8496 (15/1) 17/31-7-14 (12)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809842

JUL 2014

NOTARIAL NOTARIAL

विक्रय पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– वार्ड परगना –

3– मौहल्ला/ग्राम – कमालपुर , गढ रोड तहसील व जिला मेरठ

4– विक्रीत सम्पत्ति का विवरण – 0.3910 हैक्टेयर भूमि

5– मापन की ईकाई – हैक्टेयर

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – ख0 न0 401 कुल क्षे0 0.6410 हैक्टेयर

7– सडक की स्थिति – गढ रोड से अन्दर की ओर

8– प्रतिफल की राशि – 93,84,000/–(तिराणवे लाख चौरासी हजार रुपये)

Sarika Agarwal

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809841

30 JUL 2014

प्रथम पक्ष का नाम व पता :— श्रीमती शोभा अग्रवाल पत्नी श्री रमेश चन्द अग्रवाल द्वारा मुख्तारेआम श्री रोहित अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द अग्रवाल निवासी 153/3, शास्त्रीपर नगर, मेरठ , बजरिये पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनाँक 07–07–2010, जिसका पंजीकरण बही नं0 4 जिल्द सख्या 384 के पेज संख्या 235 से 244 पर क्रमांक 305 पर दिनांक 07–07–2010 को सबरजिस्ट्रार प्रथम , मेरठ के यहा हुआ जोकि आज की तिथि तक कायम व बरकरार है जिसको किसी भी प्रकार कैन्सिल व मन्सूख नही किया गया है।।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809840

30 JUL 2014

(3)

2- श्रीमती सारिका अग्रवाल पत्नी श्री रोहित अग्रवाल निवासी 152/3, थापर नगर मेरठ ।।

3- श्रीमती अन्जू गोयल पत्नी श्री अजय गोयल निवासी 673, किशनपुरी के सामने बागपत गेट, मेरठ।।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809839

(4)

द्वितीय पक्ष का नाम व पता :– मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ ।।

व्यवसायः– कृषि

व्यवसायः– व्यापार

Sarika Agarwal

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809838

(5)

विक्रय पत्र अंकन :– 93,84,000/– रूपये ।।

अदा किया गया कुल स्टाम्प :– 6,56,900/– रूपये।।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.3910 हैक्टेयर है । विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809837

(6)

रही है। विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत स्थित है। विक्रीत भूमि के लिये श्रीमान जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा दिनांक 01–08–2013 को निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार 200 मीटर के अर्न्तगत आ रही कृषि भूमि के लिये निर्धारित सर्किल रेट

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

NOTARY NAROTTEM KUMAR GARG Advocate Head Quarter Meerut Reg.No.- 01/08/89 GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809836

2,40,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है । क्रेता कम्पनी उपरोक्त खसरा संख्या 401 में पूर्व से ही सहखातेदार है । विक्रीत भूमि की किस्म जमीन सेवटा है तथा दो फसली है। विक्रीत भूमि में बाग या पेड नहीं है । विक्रीत भूमि की सिचांई

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809835

प्राईवेट टयूबवैल से होती है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सजरा, खसरा , खतौनी सलंग्न है।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JUL 2014

D 809834

(9)

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती शोभा अग्रवाल पत्नी श्री रमेश चन्द अग्रवाल द्वारा मुख्तारेआम श्री रोहित अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द अग्रवाल निवासी 153/3, थापर नगर, मेरठ , बजरिये पंजीकृत मुख्तारनामा आम दिनाँक 07-07-2010, जिसका

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JUL 2014

D 809833

पंजीकरण बही नं0 4 जिल्द सख्या 384 के पेज संख्या 235 से 244 पर क्रमांक 505 पर दिनांक 07–07–2010 को सबरजिस्ट्रार प्रथम , मेरठ के यंहा हुआ , जोकि आज की तिथि तक कायम व बरकरार है जिसको किसी भी प्रकार कैन्सिल व

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

NOTARY
NAROTTEM KUMAR GARG
Advocate
Head Quarter
Meerut
Reg.No.
01/08/89
GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JUL 2014

D 809832

मन्सूख नहीं किया गया है व श्रीमती सारिका अग्रवाल पत्नी श्री रोहित अग्रवाल निवासी 152/3, थापर नगर , मेरठ व श्रीमती अन्जू गोयल पत्नी श्री अजय गोयल निवासी 673, किशनपुरी के सामने ,बागपत गेट, मेरठ ---प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809831

(12)

मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा० लिमिटेड (कम्पनी आई० डी० U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन०डी०एस०ई०, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ ———————————————— द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

Director

NOTARY
NAROTTEM KUMAR GARG
Advocate
Head Quarter
Meerut
Reg. No.-
09/08/89
GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809830

(13)

जो कि विक्रीत भूमि – भूमिधरी क्षेत्रफल 0.3910 हैक्टेयर स्थित खसरा संख्या 401 खाता संख्या 00068 कुल क्षेत्रफल 0.6410 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम कमालपुर परगना तहसील व जिला मेरठ के हम प्रथम पक्ष पूर्णस्वामी व मालिक है और समस्त राजस्व अभिलेखों में हमारा नाम संक्रमणीय भूमि धर के रूप में राजस्व

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

NOTARY * NAROTTEM KUMAR GARG Advocate Head Quarter Meerut Reg.No.- 01/03/89 (INDIA) GOVT. OF UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 0 JUL 2014

D 809829

रिकार्डो में दर्ज है । हम प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि – भूमिधरी को विक्रयपत्र / इकरारनामें आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है और कोई ऋण या लोन किसी बैंक, संस्था, गैर सरकारी सस्था या व्यक्ति

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

NOTARY (INDIA) NAROTTEM KUMAR GARG Advocate Head Quarter Meerut Regd. No. OF UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JUL 2014

D 809828

से हम प्रथम पक्ष ने इस भूमि पर नहीं लिया है और नाहिं उपरोक्त भूमि कहीं पर बन्धक है । उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है और उपरोक्त भूमि मेरठ विकास प्राधिकरण , आवास

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809827

30 JUL 2014

विकास परिषद में अर्जित नहीं है और अर्जन आधीन भी नहीं है यही विश्वास प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दिलाया है तथा द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की उक्त बात पर विश्वास करने के उपरान्त उपरोक्त भूमि को क्रय करने के लिये रजामन्द हुये है ।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809826

30 JUL 2014

क्रेता कम्पनी के प्रस्ताव के अनुसार 15–02–2014 को श्री अतुल गुप्ता (डायरेक्टर कम्पनी) को उपरोक्त भूमि को बैनामें के द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त कार्यवाही पूर्ण करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

NOTARY UTTAR PRADESH
Advocate
Head Quarter
Meerut
Reg.No.
01/08/89

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809850

(18)

विक्रेतागण ने उपरोक्त भूमि का मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 93,84,000/– (तिराणवे लाख चौरासी हजार रूपये केवल) में तय किया है जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809849

भलाई दृष्टिगत है अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त स्वामित्व एवं अधिकर व आधिपत्य आदि – आदि सहित, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809848

(20)

की दशा अंकन 93,84,000/– (तिराणवे लाख चौरासी हजार रूपये केवल) कि जिसके आधे अंकन 46,92,000/– (छियालिस लाख बयाणवे हजार रूपये केवल)

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809847

(21)

विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा० लिमिटेड (कम्पनी आई० डी० **U45202DL2011PTC228611)** पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन०डी०एस०ई०, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

NOTARY

GOVT. OF UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809846

कम्पनी को विक्रय कर दिया है और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता कम्पनी से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809845

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया है। अब हम प्रथम पक्ष विक्रेता का किसी भी प्रकार का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809844

और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ । यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है । कब्जा प्रथम पक्ष ने अपने मजकूरे के अनुसार जंहा पर बो जोत काबिज चली आ रही है , दे दिया है ,

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 809843

(25)

द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर विक्रेता द्वारा क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा क्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है । अब द्वितीय

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

NOTARY
NAROTTEM KUMAR GARG
Advocate
Meerut
OF UTTAR PRADESH (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

797983

30 JUL 2014

पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता ,उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नही होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगें। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

NOTARY
NAROTTEM KUMAR GARG
Advocate
Head Quarter
Meerut
Reg.No.
01/08/89
GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

797982

30 JUL 2014

(27)

आवश्यकता होगी या किसी शपथ पत्र पर हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगें , कोई आपत्ति न होगी। यदि आज से पूर्व इस भूमि से सम्बन्धित कोई डयूज एवं टैक्सेज बकाया होगें तो उनको भुगतान करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी और आज के बाद के समस्त डयूज व टैक्सेज का भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेता की

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

NOTARY
NAROTTEM KUMAR GARG
Advocate
Head Quarter
Meerut
Reg. No.
01/08/8
GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 664380

