16 (16) 8/3 6998 KH. No. 384 (11)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

6 JUL 2013

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 481637

NOTARIAL NOTARIAL

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :– 22,42,000/– रूपये ।।

मालियत बाजारी अंकन :– 22,42,000/– रूपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :– 1,57,000/– रूपये।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.1019 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार आबादी की 200 मीटर की त्रिज्या हेतु सर्किल रेट 2,20,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है । विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड नहीं है । विक्रीत भूमि की सिचांई प्राईवेट टयूबवैल से होती है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

नि० अगूठा धनपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 846125

(2)

जाति अथवा जनजाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा , खतौनी सलंग्न है।

विक्रय पत्र ओर से धनपत पुत्र श्री नौरत निवासी ग्राम कमालपुर परगना-तहसील व जिला मेरठ ———————————— प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व

मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा प्रबन्धक राहुल सिंह पुत्र चौधरी पवन कुमार सिंह निवासी बी–99, तक्षशिला कालोनी, गढ रोड मेरठ———————————द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

जोकि विक्रीत भूमि 0.1019 हैक्टेयर यानि विकेता का कुल हक व हिस्सा मध्ये खाता सख्या 00339 सम्पूर्ण खसरा नम्बर 384 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 1.2230 हैक्टेयर स्थित ग्राम

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

नि0 अंगूठा धनपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 846123

(4)

श्री राहुल सिंह (प्रबन्धक) , कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 01-06-2012 के द्वारा उपरोक्त भूमि को बैनामा द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त कार्यवाही करने के लिये अधिकृत है । उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से अंकन 22,42,000/- (बाईस लाख बयालिस हजार रूपये केवल) में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है ।अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकर व आधिपत्य आदि आदि सहित बिला छोडे हुये किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 846122

C 846122

(5)

स्वस्थ इन्द्रियों की दशा अंकन 22,42,000/– (बाईस लाख बयालिस हजार रूपये केवल) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा प्रबन्धक राहुल सिंह पुत्र चौधरी पवन कुमार सिंह निवासी बी–99, तक्षशिला कालोनी, गढ रोड मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर दिया है और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से चैक्स व नगद द्वारा प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार , स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया । अब प्रथम पक्ष विक्रेता का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष

NOTARY GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA) NAROTTEM KUMAR Advocate Head Quarter Meerut Reg.No. 01/08/59

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

ह0 अपठित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

C 846121

C 846121

(6)

क्रेता कम्पनी को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता ,उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नही होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अकिंत कराने के अधिकारी रहेंगें। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी या किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पावन्द रहेंगें , कोई आपत्ति न होगी। यदि आज से पूर्व इस भमि से सम्बन्धित कोई डयूज एवं टैक्सेज बकाया होगें

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 846120

(7)

तो उनको भुगतान करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विकेता की होगी और आज के बाद के समस्त डयूज व टैक्सेज का भुगतान करने की जिम्मेदारी केता कम्पनी की होगी, कोई आपत्ति न होगी। यदि भविष्य में सरकार अथवा किसी भी सस्था द्वारा उपरोक्त भूमि अधिग्रहित की जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी केता कम्पनी की होगी और अधिग्रहित की गयी भूमि को मुआवजा उठाने व प्राप्त करने के समस्त अधिकार केता कम्पनी के होगें । यदि अब अथवा भविष्य में विकीत भूमि – भूमिधरी पर कोई ऋण अथवा भार विकीत भूमि पर पाया जायेगा और केता कम्पनी को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड जायेगा या विकय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्व हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता कम्पनी को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व बाजारी ब्याज व वाद

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

521115

(8)

व्यय सहित मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विवरण प्राप्ति मूल्य :-

(1) अंकन रूपये 10,00,000/-(दस लाख रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या-574391 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

(2) अंकन रूपये 12,30,000/-(बारह लाख तीस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 574389 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज़ बैंक, मेरठ शहर प्राप्त किये।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Manager

नि० अंगूठा धनपत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 521116

(9)

(3) अंकन रूपये 12,000/–(बारह हजार पये केवल) नगद हंगाम समक्ष जनाब सबरजिस्ट्रार महोदय–प्रथम, मेरठ बवक्त बैनामा प्राप्त किया।

गवाह :– तालिब S/o बशीर R/o गौ. कु. मदूर मेरठ

नि0 अंगूठा धनपत
प्रथम पक्ष (विक्रेता)

गवाह :– 2 राजेन्द्र कुमार S/o हरि सिंह R/o ग्राम मोदीपुरा, जिला मेरठ

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

द्वितीय पक्ष (क्रेता) Manager

प्रसविदा लिखित दिनांक 06–07–2013 नितिन गोयल एडवोकेट , मेरठ

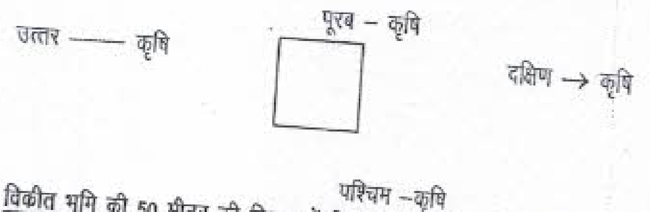
NITIN GOEL
Advocate

नक्शा नजरी

प्रथम पक्ष की संख्या –धनपत पुत्र श्री नौरत निवासी ग्राम कमालपुर परगना तहसील व जिला मेरठ

द्वितीय पक्ष की संख्या– मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा प्रबन्धक श्री राहुल सिंह पुत्र चौधरी पवन कुमार सिंह निवासी बी–99, तक्षशिला कालोनी, गढ रोड मेरठ।।

सम्पत्ति स्थित मौजा : विक्रीत भूमि 0.1019 हैक्टेयर यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा मध्ये खाता संख्या 00339 सम्पूर्ण खसरा नम्बर 384 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 1.2230 हैक्टेयर स्थित ग्राम कमालपुर परगना तहसील व जिला मेरठ ।।



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

नाम सडक – मेन रोड से अन्दर की ओर स्थित

घोशणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है ।

दिनांक :–06–07–2013

हस्ताक्षर विक्रेता

नि0 अंगूठा धनपत

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

हस्ताक्षर क्रेता Manager

8 JUL 2013

आज दिनांक 08/07/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9514

पृष्ठ सं. 43 से 64 पर कमांक 6998

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबन्धक प्रथम,

मेरठ (प्रथम) ।

8/7/2013

ATTESTED

NOTARY

5/11/2022