1763 (K.L. International)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54

VISHAL VERM... Regd. U.P. A0801... Meerut

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : प्लाट।
2. वार्ड परगना : मेरठ
3. मौहल्ला / ग्राम : ग्राम कमालपुर परगना व त... व जिला मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54

2

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : खसरा नं0 382 व 383

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) : वर्ग मीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2340 वर्ग मीटर

7. सम्पत्ति का प्रकार प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान कृषि : प्लाट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 549'

3

8. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल(बहुमंजिला भंवन की स्थिति में) : नहीं

9. प्रतिफल की धनराशि : अंकन 1,05,00,000/–रुपये

10. बाजारी मूल्य : अंकन 75,00,000/–रुपये।

11. स्टाम्प शुल्क : अंकन 7,25,000/– रूप्ये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54993

सब रजिस्ट्रार मेरठ (प्रथम)

विक्रय मूल्य : 1,05,00,000/- रूपये।

मालियत बाजारी मूल्य : 75,00,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क व आवास शुल्क अंकन : 7,25,000/- रूपये।

भारत INDIA NON JUDICIAL
25000
पच्चीस हजार रुपये
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
21 FEB 2014
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
D 549

1. जो कि भूमि खसरा नं0 382 रकबई 1230 वर्ग मीटर व खसरा नं0 रकबई 1110 वर्ग मीटर कुल खसरा नं0 2 कुल रकबई 2340 वर्ग मीटर ख खतौनी सं0 00225 फसली वर्ष 1416–1421 लगानी परता खाता स्थित कमालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 549934

2. विक्रीत प्लाट पर कोई निर्माण नहीं है।

3. विक्रीत प्लाट आवासीय है और आवासीय हेतु विक्रय किया जा रहा है।

4. विक्रीत भूमि काली नदी के पूरब में स्थित है जिस पर विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

21 FEB 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 5499

5. विक्रीत भूमि का सर्किल रेट माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा अर्द्धनगरी क्षेत्र की सूची में क्रमांक 8 व. वी–कोड 1075 के अनुसार अंकन 3,200/ रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिस पर विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है

6. विक्रीत भूमि का बाजारी मूल्य जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सूची में अनुसार अंकन 75,00,000/– रूपये होता है किन्तू उक्त भूमि अंकन 1,05,00,000/– रूपये में विक्रय की गयी है जिस पर विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है

भारत INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 549

7. विक्रीत भूमि मैन रोड से लगभग 500 मीटर अन्दर स्थित है।

8. विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुप

सत्यता पूर्वक किया गया है

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 FEB 2014

D 5499

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9. इस विक्रय पत्र में अधिसूचना आदेश संख्या स0 व0 क0 नि0–2756 / 11-2008–500 (165) / 2007 लखनऊ दि0 30–06–08 के महिला क्रेत्री होने नियम अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारत INDIA NON JUDICIAL

₹25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

D 549

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हम कि मौ0 इकबाल पुत्र मौ0 उमर स्वंम व बहैसियत मुख्तारेआम ओर से मुस्तकीम पुत्र मौ0 उमर निवासी ग्राम कमालपुर परगना व तहसील व जिला जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 05.02.2013ई0 को बही नं0 4 जिल्द स0 434 के पृष्ठ 89/98 पर क्रमांक 59 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम मेरठ पंजीकृत हु

INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54

बहैसियत मुख्तारेआम ओर से श्री नूर मौहम्मद पुत्र मौ0 उमर निवासी कमालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ जिसकी रजिस्ट्री दि 02.05.2013ई0 को बही नं0 4 जिल्द स0 439 के पृष्ठ सं0 219/228 पर क्र 231 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम मेरठ पंजीकृत हुई जो आज तक काय बरकरार है जो कैन्सिल व मन्सूख नही की गयी है......................प्रथम पक्ष–विक्रेता

व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54

श्री तेजेन्द्र सिंह खुराना पुत्र श्री गुरबक्श सिंह खुराना निवासी बी–57 त

कॉलोनी गढ़ रोड मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम ओ

जसदीप लाम्बा पुत्री श्री जसेन्द्र पाल सिंह बेदी निवासी एन–7 ग्रीन पार्क एक

न्यू दिल्ली–110016 मुख्तारनामा दिनांक 28.07.2007 समक्ष सुपरीटेंडेट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEE

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54

13

स्टाम्प, स्टैट ऑफ टेकसिस, कन्ट्री ऑफ हैरेस, जो दिनांक 01.09.200 सुपरीटेडेट ऑफ स्टाम्प मेरठ, यू0पी0 द्वारा स्टाम्पीत करा लिया गया है तथा मुख्तारनामा आज तक कायम व बरकरार है कैन्सिल अथवा रिवोक नहीं कि है..द्वितीय पक्ष (प्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

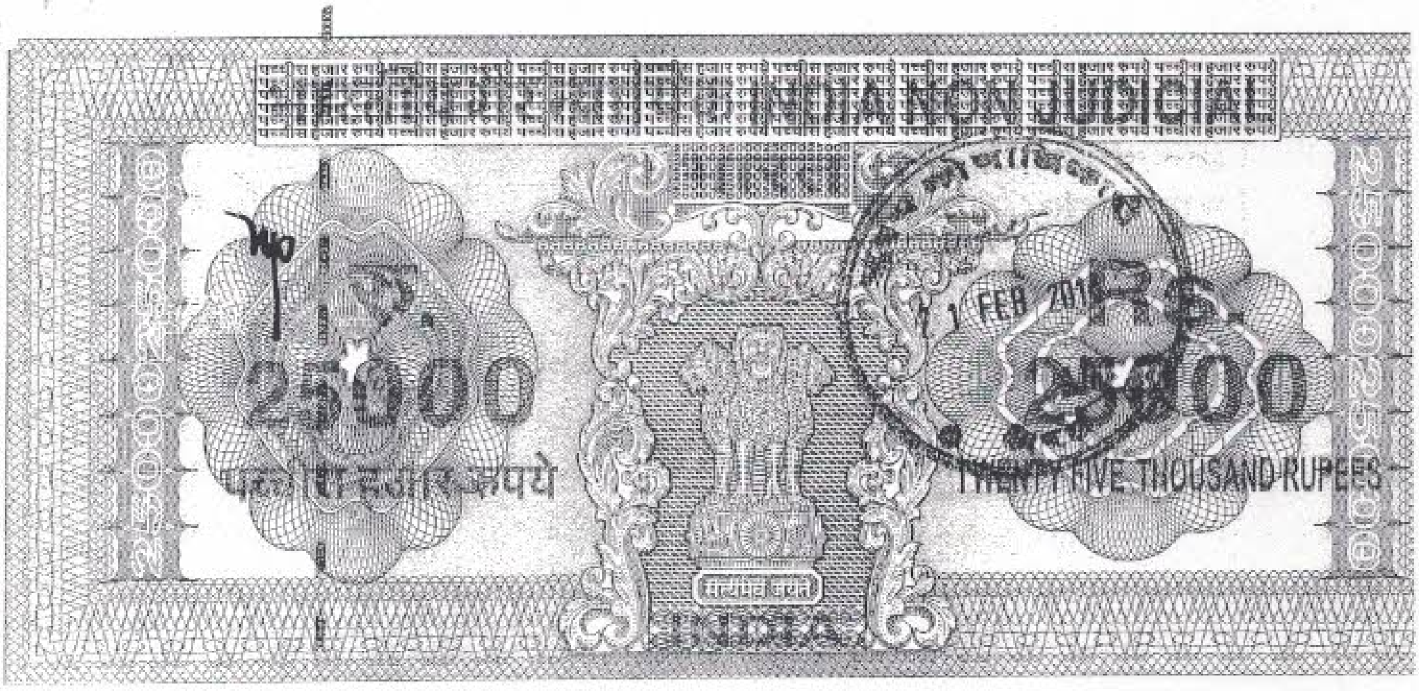
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

21 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 5499:

जो कि भूमि खसरा नं0 382 रकबई 1230 वर्ग मीटर व खसरा नं0 38 रकबई 1110 वर्ग मीटर कुल खसरा नं0 2 कुल रकबई 2340 वर्ग मीटर स्थित ग्राम कमालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व उनके व्यावहारीगण वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। प्रथम पक्ष व उनके व्यावहारीगण क



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 549

नाम राजस्व अभिलेखों में स्वामी के रूप अकिंत तथा उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्ये
प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त हैं कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष व उन
व्यावहारीगण के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उक्त भूखण्ड
किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था से ऋण प्राप्त नहीं कर रखा है और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54992

