SHIV KUMAR
EXECUTIVE
SHCIL-MATHURA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP03298595940829P
Certificate Issued Date	:	09-Jun-2017 01:13 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103956552575711P
Purchased by	:	MADHAV PROPERTIES LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA BAKALPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BERIWAL CONSTRUCTION COMPANY
Second Party	:	MADHAV PROPERTIES LTD
Stamp Duty Paid By	:	MADHAV PROPERTIES LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,75,000 (Eleven Lakh Seventy Five Thousand only)

Please write or type below this line

0005699648

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

W 846046

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.120 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.. 16800000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 16800000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 1176000 / –रूपये जिसमे से 1000 / –रूपये का जनरल स्टाम्प पेपर व 1175000 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 15000000 / –रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 38 क्रमांक 53 कोड नंबर–1004 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

मैसर्स बेरीबाल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा अधिकृत साझीदार कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल बेरीबाल निवासी 138 डी, कृष्णानगर मथुरा

PAN No.→ AAJFB8518K

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 136713

क्रेता की संख्या ( )

क्रेता का विवरण

माधव प्रॉपर्टीज लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सी–281 ईस्ट एण्ड अपार्टमेन्ट सरस्वती बिहार सौसायटी नियर अशोक नगर दिल्ली द्वारा डायरेक्टर सोनल अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णदयाल अग्रवाल निवासी 18, बृजनगर मथुरा पेन नंबर–ए ए ए सी एम 0779 एम

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–00122 व खसरा नंबर–24 रकवा 1 120 हैक्टेयर सालाना लगानी 18.75 रूबरू कागजात सरकारी रूपये स्थित मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता फर्म की है जिसको विक्रेता फर्म ने बजरिये बैनामा दिनांक–11.4.2014 को श्री गिरधारीलाल पाठक पुत्र स्व0 श्री चुन्नीलाल जी पाठक निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा से खरीदी जिसके विक्रय पत्र का निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 10451 के सफा 225/244 नंबर–5672 पर हुआ खरीदा जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था

100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DH 136705

(3)

बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती, है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 13670

(4)

सकते हों बिना विकेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के साथ वएवज 16800000/-एक करोड़ अड़सठ लाख रूपये में बहक **माधव प्रोपर्टीजलि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सी-281 ईस्ट एण्ड अपार्टमेन्ट सरस्वती बिहार सौसायटी नियर अशोक नगर दिल्ली द्वारा डायरेक्टर सोनल अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णदयाल अग्रवाल निवासी 18, बृजनगर मथुरा** को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता से इण्डियन ओवरसीज बैंक मथुरा मुख्य शाखा के सात किता चैक प्रथम नबर-928652 तादादी 2500000/-रूपये व द्वितीय नबर-928653 तादादी 2500000/-रूपये दोनों दिनांक-22.5.2017 तृतीय नबर-928654 तादादी 2500000/-रूपये दिनाक-30. 5.2017 चतुर्थ नबर-928655 तादादी 2500000/-रूपये दिनांक-31.5.2017 पंचम नबर-928663 तादादी 2500000/-रूपये दिनाक-9.6.2017 छटा नबर-928664 तादादी 2500000/-रूपये दिनांक-9.6.2017 सप्तम नंबर-928657 तादादी 1800000/-रूपये दिनाक-7.6.2017 द्वारा पाये इस प्रकार मूल्य का कुल रूपया प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण

एक सौ रुपये

Rs. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 136707

आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता फर्म व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। विकेता फर्म की साझीदारी पत्र दिनांक–1.4. 2010 की शर्त संख्या–16 केअनुरूप मुझ कृष्णकान्त गोयल को साझीदारी फर्म की ओर से फर्म की सम्पत्तियां बेचने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं जिन अधिकारों के अनुरूप यह विकय पत्र मुझ कृष्णकान्त गोयल के द्वारा विकेता साझीदारी फर्म की ओर से यह विकयपत्र निष्पादित व पंजीकृत किया/कराया जा रहा है।

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

र प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 13670

(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका मैं व मेरे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बिक्रित भूमि में पेड बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक–9.6.2017
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक 09/06/2017 को

बही सं 1 जिल्द सं 13252

पृष्ठ सं 111 से 126 पर क्रमांक 6157

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 सलमान (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
9/6/2017

विक्रय पत्र

16,800,000.00 20,000.00 60 20,060.00 16

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क

श्री मैसर्स बेरीबाल कन्स्ट्र0कं0द्वारा अधि0सा0डी0 कृष्णाकान्त गोयल

पुत्र श्री अशोक गोयल बेरीबाल

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी 138 डी कृष्णा नगर मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/6/2017 समय 3:57PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो0 सलमान (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
9/6/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मैसर्स बेरीबाल कन्स्ट्र0कं0द्वारा अधि0सा0डी0 कृष्णकान्त गोयल
पुत्र श्री अशोक गोयल बेरीबाल
पेशा अन्य
निवासी 138 डी कृष्णा नगर मथुरा।

क्रेता

श्री माधव प्रोपर्टीज लि0 द्वारा डाय0 सोनल अग्रवाल
पुत्र श्री कृष्णदयाल अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी 18 बृज नगर मथुरा।

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान डा0 वकील कुरैशी

पिता धन्दा

पेशा अन्य

निवासी मनोहरपुरा अनार गली मथुरा

व अजय अग्रवाल
पिता जगदीश प्रसाद अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी 4 बृज नगर इन्कलेव मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो0 सलमान (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

फसली वर्ष : 1424-1429 (01 जुलाई, 2016 से 30 जून, 2022) भाग : 1 खाता संख्या : 00122

ग्राम का नाम : बाकलपुर परगना : (मथुरा) तहसील : सदर जनपद : मथुरा

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
मैसर्स बेरीवाल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी / द्वारा साझीदार / . विशम्भरदयाल बंसल / लछमन स्वरूप बंसल / नि0 धर्मलोक नगर कालौनी महोली रोड मथुरा	24	1.1200	1425फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार महोदय मथुरा के वाद स0 612 TM ता फै 13.04.18 के अनुसार खाता स0 122 के खसरा स0 24 रकबा 1.120हे0 लगान 18.75 से विक्रेता मैसर्स वेरीवाल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी द्वारा साझीदार विशम्भर दयाल बंसल पुत्र लक्ष्मन स्वरूप बंसल नि0 धर्मलोक कालौनी महोली रोड मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता माधव प्रोपर्टीज लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सी-281 ईस्ट एण्ड अपार्टमेन्ट सरस्वती बिहार सोसायटी नियर अशोक नगर दिल्ली द्वारा डायरेक्टर सोनल अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णदयाल अग्रवाल नि0 18 बृजनगर मथुरा का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 09.06.17 के आधार पर बतौर स0भू0 दर्ज हो ह र का 13.04.18 .... 25.04.18	
योग	1	1.1200		

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Digital India