

8496

15/7/17 31-7-14 R.K. Mohd (12)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809842



— भूमि का प्रकार

— वार्ड परगना

— मौहल्ला / ग्राम

— विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

— मापन की ईकाई

— सम्पत्ति का क्षेत्रफल

— सड़क की स्थिति

— प्रतिफल की राशि

— कमालपुर, गढ़ रोड तहसील व जिला
मेरठ

— 0.3910 हैक्टेयर भूमि

— हैक्टेयर

— ख0 न0 401 कुल क्षेत्र 0.6410 हैक्टेयर

— गढ़ रोड से अन्दर की ओर

— 93,84,000 / - (तिराणवे लाख चौरासी
हजार रुपये)

Sarika Aggarwal

Sarika Aggarwal

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

R.K. Mohd
 Director

Anshu Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809841



प्रथम पक्ष का नाम व पता :- श्रीमती शोभा अग्रवाल पत्नी श्री रमेश चन्द अग्रवाल
द्वारा मुख्तारआम श्री रोहित अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द अग्रवाल निवासी 153/3,
श्रीपर नगर, मेरठ, बजरिये पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनांक 07-07-2010,
जिसका पंजीकरण बही नं 4 जिल्द संख्या 384 के पेज संख्या 235 से 244 पर
क्रमांक 305 पर दिनांक 07-07-2010 को सबरजिस्ट्रार प्रथम, मेरठ के यहां हुआ
जोकि आज की तिथि तक कायम व बरकरार है जिसको किसी भी प्रकार कैंसिल
नहीं किया गया है।।



For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

Director

Anshu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809840

- 2- श्रीमती सारिका अग्रवाल पत्नी श्री रोहित अग्रवाल निवासी 152/3, थापर नगर, मेरठ ।।
- 3- श्रीमती अन्जू गोयल पत्नी श्री अजय गोयल निवासी 673, किशनपुरी के सामने, बागपत गेट, मेरठ ।।

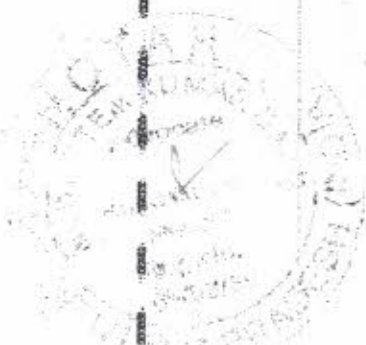
Polu


For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal


Director


Ankur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809839

द्वितीय पक्ष का नाम व पता :- मैसर्स रेणुका बिल्डटेक प्रा० लिमिटेड (कम्पनी
आई० डी० U45202DL2011PTC228611) पता :- द्वितीय तल , 46,
अमृत नगर , एन०डी०एस०ई०, पार्ट-1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री
अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ ।।

व्यवसाय:- कृषि

व्यवसाय:- व्यापार

Polina


Sarika Agarwal


For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

B. K. Singh

Director

Anshu




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809838

(5)

विक्रय पत्र अंकन :- 93,84,000/- रुपये ।।

अदा किया गया कुल स्टाम्प :- 6,56,900/- रुपये ।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.3910 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा
समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

R. Agarwal
Director

Anil Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809837

(6)

रही है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 01-08-2013 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार 200 मीटर के अर्न्तगत आ रही कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल रेट

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Toluk


Sarika Agnewal


R. B. M.

Director



Ankur




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809836

(7)

2,40,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है । क्रेता कम्पनी उपरोक्त खसरा संख्या 401 में पूर्व से ही सहखातेदार है । विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है । विक्रीत भूमि में बाग या पेड़ नहीं है । विक्रीत भूमि की सिचाई

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

Director

Anshuwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809835

(8)

प्राइवेट ट्यूबवैल से होती है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा, खतौनी सलग्न है।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

B. Am
Director

Anshu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809834

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती शोभा अग्रवाल पत्नी श्री रमेश चन्द अग्रवाल द्वारा
मुख्तारनाम श्री रोहित अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द अग्रवाल निवासी 153/3, थापर
नगर, मेरठ, बजरिये पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनांक 07-07-2010, जिसका

[Signature]

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

[Signature]
Director

Ankur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809833

संजीकरण बही नं० 4 जिल्द सख्या 384 के पेज संख्या 235-से 244 पर क्रमांक 105 पर दिनांक 07-07-2010 को सबरजिस्ट्रार प्रथम, मेरठ के यंहा हुआ, जोकि आज की तिथि तक कायम व बरकरार है जिसको किसी भी प्रकार कौन्सिल व

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

Director



Anil Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809832

मनसूख नहीं किया गया है व श्रीमती सारिका अग्रवाल पत्नी श्री रोहित अग्रवाल
निवासी 152/3, थापर नगर, मेरठ व श्रीमती अन्जू गोयल पत्नी श्री अजय गोयल
निवासी 673, किशनपुरी के सामने, बागपत गेट, मेरठ ---प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agrawal

Director



Anshu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809831

(12)

मैसर्स रेणुका बिल्डटेक प्रा० लिमिटेड (कम्पनी आई० डी०
U45202DL2011PTC228611) पता :- द्वितीय तल , 46, अमृत
नगर , एन०डी०एस०ई०, पार्ट-1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल
गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ
द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

For RENUKA BUILDTech PVT. LTD.