ही उक्त सम्पत्ति पर कोई वाद किसी न्यायलय में विचारधीन है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त प्लाट को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित बिना छोडे हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया हो अथवा न किया गया हो अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों कि दशा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

1 FEB 2014

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 5499

17

में अंकन 1,05,00,000/– (एक करोड़ पांच लाख) रुपये कि जिसके आधे अंक 52,50,000/– (बावन लाख पचास हजार) रुपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले हस्ते श्री तेजेन्द्र सिंह खुराना पुत्र श्री गुरबक्श सिंह खुराना निवासी बी–5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

Rs. 25000

सत्यमेव जयते

INDIA

21 FEB 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54992

18

तक्षशिला कॉलोनी गढ़ रोड मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम ओर से जसदीप लाम्बा पुत्री श्री जसेन्द्र पाल सिंह बेदी निवासी एन–7 ग्रीन पार्क एक्सट्रेन्शन न्यू दिल्ली–110016 जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष क्रेत्री भी कहा गया है, को विक्रय

भारत भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 549

कतई कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रतागण द्वितीय पक्ष क्रेत्री से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधि स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर कतई खाली द्वितीय पक्ष क्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54992

के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी ए वास्तविक अधिकारी बना दिया है अब विक्रीत प्लाट का कोई सम्बन्ध किसी प्रका का प्रथम पक्ष विक्रेतागण का शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में रहेगा। वास्तविव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54991

परिर्वतन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेत्री को अधिकार प्राप्त होगा कि वह उक्त भूमि पर अपना निर्माण कार्य कराये, नक्शा सक्षम प्राधिकरण से स्वीकृत करायें अपना

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

21 FEB 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 5499

नाम सरकारी अभिलेखों में अंकित कराये यदि इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेतागण को सहमति प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेतागण उसको पूर्ण करने के पाबन्द रहेगें जिसमें उन्हे कोई आपत्ति किसी प्रकार कि नहीं होगी। द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

21 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 549917

पक्ष क्रेत्री को अधिकार प्राप्त होगा कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें, यदि आज की तिथि से पहले उपरोक्त प्लाट से सम्बन्धित कोई कर या डयूज़ बकाया होगा तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की रहेगी

पच्चीस हजार रुपये भारत INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 549

तथा आज की तिथि के पश्चात उपरोक्त प्लाट से सम्बन्धित समस्त करों को चुक करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेत्री की रहेगीं। प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपना कु हक व हिस्सा रकबई 2340 वर्ग मीटर विक्रय कर रहें है तथा उनकी कोई भूमि उव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 549

25

खसरा नं0 382 व 383 में शेष नहीं रही है। यदि किसी वादी के वादवश अथ

किसी वैधानिक दोषवश विक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका अंश द्वितीय पक्ष क्रे

के अधिकार से निकल जाये अथवा विक्रीत सम्पत्ति पर कोई ऋण या भार पा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
Rs. 25000
पच्चीस हजार रुपये
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
21 FEB 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 549

जावे जो द्वितीय पक्ष क्रेत्री को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा या सप करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेत्री को अधिक होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य व स्टाम्प शूल्क अथवा उसका अंश म

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 5499

वाद व्यय प्रथम पक्ष विक्रेतागण तथा उसके उत्तराधिकारीगण से उस समय व प्रचतिल बजारी मूल्य के अनुसार प्राप्त कर लें। जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण तः उनके उत्तराधिकारीगण को कोई उज्र व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होग

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 5499

प्रथम पक्ष ने अपना समस्त तयशुदा मूल्य द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है और अ टी0डी0एस0 जमा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की रहेंगी। अतः य विक्रय पत्र तहरीर कर दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे। इति।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 54991

विवरण प्राप्त धनराशि

1. अंकन 1,05,00,000 /— (एक करोड़ पांच लाख) रूपये दिनांक 06.02.2014 ड्राफ्ट सं0 184448 Standard chartered Bank द्वारा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल प्राप्त धनराशि अंकन 1,05,00,000 /— (एक करोड़ पांच लाख) रूपये होते है।

विक्रय पत्र लिखित दिनांक :— 21.02.2014 ई0 मसविदा श्री विशाल वर्मा एडवोकेट मेरठ।

21 FEB 2014

आज दिनांक **21/02/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **9895**

पृष्ठ सं. **379** से **436** पर कमांक **1763**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।
21/2/2014