(२०)

3361

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

6 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 369614

प्रेमा त्रिपाठी

कार्यालय का नाम उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर

(1) प्रस्तुत दिनांक : 7-11-2009

(2) निष्पादन दिनांक : 7-11-2009

(3) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

(4) प्रतिफल : रूपया 3,50,000/-

(5) बाजारी मूल्य : रूपया 14,95,800/-

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : श्रीमती प्रेमा त्रिपाठी वयस्क धर्मपत्नी ओंकार नाथ निवासी ग्राम नारामऊ बांगर कानपुर नगर

प्रेमा त्रिपाठी

भाग 1

(कर्त्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या ________

या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक **85**

प्रकार ________

का नाम ________

की धनराशि ________

स्ट्रीकरण शुल्क ________

लेपि करण शुल्क ________

ण या तलाश शुल्क ________

रनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क ________

न शुल्क ________

____

क भत्ता ________

का योग ________

करने का दिनांक ________

ये लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने

होगा ________

अधिकारी के हस्ताक्षर ________

कौथ आराजी नं० 3 मि० मौजा नरायनपुर नगर [illegible]

ऊषा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

6 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 369616

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 3–11–2009 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ)

(8) **सम्पत्ति का विवरण** :

(1) स्थान	: ग्राम नारामऊ बांगर, परगना व तहसील जिला कानपुर नगर
(2) खाता नं0/चक नं0	: खाता संख्या 00107 की आराजी संख्या 3 मि. क्षेत्रफल 0.3590 हेक्टयर का 1/12वां भाग क्षेत्रफल 0.029916 हेक्टेयर अर्थात 299.16 वर्गमीटर
(3) आच्छादित क्षेत्रफल	: लांगू नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 6 NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 369615

(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

(5) प्रयोजन : आवासीय

(6) भवन के तलों की संख्या : x

(7) निर्माण : x

(8) निर्माण अवधि : x

(9) सीमाओं का विवरण :

खाता संख्या 00107 आराजी संख्या 3 मि. कुल क्षेत्रफल 0.3590 हेक्टेयर का 1/12 भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.029916 हेक्टेयर अर्थात 299.16 वर्गमीटर स्थित मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर की सीमायें :

उत्तर	: आराजी संख्या 7 व 8
दक्षिण	: आराजी संख्या 24, 14, 13 व 12
पूरब	: आराजी संख्या 10 व 11
पश्चिम	: अन्य भूमि

(10) निर्धारित किराया : x

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 OCT 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 302276

(11) अनुमानित किराया : x

(12) भवन / भूखण्ड / कृषि भूमि : आवासीय भूखण्ड, जिसपर कोई निर्माण नहीं है, कार्नर का नहीं है और जिसके सामने पार्क नहीं है

(13) सीमा में सड़क की चौड़ाई व स्थिति : चारो ओर कृषि भूमि है

9. **स्टाम्प अदायगी का विवरण :**

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रूपया 5,000 / –प्रति वर्गमीटर

(2) निर्धारित किराया : x

(3) आच्छादित क्षेत्र के लिये निर्माण दर : x

(4) भूमि का मूल्य : 299.16 x 5000 / – = 14,95,800 / –रूपया

(5) निर्माण का मूल्य : x

उमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

6 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 676430

(6) अवमानित मूल्य : x

(7) जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता : रूपया 1,04,800/–

(8) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 1,04,800/–

विक्रय–पत्र

श्रीमती प्रेमा त्रिपाठी वयस्क धर्मपत्नी ओंकार नाथ निवासी ग्राम नारामऊ बांगर कानपुर नगर ......विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवं

रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 3–11–2009 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ) ....'क्रेता'/द्वितीयपक्ष