Sarika Agawal

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809830

जो कि विक्रीत भूमि - भूमिधरी क्षेत्रफल 0.3910 हैक्टेयर स्थित खसरा संख्या 401
खाता संख्या 00068 कुल क्षेत्रफल 0.6410 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम कमालपुर
परगना तहसील व जिला मेरठ के हम प्रथम पक्ष पूर्णस्वामी व मालिक है और
समस्त राजस्व अभिलेखों में हमारा नाम संक्रमणीय भूमि धर के रूप में राजस्व

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.



Saika Aggarwal



Ankush





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809829

रिकार्डों में दर्ज है । हम प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि - भूमिधरी को विक्रयपत्र /
इकरारनामों आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई
वैधानिक त्रुटि अथवा दोष हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों के विक्रय अधिकारों में बाधक
नहीं है और कोई ऋण या लोन किसी बैंक, संस्था, गैर सरकारी संस्था या व्यक्ति



For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal



Anil Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809828

से हम प्रथम पक्ष ने इस भूमि पर नहीं लिया है और नाहिं उपरोक्त भूमि कहीं पर
बन्धक है । उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार
आदि से मुक्त एवं रहित है और उपरोक्त भूमि मेरठ विकास प्राधिकरण , आवास

[Signature]

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

[Signature]
Director



Ant...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809827

विकास परिषद में अर्जित नहीं है और अर्जन आधोन भी नहीं है यही विश्वास प्रथम
पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दिलाया है तथा द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की उक्त बात पर
विश्वास करने के उपरान्त उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिये रजामन्द हुये है ।

For

For RENUKA BUILDTech PVT. LTD.

Sarika Agarwal

Director

Ankur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809826

क्रेता कम्पनी के प्रस्ताव के अनुसार 15-02-2014 को श्री अतुल गुप्ता (डायरेक्टर कम्पनी) को उपरोक्त भूमि को बैनाम के द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित जीकरण की समस्त कार्यवाही पूर्ण करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

[Signature]
Director

[Signature]
Sarika Agarwal



[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809850

D 809850

(18)

विक्रेतागण ने उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 93,84,000/- (तिराणवे लाख चौरासी हजार रुपये केवल) में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

[Signature]
Director

Sarika Agarwal

Ankur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809849

D 809849

(19)

भलाई दृष्टिगत है अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकार व आधिपत्य आदि - आदि सहित, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वरथ इन्द्रियों

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

Anil Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 809848

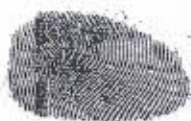
(20)

की दशा अंकन 93,84,000/- (तिराणवे लाख चौरासी हजार रुपये केवल) कि
जिसके आघे अंकन 46,92,000/- (छियालिस लाख बयाणवे हजार रुपये केवल)

[Signature]

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

[Signature]
Director



Sardha Agarwal



Ankur





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809847

(21)

विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स रेणुका बिल्डटेक प्रा० लिमिटेड (कम्पनी
आई० डी० U45202DL2011PTC228611) पता :- द्वितीय तल , 46,
अमृत नगर , एन०डी०एस०ई०, पार्ट-1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री
अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ द्वितीय पक्ष
केता

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Point

Sarika Agarwal

Director



Ankur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809846

D 809846

(22)

कम्पनी को विक्रय कर दिया है और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता
कम्पनी से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार ,
स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Signature
[Fingerprint]

Signature
Director
[Fingerprint]

Savika Agarwal
[Fingerprint]

Signature
[Fingerprint]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809844

(24)

और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय विलेख पूर्णतया वैधुचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा प्रथम पक्ष ने अपने निजकूरे के अनुसार जहां पर वो जोत काबिज चली आ रही है, दे दिया है,

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

R. Singh
Director

Sarika Agarwal

Ankur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809843



द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतुई खाली का स्थल पर विक्रेता द्वारा क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय

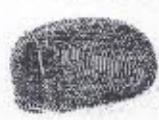
For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

[Signature]


[Signature]
Director


Savita Agarwal




Anil Kumar




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



797983

पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता, उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Polini

Director

Sarika Agarwal



Anjuneel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

797982



आवश्यकता होगी या किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति न होगी। यदि आज से पूर्व इस भूमि से सम्बन्धित कोई ड्यूज एवं टैक्सेज बकाया होंगे तो उनको भुगतान करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी और आज के बाद के समस्त ड्यूज व टैक्सेज का भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेता की

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

For


Sanika Agarwal


Director


Anjuman






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

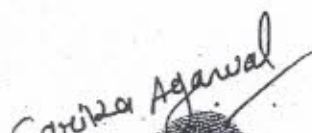
AE 664380



होगी, कोई आपत्ति न होगी। यदि भविष्य में सरकार अथवा किसी भी संस्था द्वारा उपरोक्त भूमि अधिग्रहित की जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता की होगी और अधिग्रहित की गयी भूमि का मुआवजा उठाने व प्राप्त करने के समस्त अधिकार क्रेता के होंगे। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि - भूमिधरी पर कोई ऋण अथवा भार विक्रीत भूमि पर पाया जायेगा और कोई धन क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण विक्रयपत्र किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो

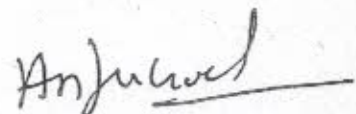
For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.






