घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है ।

दिनांक :–31–05–2014

For Renuka Buildtech Private Ltd.

Director

आज दिनांक **31/05/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10057**

पृष्ठ सं. **81** से **104** पर कमांक **5029**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।
31/5/2014

ATTESTED
NOTARY
05/11/2022