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

6 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 676431

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

विदित हो कि विक्रेता खाता संख्या 00107 की आराजी संख्या 3 मि. क्षेत्रफल 0.3590 हेक्टयर का 1/12वां भाग क्षेत्रफल 0.029916 हेक्टेयर अर्थात 299.16 वर्गमीटर स्थित ग्राम नारामऊ बांगर परगना व तहसील व जिला कानपुर की स्वामी, मालिक, काबिज दखील हैं । आराजी उपरोक्त विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है । विक्रेता/प्रथम पक्ष का नाम आराजी भूमि उपरोक्त पर भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में बहैसियत स्वामी अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष ही आराजी भूमि उपरोक्त पर काश्त करती व लगान आदि अदा करती चली आ रही है । प्रथम पक्ष के अलावा आराजी भूमि उपरोक्त का कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो कि आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है, कहीं किसी तौर पर दीगर जगह रहन व बय

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 676432

व बन्धक आदि नहीं है और प्रथम पक्ष को आराजी भूमि उपरोक्त को विक्रय करने से किसी न्यायालय के निषेधाज्ञा आदेश द्वारा रोकी नहीं गयी है और आराजी भूमि उपरोक्त किसी की डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम आदि नहीं है और आराजी भूमि उपरोक्त में कोई इल्लत इनकम टैक्स व सेल टैक्स व बैंक लोन या सीलिंग आदि की नहीं है और आराजी भूमि उपरोक्त किसी विभाग द्वारा अर्जित नहीं है और अर्जन सम्बन्धी कोई नोटिस आज दिन तक प्रथम पक्ष को किसी विभाग द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है । आराजी भूमि उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है और समस्त अधिकार मालिकाना बाबत आराजी भूमि उपरोक्त प्रथम पक्ष को हासिल है । यदि उपरोक्त बातों के विपरीत कोई बात पायी जावे तो उसकी सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी । चूँकि प्रथम पक्ष को इस वक्त रूपये की आवश्यकता है

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

L 493159

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

और आराजी भूमि उपरोक्त के विक्रय करने के अलावा अन्य कोई विकल्प प्राप्ति रूपया का नजर नही आता है अतः प्रथमपक्ष ने आराजी भूमि उपरोक्त के विक्रय करने की बाबत बात चीत की और प्रथम पक्ष की आराजी उपरोक्त के हर प्रकार से पाक व साफ होने व तनहा अपनी मिल्कियत होने का यकीन व इत्मीनान दिलाने पर द्वितीय पक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर बकीमत मुबलिग 3,50,000/– रूपया में खरीद करना स्वीकार किया है कीमत निहायत उचित व बाजार भाव है और इससे अधिक कीमत कोई निकट भविष्य में देने को तैयार नहीं है । अतः आराजी भूमि उपरोक्त को मय समस्त अधिकारों के मय दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा

पुष्पा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 493158

सबके सब को बजरूरत जायज मजकूरे वाला बिलएवज मुबलिग 3,50,000/— रूपया बदस्त द्वितीयपक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर के बय कतई किया और फरोख्त कर डाला और कुल विक्रय धन नीचे लिखे विवरणानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया अब कोई पैसा बाबत विक्रय धन जिम्मे खरीदार द्वितीय पक्ष पाना बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा और विक्रीत भाग आराजी उपरोक्त को प्रथम पक्ष ने अपने कब्जा व दखल मालिकाना से निकाल कर बीच कब्जा व दखल मालिकाना खरीदार द्वितीय पक्ष को दे दिया । खरीदार द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि विक्रीत भाग आराजी उपरोक्त को जिस प्रकार से चाहें अपने प्रयोग में लावें,

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 493157

रहन व बय व हिबा व वसीयत आदि करें, किराये पर उठायें अथवा काश्त करें व करायें, जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग व उपभोग में लावें । यदि विक्रीत भाग आराजी उपरोक्त अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या उसकी बाबत आज दिन तक की बाबत कुछ अदा या सर्फ करना पड़े या कोई मुकदमा बसिलसिले मिलकियत लड़ना पड़े तो खरीदार द्वितीय पक्ष व. उनके वारिसान व कायम मुकामान को अधिकार होगा कि अपना कुल या जुज विक्रय धन जैसी कि सूरत हो प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे और द्वितीय पक्ष खरीदार उपरोक्त को अधिकार है कि विक्रीत भाग आराजी उपरोक्त पर अपना नाम भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित करा लेंवे प्रथम पक्ष की रजामन्दी वास्ते दाखिल खारिज द्वारा बयनामा हाजा समझी जावे और यदि कोई आवश्यकता