Director






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 819749

(29)

ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

विवरण प्राप्ति मूल्य-

- (1) अंकन रुपये 41,40,000/- (इकतालिस लाख चालीस हजार रुपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561873 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।
- (2) अंकन रुपये 18,20,000/- (अट्ठारह लाख बीस हजार रुपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561874 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarvira Aggarwal

Director

Ankur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 272739

- (3) अंकन रुपये 18,20,000/- (अट्ठारह लाख बीस हजार रुपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561875 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।
- (4) अंकन रुपये 5,00,000/- (रुपये पांच लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561902 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।
- (5) अंकन रुपये 5,00,000/- (रुपये पांच लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561903 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

Anjuman



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BY 272738

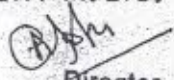
- (6) अंकन रुपये 5,00,000/- (रुपये पांच लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561904 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।
- (7) अंकन रुपये 93840/- (तिराणवे हजार आठ सौ चालीस रुपये केवल) टी0 डी0 एस0 की मद में सरकारी खाते में जमा कराये जा रहे है।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

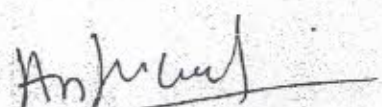








Director






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 272737

(8) अंकन रुपये 10,160 / (दस हजार एक सौ साठ रुपये केवल) नगद पूर्व में प्राप्त किये।

गवाह :- 1

Santay
Santay Singh / s/o SH Harsh Chand
R/O 71 Saraswati Lok Durg Road
Meerut

Savika Agarwal

(विक्रेता)

Anjul

गवाह :- 2

Raj
Rajesh Kumar Lakshmi
R/O 179, Dalam Pasa
Meerut

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

For RENUKA BUILTECH PVT. LTD.

मसविदा लिखित दिनांक 31-07-2014 नितिन गोयल (वकील) मेरठ

Nitin Goel
NITIN GOEL
Advocate





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 272736

प्रथम पक्ष का नाम व पता -3

1- श्रीमती शोभा अग्रवाल पत्नी श्री रमेश चन्द अग्रवाल द्वारा खजारेआम श्री रोहित अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द अग्रवाल निवासी 153/3, थापर नगर, मेरठ ।।

2- श्रीमती सारिका अग्रवाल पत्नी श्री रोहित अग्रवाल निवासी 152/3, थापर नगर, मेरठ ।।

3- श्रीमती अन्जू गोयल पत्नी श्री अजय गोयल निवासी 673, किशनपुरी के सामने, बागपते गेट, मेरठ ।।

द्वितीय पक्ष का नाम व पता - मैसर्स रेणुका बिल्डटेक प्रा० लिमिटेड (कम्पनी आई० डी० U45202DL2011PTC228611) पता :- द्वितीय तल, 46, अमृत नगर, एन०डी०एस०ई०, पार्ट-1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड, मेरठ ।।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति : जो कि भूमि - भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 401 खाता संख्या 00068 कुल क्षेत्रफल 0.6410 हैक्टेयर में से 0.3910 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम कमालपुर परगना तहसील व जिला मेरठ ।।

पूरब - कृषि

उत्तर - कृषि

दक्षिण - कृषि

पश्चिम - कृषि

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

नाम सड़क - मेन रोड से अन्दर की ओर स्थित

घोषणा - किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य

जानकारी पर आधारित है ।

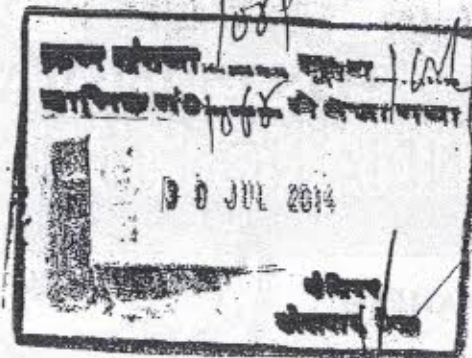
दिनांक :- 31-07-2014

For RENUKA BUILDTech PVT. LTD.

Director

Savirza Aggarwal

Anjuman



30/7/14

आज दिनांक 08/09/2014 को
वही सं 1 जिल्द सं 10229
पृष्ठ सं 399 से 466 पर क्रमांक 8496

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ATTESTED
NOTARY
08/09/14



उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
8/9/2014