(28)

होगी, कोई आपत्ति न होगी। यदि भविष्य में सरकार अथवा किसी भी संस्था द्वारा उपरोक्त भूमि अधिग्रहित की जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता की होगी और अधिग्रहित की गयी भूमि का मुआवजा उठाने व प्राप्त करने के समस्त अधिकार क्रेता के होगें । यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि – भूमिधरी पर कोई ऋण अथवा भार विक्रीत भूमि पर पाया जायेगा और कोई धन क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड जायेगा या विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण विक्रयपत्र किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्व हो जायेगा तो

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 819749

ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे । इति।

विवरण प्राप्ति मूल्य–

(1) अंकन रूपये 41,40,000/–(इकतालिस लाख चालीस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561873 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।

(2) अंकन रूपये 18,20,000/–(अटठारह लाख बीस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561874 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Sarika Agarwal

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JUL 2014

BY 272739

(3) अंकन रूपये 18,20,000/–(अठारह लाख बीस हजार रूपये केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561875 मौसूमा इण्डियन ओवर्रसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।

(4) अंकन रूपये 5,00,000/–(रूपये पांच लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561902 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।

(5) अंकन रूपये 5,00,000/–(रूपये पांच लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561903 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JUL 2014

(31)

BY 272738

(6) अंकन रूपये 5,00,000/-(रूपये पांच लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 561904 मौसूमा इण्डियन ओवरसीज बैंक, मेरठ प्राप्त किये।

(7) अंकन रूपये 93840/-(तिराणवे हजार आठ सौ चालीस रूपये केवल) टी0 डी0 एस0 की मद में सरकारी खाते में जमा कराये जा रहे है।

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 272737

30 JUL 2014

(8) अंकन रुपये 10,160/- (दस हजार एक सौ साठ रुपये केवल) नगद पूर्व मे प्राप्त किये ।

Sarika Agarwal

(विक्रेता)

गवाह :- 1

Sanjay

Sanjay Singhal S/O Sh Harishchand R/O A-71 Saraswati Lok Delhi Road Meerut

गवाह :- 2

द्वितीय पक्ष (क्रेता)

Kapil Garg S/o Late Sh R.K. Garg R/o 179, Dalam Pura Meerut

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

मसविदा लिखित दिनांक 31-07-2014 नितिन गोयल एडवोकेट मेरठ

Nitin Goel

NITIN GOEL

Advocate

NOTARY GOVT. OF UTTAR PRADESH (INDIA) NAROTTEM KUMAR GARG Advocate Head Quarter Meerut Reg. No.- 07/98/89

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JUL 2014

BY 272736

प्रथम पक्ष का नाम व पता –3

1– श्रीमती शोभा अग्रवाल पत्नी श्री रमेश चन्द अग्रवाल द्वारा मुख्तारेआम श्री रोहित अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द अग्रवाल निवासी 153/3, थापर नगर, मेरठ ।।

2– श्रीमती सारिका अग्रवाल पत्नी श्री रोहित अग्रवाल निवासी 152/3, थापर नगर , मेरठ ।।

3– श्रीमती अन्जू गोयल पत्नी श्री अजय गोयल निवासी 673, किशनपुरी के सामने ,बागपत गेट, मेरठ ।।

द्वितीय पक्ष का नाम व पता – मैसर्स रेणुका बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड (कम्पनी आई0 डी0 U45202DL2011PTC228611) पता :– द्वितीय तल , 46, अमृत नगर , एन0डी0एस0ई0, पार्ट–1, नई दिल्ली 110049 द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी 39/16, शिवाजी रोड , मेरठ ।।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति : जो कि भूमि – भूमिधरी स्थित खसरा संख्या 401 खाता संख्या 00068 कुल क्षेत्रफल 0.6410 हैक्टेयर में से 0.3910 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम कमालपुर परगना तहसील व जिला मेरठ ।।

पूरब – कृषि

उत्तर ——— कृषि

दक्षिण → कृषि

पश्चिम –कृषि

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

नाम सडक – मेन रोड से अन्दर की ओर स्थित

घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है ।

दिनाक :–31–07–2014

For RENUKA BUILDTECH PVT. LTD.

Director

Sarika Agarwal

आज दिनांक 08/09/2014 को

वही सं 1 जिल्द सं 10229

पृष्ठ सं 399 से 466 पर कमांक 8496

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम) ।
8/9/2014

ATTESTED
NOTARY
08/11/2022