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

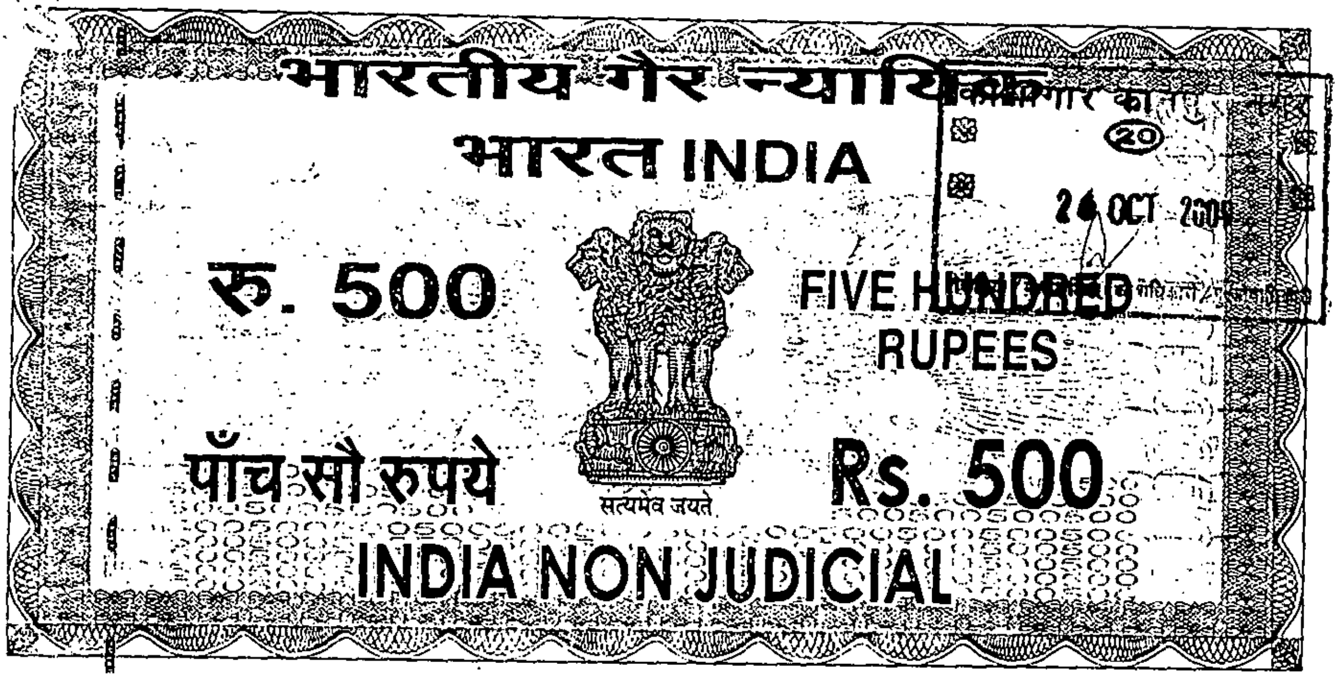
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 493156

बाबत दाख़िल खारिज प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर व बयान आदि की होगी प्रथम पक्ष देने को पाबन्द होंगी और समस्त शरायत विक्रय पत्र की पाबन्दी उभय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगे।

अतः बखूबी सुन व समझ व पढ़कर अपने होशहवास की दुरूस्ती में बिना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व बिला दाब नाजायज किसी के अपनी राजी खुशी से यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

प्रेमा त्रिपाठी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 952685

<u>विक्रय धन प्राप्ति का विवरण</u>

मुबलिग़ 3,50,000/– तीन लाख पचास हजार रूपया जो क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्न प्रकार से दिया गया :–

मुबलिग 3,50,000/–रूपया जरिए डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर 085544 दिनांक 6–11–2009 यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा जनरलगंज कानपुर

<u>मुबलिग 3,50,000/–</u> सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया । अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी धन प्राप्त करना शेष नहीं रहा ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 925044

विक्रेता का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :—

अगूँठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

अगूँठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AD 925043

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता की ओर से उसके अधिकृत प्रतिनिधि श्री धनंजय तिवारी का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

क्रेता त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 925042

15

गवाहान :–

(1)

(2)

प्रभा त्रिपाठी

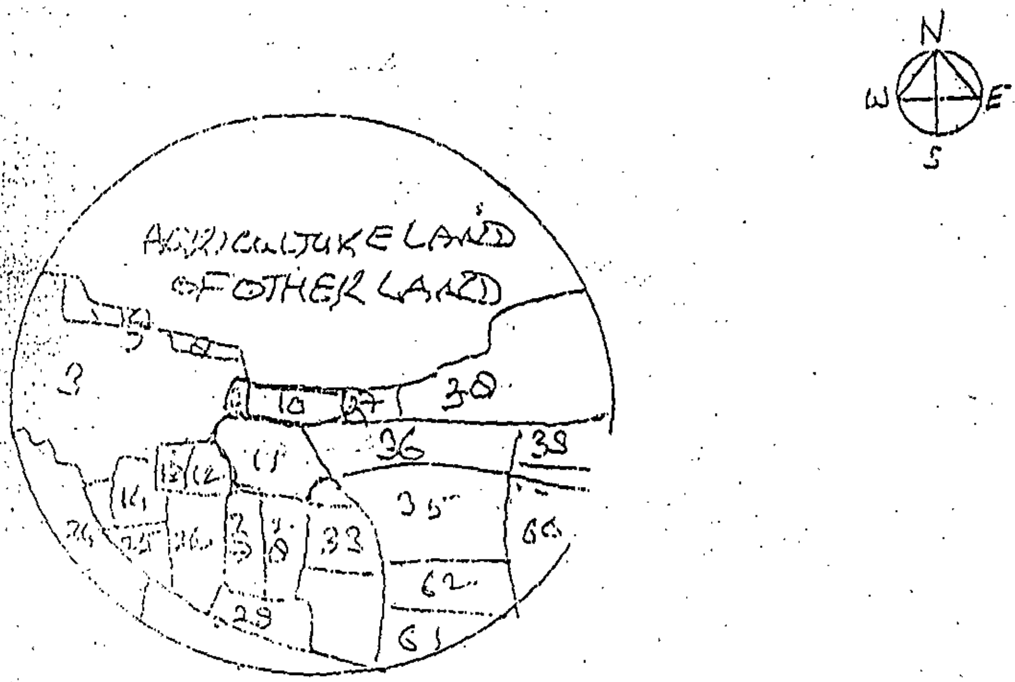
प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

प्रारूप अपने कार्यालय में तैयार कर
मुद्रित कराया ।

(अरविन्द कुमार श्रीवास्तव)
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर ।

LOCATION PLAN OF AGRICULTURE LAND OF
ARAZI NO— 3 MIN AT NARAMAU
BANGER TEH/DISTT - KANPUR NAGAR
SOLD AREA - 299.16 SQM



SIGN. OF SELLER | SIGN. OF PURCHASER | SIGN. OF ENGINEER

प्रेमा त्रिपाठी

Er. [illegible] Tripathi
Civil Engineer
Approved by K.D.A.
54/39, Ram Market
Chaturbhuj Gali
Naya Ganj, Kanpur

आज दिनांक **07/11/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **4275**

पृष्ठ सं. **247** से **280** पर कमांक **3361**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मानवेन्द्र शास्त्री

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

7/11/2009